



# ESTADO DE RONDÔNIA

## Câmara Municipal de Cacoal

PROCESSO N.

148

2022

ARQUIVO N.

ASSUNTO:

DISPÕE SOBRE REVOGAÇÃO DA LEI N. 1.318/PMC/2002 – AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A FIRMAR CONTRATO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL PÚBLICO EM FAVOR DA COOPERATIVA DE COLETORES DE MATERIAIS RECICLÁVEIS DE CACOAL - COOPEMARCA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

AUTOR:

EXECUTIVO MUNICIPAL

ANEXOS:

OFÍCIO N. 362/GP/PGM/2022 - MENSAGEM AO PROJETO DE LEI N. 145/2022

### PROJETO DE LEI N. 145/2022

#### MOVIMENTAÇÃO DO PROCESSO

	DESTINO		DATA
01	DIR. LEGISLATIVA		29/07/2022
02	DIR. COMISSÕES		___/___/___
03	ASSESSORIA JURÍDICA		___/___/___
04	C.P.L.J. REDAÇÃO FINAL		___/___/___
05			___/___/___
06			___/___/___
07			___/___/___
08			___/___/___
09			___/___/___
10			___/___/___
11			___/___/___
12			___/___/___
13			___/___/___
14			___/___/___
15			___/___/___
16			___/___/___
17			___/___/___
18			___/___/___
19			___/___/___
20			___/___/___
21			___/___/___
22			___/___/___
23			___/___/___

Cintia C. S. Almeida  
Assessora Aux. gabinete

## *Câmara Municipal de Cacoal*

### *Diretoria Legislativa*

---


**PROCESSO N. 148/2022****PROJETO DE LEI N. 145/2022****À DIRETORIA DAS COMISSÕES:**

Encaminhamos a presente proposição, apresentada na 20ª sessão ordinária, em 1º de agosto de 2022, para apreciação e devidas providências pela Assessoria Jurídica; Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final; Obras e Serviços Públicos; Educação, Saúde e Assistência Social; e Finanças e Orçamento, em conformidade com o artigo 115 do Regimento Interno desta Casa de Leis.

**Palácio Catarino Cardoso dos Santos, em 1º de agosto de 2022.**JOÃO PAULO PICHEK  
Presidente da Câmara Municipal de CacoalWILLIAN ORTOLANE CORDEIRO  
Diretor LegislativoEste documento foi assinado digitalmente por Willian Ortolane Cordeiro (CPF 024.888.702-50). João Paulo Pichek (CPF 711.117.272-87), em 03/08/2022 - 08:12. e pode ser validado pelo QR Code ao lado e ou pelo link: <https://significacool.lxsistemas.com.br/documento/documentoAssinado/11377>. Folha 1 de 1



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE CACOAL  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

  
Cintia C. S. Almeida  
Assessora Aux. gabinete

OFÍCIO N. 362/GP/PGM/2022

Cacoal/RO, 28 de julho de 2022.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE,**

Com o presente, tenho a honra de submeter à apreciação de Vossas Excelências, o incluso Projeto de Lei que:

**“DISPÕE SOBRE REVOGAÇÃO DA LEI N. 1.318/PMC/2002 – AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A FIRMAR CONTRATO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL PÚBLICO EM FAVOR DA COOPERATIVA DE COLETORES DE MATERIAIS RECICLÁVEIS DE CACOAL - COOPEMARCA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS. ”**

Diante do exposto, na certeza da convicção de Vossas Excelências, contamos com aprovação do incluso Projeto de Lei.

