



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE CACOAL

00001

INTERESSADO

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

Nº. Protocolo

00015817

DATA

15/09/2023

ORIGEM

INTERNA

ANO

2023

SETOR ORIGEM

SEMPLAN - GABINETE DA SECRETARIA

ASSUNTO

DOAÇÃO E/OU PERMUTA DE IMÓVEL

OBJETO

DOAÇÃO DO LOTE N. 23 (330), QUADRA 34, SETOR 04

AO ESTADO DE RONDÔNIA ONDE ESTÁ LOCALIZADO O CORPO DE BOMBEIROS (PARTE TÉCNICA)



ASSUNTO: Doação de Imóveis
INTERESSADO: Estado de Rondônia – **Corpo de Bombeiros**
IMÓVEL: Lote n. 23 (330), Quadra 34, Setor 04

DESPACHO

De ordem da Secretária Municipal de Planejamento, procedo com a abertura do processo administrativo visando dar prosseguimento à doação do Lote 23 (330), Quadra 34, Setor 04, Bairro Novo Horizonte – onde está localizado o atual Corpo de Bombeiros (Parte Técnica) - em favor do Estado de Rondônia.

Instruo com os documentos abaixo relacionados, extraídos do processo administrativo n. 5646/2017:

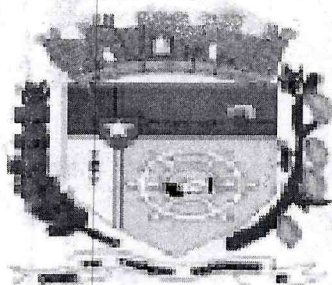
Folhas	Documento
03	Ofício n. 2209/DIPAT/SUDER
40/43	Despacho PGM
45	Mapa Registrado
99/100	Despacho PGM
101	Despacho Secretário de Planejamento
101-verso	Despacho Arquiteto e Urbanista
118	Certidão Negativa do Imóvel
134	Relatório Fotográfico
150/151	Ofício n. 4182021/SEPAT-GPI
151-verso	Despacho CDU
157	Parecer Arquiteto e Urbanista
166/167	Ofício n. 550/2022/SEPAT-COOPI
172/175	Laudo de Avaliação
221/222	Relatório CDU
223	Despacho Secretária de Planejamento

Encaminho o processo à Secretária Municipal de Planejamento para deliberação.

Cacoal/RO, 27 de junho de 2023

Thamirys de F. Andrade de Souza
Agente Administrativo – Cad. 5840





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL

Rua Anísio Serrão, 2100

Rondônia

Cep: 76.963-804

CNPJ: 04.092.714/0001-28

Fone: 0xx69.3907-4096

<http://www.cacoal.ro.gov.br/>

Tipo: Processo Branco Nº 5646 / 2017

Cacoal - RO, 04-outubro-2017

155887

ASSUNTO/MOTIVO: SOLICITA DOAÇÃO DE TERRENO

Requerente: ESTADO DE RONDONIA

Observação:

OFÍCIO Nº2208 / OFÍCIO Nº2209 / OFÍCIO Nº2207 / OFÍCIO Nº2205 / OFÍCIO Nº2204 / OFÍCIO Nº2203 / OFÍCIO Nº2201 / OFÍCIO Nº2200 / OFÍCIO Nº2202 / OFÍCIO Nº2206 / 2017

MOVIMENTAÇÃO DO PROCESSO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
1 Semplan	06 11 17	24	
2 Semplan	01 01 18	25	
3 PGM	06 02 18	26	
4 Semplan	23 02 18	27	
5 PGM	18 04 18	28	
6 Semplan	29 06 18	29	
7 Galv. 8:00hs.	18 01 19	30	
8 Semplan	24 01 19	31	
9 Fiscal	18 04 19	32	
10 Rodovia	15 05 19	33	
11 PGM	06 05 21	34	
12 SEMPLAN	20 05 21	35	
13 Rodovia H. H. H. H.	30 11 21	36	
14		37	
15		38	
16		39	
17		40	
18		41	
19		42	
20		43	
21		43	
22		44	
23		45	



RONDÔNIA
Governo do Estado

SUPERINTENDÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE RONDÔNIA – SUDER
DIRETORIA DE PATRIMÔNIO - DIPAT

Processo nº 5646117 00004
Folhas 03
2

Ofício nº 2209/DIPAT/SUDER

Porto Velho/RO, 15 de Setembro de 2017.

Exma. Senhora Prefeita,

Com os nossos cordiais cumprimentos, vimos através do presente, solicitar de Vossa Excelência, os bons préstimos no sentido de que seja doado ao Estado de Rondônia, o terreno, localizado na **Rua Juscimeira**, nº372, Setor 04, Quadra 34, Lote 330, nesse município de Cacoal/RO, onde encontra-se edificada a Ex. Residência Para **Delegacia de Polícia Civil**, cadastrada nessa Gerência de Patrimônio Imobiliário/GPI/DIPAT/SUDER, sob o nº373, cuja edificação pertence ao Estado de Rondônia, porém o terreno é de propriedade desse município.

Tal solicitação se faz necessária pela necessidade de regularizar o terreno em favor do Estado de Rondônia.

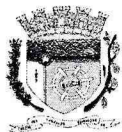
Na oportunidade, antecipamos nossos préstimos da mais elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

IAF AZAMOR

Diretora de Gestão Patrimonial e Regularização Fundiária
DIPAT/SUDER

A Exma. Senhora
GLAUCIONE MARIA RODRIGUES NERI
Prefeita do Município de Cacoal/RO
Rua. Anísio Serrão, 2.100 – Centro
Cep.: 76963-804
CACOAL/RO
Palácio do Café



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO

PROCESSO Nº 5646/17 00005
FOLHA 40

Processo n. 5646/2017

Assunto: Solicitação de Doação de lotes urbanos, protocolização e outros atos
Interessado: ESTADO DE RONDÔNIA

DESPACHO

Trata-se de pedido aviado pela Diretoria de Patrimônio – DIPAT do Estado de Rondônia que, através dos Ofícios de fls. 02 - 12, datados de 15 de setembro de 2017, solicita a doação dos lotes urbanos abaixo descritos, os quais, segundo alega, já ocupa e, sobre os quais teria edificado benfeitorias.

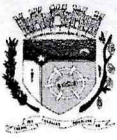
SETOR	QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	POSSE
01	29	388			Escola Celso ferreira da Cunha
04	34	330			Delegacia de Policia Civil de Cacoal
09	104	210			Escola Frei caneca
03	22	10			SINE e Regional de Saúde
06	45	47			Escola Honorina Lucas de Brito
04	45	130			SEDAM
04	12	04			Policia Tecnica
07	30	90			Centro de Reabilitação neurológica Infantil – CERNIC
07	30	290			Centro de Reabilitação neurológica Infantil – CERNIC
04	84	01			Delegacia de Policia Civil – Centro de Detenção
01	20	441			Quartel da PM – 4º BPM Riozinho

As fls. 13 a I. Chefe de Gabinete do Município, Sr^a Fabiana Feliz da Silva, encaminhou os autos à SEMPLAN solicitando informações a respeito da legalidade do pleito e, providências.

As fls. 39 tem-se Despacho do I. Secretário de Planejamento pelo qual encaminha o feito à PGM e solicita análise e orientações de como proceder.

Compulsando os autos, nota-se que 11 (onze) são os lotes objeto do pleito, mas, sobreveio apenas 07 (sete) Certidões de registro (ver fls. 32-38) e, 09 (nove) levantamentos topográficos, havendo, portanto a necessidade de que a Secretaria de origem traga aos autos os documentos faltantes ou, por seus técnicos, justifique a impossibilidade de fazê-lo.

Não obstante, ao que parece, a princípio a municipalidade dispõe de imóvel para atender aos pedidos de fls. 02-12.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO

PROCESSO Nº 56.461/17
FOLHA 41 00006
[assinatura]

Quanto a legalidade do pleito, nos termos do artigo 17, I, "a", da Lei n. 8.666/93, abaixo transcrito, apesar de ser lícito à municipalidade proceder à doação de bem imóvel a outro ente da federação, *in casu*, Governo do Estado, para a consecução da doação em apreço, por expressa disposição legal, não há como preterir as formalidades legais afetas à espécie, sobretudo a compete autorização legislativa.

Art. 17. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:

[...]

b) doação, permitida exclusivamente para outro órgão ou entidade da administração pública, de qualquer esfera de governo, ressalvado o disposto nas alíneas f, h e i; (Redação dada pela Lei nº 11.952, de 2009)

Oportuno lembrar que na administração pública os bens e os interesses não se acham entregues à livre disposição da vontade do Administrador, sendo dever gerenciá-los nos termos da finalidade legal a que estão adstritos.

A Constituição Federal, em seu art. 37 prescreve que: "A administração pública direta e indireta, de qualquer dos Poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios obedecerá aos princípios de legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, e eficiência".

Na hipótese, tem-se ainda a Lei Orgânica do Município de Cacoal/RO que, em seu art. 12, estabelece: "*Cabe a Câmara Municipal, com sanção do Prefeito, ...dispor sobre... V – bens de domínio do Município;*".

Desta feita, na hipótese, caso o ente municipal, por seu Administrado, de fato pretenda atender à solicitação do Governo do Estado, necessário a elaboração de projeto de lei destinado a tal finalidade, que, uma vez aprovado, permitirá a implementação das doações em tela.

[assinatura]

[assinatura]



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO

PROCESSO Nº 5646/100007
FOLHA 42
Jt

Demais disso, há que se proceder a previa avaliação dos imóveis, bem como a demonstração do interesse público envolvido no ato, que, malgrado seja aparente, deve estar materializado/justificado nos autos.

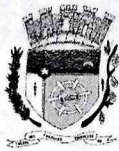
Entretanto, no caso, consoante mencionado nas linhas anteriores, não vieram aos autos todos os elementos necessários a outorga pretendida. Isso porque, nota-se que 11 (onze) são os lotes objeto do pleito, mas, apenas 07 (sete) Certidões de registro (ver fls. 32-38) e, 09 (nove) levantamentos topográficos, havendo, portanto, fundada dúvida se de fato todos os imóveis em questão estão regularizados, ou seja, registrados junto ao CRI em nome do Município, a exemplo do Lote 210, da Quadra 104, Setor 09 (ver Mapa de fls. 17)

Cite-se ainda que os pretendidos Lotes 90 e 290, da quadra 30, do Setor 07 (fl. 10), dos quais não constam nos autos BIC ou Levantamento topográfico; havendo informação que um outro imóvel fora outorgado à entidade particular citada as fls. 10, qual seja, CERNIC (fls. 37).

