



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE CACOAL

00001

INTERESSADO GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA		ORIGEM INTERNA
Nº. Protocolo 00015820	DATA 27/06/2023	ANO 2023

SETOR ORIGEM SEMPPLAN - GABINETE DA SECRETARIA
--

ASSUNTO DOAÇÃO E/OU PERMUTA DE IMÓVEL

OBJETO DOAÇÃO DO LOTE N. 165 (08), QUADRA 45, SETOR 04 AO ESTADO DE RONDÔNIA - SEDAM



ASSUNTO: Doação de Imóveis
INTERESSADO: Estado de Rondônia – **SEDAM**
IMÓVEL: Lote n. 165 (08), Quadra 45, Setor 04

DESPACHO

De ordem da Secretária Municipal de Planejamento, procedo com a abertura do processo administrativo visando dar prosseguimento à doação do Lote n. 165 (08), Quadra 45, Setor 04, na Rua Machado de Assis, Cacoal/RO – onde está localizada a SEDAM - em favor do Estado de Rondônia.

Instruo com os documentos abaixo relacionados, extraídos do processo administrativo n. 5646/2017:

Folhas	Documento
08	Ofício n. 2203/DIPAT/SUDER
22	Cadastro Imobiliário
23	Mapa Registrado
38	Certidão Negativa
39	Despacho SEMPLAN
40/43	Despacho PGM
49	Despacho CDU
70	Relatório Fotográfico
71/74	BIC
99/100	Despacho PGM
101	Despacho Secretário de Planejamento
107	Cadastro Imobiliário
113	Despacho CDU
113-verso	Despacho Arquiteto e Urbanista
115	Certidão Negativa
128	Relatório Fotográfico
147	Despacho CDU
147-verso	Despacho PGM
148	Despacho CDU
149	Despacho PGM
150/151	Ofício n. 418/2021/SEPAT-GPI
157	Parecer Arquiteto e Urbanista





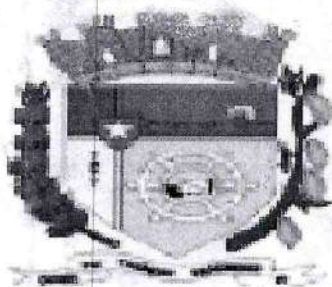
166/167	Ofício n. 550/2022/SEPAT-COOPI
184/187	Laudo de Avaliação
216	Despacho SEMPLAN
221/222	Relatório CDU
223	Despacho SEMPLAN

Encaminho o processo à Secretária Municipal de Planejamento para deliberação.

Cacoal/RO, 27 de junho de 2023

Thamirys de F. Andrade de Souza
Agente Administrativo – Cad. 5840





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL

Rua Anísio Serrão, 2100

Rondônia

Cep: 76.963-804

CNPJ: 04.092.714/0001-28

Fone: 0xx69.3907-4096

<http://www.cacoal.ro.gov.br/>

Tipo: Processo Branco Nº 5646 / 2017

Cacoal - RO, 04-outubro-2017

155887

ASSUNTO/MOTIVO: SOLICITAÇÃO DE TERRENO

Requerente: ESTADO DE RONDONIA

Observação:

OFÍCIO Nº2208 / OFÍCIO Nº2209 / OFÍCIO Nº2207 / OFÍCIO Nº2205 / OFÍCIO Nº2204 / OFÍCIO Nº2203 / OFÍCIO Nº2201 / OFÍCIO Nº2200 / OFÍCIO Nº2202 / OFÍCIO Nº2206 / 2017

MOVIMENTAÇÃO DO PROCESSO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
1 Semplan	06 11 17	24	
2 Semplan	01 01 18	25	
3 PGM	06 02 18	26	
4 Semplan	23 02 18	27	
5 PGM	18 04 18	28	
6 Semplan	29 06 18	29	
7 GAB. 8:00hs.	18 01 19	30	
8 Semplan	24 01 19	31	
9 Fiscal	18 04 19	32	
10 Rodrigo	15 05 19	33	
11 PGM	06 05 21	34	
12 SEMPLAN	20 05 21	35	
13 Arquivo Histórico	30 11 21	36	
14		37	
15		38	
16		39	
17		40	
18		41	
19		42	
20		43	
21		43	
22		44	
23		45	



RONDÔNIA
Governo do Estado

SUPERINTENDÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE RONDÔNIA – SUDER
DIRETORIA DE PATRIMÔNIO - DIPAT

Ofício nº 2203/DIPAT/SUDER

Porto Velho/RO, 15 de Setembro de 2017.

Exma. Senhora Prefeita,

Com os nossos cordiais cumprimentos, vimos através do presente, solicitar de Vossa Excelência, os bons préstimos no sentido de que seja doado ao Estado de Rondônia, o terreno, localizado na Rua Machado de Assis, nº2731, Bairro Industrial no setor 04, Quadra 45, Lote 130, nesse município de Cacoal/RO, onde encontra-se edificada a Ex Residência para Técnicas, Atual **Sedam**, cadastrada nessa Gerência de Patrimônio Imobiliário/GPI/DIPAT/SUDER, sob o nº301, cuja edificação pertence ao Estado de Rondônia, porém o terreno é de propriedade desse município.

Tal solicitação se faz necessária pela necessidade de regularizar o terreno em favor do Estado de Rondônia.

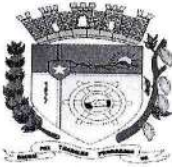
Na oportunidade, antecipamos nossos préstimos da mais elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

IAF AZAMOR

Diretora de Gestão Patrimonial e Regularização Fundiária
DIPAT/SUDER

A Exma. Senhora
GLAUCIONE MARIA RODRIGUES NERI
Prefeita do Município de Cacoal/RO
Rua. Anísio Serrão, 2.100 – Centro
Cep.: 76963-804
CACOAL/RO
Paláci do café



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
Estado de Rondônia
Exercício: 2017

00006



Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 466201

Tipo Imóvel: Predial

Cad. Anterior: 466201

Inscrição Municipal: Dist.: 01 Setor: 04 Quadra :45

Lote: 0165 Unid.: 01

Loteamento: - Condomínio: -
Logradouro: 15334 - RUA MACHADO DE ASSIS Nº: 2731
Complemento: 165.9
Imobiliária: -

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
Ano Aliq. Prog.: 0

Área Lote: 450,00
Área Útil Lote: 450,00
Profundidade: 0,00
Data Inclusão: 06/01/2015
Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não
Área Privativa: 0,00
Área Comum: 0,00
Data Alteração: 10/06/2016

Sequência	Sigla	Descrição Tipo Área Verde	Área
3	Z3	ZONA FISCAL 3	1,00
Total Área Verde			1,00

Proprietário: 9206 - GOVERNO DO ESTADO DE RONDONIA

CPF/CNPJ: 00.394.585/0001-71

Vínculo: Proprietário Principal Principal 100,00 %

RG: - -

Endereço: Avenida Farquar, S/N **CEP:** 76801470

Compl.:

Bairro: PEDRINHAS

Cidade: PORTO VELHO/RO

Contato:

Fone Res:

Com.:

Celular:

E-mail:

Dados Geminada:

Sequência **Processo/Ano** **Nº Lei / Ano** **Documento**

Data Anuência **Deferido**

Informações do Terreno

CodVlrTerreno 30 - ZONA FISCAL 03
GuiaSarjeta 0 - Não
ColetaLixo 1 - Sim
Calçada 0 - Não
RedeElétrica 1 - Sim
Pavimentação 1 - Sim
LimpezaPública 0 - Não
Topografia 1 - Regular
FatorEsquina 0 - 1,00
Observações 0 - Variável
Condomínio 0 - Não

Testada Principal
RedeÁgua
RedeEsgoto
Passeio
Arborização
IluminaçãoPública
Utilização
Pedologia
SituaçãoTerreno
Cobrança

1 - 15
1 - Sim
1 - Sim
0 - Não
0 - Não
1 - Sim
2 - Residencial
1 - Firme
0 - Não Escriturado
4 - Imunidade Constituição Federal

Segmentos do Imóvel:

Sequência: 1 **Tipo:** 6 - Outro **Área Construída:** 66,15
Ano Construção **Tipo Construção** **Conservação**
1-1995 5-Boa 2-Bom