Atenciosamente,

**ADAILTON ANTUNES FERREIRA**  
**PREFEITO**

Excelentíssimo Senhor  
**JOÃO PAULO PICHECK**  
MD. Presidente da Câmara Municipal

**CMC**  
**PROTOCOLO RECEBIDO**

Em: 28/07/2022

Horas: 13:08


Nº: 7644







ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE CACOAL  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

  
Cintia C. S. Almeida  
Assessora Aux. gabinete

**MENSAGEM AO PROJETO DE LEI N. 145/2022**

**SENHOR PRESIDENTE**

**Senhores Vereadores,**

Com o presente, tenho a honra de submeter à apreciação de Vossas Excelências o incluso Projeto de Lei, em regime de urgência urgentíssima, que:

**“DISPÕE SOBRE REVOGAÇÃO DA LEI N. 1.318/PMC/2002 – AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A FIRMAR CONTRATO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL PÚBLICO EM FAVOR DA COOPERATIVA DE COLETORES DE MATERIAIS RECICLÁVEIS DE CACOAL - COOPEMARCA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS. ”**

O presente projeto de lei tem por objeto revogar a Lei n. 1.318/PMC/2002, que autorizou o Município a conceder o direito real de uso a Cooperativa de Coletores de materiais recicláveis de Cacoal – COOPERMARCA.

Destacamos que o pedido de revogação, motiva-se pelo descumprimento dos encargos, conforme extrai-se do Despacho de fls. 42 emitido pela Comissão de Revisão de Atos Administrativos de Doação e Concessão de Direitos Reais de Uso do Parque Industrial e outros imóveis e Despacho de fls. 48 - verso emitido pela Procuradoria-Geral, anexo ao Processo Administrativo n. 9890/2019.

Diante do exposto, na certeza da convicção de Vossas Excelências, contamos com a aprovação do incluso Projeto de Lei.

Sendo o que se apresenta para o momento, reitero votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**ADAILTON ANTUNES FERREIRA**  
**PREFEITO**





ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE CACOAL  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

  
Cintia C. S. Almeida  
Assessora Aux. gabinete

PROJETO DE LEI N. 145 /PMC/2022

DISPÕE SOBRE REVOGAÇÃO DA LEI N. 1.318/PMC/2002 – AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A FIRMAR CONTRATO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL PÚBLICO EM FAVOR DA COOPERATIVA DE COLETORES DE MATERIAIS RECICLÁVEIS DE CACOAL - COOPEMARCA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE CACOAL, no uso de suas atribuições legais, faz saber que o Poder Legislativo Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica revogada a Lei nº. 1.318/PMC/2002 – AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A FIRMAR CONTRATO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL PÚBLICO EM FAVOR DA COOPERATIVA DE COLETORES DE MATERIAIS RECICLÁVEIS DE CACOAL - COOPEMARCA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Cacoal/RO, 28 de julho de 2022.

ADAILTON ANTUNES FERREIRA  
Prefeito

DEBORAH MAY DUMPIERRE  
Procuradora-Geral do Município  
OAB/RO Nº. 4372

Prefeitura de Cacoal  
Este documento foi assinado digitalmente por Adailton Antunes Ferreira (CPF 698.452.772-68), Deborah May Dimpierre (CPF 698.429.222-00), em 28/07/2022 - 12:43, e pode ser validado pelo QR Code ao lado e ou pelo link: <https://significatou.issistemas.com.br/documento/documentoAssinado/11040>. Folha 3 de 3



9890/2019

PROCESSO: 9890/2019

DA: Comissão de Revisão de Atos Administrativos de Doação e Concessão de Direitos Reais de Uso do Parque Industrial e outros imóveis.

PARA: Procuradoria Geral do Município.

### DESPACHO

A Comissão de Revisão de Atos Administrativos de Doação e Concessão de Direitos Reais de Uso do Parque Industrial e outros imóveis, após análise dos autos do Processo nº 9890/2019, passa a discorrer e solicitar parecer jurídico e encaminhamentos como segue:

1. Consta dos autos do processo nº 9890/2019, que a cessionária COOPERATIVA DE COLETORES DE MATERIAS RECICLÁVIES DE CACOAL, recebeu por meio da Lei nº 1.318 de 25 de março de 2002, a doação de área denominada de lote 79º2, Gleba 06, Setor Gy-Paraná, localizado na linha 06 fundos com aeroporto e não implantou o referido empreendimento, conforme consta às fls. 15-20.