Insta registrar que, quanto ao pleito de doação do Lote 441, da Quadra 20, Setor 01, localizado na Rua João Paulo I, Distrito do Riozinho, Município de Cacoal, para o Estado de Rondônia, para fins de implantação/ampliação do Quartel 3º GP/PM 4º BPM, há muito fora objeto de exame e deliberação nos autos do Processo Administrativo n. 4796/2013, devendo ser apensado ao presente.

Assim, antes de ultimados os atos inerentes a doação (demonstração do interesse público, autorização do Chefe do Executivo, avaliação e, autorização legislativa), necessário venha aos autos:

1. Cópia do Levantamento topográfico oficial, Boletim de Informações Cadastrais e, Certidão de Matrícula de TODOS os lotes objeto do pleito de fls. 02-12 e, na impossibilidade de fazê-lo apresente a CDU as informações pertinentes;
2. Informação da CDU se qualquer dos lotes pleiteados esta situado em Área institucional, Comunitária ou APP;
3. Relatório Circunstanciado e fotográfico da lavra da Divisão de Fiscalização de Obras do Município com ênfase nas benfeitorias, efetiva ocupação e destinação dos terrenos (quem ocupa? Utilizado? Abandonado?);
4. Quanto ao Lote 441, da Quadra 20, Setor 01, localizado na Rua João Paulo I, Distrito do Riozinho, há notícia não oficial que o Posto Policial do 4ºBPM deixará de funcionar,



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO


PROCESSO Nº 5645/17
FOLHA 43 00008
Jt

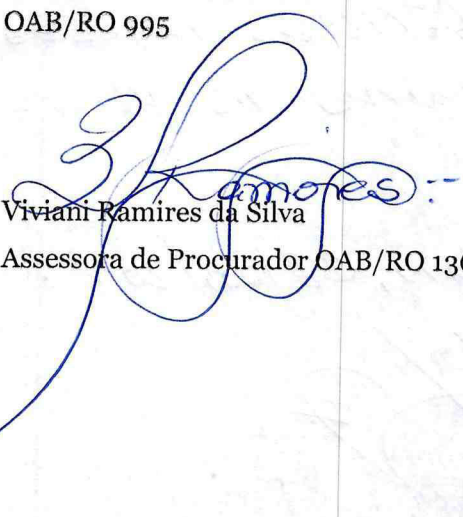
fazendo-se necessário confirmar a real necessidade e interesse público na doação do lote em questão;

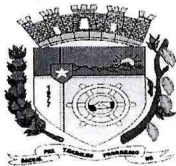
5. Apense-se a estes os autos do Processo adm. n. 4796/2013;
6. Quanto a doação dos lotes 388, 210 e 47, onde estariam edificadas Escolas, manifeste-se o I. Secretário Municipal de Educação.

Diante das considerações ora expedidas, retornem os autos à SEMPLAN para providências na forma supra orientada.

Cacoal (RO), 23 de fevereiro de 2018.


RICARDO DE SÁ VIEIRA
Subprocurador Geral do Município
OAB/RO 995

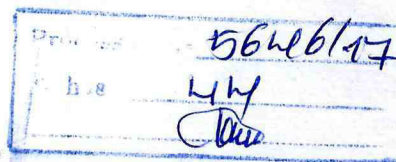

Viviani Ramires da Silva
Assessora de Procurador OAB/RO 1360



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
Estado de Rondônia
Exercício: 2018

00009

Cadastro Imobiliário Completo



Cadastro: 439901

Tipo Imóvel: Predial

Cad. Anterior: 439901

Inscrição Municipal: Dist.: 01 Setor: 04 Quadra :0034 Lote: 0023 Unid.: 01

Loteamento: - Condomínio: -
Logradouro: 15320 - AVENIDA JUSCIMEIRA Nº: 372
Complemento:
Imobiliária: -

Matrícula: Área Lote: 795,35
Cartório: Área Útil Lote: 795,35
Livro: Profundidade: 0,00
Folha: Data Inclusão: 06/01/2015
Ano Alf. Prog.: 0 Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não
Área Privativa: 0,00
Área Comum: 0,00
Data Alteração: 28/12/2017

Sequência	Sigla	Descrição Tipo Área Verde	Área
3	Z3.1	ZONA FISCAL 3.1	1,00
Total Área Verde			1,00

Proprietário: 20491 - GOVERNO DO ESTADO(CASA DA DELEGADA)

CPF/CNPJ: 00.394.585/0001-71

Vínculo: Proprietário Principal Principal 100,00 %

RG: - -

Endereço: AV JUSCIMEIRA, 372 CEP: 76962044

Compl.:

Bairro: NOVO HORIZONTE

Cidade: CACOAL/RO

Contato:

Fone Res:

Com.:

Celular:

E-mail:

Dados Geminada:

Sequência	Processo/Ano	Nº Lei / Ano	Documento
/	/	/	/

Data Anuência Deferido

Informações do Terreno

CodVlrTerreno	31 - ZONA FISCAL 3.1
Metragem Lado Direito	1 - 40,15
Metragem Fundos	1 - 20,00
RedeAgua	1 - Sim
RedeEsgoto	0 - Não
Passeio	0 - Não
Arborizacao	0 - Não
IluminacaoPublica	1 - Sim
Utilizacao	8 - Edifício Público
Pedologia	1 - Firme
SituacaoTerreno	0 - Não Escriturado
Cobranca	3 - Imune

Testada Principal	1 - 19,60
Metragem Lado Esquerdo	1 - 40,19
GuiaSarjeta	0 - Não
ColetaLixo	1 - Sim
Calçada	0 - Não
RedeEletrica	1 - Sim
Pavimentacao	0 - Não
LimpezaPublica	0 - Não
Topografia	1 - Regular
FatorEsquina	0 - 1,00
Observacoes	0 - Variável
Condominio	0 - Não

Segmentos do Imóvel:

Sequência: 1	Tipo: 6 - Outro
Ano Construção	Tipo Construção
1-1995	5-Boa
	Conservação
	2-Bom

Área Construída: 133,56

Área Total Construída: 133,56

Isenções do Imóvel:

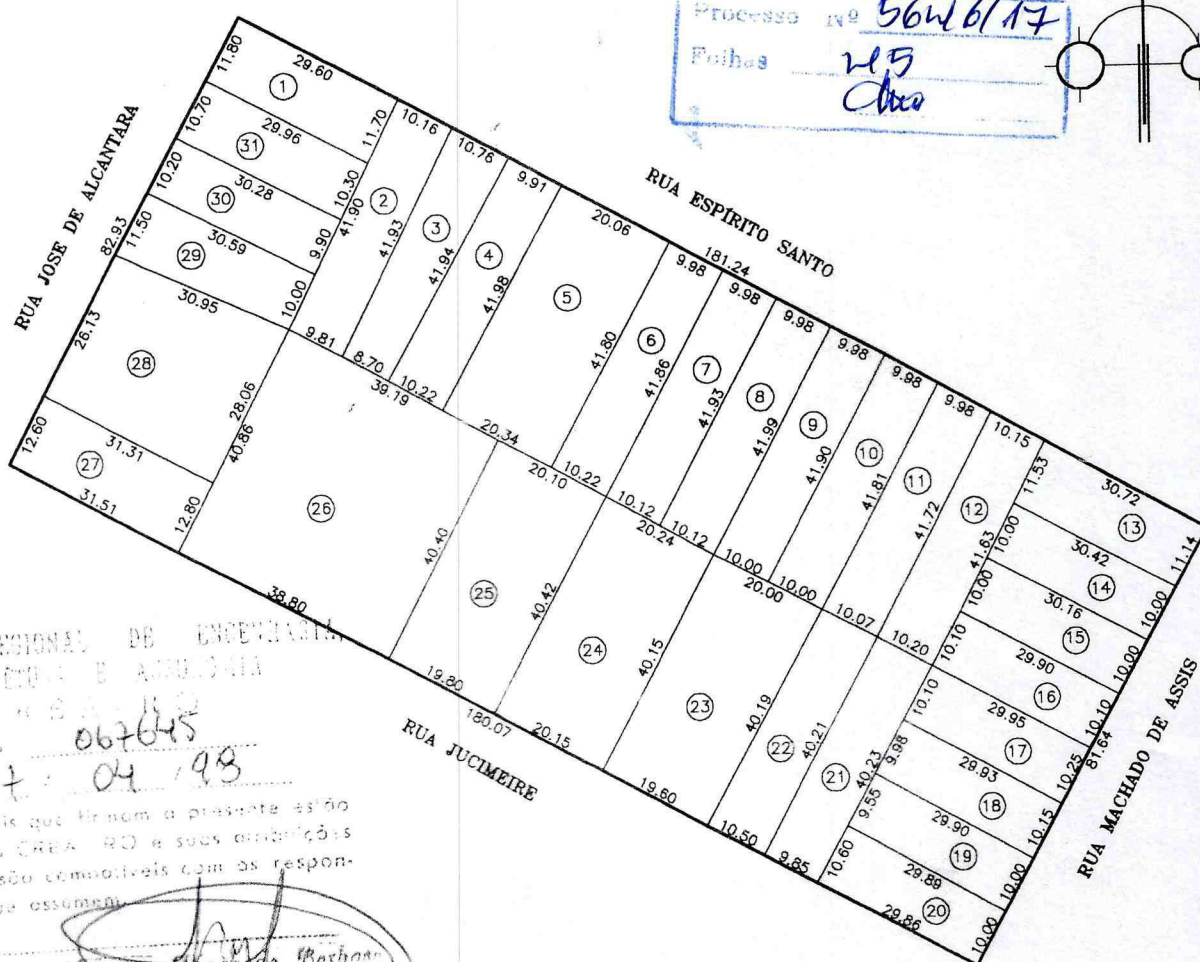
Código: 3 Descrição: ISENTO DEMAIS SITUAÇÕES (SISTEMA ANTIGO)

Observação:

Cadastro: 439901 REC. 2010

Área Edificada

(1995:	127,00)
(1996:	127,00)
(1997:	127,00)
(1998:	127,00)
(1999:	127,00)
(2011:	133,56)
(2012:	133,56)
(2013:	133,56)
(2014:	133,56)



REGIONAL DE ENGENHARIA
ARQUITETURA E AGRICULTURA

Art. nº


Em

Os dados técnicos que formam a presente estão
registrados no CREA - RO e suas atribuições
e responsabilidades são compatíveis com as respon-
sabilidades que assumem.