Sequência: 2 **Tipo:** 6 - Outro **Área Construída:** 76,44
Tipo Construção **Conservação**
6-Alta 2-Bom

Área Total Construída: 142,59

Isenções do Imóvel:

Código: 1 **Descrição:** IMUNE CONSTITUIÇÃO FEDERAL

Observação:

Cadastro: 466201 REC. 2010

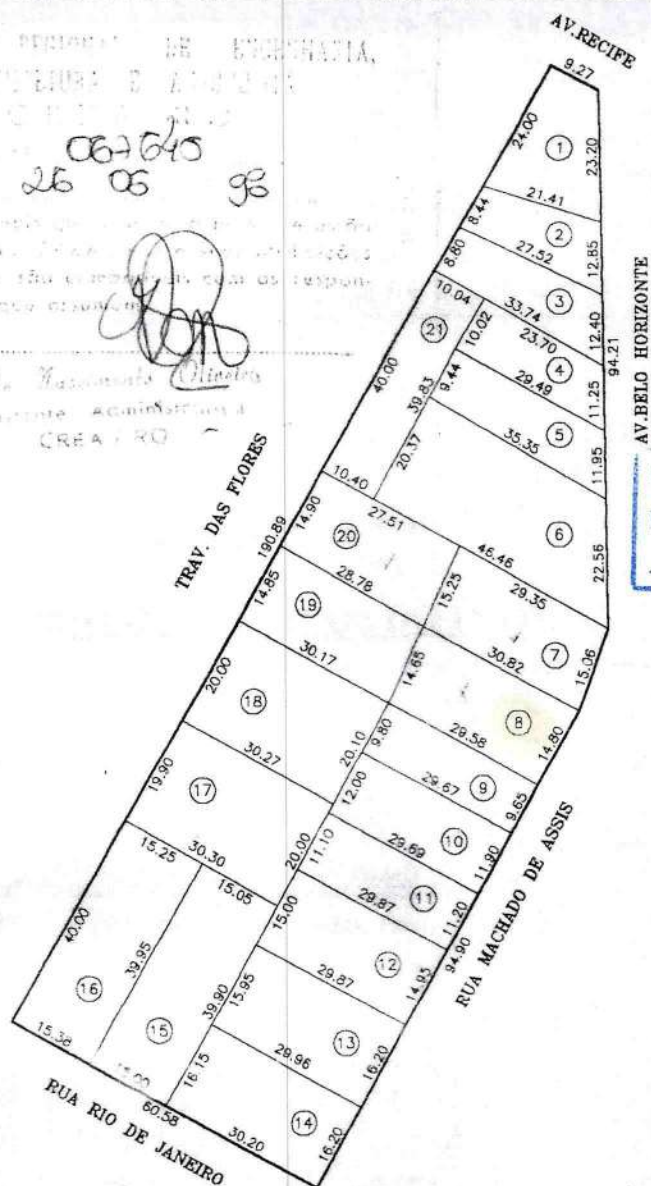
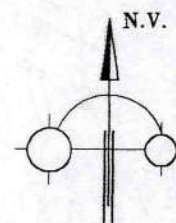
Área Edificada

(1998: 75,00)
(1999: 75,00)
(2000: 30,00)
(2001: 30,00)
(2002: 30,00)
(2003: 30,00)
(2004: 30,00)
(2005: 30,00)
(2006: 30,00)

Sedam

06-2645
26 05 98
O presente projeto foi elaborado por
regulamento do Conselho Regional de Engenharia e
Arquitetura de Rondônia, com as seguintes
responsabilidades:

Plano Topográfico Original
Arquiteto Responsável
CREA: RO



Processo: 5626/11
Folhas: 23
Ass: [Signature]

N.U.	N.A.	ÁREA(m ²)	PERIM.(m)	N.U.	N.A.	ÁREA(m ²)	PERIM.(m)	N.U.	N.A.	ÁREA(m ²)	PERIM.(m)
22	1	346,03	77,88	165,9	8	443,88	89,85	290,9	15	602,32	109,90
34,5	2	246,03	70,22	175,5	9	288,10	78,70	345,9	16	612,21	110,58
47	3	300,50	82,46	187,9	10	354,67	83,26	365,9	17	603,67	100,47
59	4	262,15	74,46	198,9	11	332,02	81,86	385,9	18	605,57	100,55
71	5	319,05	86,23	213,9	12	447,30	89,69	400,9	19	433,82	88,45
93,5	6	810,84	124,74	229,9	13	480,88	91,98	415,9	20	423,55	86,44
159,9	7	451,68	90,48	275,9	14	486,59	92,51	456,9	21	404,56	100,27

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

SETOR	04	QUADRA	45	LOTE	ÁREA	9.255,42 m ²
MUNICÍPIO	CACOAL	ESTADO	RONDÔNIA	PERIM.	464,91 m	
DATA	JANEIRO/98	DESENHO	AMAURI	ESCALA	1/1.250	
ENG. RESP.				VISTO		
HUGO SÉRGIO COSTA TEODORO CREA-25298/D-VISTO-3043/92-RO						

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bernadete Lorena de Oliveira - Oficial Titular

Rua dos Pioneiros, 1876 - Centro - CEP: 76963-812
Fone: (69) 3441-4463 - www.registroimoveiscacoal.com.br1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Município de Cacoal
Estado de Rondônia

00008

CERTIDÃO NEGATIVA

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

Processo	5646147
Folhas	35

CERTIFICO, a requerimento por escrito de parte interessada, que revendo neste Ofício Imobiliário, a meu cargo, os Livros de Registro de Imóveis, deles verifiquei constar o **MUNICÍPIO DE CACOAL, ESTADO DE RONDÔNIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF n.04.092.714/0001-28, como legítimo proprietário do Lote Urbano sob nº 08 (Oito), com área de 443,88 m² (Quatrocentos e quarenta e três metros e oitenta e oito centímetros quadrados), da Quadra 45 (Quarenta e cinco), do Setor 04 (Quatro), localizado na Rua Machado de Assis, no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, registrado sob nº 6.631, em maior porção, no SRI da Comarca de Porto Velho, neste Estado, matriculado sob nº 078, em 05 de Julho de 1983, regularizado sob nº R-1.320/78, de 16/07/1998. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, aos vinte e quatro dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezoito (24/01/2018): Eu, Marta Passaglia, 2ª Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo - CQ.

Custas e Emolumentos:
Isento pelo artigo 3º
Da Lei Estadual
Nº 301/90**Selo digital de fiscalização nº**
C4AAA35256686C7
Consulte a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



DESPACHO

Processo nº 5646/17
Folhas nº 38
Servidor: 

PROCESSO Nº 5646/2017

DO: GAB/SEMPLAN

PARA: PGM

REQUERENTE: GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

ASSUNTO: REGULARIZAÇÃO

Se. Procurador Geral

Trata-se de pedido de regularização, conforme, as fls. 02/12 dos autos.

Remeto o para conhecimento, análises, orientações e providências necessárias.

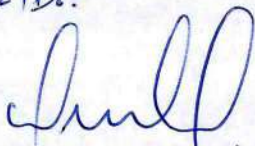
GAB/SEMPLAN, 02/02/2018.


Antonio Oliveira Brito
Sec. Munic. de Planejamento
Dec. Nº 6439/PMC/2017

Despacho:

As contenciosos administrativo
(imobiliários) para análise.

Cacoal, 16/02/18.


Walter Matheus B. Silva
Procurador-Geral do Município
Decreto Nº 6210/PMC/2017



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO

PROCESSO Nº 5646/17 00010
FOLHA 40

Processo n. 5646/2017

Assunto: Solicitação de Doação de lotes urbanos, protocolização e outros atos

Interessado: ESTADO DE RONDÔNIA

DESPACHO

Trata-se de pedido aviado pela Diretoria de Patrimônio – DIPAT do Estado de Rondônia que, através dos Ofícios de fls. 02 - 12, datados de 15 de setembro de 2017, solicita a doação dos lotes urbanos abaixo descritos, os quais, segundo alega, já ocupa e, sobre os quais teria edificado benfeitorias.