### CONCLUSÃO

Ante o exposto, considerando o relatório da Fiscalização de Obras e Posturas e tributário do Município de (fls. 15-20), a cessionária não implantou o empreendimento, encaminhamos os autos a esta Procuradoria Geral do Município para análise, parecer jurídico, e possível edição de lei para revogação da doação efetuada pela lei 1.318/PMC/02 e posteriormente sejam os autos encaminhados a SEMPLAN para regularização fundiária a favor da Fundação Vida Nova, por tratar-se de área consolidada (REURB).

Cacoal, RO, 13 de agosto de 2020.

ELIAS ALMEIDA DE OLIVEIRA  
Sec. Mun. de Ind. Comércio e Turismo  
Doc. N.º 7.134/PMC/2019

Ricardo de Sá Vieira  
Procurador do Município  
OAB-RO 995

Itamar Nery da Silva  
Engenheiro Civil  
CRC/RO 00410 - DPO 112

Itamar Nery da Silva  
Chefe de Departamento de  
Fiscaliz. de Obras e Posturas  
Port. Nº 0108/PMC/2017



ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL  
PREFEITURA DE CACOAL  
CNPJ: 04092714/0001-28

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**NOTIFICAÇÃO EXTRA JUDICIAL**

**Editais de Intimação**

PROCESSO Nº 9890/19  
FOLHA 48

**NOTIFICANTE:** MUNICÍPIO DE CACOAL, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob o n. 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, n. 2100, Centro, Cacoal, neste ato representado pela Procuradoria Geral do Município na pessoa do procurador que ao final assina.

**NOTIFICADO:**

N.	Razão Social	CNPJ	ENDEREÇO	PROC. ADM.
01	COPERATIVA DE COLETORES DE MATERIAIS RECICLÁVEIS DE CACOAL - COPEMARCA	04.451.111/0001-75	Lote 72-A, GLEBA 06 – SETOR GY-PARANÁ	9890/2019

**FINALIDADE:** Considerando a instauração de Processo administrativo por ordem do Decreto Municipal 6.942/2018, que objetivou criar Comissão para análise e revisão dos procedimentos de doação e concessão de direito real de uso de bens imóveis pertencentes ao patrimônio público municipal de Cacoal, por ordem do Tribunal de Contas do Estado de Rondônia, nos autos do Processo n. 2078/2017/TCE-RO, e, especialmente diante do apontamento do não cumprimento dos encargos da lei beneficiária e da manifestação, da comissão, pela reversão do imóvel ao patrimônio público,

Fica **NOTIFICADO/INTIMADO**, conforme acima relacionado, na pessoa do seu representante legal ou quem esteja na posse do imóvel, para apresentar **DEFESA ADMINISTRATIVA** sobre o tema, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, cujo prazo iniciar-se-á no dia útil seguinte à data de publicação desta, com fim de exercer o direito constitucional à ampla defesa e contraditório, sob pena de adoção das providências cabíveis.

Informa-se que o processo administrativo encontra-se a disposição para análise, na sede Na Procuradoria Geral do Município.

Cacoal, 20 de julho de 2022.

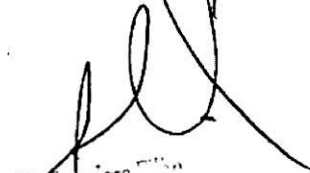
**NELSON ARAUJO ESCUDERO FILHO**  
Procurador do Município de Cacoal

20 07 2022  
  
Assessoria de Comunicação  
Decreto M. n.º 122/2021

Despacho

Do Administrativo para elaboração  
do projeto de lei de revogação da Lei n.  
1348/02.

Cacoal, 28/07/22

  
Procurador do Município  
OAB/RO 737