Neomias Afonso Barbosa

N.U.	N.A.	ÁREA(m²)	PERIM.(m)	N.U.	N.A.	ÁREA(m²)	PERIM.(m)	N.U.	N.A.	ÁREA(m²)	PERIM.(m)
30	1	349.68	83.05	150	12	428.94	103.71	310	22	413.45	100.97
40	2	418.04	103.80	190	13	346.54	83.82	330	23	795.35	119.94
50	3	407.83	103.33	200	14	302.88	80.58	350	24	813.46	120.72
60	4	422.33	104.05	210	15	300.28	80.06	370	25	807.63	120.72
80	5	847.61	124.18	220	16	302.22	80.05	410	26	1.583,78	159.25
90	6	422.50	103.87	230	17	304.61	80.23	450	27	398.84	88.22
100	7	421.02	103.89	240	18	301.10	79.96	480	28	842.93	116.45
110	8	421.65	104.02	250	19	292.21	79.34	490	29	330.55	83.04
120	9	419.03	103.88	290	20	307.67	80.35	500	30	305.78	80.96
130	10	418.12	103.70	300	21	403.20	100.49	510	31	316.11	81.23
140	11	418.68	103.59								

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

SETOR	04	QUADRA	34	LOTE		ÁREA	14.864,02 m²
MUNICÍPIO	CACOAL	ESTADO	RONDÔNIA			PERIM.	525,88 m
DATA	JANEIRO/98	DESENHO	ALBERTO			ESCALA	1/1.250
ENG. RESP.	<i>Hugo Sergio Costa Teodoro</i>	VISTO					
HUGO SÉRGIO COSTA TEODORO CREA-25298/D-VISTO-3043/92-RO							 Encel



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO

00011

Processo n. 5646/2017

Assunto: Solicitação de Doação de lotes urbanos, protocolização e outros atos

Interessado: ESTADO DE RONDÔNIA

PROCESSO Nº 5646/17
FOLHA 99

DESPACHO

Retornaram os autos a esta PGM pela terceira vez sem que esteja instruído com os documentos e elementos solicitados os itens 01 a 05 do r. Despacho de fls. 40-43, da lavra desta PGM.

Consoante já consignado no supra citado Despacho, para aperfeiçoamento das doações requeridas, além da demonstração do interesse público, autorização do Chefe do Executivo, avaliação e, autorização legislativa, faz-se necessário venha aos autos:

1. Cópia do Levantamento topográfico oficial, Boletim de Informações Cadastrais e, Certidão de Matrícula de TODOS os lotes objeto dos pleitos de fls. 02-12. Não foram colacionadas as Certidões de matrícula dos lotes abaixo relacionados, as quais devem ser providenciadas pela CDU;

SETOR	QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	POSSE
04	34	330			Delegacia de Policia Civil de Cacoal
09	104	210			Escola Frei caneca
04	45	130			SEDAM
04	84	01			Delegacia de Policia Civil – Centro de Detenção
01	20	441			Quartel da PM – 4º BPM Riozinho

→ 2. Informação da CDU se qualquer dos lotes pleiteados esta situado em Área institucional, Comunitária ou APP;

3. Apense-se a estes os autos do Processo administrativo n. 4796/2013;

→ 4. Laudo de avaliação individualizado de cada um dos imóveis objeto do pedido (ver relação as fls. 40);

→ **Registre-se que os Lotes 90 e 290, da Quadra 30, Setor 07, foram objeto de outorga de Título de domínio ao CERNIC, nos autos do Processo administrativo n. 1236/2018.**

Retornem os autos à SEMPLAN para providências.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO

PROCESSO Nº 5646/17
FOLHA 100 00012
Maga

→ Quanto a doação dos Lotes 388, 210 e 47, onde estariam edificadas Escolas, manifeste-se a I. Secretária Municipal de Educação.

Após, encaminhe-se ao Gabinete para autorização da Exm^a. Sr^a. Chefe do Executivo, vez que o procedimento envolve a necessidade de deliberação quanto a conveniência, oportunidade e interesse em proceder a alienação/doação em exame.

Cacoal (RO), 17 de janeiro de 2019.


RICARDO DE SÁ VIEIRA

Subprocurador Geral do Município

OAB/RO 995


Viviani Ramires da Silva

Assessora de Procurador OAB/RO 1360



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

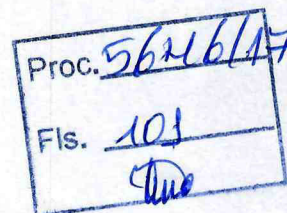


00013

Proc. n.º: 5646/2017

Assunto: SOLICITAÇÃO DE DOAÇÃO DE TERRENO

Requerente: ESTADO DE RONDÔNIA



À

CDU


DESPACHO

Ciente do Parecer Jurídico de fls. 99/11.

Remeto os autos à CDU para que seja dado cumprimento aos itens 1; 2 e 3 do Parecer Jurídico.

Após que seja encaminhado aos Autos ao Setor de Arquitetura e Urbanismo para proceder a Avaliação individualizada de cada um dos imóveis, objeto do pedido, conforme orientação da PGM em seu Parecer.

Cacoal, 26/03/2019.


THIAGO A. DE CARVALHO CÂMARA
Secretário Municipal de Planejamento
Decreto nº 7.097/2019

DESLACITO

SEGUER RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS IMÓVEIS EM QUESTÃO CONFORME DESLACITO (FLS 113). SALIENTAMOS QUE OS IMÓVEIS NÃO ESTÃO SITUADOS EM ÁREA INSTITUCIONAL, COMUNITÁRIA OU APP. TAIS ESTÃO SITUADAS EM ÁREAS JÁ DEFINIDAS PELO PLANO DIRETOR A SABER ZONAS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS.

É O RELATÓRIO.


CACIAL, 13 DE MAIO DE 2019.

Cade o
carimbo?  :

EM TEMPO: A C.D.U. ANEXOU CORTIDÕES DE INTERNO TEON.

SEGUER PARA FOTOGRAFIA PARA ATENDIMENTO DO § 2º (FLS 113).

CACIAL, 13 DE MAIO DE 2019.

Cade o
carimbo?  :

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bernadete Lorena de Oliveira - Oficial Titular
Rua dos Pioneiros, 1.876 - Centro - CEP - 76.963-812 - Município de Cacoal-RO
E-mail: sricacoal@brturbo.com.br - Fone (69) 3441 - 4463

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Município de Cacoal
Estado de Rondônia

CERTIDÃO NEGATIVA

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

CERTIFICO, a requerimento por escrito de parte interessada, que revendo neste Ofício Imobiliário, a meu cargo, os Livros de Registro de Imóveis, deles verifiquei constar o **MUNICÍPIO DE CACOAL, ESTADO DE RONDÔNIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF n.04.092.714/0001-28, como legítimo proprietário do Lote Urbano sob nº 23 (Vinte e três), com área de 795,35 m² (Setecentos e noventa e cinco metros e trinta e cinco centímetros quadrados), da Quadra 34 (Trinta e quatro), do Setor 04 (Quatro), localizado na Avenida Juscimeira, no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, registrado sob n. 6.631, em maior porção, no SRI da Comarca de Porto Velho, neste Estado, matriculado sob n. 078, em 05 de Julho de 1983, regularizado sob nº R-1.301/78, de 27/04/1998. Certifico mais que o referido imóvel está livre e desembaraçado de quaisquer **ÔNUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, aos vinte e dois dias do mês de abril do ano de dois mil e dezenove (22/04/2019). Eu, Marta Passaglia, 2ª Oficial

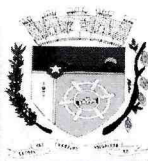
Substituta conferi, dou fé e subscrevo.-CSS.

Custas e Emolumentos:
Isento pelo artigo 3º
Da Lei Estadual
Nº 301/90

Selo digital de fiscalização nº

C4AAA36928-09A8F

Consulte a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
Departamento de Fiscalização de Obras e Posturas

PROCESSO BRANCO: 5646/2017

INTERESSADO: Estado de Rondônia

Endereço Cadastral: Setor 04 Quadra 34 Lote 330

Endereço Predial: Av. Juscimeira nº 372 – Novo Horizonte

ASSUNTO: Doação de Terreno

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Cacoal – RO, 06 de Maio de 2019.


Antônio Cláudio M. Caminha
Fiscal de Obras e Posturas
Cad. 2392-A


Nirel Lima Costa
Fiscal Cad. 7326



Governador do Estado de

RONDÔNIA**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**

Superintendência Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT

Ofício nº 418/2021/SEPAT-GPI

Excelentíssimo Senhor,

ADAILTON FURIA

Prefeito do Município de Cacoal

Estado de Rondônia

N E S T A

Assunto: **Pedido de Doação.**

Senhor Prefeito,

Apraz-nos cumprimentá-lo, pelo presente vimos solicitar a Vossa Excelência que se digne em doar ao Estado de Rondônia, as áreas urbanas relacionadas abaixo:

Nº	IMÓVEL	MUNICIPIO	ENDEREÇO
01	SEDAM	CACOAL	Rua Machado de Assis, N° 2731, Bairro Novo Cacoal Setor 04, Quadra 45, Lote 08
02	EX-RESIDENCIA P/ DELEGACIA, ATUAL SEPOG	CACOAL	Rua Juscimeira, N° 372 Setor 04, Quadra 34, Lote 330(ex Lote 23)
03	SSP/ DELEGACIA DE POLÍCIA - PRESÍDIO	CACOAL	Av. Interval José Brasil, N° 510, Setor 04, Quadra 84, Lote 01
04	SEDUC / E.E.E.F. FREI CANECA	CACOAL	Rua Heitor Ozias Schuinet, n° 3844, Bairro Village do Sol, Setor 09, Quadra 104, Lote 210
05	SESAU/HOSPITAL REGIONAL DE CACOAL - HRC	CACOAL	Av. Malaquitas, s/n°, Bairro Josino Brito, Setor 13, Quadra 124, Lote 930

Sem mais, nos colocamos a disposição para eventuais esclarecimentos e renovo os protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,

CONSTANTINO ERWEN GOMES SOUZA

Superintendente Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT

"A PARTIR DE CADA UM, O ESTADO E O PAÍS QUE QUEREMOS PARA TODOS"

Av. Farquar, 2986 - Edif. Rio Pacaás Novos/4º andar - Complexo Rio Madeira. Bairro: Pedrinhas, CEP: 76.801 - 470 - Porto Velho/RO

30/04/2021

SEI/ABC - 0016102476 - Ofício

PROCESSO Nº 56461/17
FOLHA 151 00018



Documento assinado eletronicamente por **Amanda Cristina de Souza, Auxiliar Administrativo**, em 09/02/2021, às 10:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.