SETOR	QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	POSSE
01	29	388			Escola Celso ferreira da Cunha
04	34	330			Delegacia de Policia Civil de Cacoal
09	104	210			Escola Frei caneca
03	22	10			SINE e Regional de Saúde
06	45	47			Escola Honorina Lucas de Brito
04	45	130			SEDAM
04	12	04			Policia Tecnica
07	30	90			Centro de Reabilitação neurológica Infantil – CERNIC
07	30	290			Centro de Reabilitação neurológica Infantil – CERNIC
04	84	01			Delegacia de Policia Civil – Centro de Detenção
01	20	441			Quartel da PM – 4º BPM Riozinho

As fls. 13 a I. Chefe de Gabinete do Município, Sr^a Fabiana Feliz da Silva, encaminhou os autos à SEMPLAN solicitando informações a respeito da legalidade do pleito e, providências.

As fls. 39 tem-se Despacho do I. Secretário de Planejamento pelo qual encaminha o feito à PGM e solicita análise e orientações de como proceder.

Compulsando os autos, nota-se que 11 (onze) são os lotes objeto do pleito, mas, sobreveio apenas 07 (sete) Certidões de registro (ver fls. 32-38) e, 09 (nove) levantamentos topográficos, havendo, portanto a necessidade de que a Secretaria de origem traga aos autos os documentos faltantes ou, por seus técnicos, justifique a impossibilidade de fazê-lo.

Não obstante, ao que parece, a princípio a municipalidade dispõe de imóvel para atender aos pedidos de fls. 02-12.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO

PROCESSO Nº 56.46/11
FOLHA 41 00011
[Signature]

Quanto a legalidade do pleito, nos termos do artigo 17, I, "a", da Lei n. 8.666/93, abaixo transcrito, apesar de ser lícito à municipalidade proceder à doação de bem imóvel a outro ente da federação, *in casu*, Governo do Estado, para a consecução da doação em apreço, por expressa disposição legal, não há como preterir as formalidades legais afetas à espécie, sobretudo a compete autorização legislativa.

Art. 17. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:

[...]

b) doação, permitida exclusivamente para outro órgão ou entidade da administração pública, de qualquer esfera de governo, ressalvado o disposto nas alíneas f, h e i; (Redação dada pela Lei nº 11.952, de 2009)

Oportuno lembrar que na administração pública os bens e os interesses não se acham entregues à livre disposição da vontade do Administrador, sendo dever gerenciá-los nos termos da finalidade legal a que estão adstritos.

A Constituição Federal, em seu art. 37 prescreve que: "*A administração pública direta e indireta, de qualquer dos Poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios obedecerá aos princípios de legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, e eficiência*".

Na hipótese, tem-se ainda a Lei Orgânica do Município de Cacoal/RO que, em seu art. 12, estabelece: "*Cabe a Câmara Municipal, com sanção do Prefeito, ...dispor sobre... V – bens de domínio do Município;*".

Desta feita, na hipótese, caso o ente municipal, por seu Administrado, de fato pretenda atender à solicitação do Governo do Estado, necessário a elaboração de projeto de lei destinado a tal finalidade, que, uma vez aprovado, permitirá a implementação das doações em tela.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO

PROCESSO Nº 5646/17 00012
FOLHA 42
Jt

Demais disso, há que se proceder a previa avaliação dos imóveis, bem como a demonstração do interesse público envolvido no ato, que, malgrado seja aparente, deve estar materializado/justificado nos autos.

Entretanto, no caso, consoante mencionado nas linhas anteriores, não vieram aos autos todos os elementos necessários a outorga pretendida. Isso porque, nota-se que 11 (onze) são os lotes objeto do pleito, mas, apenas 07 (sete) Certidões de registro (ver fls. 32-38) e, 09 (nove) levantamentos topográficos, havendo, portanto, fundada dúvida se de fato todos os imóveis em questão estão regularizados, ou seja, registrados junto ao CRI em nome do Município, a exemplo do Lote 210, da Quadra 104, Setor 09 (ver Mapa de fls. 17)

Cite-se ainda que os pretendidos Lotes 90 e 290, da quadra 30, do Setor 07 (fl. 10), dos quais não constam nos autos BIC ou Levantamento topográfico; havendo informação que um outro imóvel fora outorgado à entidade particular citada as fls. 10, qual seja, CERNIC (fls. 37).

Insta registrar que, quanto ao pleito de doação do Lote 441, da Quadra 20, Setor 01, localizado na Rua João Paulo I, Distrito do Riozinho, Município de Cacoal, para o Estado de Rondônia, para fins de implantação/ampliação do Quartel 3º GP/PM 4º BPM, há muito fora objeto de exame e deliberação nos autos do Processo Administrativo n. 4796/2013, devendo ser apensado ao presente.

Assim, antes de ultimados os atos inerentes a doação (demonstração do interesse público, autorização do Chefe do Executivo, avaliação e, autorização legislativa), necessário venha aos autos:

1. Cópia do Levantamento topográfico oficial, Boletim de Informações Cadastrais e, Certidão de Matrícula de TODOS os lotes objeto do pleito de fls. 02-12 e, na impossibilidade de fazê-lo apresente a CDU as informações pertinentes;
2. Informação da CDU se qualquer dos lotes pleiteados esta situado em Área institucional, Comunitária ou APP;
3. Relatório Circunstanciado e fotográfico da lavra da Divisão de Fiscalização de Obras do Município com ênfase nas benfeitorias, efetiva ocupação e destinação dos terrenos (quem ocupa? Utilizado? Abandonado?);
4. Quanto ao Lote 441, da Quadra 20, Setor 01, localizado na Rua João Paulo I, Distrito do Riozinho, há notícia não oficial que o Posto Policial do 4ºBPM deixará de funcionar;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO

PROCESSO Nº 5645/17
FOLHA 43 00013
Jt

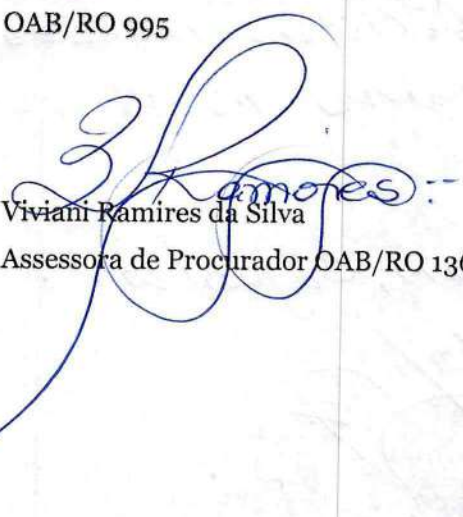
fazendo-se necessário confirmar a real necessidade e interesse público na doação do lote em questão;

5. Apense-se a estes os autos do Processo adm. n. 4796/2013;
6. Quanto a doação dos lotes 388, 210 e 47, onde estariam edificadas Escolas, manifeste-se o I. Secretário Municipal de Educação.

Diante das considerações ora expedidas, retornem os autos à SEMPLAN para providências na forma supra orientada.

Cacoal (RO), 23 de fevereiro de 2018.


RICARDO DE SÁ VIEIRA
Subprocurador Geral do Município
OAB/RO 995


Viviani Ramires da Silva
Assessora de Procurador OAB/RO 1360

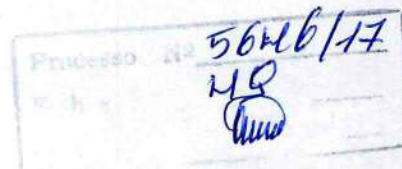


PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO



00014

PROCESSO: 5646/PMC/2017
ASSUNTO: SOLICITA DOAÇÃO
REQUERENTE: ESTADO DE RONDONIA



A FISCALIZAÇÃO,

Para atender ao solicitado pela PGM, no item 3, parágrafo 15º, as folhas 40/43, o qual solicita Relatório Circunstanciado e fotográfico de todos os imóveis pleiteados neste processo.

Após encaminhe os autos para a este setor para prosseguimento no feito.

Cacoal-RO, 23 de agosto de 2018.


Leidijane Dias de Oliveira
Coordenação de Desenv. Urbano
Portaria 120/PMC/2017



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
Departamento de Fiscalização de Obras e Posturas

Processo:	5646-17
Folha:	70
	Caminha

PROCESSO BRANCO: 5646/2017

INTERESSADO: Estado de Rondônia

Endereço Cadastral: Setor 06 Quadra 45 Lote 165

Endereço Predial: Rua Machado de Assis nº 2731 Bairro Novo Cacoal

ASSUNTO: Doação de Terreno

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Cacoal – RO, 13 de Setembro de 2018.