Documento assinado eletronicamente por **Constantino Erwen Gomes Souza, Superintendente**, em 09/02/2021, às 12:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site portal do SEI, informando o código verificador **0016102476** e o código CRC **F3D1FD36**.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 0064.293988/2020-58

SEI nº 0016102476

OFÍCIO Nº 1042021
Data de Emissão: 09/02/2021
Assinado por: RAQUEL NUNES DOS SANTOS
Cargo: Coordenadora de Planejamento e Gestão

Despacho

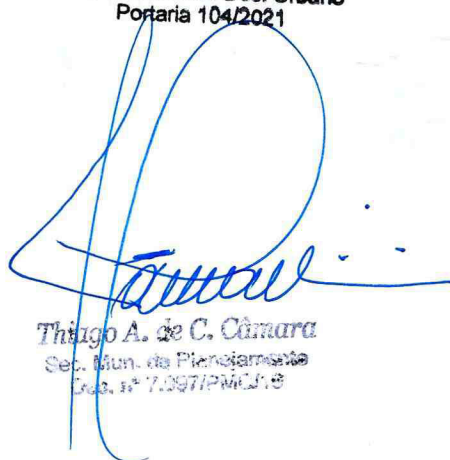
A Superintendência de Arquitetura e Urbanismo para elaboração de laudos de Avaliação individualizada de cada imóvel objeto do pedido, conforme solicitado pela PCM em seu despacho de fs. 99/100 e fs. 101 pelo Secretário de Planejamento.

Considerando o lapso temporal, solicitamos urgentes providências.

Cacool, 25/05/2021



MARIA RAQUEL VIDAL OSORIO
Chefe da Coord. Des. Urbano
Portaria 104/2021



Thiago A. de C. Câmara
Sec. Mun. de Planejamento
Doc. nº 7.097/PMCS-0



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL - RO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
Rua Anísio Serrão, n. 2.100, Bairro Centro
(69) 3907-4154



00020

PARECER

DATA: 03/12/2021
DE: COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS
PARA: COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO
ASSUNTO: Processo nº 5646/PMC/2017 – Doação de terreno

Processo nº	
FLS.	157
Assinatura	

Ilma. Senhora,

Trata-se de pedido para doação de imóveis de propriedade do Município de Cacoal, para o Governo do Estado de Rondônia, conforme ofícios presentes no processo. O mesmo foi encaminhado a esta comissão para elaborar avaliação individual dos imóveis.

Foram elaboradas 10 (dez) avaliações, não sendo levado em consideração as edificações existentes nos imóveis, já que estas foram edificadas pelo governo estadual. Contudo, a comissão verificou as seguintes desconformidades abaixo:

- O ofício nº 2200/DIPAT/SUDER, folhas 10, solicita a doação dos lotes 90 e 290, da quadra 30, setor 07, onde funciona o Centro de Reabilitação Neurológica Infantil – CERNIC, tais imóveis são objetos de processo de titulação a empresa privada. Além disso, conforme Decreto nº 269/PMC-87, tais imóveis foram declarados de utilidade pública, com o objetivo de obter área para ampliação do CERNIC. Observou-se ainda que quanto ao pedido do ofício, não havia relatório de cadastro imobiliário nem certidão de inteiro teor dos imóveis solicitados, sendo os mesmos documentos obtidos no processo de titulação e apensado a este;

- Quanto ao imóvel do Lote 210, Quadra 104, Setor 09, o relatório de cadastro imobiliário e mapa da quadra estão desatualizados;

- Quanto ao imóvel do Lote 08, Quadra 45, Setor 04, o mesmo não possui matrícula individual. Contudo o mesmo encontra-se com a quadra regularizada;

- Quanto ao imóvel do Lote 01, Quadra 84, Setor 04, o mesmo não possui matrícula individual. Contudo o mesmo encontra-se com a quadra regularizada. Além disso, a área ocupada também inclui a “Área Institucional II” do Loteamento Residencial Parque Brizon, com área de 1.153,20 m², mas a mesma não foi solicitada para doação.

Sendo o que nos apresenta para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Rodrigo Selhorst e Silva
Arquiteto e Urbanista
CAU nº 437175-0
CAD. 7444

Governo do Estado de
RONDÔNIA**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**
Superintendência Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT

Ofício nº 550/2022/SEPAT-COOPI

Excelentíssimo Senhor,

ADAILTON FURIA

Prefeito do Município de Cacoal

Estado de Rondônia

Nesta

Assunto: **Pedido de Doação.**

Senhor Prefeito,

Apraz-nos cumprimentá-lo, pelo presente solicitamos a Vossa Excelência que se digne em doar ao Estado de Rondônia, as áreas urbanas relacionadas abaixo:

Nº	IMÓVEL	MUNICIPIO	ENDEREÇO
01	SEDAM <i>Av. 06</i>	CACOAL	Rua Machado de Assis, N° 2731, Bairro Novo Cacoal Setor 04, Quadra 45, Lote 08
02	EX SEPOG, ATUAL CORPO DE BOMBEIRO MILITAR (CBM) <i>Av. 02</i>	CACOAL	Rua Juscimeira, N° 372 Setor 04, Quadra 34, Lote 330(ex Lote 23)
03	SEDUC / E.E.E.F. FREI CANECA <i>Av. 03</i>	CACOAL	Rua Heitor Ozias Schuinet, n° 3844, Bairro Village do Sol, Setor 09, Quadra 104, Lote 210

Sem mais, nos colocamos a disposição para eventuais esclarecimentos e renovo os protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,

CONSTANTINO ERWEN GOMES SOUZA

Superintendente Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT

"A PARTIR DE CADA UM, O ESTADO E O PAÍS QUE QUEREMOS PARA TODOS"

Av. Farquar, 2986 - Edif. Rio Pacaás Novos/4º andar - Complexo Rio Madeira. Bairro: Pedrinhas, CEP: 76.801 - 470 - Porto Velho/RO



Documento assinado eletronicamente por **Laura Betânia dos Santos Cavalcante, Gerente**, em 15/02/2022, às 14:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.



Documento assinado eletronicamente por **Constantino Erwen Gomes Souza, Superintendente**, em 15/02/2022, às 14:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site portal do SEI, informando o código verificador **0024070599** e o código CRC **25D43D53**.



Processo Nº 564600022
Folhas 167
[Handwritten signature]

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 0064.293988/2020-58

SEI nº 0024070599

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº SEQUENCIAL 004

Ficha Resumo

IMÓVEL

Lote Urbano, Lote 23, Quadra 34, Setor 04, Bairro Novo Horizonte, município de Cacoal-RO Sem Matrícula individual do imóvel.

Nº DO LAUDO

004/2022

OBJETIVO

O presente Laudo tem por objetivo avaliar o valor do lote, para determinar o valor para fins de Doação.

PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

SOLICITANTE

SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE PATRIMÔNIO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEPAT

VALOR

Considerando-se suas características, sua localização, bem como todos os elementos que interferem na valorização ou desvalorização, o valor de mercado é de **R\$ 342.469,76** (trezentos e quarenta e dois mil quatrocentos e sessenta e nove reais e setenta e seis centavos).

METODOLOGIA E RIGOR

Utilizou-se para efeito de avaliação do lote o Método Comparativo de Dados de Mercado.
O nível de rigor alcançado neste processo avaliatório foi o Expedito.

LOCAL, DATA E RESPONSÁVEIS

Cacoal, 22 de abril de 2022.

Rodrigo Selhorste Silva
Arquiteto e Urbanista CAU Nº A37175-0
Responsável Técnico

[Handwritten signature]

**IDENTIFICAÇÃO
DO IMÓVEL**

Lotes de terras urbanas, com área de 795,35 m², localizado na Avenida Juscimeira, nº 372, Bairro Novo Horizonte, dentro do perímetro urbano da cidade de Cacoal-RO. Sem Matrícula individual do imóvel.

**OBJETIVO DO
TRABALHO**

O presente Laudo tem por objetivo avaliar o valor do lote, para determinar o valor para fins de Doação.

**PROPRIETÁRIO
DO IMÓVEL**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

**SOLICITANTE
DO LAUDO**

SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE PATRIMÔNIO E
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEPAT

**OBSERVAÇÕES
PRELIMINARES**

O imóvel localiza-se em local de acesso por rua pavimentada e a ocupação nas áreas vizinhas é de predominância residencial.

**CARACTERIZAÇÃO
DA REGIÃO**

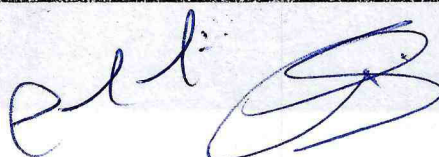
O imóvel localiza-se em área urbana, Zona Residencial 3. A infraestrutura existente é: rede de energia elétrica, rede de água, rede de coleta de esgoto, rede de drenagem pluvial e pavimentação asfáltica.

**CARACTERIZAÇÃO
DO IMÓVEL**

O terreno possui topografia ondulada, com edificação de uso residencial. Imóvel possui área útil de 795,35 m².

**CONSIDERAÇÕES SOBRE
O MERCADO**

A cidade se caracteriza por uma economia comercial forte e diversificada, com atividade agrícola de grãos e pecuária, considerada cidade universitária. O mercado imobiliário local encontra-se normal e com alta valorização dos imóveis, com poucas ofertas na região central da cidade, no entanto, nos bairros periféricos a oferta de imóveis é razoável e a procura é normal.



METODOLOGIA, PESQUISA E CÁLCULO

Utilizou-se para efeito de avaliação do imóvel o Método Comparativo de Dados de Mercado.

A pesquisa foi realizada através de análise de propostas de venda de imóveis, aonde encontramos a média de R\$ 430,59 (Vm1) por m².

Área média dos imóveis – 400,00 m²

Área útil do imóvel avaliado – 795,35 m² (Ai1)

Valor de Mercado do Imóvel: $Vm1 \times Ai1 = R\$ 342.469,76$

NÍVEL DE RIGOR

O nível de rigor alcançado neste processo avaliatório foi o Expedito.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O Imóvel foi avaliado conforme a norma de avaliações (NBR 5675), aonde se usou o nível expedito para avaliar o valor do imóvel.