Antônio Claudio M. Caminha
Fiscal de Obras e Posturas
Cad. 2392-A


Nival Lima Costa
Fiscal Cad. 7326

ZONA DE VALORES	GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO				Processo: 5646/100016 Polha: <u>31</u> Classificação: <u>Territorial</u> <u>Medial</u>
	BOLETIM DE INFORMAÇÕES CADASTRAIS BIC				
Nº					Isento de Imposto ☐

Inscrição Cadastral	Setor	Quadra	Lote	Sub-Lote	Documento da Propriedade
	04	45	165		
LOGRADOURO (Rua, Avenida, Praça, Etc.)					
R. MACHADO DE ASSIS Nº 2731 - B					NOVO CACOAL
PROPRIETÁRIO (ou Compromissário)					
MUNICÍPIO DE CACOAL					
CPF:					
Endereço para Correspondência					

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO				CÁLCULOS	
TOPOGRAFIA	PEDOLOGIA	ESQUINA	DIMENSÕES		
Ative ☐ Irregular ☐ Regular ☒	Rochoso ☐ Brejo ☐ Inundável ☐ Firme ☒	2 Testadas ☐ 3 Testadas ☐ 4 Testadas ☒	Frente ☐ L. Direito ☐ L. Esquerdo ☐ Fundos ☐ Área ☐	M	Valor
				M	M²
				M	Valor
				M	Topografia
SITUAÇÃO DO TERRENO				Valor	
ENCRAVADO GLEBA				Pedologia	
Serviços Públicos a Disposição				Valor	
Guia ☒ Sarjeta ☒ Passeio ☐ Pavimentação ☒	Água ☒ Esgoto ☒ Eletricidade ☐ Iluminação ☒	Coleta de Lixo ☒ Conservação e Calçamento ☐ Arborização ☐ Limpeza Pública ☒		M	Situação
Observação:				Fator	
Muro ☒ Mureta ☐ Cerca ☐				Esquinal	
Informações Sobre a Edificação				Valor	
TIPO		UTILIZAÇÃO		Venal	
CASA	LOJA			Terreno	
Alinhada ☐ Recuada ☒ Isolada ☐ Germinada ☐ Conjugada ☐ Sobrado ☐	C/ Residência ☐ S/ Residência ☐ APARTAMENTO Frente ☐ Fundos ☐ ESCRITÓRIO Sala ☐ Sala e Resid. ☐	Residência ☐ Indústria ☐ Hospital ☐ Banco ☐ Prest. Serviço ☐ Clube ☐ Comércio ☐	Escola ☐ Igreja ☐ Oficina ☐ Serv. Público ☒	Área	
				66,15 M²	
				Valor	
				M²	
				Const.	
				Valor	
				Padrão	
				Valor	
				Situação	
OUTROS		CONSERVAÇÃO		WE	
Galpão ☐ Telheiro ☐ Especial ☐		Novo ☐ Bom ☐		Regular ☒ Ruim ☐	
Responsável pelo Preenchimento		Coordenador da Pesquisa		VALOR VENAL DO IMÓVEL	
Antônio Cláudio de Caminha Fiscal de Obras e Edificações Cad. 2392-A		Data ____/____/____			

CLASSIFICAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES - ELEMENTOS COMPONENTES

ESTRUTURA			COBERTURA			PISO				
Taipa		1	Palha		1	Terra		0		
Madeira Taipa		2	Cavaco		2	Madeira		2		
Alvenaria Taipa		3	Cimento Amianto comum ou metal	☒	3	Tijolo/Cimento	☒	4		
Madeira		5	Cimento Amianto Especial		5	Taco/Cerâmica		7		
Alvenaria / Madeira		7	Telha		7	Especial		12		
Alvenaria	☒	10	Laje		10					
Concreto		15	Especial		15					
REVESTIMENTO EXTERNO			REVESTIMENTO INTERNO			FORRO				
Sem		0	Sem		0	Sem		0		
Reboco	☒	3	Reboco	☒	3	Madeira Comum	☒	2		
Madeira Comum		5	Madeira Comum		5	Madeira Trabalhada		5		
Madeira Trabalhada ou Massa Corrida		8	Madeira Trabalhada ou Massa Corrida		8	Estuque		9		
Concreto Aparente Tijolos Especiais à vista		15	Painéis Especiais ou Material/Cerâmica		15	Lage		15		
ESQUADRIAS DE FERRO			ESQUADRIAS DE MADEIRA			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
Sem		0	Tábuas		0	Sem		0		
Categoria Comum		4	Madeira Comercial	☒	3	Aparente		3		
Chapas dobradas comum	☒	6	Madeira Comercial c/ Mad. Especial		6	Semi Embutido		6		
Chapas dobradas de alumínio		10	Madeira Especial Predominante		10	Embutido	☒	10		
Outro especial		15								
ACABAMENTO EXTERNO			ACABAMENTO INTERNO			COZINHA				
Sem		0	Sem		0	Com girau sem pia		0		
Caiação		2	caiação		2	Pia interna simples e s/ rev.	☒	2		
Pintura comum	☒	5	Pintura comum	☒	5	Pia interna simples e com Revestimento à óleo		5		
Pintura lavável ou óleo		9	Pintura lavável ou óleo		9	Pia com acabamento melhorado		9		
Especial		14	Especial		14	Pia com acabamento melhorado e azulejos até o teto		14		
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						BANHEIRO (QUANTIDADE)				
A - Precária							0	do tipo		A
B - Incompleta externamente							2	do tipo		B
C - Incompleta internamente e completa externamente						☒	5	do tipo		C
D - Completa simples, louça, piso comum, meia barra							9	do tipo		D
E - Completo bom, interno, louça de cor, piso bom, especial, azulejo até o teto							10	do tipo		E
QUANTIDADE DE CÔMODOS	PONTOS		PADRÃO		DENOMINAÇÃO	OBSERVAÇÃO				
De 1 a 2 Cômodos		até 18	G		Precária					
De 3 a 4 Cômodos		De 19 a 30	F		Baixa					
De 5 a 6 Cômodos		de 31 a 40	E		Popular					
Acima de 6 Cômodos		de 41 a 60	D		Média					
Sauna		de 61 a 85	C	☒	Boa					
Piscina		de 86 a 120	B		Alta					
		Acima de 120	A		Luxo					



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
DEP. FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS



00018

Proc.: 5646/17
72
[Signature]

RELATÓRIO CIRCUNSTANCIADO - TERRENO CONSTRUÍDO

Em vistoria "in loco", foi constatado que no Setor: 04 Quadra: 45 Lote: 165;

Existe uma(1) construção edificada em: () madeira

(☒) alvenaria

() mista

medindo 66,15 m², em estado de conservação () novo

() bom

(☒) regular

() ruim

Proprietário: MUNICÍPIO DE CACOAL

Posseiro: _____

Endereço do Imóvel: R. MACILDO DE ASSIS Nº 2731 - B. NOVO

Características do Imóvel quanto à topografia: () alicive

() declive

(☒) regular

() irregular

CACOAL

Características do imóvel quanto à pedologia: () rochoso

() brejo

() inundável

(☒) firme

Quanto a localização: () está em área "NON AEDIFICANT"

(☒) Não está em área "NON AEDIFICANT"

Zona Correspondente ZR-3

Próximo a curso D'água () SIM

(☒) NÃO

BIC a(s) folha(s) _____

Foto(s) a(s) folha(s) _____

OBSERVAÇÃO: SEOM

Cacoal, RO 13 / 09 / 2018

[Signature]
Antônio Cláudio M. Caminha
Fiscal de Obras e Posturas
Cad. 2392-A

[Signature]
Nival Lima Costa
Fiscal Cad. 7026

ZONA DE VALORES	GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO	Processo: 5646/00019 Folha: 73 Classificação Territorial ☐ Predial ☐ Isento de Imposto ☐
Nº	BOLETIM DE INFORMAÇÕES CADASTRAIS BIC	

Inscrição Cadastral	Setor	Quadra	Lote	Sub-Lote	Documento da Propriedade
	04	45	165		
LOGRADOURO (Rua, Avenida, Praça, Etc.) R. MACEDO DE ASSIS Nº 2731 - B. NOVO CACOAL					
PROPRIETÁRIO (ou Compromissário) MUNICÍPIO DE CACOAL					
CPF:					
Endereço para Correspondência					

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO				CÁLCULOS	
TOPOGRAFIA	PEDOLOGIA	ESQUINA	DIMENSÕES	Valor	
☐ Alameda	☐ Rochoso	☐ 2 Testadas	☐ Frente M	M²	
☐ Declive	☐ Brejo	☐ 3 Testadas	☐ L. Direito M		
☐ Irregular	☐ Inundável	☐ 4 Testadas	☐ L. Esquerdo M	Valor	
☒ Regular	☒ Firme		☐ Fundos M	Topografia	
SITUAÇÃO DO TERRENO				Valor	
ENCRAVADO GLEBA				Pedologia	
Serviços Públicos a Disposição				Valor	
☒ Guia	☒ Água	☒ Coleta de Lixo	☒	Situação	
☒ Sarjeta	☒ Esgoto	☒ Conservação e Calçamento	☐	Fator	
☐ Passeio	☐ Eletricidade	☒ Arborização	☐	Esquinal	
☒ Pavimentação	☒ Iluminação	☒ Limpeza Pública	☐	Valor	
Observação:				Venal	
Muro ☒ Mureta ☐ Cerca ☐				Terreno	
Informações Sobre a Edificação				Área	76,44 m²
TIPO		UTILIZAÇÃO		Valor	
CASA	LOJA	Residência ☐	Escola ☐	M²	
Alinhada ☐	C/ Residência ☐	Indústria ☐	Igreja ☐	Const.	
Recuada ☒	S/ Residência ☐	Hospital ☐	Oficina ☐	Valor	
Isolada ☐	APARTAMENTO	Banco ☐	Serv. Público ☒	Padrão	
Germinada ☐	Frente ☐	Prest. Serviço ☐		Valor	
Conjugada ☐	Fundos ☐	Clube ☐		Situação	
Sobrado ☐	ESCRITÓRIO	Comércio ☐		Valor	
		SITUAÇÃO		Valor	
		Frente ☐	Vila ☐		
		Fundos ☒	Aglomerado ☐		
OUTROS		CONSERVAÇÃO		WE	
Galpão ☐		Novo ☐			
Telheiro ☐		Bom ☒			
Especial ☐		Regular ☐			
		Ruim ☐			
Responsável pelo Preenchimento		Coordenador da Pesquisa		VALOR VENAL DO IMÓVEL	
Data 13/09/2018		Data			

CLASSIFICAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES - ELEMENTOS COMPONENTES

ESTRUTURA			COBERTURA			PISO				
Taipa		1	Palha		1	Terra		0		
Madeira Taipa		2	Cavaco		2	Madeira		2		
Alvenaria Taipa		3	Cimento Amianto comum ou metal		3	Tijolo/Cimento		4		
Madeira		5	Cimento Amianto Especial		5	Taco/Cerâmica	X	7		
Alvenaria / Madeira		7	Telha	X	7	Especial		12		
Alvenaria	X	10	Laje		10					
Concreto		15	Especial		15					
REVESTIMENTO EXTERNO			REVESTIMENTO INTERNO			FORRO				
Sem		0	Sem		0	Sem	X	0		
Reboco	X	3	Reboco	X	3	Madeira Comum		2		
Madeira Comum		5	Madeira Comum		5	Madeira Trabalhada		5		
Madeira Trabalhada ou Massa Corrida		8	Madeira Trabalhada ou Massa Corrida		8	Estuque		9		
Concreto Aparente Tijolos Especiais à vista		15	Painéis Especiais ou Material/Cerâmica		15	Lage		15		
ESQUADRIAS DE FERRO			ESQUADRIAS DE MADEIRA			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
Sem		0	Tábuas		0	Sem		0		
Categoria Comum		4	Madeira Comercial	X	3	Aparente		3		
Chapas dobradas comum		6	Madeira Comercial c/ Mad. Especial		6	Semi Embutido		6		
Chapas dobradas de alumínio	X	10	Madeira Especial Predominante		10	Embutido	X	10		
Outro especial		15								
ACABAMENTO EXTERNO			ACABAMENTO INTERNO			COZINHA				
Sem		0	Sem		0	Com girau sem pia		0		
Caiação		2	caiação		2	Pia interna simples e s/ rev.	X	2		
Pintura comum	X	5	Pintura comum	X	5	Pia interna simples e com Revestimento à óleo		5		
Pintura lavável ou óleo		9	Pintura lavável ou óleo		9	Pia com acabamento melhorado		9		
Especial		14	Especial		14	Pia com acabamento melhorado e azulejos até o teto		14		
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						BANHEIRO (QUANTIDADE)				
A - Precária							0	do tipo		A
B - Incompleta externamente							2	do tipo		B
C - Incompleta internamente e completa externamente						X	5	do tipo		C
D - Completa simples, louça, piso comum, meia barra							9	do tipo		D
E - Completo bom, interno, louça de cor, piso bom, especial, azulejo até o teto							10	do tipo		E
QUANTIDADE DE CÔMODOS	PONTOS		PADRÃO		DENOMINAÇÃO	OBSERVAÇÃO				
De 1 a 2 Cômodos		até 18	G		Precária					
De 3 a 4 Cômodos		De 19 a 30	F		Baixa					
De 5 a 6 Cômodos		de 31 a 40	E		Popular					
Acima de 6 Cômodos		de 41 a 60	D		Média					
Sauna		de 61 a 85	C	X	Boa					
Piscina		de 86 a 120	B		Alta					
		Acima de 120	A		Luxo					



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
DEP. FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS



00021
Proc.: 5646/17
74
DS

RELATÓRIO CIRCUNSTANCIADO - TERRENO CONSTRUIDO

Em vistoria "in loco", foi constatado que no Setor: 04 Quadra: 45 Lote: 165 ;

Existe uma(1) construção edificada em: () madeira

☒ alvenaria

() mista

medindo 76,44 m² em estado de conservação () novo

☒ bom

() regular

() ruim

Proprietário: MUNICÍPIO DE CACOAL

Posseiro: _____

Endereço do Imóvel: R. MACILDO DE ASSIS Nº 2731 - B. NOVO CA-

Características do Imóvel quanto à topografia: () aclave

() declive

☒ regular

() irregular

Características do imóvel quanto à pedologia: () rochoso

() brejo

() inundável

☒ firme

Quanto a localização: () está em área "NON AEDIFICANT"

☒ Não está em área "NON AEDIFICANT"

Zona Correspondente ZR-3

Próximo a curso D'água () SIM

☒ NÃO

BIC a(s) folha(s) _____

Foto(s) a(s) folha(s) _____

OBSERVAÇÃO: SEDAM.

Cacoal, RO 13 09 2018

Antônio Claudio M. Caminha
Fiscal de Obras e Posturas
Cad. 2392-A

Nitel Lima Costa
Fiscal Cad. 7326

Depocho

A PGM

Para parer e ~~pro~~seguimento nas
trâmites para a despesa dos imóveis
ao Estado.

Lol, 23/11/18

CD-3059



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO

00023

Processo n. 5646/2017

Assunto: Solicitação de Doação de lotes urbanos, protocolização e outros atos

Interessado: ESTADO DE RONDÔNIA

PROCESSO Nº 5646/17
FOLHA 99

DESPACHO

Retornaram os autos a esta PGM pela terceira vez sem que esteja instruído com os documentos e elementos solicitados os itens 01 a 05 do r. Despacho de fls. 40-43, da lavra desta PGM.