CONCLUSÃO

Considerando-se suas características, sua localização, bem como todos os elementos que interferem na valorização ou desvalorização, o valor de mercado é de **R\$ 342.469,76** (trezentos e quarenta e dois mil quatrocentos e sessenta e nove reais e setenta e seis centavos).

Rodrigo Selhorst e Silva
Arquiteto e Urbanista CAU Nº A37173-0
Responsável Técnico

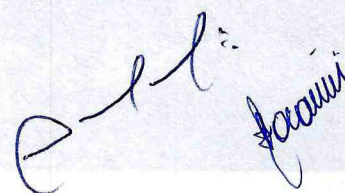
etl
João

ANEXO – PESQUISA DE MERCADO

TABELA RESUMO DA PESQUISA

DESCRIÇÃO	ÁREA	VALOR DE MERCADO (R\$)	VALOR DE OFERTA (R\$)	VALOR R\$ / M ²
Lote Av. Paraná, Bairro Novo Horizonte (Amostra 4)	400,00	R\$ 190.000,00	R\$ 171.000,00	R\$ 427,50 / m ²
Lote Bairro Novo Horizonte (Amostra 5)	156,77	R\$ 80.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 459,27 / m ²
Lote Av. Paraná, Bairro Novo Horizonte (Amostra 6)	400,00	R\$ 180.000,00	R\$ 162.000,00	R\$ 405,00 / m ²
VALOR MÉDIO				R\$ 430,59 / m ² ✓

OBS.: OS VALORES DE OFERTA FORAM REDUZIDOS EM 10% APLICANDO O FATOR DE OFERTA.





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

Superintendência Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT

Ofício nº 777/2023/SEPAT-COOPI

Excelentíssimo Senhor,

ADAILTON FURIA

Prefeito do Município de Cacoal

Estado de Rondônia

N E S T A

Assunto: **Reiteração do Ofício n.º418/2021/SEPAT-GPI.**

Senhor Prefeito,

Com os cordiais cumprimentos, pelo presente vimos reiterar o teor do **Ofício n.º418/2021/SEPAT-GPI**, encaminhado em 09.02.2021. O referido documento, solicita a Vossa Excelência que se digne em doar ao Estado de Rondônia, as áreas urbanas relacionadas abaixo:

N.º	Imóvel	Município	Endereço
01	SEDAM	CACOAL	Rua Machado de Assis, N° 2731, Bairro Novo Cacoal Setor 04, Quadra 45, Lote 08
02	CORPO DE BOMBEIRO MILITAR	CACOAL	Rua Juscimeira, N° 372 Setor 04, Quadra 34, Lote 330(ex Lote 23)
03	SSP/ DELEGACIA DE POLÍCIA - PRESÍDIO	CACOAL	Avenida Inderval José Brasil, N° 510, Setor 04, Quadra 84, Lote 01
04	SEDUC / E.E.E.F. FREI CANECA	CACOAL	Rua Heitor Ozias Schuinet, n° 3844, Bairro Village do Sol, Setor 09, Quadra 104, Lote 210
05	SESAU/HOSPITAL REGIONAL DE CACOAL - HRC	CACOAL	Av. Malaquitas, s/n°, Bairro Josino Brito, Setor 13, Quadra 124, Lote 930
06	GERÊNCIA REGIONAL DE SAÚDE	CACOAL	Avenida Guaporé, n.º 2839
07	POLICIA MILITAR BASE COMUNITÁRIA	CACOAL	Rua Basílio da Gama, n.º 2010, Bairro Vista Alegre

Sem mais, nos colocamos a disposição para eventuais esclarecimentos e renovo os protestos de estima e apreço.

Laura Betânia dos Santos Cavalcante

Gerente da Coordenadoria de Patrimônio Imobiliário

Av. Farquar, 2986 - Edif. Rio Pacaás Novos 4º Andar Complexo Rio Madeira - Bairro Pedrinhas CEP: 76.801-470 - Porto Velho/RO.

Tel.: 69 3212-8170 - gpi@sepat.ro.gov.br

*Recebi em
16/02/2023
Thamieys*



PROC. N.: 5646/2017
ASSUNTO: DOAÇÃO DE IMÓVEIS
INTERESSADO: ESTADO DE RONDÔNIA

Processo nº	5646/17
FLS.	221
Assinatura	

RELATÓRIO

Trata-se de processo no qual o Estado de Rondônia requer a doação dos imóveis de propriedade do Município de Cacoal, abaixo descritos:

Lote 388, Quadra 29, Setor 01, Distrito do Riozinho – onde está instalada a Escola Celso Ferreira da Cunha;

Lote 23 (330), Quadra 34, Setor 04, Bairro Novo Horizonte – onde está localizado o atual Corpo de Bombeiros;

Lote 210, Quadra 104, Setor 09, Village do Sol II – onde está localizada a Escola Frei Caneca;

Lote 291, Quadra 45, Setor 06, Bairro Nova Esperança – onde está localizada a Escola Honorina Lucas de Brito;

Lote 08, Quadra 45, Setor 04, Bairro Novo Cacoal – onde está localizada a SEDAM;

Lote 04, Quadra 12, Setor 04, Bairro Novo Horizonte – onde está localizada a Polícia Técnica;

Lote 01, Quadra 84, Setor 04, Bairro Novo Cacoal – onde está localizada a Delegacia de Polícia Civil;

Lote 441, Quadra 20, Setor 01, Distrito do Riozinho – onde está localizada a Base Comunitária da Polícia Militar.

Às fls. 115/124 constam as Certidões de Inteiro Teor dos respectivos imóveis, datadas de abril/2019.

Às fls. 125/134 sobreveio o Relatório Fotográfico realizado pelo Departamento de Fiscalização de Obras e Posturas.

Às fls. 168/215 sobreveio as Avaliações dos imóveis.

Em 25 de abril de 2022 o processo foi encaminhado ao Gabinete do Prefeito para manifestação para posterior envio à Procuradoria Geral do Município.



Em 07 de novembro de 2022 o processo retornou do Gabinete para análise, sem deliberação do chefe do Poder Executivo.

Considerando que em análise aos lotes que se requer a doação, verificou-se que alguns já estão com andamento mais avançado, tendo inclusive lei de doação ou aguardando apenas a desafetação, passo a analisar os lotes individualmente:

Lote 388, Quadra 29, Setor 01, Distrito do Riozinho – onde está instalada a Escola Celso Ferreira da Cunha

Matrícula n. 29.119 - 1º Ofício de Registro de Imóveis

O Lote foi doado ao Estado de Rondônia através da Lei n. 1.205/PMC/01, o qual já promoveu a transferência ao Estado de Rondônia.

Certidão de Inteiro Teor Atualizada – fls. 217

Lote 23 (330), Quadra 34, Setor 04, Bairro Novo Horizonte – onde está localizado o atual Corpo de Bombeiros;

Não possui matrícula

Certidão Negativa – fls. 118

Registrado em nome do Município de Cacoal

Laudo de Avaliação – fls. 172/174

Lote 210, Quadra 104, Setor 09, Village do Sol II – onde está localizada a Escola Frei Caneca;

Matrícula n. 19.315 - 1º Ofício de Registro de Imóveis

Certidão de Inteiro Teor – fls. 123

Laudo de Avaliação – fls. 176/178

Observação: Parecer fls. 157

Lote 291, Quadra 45, Setor 06, Bairro Nova Esperança – onde está localizada a Escola Honorina Lucas de Brito;

Matrícula n. 31.007 - 1º Ofício de Registro de Imóveis

O Lote foi doado ao Estado de Rondônia através da Lei n. 1.205/PMC/01, alterada pela Lei n. 4.574/PMC/2020, através de Processo Administrativo n. 634/2004.

O imóvel está registrado como Área Institucional, sendo que foi solicitada a desafetação, a qual foi autorizada através da Lei n. 5.152/PMC/2023.

Lote 08, Quadra 45, Setor 04, Bairro Novo Cacoal – onde está localizada a SEDAM; Não possui matrícula

Certidão Negativa – fls. 115

Laudo de Avaliação – fls. 184/186

Lote 04, Quadra 12, Setor 04, Bairro Novo Horizonte – onde está localizada a Polícia Técnica;

Matrícula n. 7.016 - 1º Ofício de Registro de Imóveis

O Lote foi doado ao Estado de Rondônia, o qual já promoveu a transferência.

Certidão de Inteiro Teor Atualizada – fls. 219



Lote 01, Quadra 84, Setor 04, Bairro Novo Cacoal – onde está localizada a Delegacia de Polícia Civil/Presídio;

Não possui matrícula

Certidão Negativa - fls. 119

Laudo de Avaliação – fls. 192/194

Lote 441, Quadra 20, Setor 01, Distrito do Riozinho – onde está localizada a Base Comunitária da Polícia Militar

Matrícula n. 31.828 - 1º Ofício de Registro de Imóveis

O Lote foi doado ao Estado de Rondônia, o qual já promoveu a transferência.

Certidão de Inteiro Teor Atualizada – fls. 220

Processo nº 5646/17

FLS. 222

Dessa forma, verificamos que alguns dos Lotes já foram doados e transferidos ao Estado de Rondônia, e outros estão aguardando a desafetação para prosseguir com a Escritura Pública de Doação, os quais estão tramitando em outro processo.

Assim, dos lotes que se pretende a doação, verifica-se que os que estão aguardando o processo de doação são dos lotes elencados abaixo:

Lote 23 (330), Quadra 34, Setor 04, Bairro Novo Horizonte – onde está localizado o atual Corpo de Bombeiros/Setor técnico;


Lote 210, Quadra 104, Setor 09, Village do Sol II – onde está localizada a Escola Frei Caneca;

Lote 08, Quadra 45, Setor 04, Bairro Novo Cacoal – onde está localizada a SEDAM;

Lote 01, Quadra 84, Setor 04, Bairro Novo Cacoal – onde está localizada a Delegacia de Polícia Civil/Presídio;

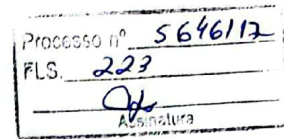
Dessa forma, encaminho o processo à secretária de planejamento para ciência e deliberação quanto ao prosseguimento.

Cacoal/RO, 24 de março de 2023


Thamirys de F. Andrade de Souza
Agente Administrativo – Cad. 5840



Processo: 5646/2017
Assunto: Doação de imóveis
Interessado: Estado de Rondônia



DESPACHO

Trata-se de processo no qual o Estado de Rondônia requer a doação de imóveis de propriedade do Município de Cacoal.

Às fls. 221/222 sobreveio Relatório da Coordenação de Desenvolvimento demonstrando a situação dos imóveis que se solicita a doação no presente processo, onde se verificou que alguns já tramitam em outros processos ou já fora autorizada a doação e devidamente transferido ao Estado de Rondônia.

Dessa forma, determino a abertura de processo administrativo individualizado para prosseguimento da doação dos demais lotes, nos termos do relatório de fls. 221/222.

Após abertura dos processos individualizados, forneça as informações ao Estado de Rondônia para acompanhamento, archive-se o presente.

Cacoal/RO, 24 de março de 2023.

MARTA PASSAGLIA
Secretária Municipal de Planejamento
Dec. nº 8.770/PMC/2022



PROCESSO N.: 15.817/2023

ASSUNTO: Doação de Imóveis

INTERESSADO: Estado de Rondônia – Corpo de Bombeiros

IMÓVEL: Lote n. 23 (330), Quadra 34, Setor 04

DESPACHO

Trata-se de processo no qual o Estado de Rondônia requer a doação do Lote n. 23 (330), Quadra 34, Setor 04, Bairro Novo Horizonte – onde está localizado o atual Corpo de Bombeiros (Parte Técnica) – em favor do Estado de Rondônia.

Considerando que quando da realização do Relatório Fotográfico pelo Departamento de Fiscalização de Obras e Posturas às fls. 16 e Ofício n. 418/2021/SEPAT-GPI o imóvel foi solicitado para uso da SEPOG.

Considerando que nos Ofícios n. 550/2022/SEPAT-COOPI (fls. 21) e o 777/2023/SEPAT-COOPI (fls. 27) nos quais solicitam o imóvel em favor do Corpo de Bombeiros Militar.

Encaminho o processo ao Departamento de Fiscalização de Obras e Posturas para realização do Relatório Fiscal.

Após, retorne à SEMPLAN para providências.

Cacoal/RO, 19 de julho de 2023.

MARTA PASSAGLIA
Secretária Municipal de Planejamento
Dec. n.º 8.770/PMC/2022





PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
Depart. de Fiscalização de Obras e Posturas

00033

Processo Branco: 15817/2023

Endereço Cadastral: Setor 04 Quadra 34 Lote 23 (330)

Endereço Predial: Av. Juscimeira nº 372 - Bairro Novo Horizonte

Interessado: Estado de Rondônia

Assunto: Solicita doação

RELATÓRIO FOTOGRAFICO



Cacoal, 28 de Agosto de 2023.

Zona Fiscal N°

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
BOLETIM DE INFORMAÇÕES CADASTRAIS

Classificação
 Territorial ()
 Predial ()
 Isento de impost. ()

B I C

Inscrição Cadastral	Setor	Quadra	Lote	Sub Lote	Documento da propriedade
	4	34	23 (330)		
Logradouro (Rua,Av,etc.):					
Av. Juscimeira nº 372 - Bairro Novo Horizonte					
Proprietário					
Estado de Rondônia					
Endereço p/ correspondencia					
Informações sobre o Terreno					CÁLCULOS
Active ()	Rochoso ()	2 Testadas ()	Frente m		Valor M²
Declive ()	Brejo ()	3 Testadas ()	Lado Direito m		Valor
Irregular ()	Inundável ()	4 Testadas ()	Lado esquerdo m		Topografia
Regular (x)	Firme (x)		Fundos m		Topografia
Serviços Públicos a Disposição					Valor
Guia (x)	Água (x)	Coleta de lixo (x)			Pedologia
Sarjeta (x)	Esgoto (x)	Conservação e Calçamento (x)			Valor
Passeio (x)	Eletricidade (x)	Arborização ()			Situação
Pavimentação (x)	Iluminação (x)	Limpeza Pública ()			Fator
Observação					Esquina
Muro (x)	Mureta ()	Cerca ()			Valor
Informações Sobre a Edificação					Venal
TIPO					Terreno
Casa		Escritório	Comércio		
Alinhada ()	Geminada ()	Sala ()	C.Residência ()		133,56 M2
Recuada (x)	Conjugada ()				
Isolada ()	Sobrado ()	Sala e Resid. ()	S/ Residência ()		Valor
Apartamento	Outros	Situação			M²
Frente ()	Galpão ()	Frente (x)	Via ()		Const.
	Telheiro ()	Fundos ()	Aglomerado ()		Valor
Fundos ()	Especial ()				Padrão
Utilização		Conservação			Valor
Residência ()	Comércio ()	Novo ()	Regular ()		Padrão
Industria ()	Escola ()	Bom (x)	Ruim ()		VALOR VENAL DO IMÓVEL
Hospital ()	Igreja ()	Hidro-San.	Recuo		
Banco ()	Oficina ()	Fsa Séptica ()	Frontal 4,00m ()		
Prest. Serv. ()	Serv. Public. (x)				
Clube ()	Outros ()	Sumidouro ()	Lateral 1,50m ()		
Responsável pelo Preenchimento		Data	Coordenador da Pesquisa		Data
		28 / _08_ / _2023_			



CLASSIFICAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES - ELEMENTOS COMPONENTES

ESTRUTURA			COBERTURA			PISO		
Taipa		1	Palha		1	Terra		0
Madeira Taipa		2	Cavaco		2	Madeira		2
Alvenaria/Taipa		3	Cimento amianto comum ou metal	x	3	Tijolo/Cimento		4
Madeira		5	Cimento Amianto Especial		5	Taco/Ceramica	x	7
Alvenaria/Madeira	x	7	Telha		7	Especial		12
Alvenaria		10	Lage		10			
Concreto		15	Especial		15			

REVESTIMENTO EXTERNO			REVESTIMENTO INTERNO			FORRO		
Sem		0	sem		0	sem		0
Reboco	x	3	Reboco		3	Madeira Comum	x	2
Madeira Comum		5	Madeira Comum		5	Madeira Trabalhada		5
Madeira Trabalhada ou Massa Corrida		8	Mad. Trabalhada ou Massa Corrida	x	8	Estuque		9
Conc. Aparente Tijolos Especiais à Vista		15	Painéis Especiais ou Mat./Ceramica		15	Lage		15

ESQUADRIAS DE FERRO			ESQUADRIAS DE MADEIRA			INSTALAÇÕES ELETRICAS		
Sem		0	Tabúas		0	sem		0
Categoria Comum		4	Madeira Comercial	x	3	Aparente		3
Chapas Dobradas Comum	x	6	Madeira Comercial/Madeira Especial		6	Semi Embutido	x	6
Chapas Dobradas em Alumínio		10	Madeira Especial Predominante		10	Embutido		10
Outro Especial		15						

ACABAMENTO EXTERNO			ACABAMENTO INTERNO			COZINHA		
Sem		0	Sem		0	Com girau sem pia		0
Caição		2	Caição		2	Pia Interna Simples s/ Revestimento	x	2
Pintura Comum	x	5	Pintura Comum	x	5	Pia Int. Simp. e c/ Rev. A Óleo		5
Pintura Lavavel ou Óleo		9	Pintura Lavavel ou Óleo		9	Pia com Acabamento Melhorado		9
Especial		14	Especial		14	Pia c Acab. Melh. e Azul. Até o Teto		14

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS			BANHEIRO(QUANTIDADE)		
A - Precária		0	Com girau sem pia		A
B - Incompleta Externamente		2	Pia Interna Simples s/ Revestimento		B
C - Incompleta internamente e completa externamente	x	5	Pia Int. Simp. e c/ Rev. A Óleo		C
D - Completa Simples, louça, piso comum, meia barra		9	Pia com Acabamento Melhorado		D
E- Completo bom, interno, louça de cor, piso especial, azulejo até o teto		10	Pia c Acab. Melh. e Azul. Até o Teto		E

QUANTIDADE DE COMODOS	PONTOS	Padrão	DENOMINAÇÃO	OBSERVAÇÕES
De 1 a 2 Cômodos	Até 18	G	Precária	
De 3 a 4 Cômodos	De 19 a 30	F	Baixa	
De 5 a 6 Cômodos	De 31 a 40	E	Popular	
Acima de 6 Cômodos	De 41 a 60	D	Média	
Sauna	De 61 a 85	C x	Boa	
Piscina	De 86 a 120	B	Alta	
	Acima de 120	A	Luxo	





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
SEMPLAN
Depart. de Fiscalização de Obras e Posturas

00036

Proc.:...../.....
.....
.....

RELATÓRIO CIRCUNSTANCIADO TERRENO CONSTRUÍDO

Em vistoria "in loco", foi constatado que no **Setor...04....Quadra...34.....Lote..23. (330).....**,

Existe uma (1) construção edificada em: () madeira

() alvenaria

(x) mista

medindo...133,56.....m² em estado de conservação: () novo

(x) bom

() regular

() ruim

Proprietário.....Estado de Rondônia.....

Posseiro.....

Endereço do Imóvel: Av. Juscimeira nº 372 – Bairro Novo Horizonte.....

Característica do imóvel quanto à topografia: () alicive

() declive

(x) regular

() irregular

Característica do imóvel quanto à pedologia: () rochoso

() brejo

() inundável

(x) firme

Quanto a localização: () esta em área "NON AEDIFICANT"

(x) **Não** está em área "NON AEDIFICANT"

Zona Correspondente ..**ECSB**.....

Próximo a curso D'água () SIM

(x) **NÃO**

BIC a(s) folha(s).....

Foto(s) a(s) folha(s).....

Observação:.....

.....

.....

Cacoal - RO...28...../..08..../2023.





PROCESSO N.: 15.817/2023

ASSUNTO: Doação de Imóveis

INTERESSADO: Estado de Rondônia – Corpo de Bombeiros

IMÓVEL: Lote n. 23 (330), Quadra 34, Setor 04

DESPACHO

Trata-se de processo no qual o Estado de Rondônia requer a doação do Lote n. 23 (330), Quadra 34, Setor 04, Bairro Novo Horizonte – onde está localizado o atual Corpo de Bombeiros (Parte Técnica) – em favor do Estado de Rondônia.

O processo retornou do Departamento de Fiscalização de Obras e Posturas com o Relatório de fls. 33/36.

Considerando a necessidade de anuência do Chefe do Poder Executivo para prosseguimento da solicitação de doação do imóvel acima descrito, encaminho o processo ao Gabinete do Prefeito.

Após, retorne à SEMPLAN para providências.

Cacoal/RO, 06 de setembro de 2023.