Consoante já consignado no supra citado Despacho, para aperfeiçoamento das doações requeridas, além da demonstração do interesse público, autorização do Chefe do Executivo, avaliação e, autorização legislativa, faz-se necessário venha aos autos:

1. Cópia do Levantamento topográfico oficial, Boletim de Informações Cadastrais e, Certidão de Matrícula de TODOS os lotes objeto dos pleitos de fls. 02-12. Não foram colacionadas as Certidões de matrícula dos lotes abaixo relacionados, as quais devem ser providenciadas pela CDU;

SETOR	QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	POSSE
04	34	330			Delegacia de Policia Civil de Cacoal
09	104	210			Escola Frei caneca
04	45	130			SEDAM
04	84	01			Delegacia de Policia Civil – Centro de Detenção
01	20	441			Quartel da PM – 4º BPM Riozinho

→ 2. Informação da CDU se qualquer dos lotes pleiteados esta situado em Área institucional, Comunitária ou APP;

3. Apense-se a estes os autos do Processo administrativo n. 4796/2013;

→ 4. Laudo de avaliação individualizado de cada um dos imóveis objeto do pedido (ver relação as fls. 40);

→ **Registre-se que os Lotes 90 e 290, da Quadra 30, Setor 07, foram objeto de outorga de Título de domínio ao CERNIC, nos autos do Processo administrativo n. 1236/2018.**

Retornem os autos à SEMPLAN para providências.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO

PROCESSO Nº 5646/17
FOLHA 100 00024
Miguel

→ Quanto a doação dos Lotes 388, 210 e 47, onde estariam edificadas Escolas, manifeste-se a I. Secretária Municipal de Educação.

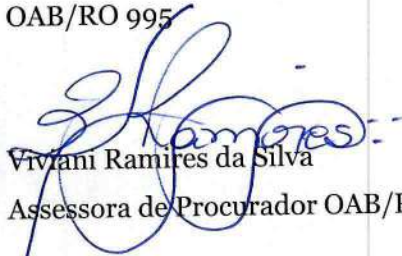
Após, encaminhe-se ao Gabinete para autorização da Exm^a. Sr^a. Chefe do Executivo, vez que o procedimento envolve a necessidade de deliberação quanto a conveniência, oportunidade e interesse em proceder a alienação/doação em exame.

Cacoal (RO), 17 de janeiro de 2019.

~~RICARDO DE SA VIEIRA~~

Subprocurador Geral do Município

OAB/RO 995


Viviani Ramires da Silva

Assessora de Procurador OAB/RO 1360



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

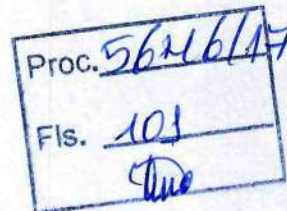


00025

Proc. n.º: 5646/2017

Assunto: SOLICITAÇÃO DE DOAÇÃO DE TERRENO

Requerente: ESTADO DE RONDÔNIA



À

CDU

DESPACHO

Ciente do Parecer Jurídico de fls. 99/11.

Remeto os autos à CDU para que seja dado cumprimento aos itens 1; 2 e 3 do Parecer Jurídico.

Após que seja encaminhado aos Autos ao Setor de Arquitetura e Urbanismo para proceder a Avaliação individualizada de cada um dos imóveis, objeto do pedido, conforme orientação da PGM em seu Parecer.

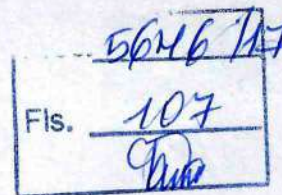
Cacoal, 26/03/2019.


THIAGO A. DE CARVALHO CÂMARA
Secretário Municipal de Planejamento
Decreto nº 7.097/2019



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
Estado de Rondônia
Exercício:2019

00026



Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 466201

Tipo Imóvel: Predial

Cad. Anterior: 466201

Inscrição Municipal: Dist.: 01 Setor: 04 Quadra :0045 Lote: 0165 Unid.: 01

Loteamento: - Condomínio: -
Logradouro: 15334 - RUA MACHADO DE ASSIS Nº: 2731
Complemento: 165.9
Imobiliária: -

Matrícula: Área Lote: 450,00
Cartório: Área Útil Lote: 450,00
Livro: Profundidade: 0,00
Folha: Data Inclusão: 06/01/2015
Ano Aliq. Prog.: 0 Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não
Área Privativa: 0,00
Área Comum: 0,00
Data Alteração: 16/04/2019

Sequência	Sigla	Descrição Tipo Área Verde	Área
3	Z3.1	ZONA FISCAL 3.1	1,00
Total Área Verde			1,00

Proprietário: 9206 - GOVERNO DO ESTADO DE RONDONIA

CPF/CNPJ: 00.394.585/0001-71

Vínculo: Proprietário Principal Principal 100,00 %

RG: - -

Endereço: Avenida Farquar, S/N CEP: 76801470

Compl.:

Bairro: PEDRINHAS

Cidade: PORTO VELHO/RO

Contato:

Fone Res:

Com.:

Celular:

E-mail:

Dados Geminada:

Sequência	Processo/Ano	Nº Lei / Ano	Documento	Data Anuência	Deferido
/	/	/			

Informações do Terreno

CodVlrTerreno	30 - ZONA FISCAL 03	Testada Principal	1 - 15
GuiaSarjeta	0 - Não	RedeAgua	1 - Sim
ColetaLixo	1 - Sim	RedeEsgoto	1 - Sim
Calçada	0 - Não	Passeio	0 - Não
RedeEletrica	1 - Sim	Arborizacao	0 - Não
Pavimentacao	1 - Sim	IluminacaoPublica	1 - Sim
LimpezaPublica	0 - Não	Utilizacao	8 - Edifício Público
Topografia	1 - Regular	Pedologia	1 - Firme
FatorEsquina	0 - 1,00	SituacaoTerreno	0 - Não Escriturado
Observacoes	0 - Variável	Cobranca	4 - Imunidade Constituição Federa
Condominio	0 - Não		

Segmentos do Imóvel:

Sequência: 1	Tipo: 6 - Outro	Área Construída: 66,15
Conservacao	Tipo Construcão	Ano Construcão
3-Regular	5-Boa	1-PROC Nº 5646/2017

Sequência: 2	Tipo: 6 - Outro	Área Construída: 76,44
Conservacao	Tipo Construcão	Ano Construcão
2-Bom	5-Boa	1-PROC Nº 5646/2017

Área Total Construída: 142,59

Isenções do Imóvel:

Código: 1 Descrição: IMUNE CONSTITUIÇÃO FEDERAL

Observação:

Cadastro: 466201 REC. 2010

Área Edificada

(1998: 75,00)
(1999: 75,00)
(2000: 30,00)
(2001: 30,00)
(2002: 30,00)
(2003: 30,00)
(2004: 30,00)
(2005: 30,00)
(2006: 30,00)



PROCESSO: 5646/2017

ASSUNTO: SOLICITAÇÃO DE DOAÇÃO DE TERRENO.

REQUERENTE: ESTADO DE RONDÔNIA

Proc.	5646/17
Fls.	113

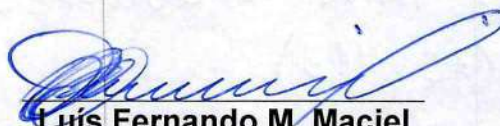
A FISCALIZAÇÃO / TOPOGRAFIA

Em Cumprimento ao Despacho da Procuradoria do Município constantes nas fls 99 e 100, que solicita nova Vistoria "in loco" e posteriormente novo Relatório Fotográfico, informando se os referidos lotes estão em área Institucional, Comunitária ou APP.

Encaminhar os autos a **Topografia** para novo Levantamento Topográfico Oficial.

Após encaminhar os autos a CDU – Cadastro Desenvolvimento Urbano para dar prosseguimento ao feito.

Cacoal, 17 de Abril de 2019.


Luís Fernando M. Maciel
Coord. de Desen. Urbano
CAD - 818

DESLACITO

SEGUER RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS IMÓVEIS EM QUESTÃO CONFORME DESLACITO (FLS 113). SALIENTAMOS QUE OS IMÓVEIS NÃO ESTÃO SITUADOS EM ÁREA INSTITUCIONAL, COMUNITÁRIA OU APP. TAIS ESTÃO SITUADAS EM ÁREAS JÁ DEFINIDAS PELO PLANO DIRETOR A SABER ZONAS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS.

É O RELATÓRIO.

CACIAL, 13 DE MAIO DE 2019.

Cade o
carimbo?  :

em tempo: A C.D.U. ANEXOU COTIDÕES DE INTERNO TEON.

SEGUER PARA FOTOGRAFIA PARA ATENDIMENTO DO § 2º (FLS 113).

CACIAL, 13 DE MAIO DE 2019.

Cade o
carimbo?  :

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bernadete Lorena de Oliveira - Oficial Titular

Rua dos Pioneiros, 1.876 - Centro - CEP - 76.963-812 - Município de Cacoal-RO

E-mail: sricacoal@brturbo.com.br - Fone (69) 3441 - 4463

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Município de Cacoal
Estado de Rondônia

115

CERTIDÃO NEGATIVA

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

CERTIFICO, a requerimento por escrito de parte interessada, que revendo neste Ofício Imobiliário, a meu cargo, os Livros de Registro de Imóveis, deles verifiquei constar o **MUNICÍPIO DE CACOAL, ESTADO DE RONDÔNIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF n.º 04.092.714/0001-28, como legítimo proprietário do Lote Urbano sob n.º 08 (Oito), com área de 443,88 m² (Quatrocentos e quarenta e três metros e oitenta e oito centímetros quadrados), da Quadra 45 (Quarenta e cinco), do Setor 04 (Quatro), localizado na Rua Machado de Assis, no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, registrado sob n.º 6.631, em maior porção, no SRI da Comarca de Porto Velho, neste Estado, matriculado sob n.º 078, em 05 de Julho de 1983, regularizado sob n.º R-1.320/78, de 16/07/1998. Certifico mais que o referido imóvel está livre e desembaraçado de quaisquer **ÔNUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, aos vinte e dois dias do mês de abril do ano de dois mil e dezenove (22/04/2019). Eu,

Marta Passaglia, 2ª Oficial Substituta conferi, dou fé e subscrevo.-CSS.

Custas e Emolumentos:

Isento pelo artigo 3º

Da Lei Estadual

Nº 301/90

Selo digital de fiscalização nº

C4AAA36927-BC946

Consulte a validade em

www.tjro.jus.br/consultaselo/



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
Departamento de Fiscalização de Obras e Posturas

PROCESSO BRANCO: 5646/2017

INTERESSADO: Estado de Rondônia

Endereço Cadastral: Setor 06 Quadra 45 Lote 165

Endereço Predial: Rua Machado de Assis nº 2731 Bairro Novo Cacoal

ASSUNTO: Doação de Terreno

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Cacoal – RO, 06 de Maio de 2019.


Antônio Cláudio M. Caminha
Fiscal de Obras e Posturas
Cad. 2392-A


Nirei Lima Costa
Fiscal Cad. 7326



PROCESSO: 5646/2017
ASSUNTO: SOLITAÇÃO DE DOAÇÃO DE TERRENO

FL 147

PGM,

Considerando que a PGM é órgão de controle de legalidade e consultoria jurídica da Administração Pública Municipal, segue os autos dos quais o objeto do pedido se trata de Doação de Terreno, requerido pelo Estado de Rondônia.

Consta Despacho emitido pela Procuradoria Geral do Município fls nº 99 e 100.

Em atendimento aos itens 01, 02 e 03, do referido Despacho encaminhamos Certidões de Inteiro Teor, Relatório Fiscal e Topográfico e Ofício nº 038/P3 do 4º Batalhão Militar

Considerando o exposto e as peças constantes dos autos em análise, encaminho o feito para análise e parecer jurídico no que tange a legalidade do referido pleito.

Cacoal, RO 10 de Julho de 2019.



Luis Fernando Messias Maciel
Coordenação de Desenvolvimento Urbano

Despacho

Compulsando os autos, verifica-se que o item n. 4 do r. despacho de fls. 99 não foi atendido.

Igualmente não foi atendida a solicitação descrita no primeiro parágrafo do r. despacho de fls. 100.

Anote-se que requisitadas informações são imprescindíveis ao deslinde do feito.

Rogão disto, remetam-se os autos ao órgão de origem, a fim de que providencie o solicitado.

Ultimado o necessário, dê-se nova vista.

C.cef 15/04/19


Késia Mábia Campana
 Procuradora do Município
 OAB/RO 2269



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO



00033

PROCESSO: 5646/PMC/2017 / 4796/PMC/2013.
ASSUNTO: DOAÇÃO DE TERRENO / AVALIAÇÃO.
REQUERENTE: ESTADO DE RONDÔNIA.

1148

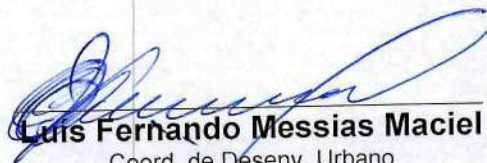
Ao Engenheiro Alisson,

Encaminhamos os autos do Processo nº 5646/2017 a Procuradoria Geral do Município - PGM, solicitando parecer Jurídico favorável a solicitação do Estado de Rondônia quanto a Doação de Terreno.

Porém houve um parecer contrário Despacho fl nº 147 verso o qual cita Laudo de Avaliação individualizado de cada um dos imóveis (Item 4 Despacho fl 99).

Assim diante dos fatos em caminhamos os autos, para que tome ciência do referido despacho.

Cacoal, RO 18 de Julho de 2019.


Luis Fernando Messias Maciel
Coord. de Desenv. Urbano
Cadastro - 818



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
CNPJ: 04.092.714/0001-28
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO - PGM



PROCESSO: 5646/PMC/2017; 4796/PMC/2013.

ASSUNTO: DOAÇÃO DE TERRENO

INTERESSADO: ESTADO DE RONDÔNIA

DESPACHO

Considerando a reiteração dos pedidos de doação acostados no Ofício nº 418/2021/SEPAT-GPI, oriundo da Superintendência Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária – SEPAT, bem como a ausência nos autos dos documentos mencionados no Despacho de fls. 147 – verso, encaminhem-se os autos aos autos de origem para providências. Após, retornem para emissão de parecer jurídico.

Cacoal/RO, 19 de maio de 2021.


VIVIANI RAMIRES DA SILVA
Procuradora Geral do Município
OAB/RO – 1360


ALINE DIAS DA SILVA
Assessora de Procurador
OAB/RO - 10970

Governador do Estado de
RONDÔNIA**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**

Superintendência Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT

Ofício nº 418/2021/SEPAT-GPI

Excelentíssimo Senhor,

ADAILTON FURIA

Prefeito do Município de Cacoal

Estado de Rondônia

N E S T A

Assunto: **Pedido de Doação.**

Senhor Prefeito,

Apraz-nos cumprimentá-lo, pelo presente vimos solicitar a Vossa Excelência que se digne em doar ao Estado de Rondônia, as áreas urbanas relacionadas abaixo:

Nº	IMÓVEL	MUNICIPIO	ENDEREÇO
01	SEDAM	CACOAL	Rua Machado de Assis, N° 2731, Bairro Novo Cacoal Setor 04, Quadra 45, Lote 08
02	EX-RESIDENCIA P/ DELEGACIA, ATUAL SEPOG	CACOAL	Rua Juscimeira, N° 372 Setor 04, Quadra 34, Lote 330(ex Lote 23)
03	SSP/ DELEGACIA DE POLÍCIA - PRESÍDIO	CACOAL	Av. Interval José Brasil, N° 510, Setor 04, Quadra 84, Lote 01
04	SEDUC / E.E.E.F. FREI CANECA	CACOAL	Rua Heitor Ozias Schuinet, n° 3844, Bairro Village do Sol, Setor 09, Quadra 104, Lote 210
05	SESAU/HOSPITAL REGIONAL DE CACOAL - HRC	CACOAL	Av. Malaquitas, s/n°, Bairro Josino Brito, Setor 13, Quadra 124, Lote 930

Sem mais, nos colocamos a disposição para eventuais esclarecimentos e renovo os protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,

CONSTANTINO ERWEN GOMES SOUZA

Superintendente Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT

"A PARTIR DE CADA UM, O ESTADO E O PAÍS QUE QUEREMOS PARA TODOS"

Av. Farquar, 2986 - Edif. Rio Pacaás Novos/4º andar - Complexo Rio Madeira. Bairro: Pedrinhas, CEP: 76.801 - 470 - Porto Velho/RO

30/04/2021

SEI/ABC - 0016102476 - Ofício

PROCESSO Nº 56461/17
FOLHA 131 00036



Documento assinado eletronicamente por **Amanda Cristina de Souza, Auxiliar Administrativo**, em 09/02/2021, às 10:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.