DAVYS SLEMAN DE NEGREIROS
Secretário Municipal de Planejamento
Dec. n.º 9.367/PMC/2023





PROCESSO N.: 15.817/2023

ASSUNTO: Doação de Imóveis

INTERESSADO: Estado de Rondônia – Corpo de Bombeiros

IMÓVEL: Lote n. 23 (330), Quadra 34, Setor 04

DESPACHO

Trata-se de processo no qual o Estado de Rondônia requer a doação do Lote n. 23 (330), Quadra 34, Setor 04, Bairro Novo Horizonte – onde está localizado o atual Corpo de Bombeiros (Parte Técnica) – em favor do Estado de Rondônia.

O processo retornou do Departamento de Fiscalização de Obras e Posturas com o Relatório de fls. 33/36.

Considerando a necessidade de anuência do Chefe do Poder Executivo para prosseguimento da solicitação de doação do imóvel acima descrito, encaminho o processo ao Gabinete do Prefeito.

Após, retorne à SEMPLAN para providências.

Cacoal/RO, 06 de setembro de 2023.

DAVYS SLEMAN DE NEGREIROS
Secretário Municipal de Planejamento
Dec. n.º 9.367/PMC/2023

*De acordo
Cibele P. Mendes*





PROCESSO N.: 15.817/2023

ASSUNTO: Doação de Imóveis

INTERESSADO: Estado de Rondônia – Corpo de Bombeiros

IMÓVEL: Lote n. 23 (330), Quadra 34, Setor 04

DESPACHO

Trata-se de processo no qual o Estado de Rondônia requer a doação do Lote n. 23 (330), Quadra 34, Setor 04, Bairro Novo Horizonte – onde está localizado o atual Corpo de Bombeiros (Parte Técnica) – em favor do Estado de Rondônia.

Às fls. 33/36 sobreveio o Relatório do Departamento de Fiscalização de Obras e Posturas.

Às fls. 38 sobreveio a anuência do Chefe do Poder Executivo Municipal acerca da doação requerida.

Dessa forma, encaminho o processo à Comissão de Avaliação, para atualização do Laudo de Avaliação de fls. 23/26.

Após, retorne para deliberação do Secretário Municipal de Planejamento.

Cacoal/RO, 12 de janeiro de 2023.

Thamiys de F. Andrade de Souza
Agente Administrativo
Cad. 5840





DE: COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS
PARA: SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO
ASSUNTO: ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

Trata-se de resposta ao Despacho fls. 39, o qual solicita atualização da avaliação do terreno: Lote n. 23 (330), Quadra 34, Setor 04, Bairro Novo Horizonte – onde está localizado o atual Corpo de Bombeiros (Parte Técnica) – em favor do Estado de Rondônia.

Considerando que o imóvel já foi avaliado por profissional competente e utilizando métodos normatizados de avaliação através do Laudo de Avaliação de fls. 23/26, referência mês 04/2022.

Esta Comissão cujos membros subscrevem, decidiu que para fins de atualização do valor desse bem, realizar a correção do valor por meio do índice inflacionário IGP-M, acumulado no período compreendido entre a última avaliação do imóvel e o mês da última publicação do índice utilizado.

Sendo assim, temos:

AVALIAÇÃO DE LOTE									
	Bairro	Setor	Quadra	Lote	Área do Lote (m²)	Valor/m²	Valor do Imóvel em (04/2022)	Fator de correção monetária acumulado nos últimos 19 meses fonte IBRE.	Valor do Imóvel atualizado (12/2023)
	Novo Horizonte	4	34	Lote 23 (330)	795,35	R\$ 430,59	R\$ 342.469,76	0,9544	R\$ 326.853,14

Sem mais.

Cacoal, 15 de janeiro de 2024.

Assinado Digitalmente

Thiago A. de Carvalho
Câmara
Engº Civil – Membro da
Comissão de Avaliação

Assinado Digitalmente

Isadora A. Zacarini Ramalho
Engª Civil - Membro da
Comissão de Avaliação

Assinado Digitalmente

Hildevar Pontes Fontes
Arq.- Membro da Comissão
de Avaliação





Índice para correção:	IGP-M
Data inicial:	04/2022
Data final:	12/2023
Valor a atualizar:	R\$ 342.469,76
Fator de correção no período:	0,9544
Var. % acumulada no período:	-4,56
Valor atualizado:	R\$ 326.853,14

Prefeitura de Cacoal
Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Albuquerque de Carvalho Câmara (CPF ###.###.324-##), ISADORA ALCANTARA ZACARINI RAMALHO (CPF ###.###.192-##), HILDEVAR MARTINS FONTES (CPF ###.###.082-##), em 23/01/2024 - 12:45, e pode ser validado pelo QR Code ao lado e ou pelo link:
<https://signpmcacoal.lxsistemas.com.br/documento/Assinado/152639>. Folha 2 de 2





PROCESSO N.: 15.817/2023

ASSUNTO: Doação de Imóveis

INTERESSADO: Estado de Rondônia – Corpo de Bombeiros

IMÓVEL: Lote n. 23 (330), Quadra 34, Setor 04

DESPACHO

Trata-se de processo no qual o Estado de Rondônia requer a doação do Lote n. 23 (330), Quadra 34, Setor 04, Bairro Novo Horizonte – onde está localizado o atual Corpo de Bombeiros (Parte Técnica) – em favor do Estado de Rondônia.

Considerando a necessidade de atualizar a Certidão de Inteiro Teor, remeto o processo à Coordenação de Desenvolvimento Urbano para providências.

Ato contínuo, após juntada da Certidão de Inteiro Teor, remeta o processo à Procuradoria Geral do Município para análise e providências.

Cacoal/RO, 05 de março de 2024.

DAVYS SLEMAN DE NEGREIROS

Secretário Municipal de Planejamento

Dec. n.º 9.367/PMC/2023





Cartório
Bernadete

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cacoal - Estado de Rondônia
bel. Bernadete Lorena de Oliveira
Oficial Titular

00043

Rua dos Pioneiros, 1.876 - Centro - CEP - 76.963-812 - primeirori@registrocacoal.com.br - (69) 3441-4463

CERTIDÃO NEGATIVA

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

CERTIFICO, a requerimento por escrito de parte interessada, que revendo neste Ofício Imobiliário, a meu cargo, os Livros de Registro de Imóveis, deles verifiquei constar o **MUNICÍPIO DE CACOAL, ESTADO DE RONDÔNIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF n.04.092.714/0001-28, como legítimo proprietário do Lote Urbano sob nº 23 (Vinte e três), com área de 795,35 m² (Setecentos e noventa e cinco metros e trinta e cinco centímetros quadrados), da Quadra 34 (Trinta e quatro), do Setor 04 (Quatro), localizado na Avenida Juscimeira, no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, registrado sob n. 6.631, em maior porção, no SRI da Comarca de Porto Velho, neste Estado, matriculado sob n. 078, em 05 de Julho de 1983, regularizado sob nº R-1.301/78, de 27/04/1998. Certifico mais que o referido imóvel está livre e desembaraçado de quaisquer **ÔNUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, aos vinte dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro (20/03/2024). Eu, Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, conferi, dou fé e subscrevo.

Custas e Emolumentos:
Isento pelo artigo 3º
Da Lei Estadual
Nº 301/90

Selo digital de fiscalização nº
C4AAB37592-64350
Consulte a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Certidões Digitais do Registro de Imóveis podem ser solicitadas através do site >www.registradores.onr.org.br<



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2WMDN-ET2MJ-KTQ6J-3VU32

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

BERNADETE LORENA DE OLIVEIRA (CPF 313.357.489-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2WMDN-ET2MJ-KTQ6J-3VU32>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACOAL**Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular**Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel
CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662As Certidões do Registro de Imóveis
podem ser solicitadas eletronicamente
pela plataforma:
<https://www.registrodeimoveis.org.br>**CERTIDÃO**
Negativa de Registro

CERTIFICO que atendendo a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste 2º Registro Imobiliário, os Livros de Registro Geral de Imóveis, nesta cidade e comarca de Cacoal, estado de Rondônia a meu cargo, verifiquei **NÃO CONSTAR** nenhum registro ou averbação de imóvel referente ao **LOTE URBANO sob nº 23 (vinte e três), da QUADRA 34 (trinta e quatro), SETOR 04 (quatro). Dada e passada** nesta cidade e comarca de Cacoal, estado de Rondônia, aos doze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro (12/03/2024). Emolumentos; Fuju; Fundep; Fundimper; Fumorpge e Selo: Isentos.

Alex Sandro Bortolin Lisboa
Oficial Titular

Certidão emitida eletronicamente.

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização
L0AAA33744-ED35C
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CKK4E-8VCE5-SFZ4Y-PMCCD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ALEX SANDRO BORTOLIN LISBOA (CPF 554.545.420-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CKK4E-8VCE5-SFZ4Y-PMCCD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
Estado de Rondônia
Exercício:2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 439901

Tipo Imóvel: Predial

Cad. Anterior: 439901

Inscrição **Dist.: 01** **Setor: 04** **Quadra :0034** **Lote: 0023** **Unid.: 01**

Loteamento: - **Condomínio:** -
Logradouro: 15320 - AVENIDA JUSCIMEIRA Nº: 372
Complemento:
Imobiliária: -

Matrícula: **Área Lote:** 795,35 **Caucionado:** Não
Cartório: **Área Útil Lote:** 795,35 **Área Privativa:** 0,00
Livro: **Profundidade:** 0,00 **Área Comum:** 0,00
Folha: **Data Inclusão:** 06/01/2015 **Data Alteração:** 27/03/2024
Ano Aliq. Prog.: 0 **Tipo de Lote:** Urbano

Sequência	Sigla	Descrição Tipo Área Verde	Área
3	Z3.1	ZONA FISCAL 3.1	1,00
Total Área Verde			1,00

Proprietário: 20491 - ESTADO DE RONDONIA

Vínculo: Proprietário Principal Principal 100,00 %

Dados Geminada:

Sequência	Processo/Ano	Nº Lei / Ano	Documento	Data Anuência	Deferido
/	/	/	/	/	/

Informações do Terreno

CodVlrTerreno	30 - ZONA FISCAL 03	Testada Principal	1 - 19,60
Metragem Lado Direito	1 - 40,15	Metragem Lado Esquerdo	1 - 40,19
Metragem Fundos	1 - 20,00	GuiaSarjeta	0 - Não
RedeAgua	1 - Sim	ColetaLixo	1 - Sim
RedeEsgoto	0 - Não	Calçada	0 - Não
Passoio	0 - Não	RedeEletrica	1 - Sim
Arborizacao	0 - Não	Pavimentacao	0 - Não
IluminacaoPublica	1 - Sim	LimpezaPublica	0 - Não
Utilizacao	8 - Edifício Público	Topografia	1 - Regular
Pedologia	1 - Firme	FatorEsquina	0 - 1,00
SituacaoTerreno	0 - Não Escriturado	Observacoes	0 - Variável
Cobranca	3 - Imune	Condominio	0 - Não

Segmentos do Imóvel:

Sequência: 1 **Tipo:** 6 - Outro **Área Construída:** 133,56
Conservacao **Tipo Construcão** **Ano Construcão**
 2-Bom 5-Boa 1-1995

Área Total Construída: 133,56

Isenções do Imóvel:

Código: 3 **Descrição:** ISENTA DEMAIS SITUAÇÕES IMPOSTO/TAXA

Observação:

Cadastro: 439901 REC. 2010

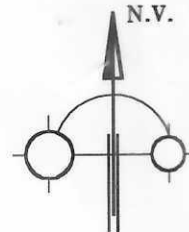
Area Edificada

(1995: 127,00)
 (1996: 127,00)
 (1997: 127,00)
 (1998: 127,00)
 (1999: 127,00)
 (2011: 133,56)
 (2012: 133,56)
 (2013: 133,56)
 (2014: 133,56)

PROCESSO ELETRONICO DE DOAÇÃO

15817/2023 DE 15/03/2023

REQ. ESTADO DE RONDONIA



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHEIROS
ARQUITETOS E AGRÔNOMOS

CREA-RO

Art. nº

067645

Em

17/04/98

Os profissionais que firmam a presente estão
registrados no CREA-RO e suas atribuições
profissionais são compatíveis com as respon-
sabilidades que assumem.

Néscio Afonso Barbosa

Engenheiro

N.U.	N.A.	ÁREA(m²)	PERIM.(m)	N.U.	N.A.	ÁREA(m²)	PERIM.(m)	N.U.	N.A.	ÁREA(m²)	PERIM.(m)
30	1	349.68	83.05	150	12	428.94	103.71	310	22	413.45	100.97
40	2	418.04	103.80	190	13	346.54	83.82	330	23	795.35	119.94
50	3	407.83	103.33	200	14	302.88	80.58	350	24	813.46	120.72
60	4	422.33	104.05	210	15	300.28	80.06	370	25	807.63	120.72
80	5	847.61	124.18	220	16	302.22	80.05	410	26	1.583,78	159.25
90	6	422.50	103.87	230	17	304.61	80.23	450	27	398.84	88.22
100	7	421.02	103.89	240	18	301.10	79.96	480	28	842.93	116.45
110	8	421.65	104.02	250	19	292.21	79.34	490	29	330.55	83.04
120	9	419.03	103.88	290	20	307.67	80.35	500	30	305.78	80.96
130	10	418.12	103.70	300	21	403.20	100.49	510	31	316.11	81.23
140	11	418.68	103.59								

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

SETOR	04	QUADRA	34	LOTE	ÁREA	14.864,02 m²
MUNICÍPIO	CACOAL	ESTADO	RONDÔNIA	PERIM.	525,88 m	
DATA	JANEIRO/98	DESENHO	ALBERTO	ESCALA	1/1.250	
ENG. RESP.	<i>Hugo Sergio Costa Teodoro</i>	VISTO				
HUGO SÉRGIO COSTA TEODORO CREA-25298/D-VISTO-3043/92-RO						Encel

Prefeitura de Cacoal
Este documento foi assinado digitalmente por HILDEA V. MARTINS FONTES (CPF: 082.446) em 11/07/2023 - 09:21, e pode ser validado pelo QR Code no lado e no pelo link: <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/ymjd4-g65tq-8clj9-ysxk8>



PLANTA DA QUADRA Nº 34 - SETOR 04

ESCALA: 1:2000

PLANTA DO LOTE Nº 26

ESCALA: 1:1000

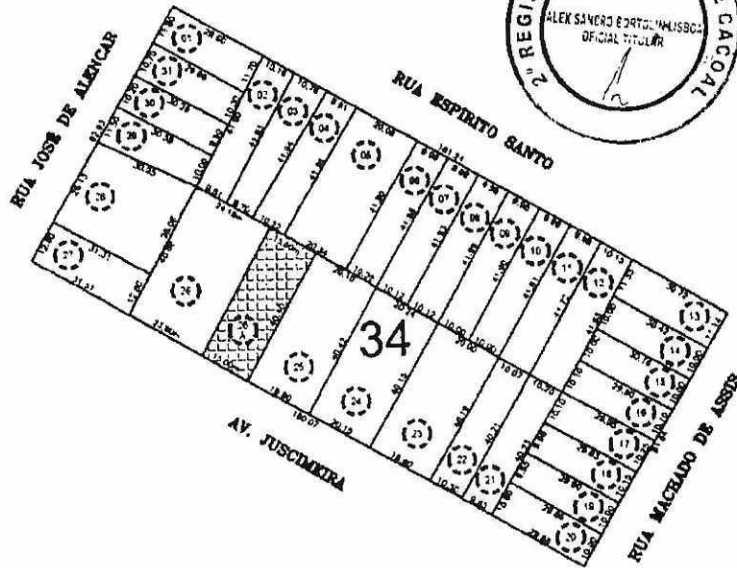
MEMORIAL DESCRITIVO:

CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

FRENTE.	FUNDO.	LADO DIREITO.	LADO ESQUERDO.
23,80 m	24,19 m	40,86 m	40,57 m
AV. JUSCIMEIRA	COM LOTES 02, 03 e 04	COM LOTES 27 e 28	COM LOTE 26-A
MUNICÍPIO: CACOAL / RO	LOTE: 26	QUADRA: 34	ÁREA: 976,62 m ² .
SETOR: 04		ESCALAS: INDICADAS	PERÍMETRO: 129,42 m.
LOCALIZAÇÃO: AV. JUSCIMEIRA		DATA: 31/07/2023	DESMEMBRAMENTO DO LOTE: 26
RESP. TÉCNICO: WALDIR PEREIRA DA ROCHA OAB/RO 123.456 CPF: 022.000.000-00 Credenciamento: INOPIA D118			ORIGINANDO OS LOTES: 26 e 26A

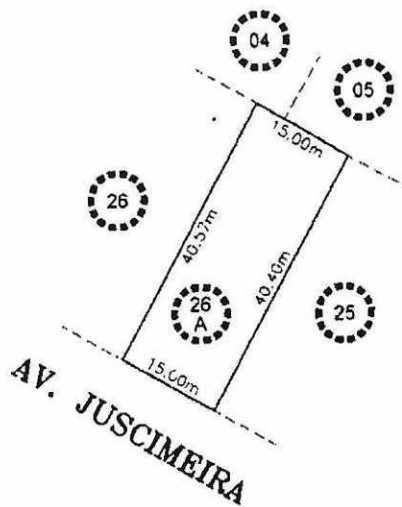
PLANTA DA QUADRA Nº 34 - SETOR 04

ESCALA: 1:2000



PLANTA DO LOTE Nº 26 -A]

ESCALA: 1:1000



MEMORIAL DESCRITIVO:

CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

FRENTE:	FUNDO:	LADO D'REITO:	LADO ESQUERDO
15,00 m	15,00 m	40,57 m	40,40 m
AV. JUSCIMEIRA	COM LOTES: 04 e 05	COM O LOTE: 26	COM O LOTE: 25
MUNICÍPIO: CACOAL / RO	LOTE: 26-A 7	QUADRA: 34	ÁREA: 607,16 m ²
SETOR: 04		ESCALAS: INDICADAS	PERÍMETRO: 110,97 m.
LOCALIZAÇÃO: AV. JUSCIMEIRA		DATA: 31/07/2023	DÊS MEMBRAMENTO DO LOTE: 26
RESP. TÉCNICO: WALDIR PEREIRA DA ROCHA TÉCNICO APROVADO C.R.T. Nº 20.98-05 Credenciamento Nº 1118			ORIGINANDO OS LOTES: 26 e 26A

Prof.ª de Cacoal
Este documento foi assinado digitalmente por WILDIR PEREIRA DA ROCHA, em 11/09/2023 - 09:21, e pode ser validado pelo QR Code no lado e ou pelo link: <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/LD756-GWJTS-9EFRE-XGEW9>.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: 15817/PMC/2023

ASSUNTO: DOAÇÃO

À PGM,

Considerando que a Procuradoria Geral do Município é o órgão da Administração Pública, com atribuições de velar pela correta aplicação das leis e demais normas administrativas.

Considerando que autos trata-se do pedido de doação do imóvel denominado de Lote Urbano 0023(0330), da Quadra 0034 Setor 04, para o Estado de Rondônia.

Informamos que fizemos a juntada das Certidões Negativas dos Cartórios de Registro de Imóveis, e conforme solicitado pelo Secretário de Planejamento no despacho as fls. 42, encaminhamos os autos para análise e providencias.

Respeitosamente,

Cacoal, 27 de março de 2024.

Leidijane Dias de Oliveira
Agente Administrativo
Cad. 6255





PROCESSO ELETRÔNICO Nº. 15817/2023

ÓRGÃO CONSULENTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - SEMPLAN

ASSUNTO: DOAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO

INTERESSADO: ESTADO DE RONDÔNIA

DESPACHO

A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CACOAL, órgão da Administração Pública com atribuições de velar pela correta aplicação das leis e demais normas administrativas, por seu Procurador signatário, com fulcro no artigo 4º, da Lei n. 2.413/PMC/2008, em exame ao teor do processo em epígrafe, emite o seguinte despacho:

Trata-se de processo administrativo referente doação do imóvel denominado Lote 23 (330), Setor 04, da Quadra 34, Gleba 07, localizado na Avenida Juscimeira, Bairro Novo Horizonte no Município de Cacoal/RO, onde está à o atual Corpo de Bombeiros (ID 385377).

Pois bem, compulsando dos autos, verifica-se que houve cumprimento das pendências solicitados por este Órgão de Consultoria Jurídica (ID 182383).

Sendo assim, por entender expendido o trabalho desta Coordenação do Contencioso Administrativo no âmbito de suas atribuições legais, remetam-se os autos à Coordenação de Técnica Legislativa, para conhecimento e providências.

Cacoal/RO, 27 de março de 2024.

NELSON ARAÚJO ESCUDERO FILHO
PROCURADOR DO MUNICÍPIO
OAB/RO –787

Fabieli Corrêa Baccarini
Assessora Jurídica
OAB/RO - 9836