Documento assinado eletronicamente por **Constantino Erwen Gomes Souza, Superintendente**, em 09/02/2021, às 12:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site portal do SEI, informando o código verificador **0016102476** e o código CRC **F3D1FD36**.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 0064.293988/2020-58

SEI nº 0016102476

SEI/ABC - 0016102476 - Ofício
Assinado eletronicamente por
Constantino Erwen Gomes Souza
Superintendente
09/02/2021 12:46

Despacho

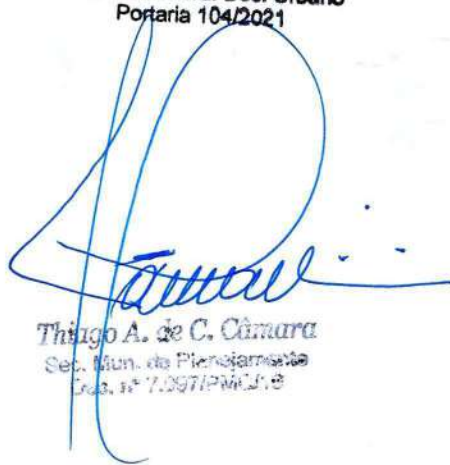
A Superintendência de Arquitetura e Urbanismo para elaboração de laudos de Avaliação individualizada de cada imóvel objeto do pedido, conforme solicitado pela POM em seu despacho de fs. 99/100 e fs. 101 pelo Secretário de Planejamento.

Considerando o lapso temporal, solicitamos urgentes providências.

Cacool, 25/05/2021



MARIA RAQUEL VIDAL OSORIO
Chefe da Coord. Des. Urbano
Portaria 104/2021



Thiago A. de C. Câmara
Sec. Mun. de Planejamento
Cds. nº 7.097/PmCJ.0



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL - RO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
Rua Anísio Serrão, n. 2.100, Bairro Centro
(69) 3907-4154



00038

PARECER

DATA: 03/12/2021
DE: COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS
PARA: COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO
ASSUNTO: Processo nº 5646/PMC/2017 – Doação de terreno

Processo nº	
FLS.	157
Assinatura	

Ilma. Senhora,

Trata-se de pedido para doação de imóveis de propriedade do Município de Cacoal, para o Governo do Estado de Rondônia, conforme ofícios presentes no processo. O mesmo foi encaminhado a esta comissão para elaborar avaliação individual dos imóveis.

Foram elaboradas 10 (dez) avaliações, não sendo levado em consideração as edificações existentes nos imóveis, já que estas foram edificadas pelo governo estadual. Contudo, a comissão verificou as seguintes desconformidades abaixo:

- O ofício nº 2200/DIPAT/SUDER, folhas 10, solicita a doação dos lotes 90 e 290, da quadra 30, setor 07, onde funciona o Centro de Reabilitação Neurológica Infantil – CERNIC, tais imóveis são objetos de processo de titulação a empresa privada. Além disso, conforme Decreto nº 269/PMC-87, tais imóveis foram declarados de utilidade pública, com o objetivo de obter área para ampliação do CERNIC. Observou-se ainda que quanto ao pedido do ofício, não havia relatório de cadastro imobiliário nem certidão de inteiro teor dos imóveis solicitados, sendo os mesmos documentos obtidos no processo de titulação e apensado a este;

- Quanto ao imóvel do Lote 210, Quadra 104, Setor 09, o relatório de cadastro imobiliário e mapa da quadra estão desatualizados;

- Quanto ao imóvel do Lote 08, Quadra 45, Setor 04, o mesmo não possui matrícula individual. Contudo o mesmo encontra-se com a quadra regularizada;

- Quanto ao imóvel do Lote 01, Quadra 84, Setor 04, o mesmo não possui matrícula individual. Contudo o mesmo encontra-se com a quadra regularizada. Além disso, a área ocupada também inclui a “Área Institucional II” do Loteamento Residencial Parque Brizon, com área de 1.153,20 m², mas a mesma não foi solicitada para doação.

Sendo o que nos apresenta para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Rodrigo Selhorst e Silva
Arquiteto e Urbanista
CAU nº 437175-0
CAD. 7444

Governo do Estado de
RONDÔNIA**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**
Superintendência Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT

Ofício nº 550/2022/SEPAT-COOPI

Excelentíssimo Senhor,

ADAILTON FURIA

Prefeito do Município de Cacoal

Estado de Rondônia

Nesta

Assunto: **Pedido de Doação.**

Senhor Prefeito,

Apraz-nos cumprimentá-lo, pelo presente solicitamos a Vossa Excelência que se digne em doar ao Estado de Rondônia, as áreas urbanas relacionadas abaixo:

Nº	IMÓVEL	MUNICIPIO	ENDEREÇO
01	SEDAM <i>Av. 06</i>	CACOAL	Rua Machado de Assis, N° 2731, Bairro Novo Cacoal Setor 04, Quadra 45, Lote 08
02	EX SEPOG, ATUAL CORPO DE BOMBEIRO MILITAR (CBM) <i>Av. 02</i>	CACOAL	Rua Juscimeira, N° 372 Setor 04, Quadra 34, Lote 330(ex Lote 23)
03	SEDUC / E.E.E.F. FREI CANECA <i>Av. 03</i>	CACOAL	Rua Heitor Ozias Schuinet, n° 3844, Bairro Village do Sol, Setor 09, Quadra 104, Lote 210

Sem mais, nos colocamos a disposição para eventuais esclarecimentos e renovo os protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,

CONSTANTINO ERWEN GOMES SOUZA

Superintendente Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT

"A PARTIR DE CADA UM, O ESTADO E O PAÍS QUE QUEREMOS PARA TODOS"

Av. Farquar, 2986 - Edif. Rio Pacaás Novos/4º andar - Complexo Rio Madeira. Bairro: Pedrinhas, CEP: 76.801 - 470 - Porto Velho/RO



Documento assinado eletronicamente por **Laura Betânia dos Santos Cavalcante, Gerente**, em 15/02/2022, às 14:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.



Documento assinado eletronicamente por **Constantino Erwen Gomes Souza, Superintendente**, em 15/02/2022, às 14:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site portal do SEI, informando o código verificador **0024070599** e o código CRC **25D43D53**.



Processo Nº 5646 00040
Folhas 167
[Handwritten signature]

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 0064.293988/2020-58

SEI nº 0024070599

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº SEQUENCIAL 007

Ficha Resumo

IMÓVEL

Lote Urbano, Lote 08, Quadra 45, Setor 04, Bairro Novo Cacoal, município de Cacoal-RO. Sem Matrícula individual do imóvel.

Nº DO LAUDO

007/2022

OBJETIVO

O presente Laudo tem por objetivo avaliar o valor do lote, para determinar o valor para fins de Doação.

PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

SOLICITANTE

SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE PATRIMÔNIO E
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEPAT

VALOR

Considerando-se suas características, sua localização, bem como todos os elementos que interferem na valorização ou desvalorização, o valor de mercado é de R\$ 201.117,59 (duzentos e um mil cento e dezessete reais e cinquenta e nove centavos).

METODOLOGIA
E RIGOR

Utilizou-se para efeito de avaliação do lote o Método Comparativo de Dados de Mercado.
O nível de rigor alcançado neste processo avaliatório foi o Expedito.

LOCAL, DATA E
RESPONSÁVEIS

Cacoal, 22 de abril de 2022.

Rodrigo Senorste e Silva

Arquiteto e Urbanista CAU Nº A37175-0
Responsável Técnico

[Handwritten signature]

**IDENTIFICAÇÃO
DO IMÓVEL**

Lotes de terras urbanas, com área de 443,88 m², localizado na Rua Machado de Assis, bairro Novo Cacoal, dentro do perímetro urbano da cidade de Cacoal-RO. Sem Matrícula individual do imóvel.

**OBJETIVO DO
TRABALHO**

O presente Laudo tem por objetivo avaliar o valor do lote, para determinar o valor para fins de Doação.

**PROPRIETÁRIO
DO IMÓVEL**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

**SOLICITANTE
DO LAUDO**

SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE PATRIMÔNIO E
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEPAT

**OBSERVAÇÕES
PRELIMINARES**

O imóvel localiza-se em local de acesso por rua pavimentada e a ocupação nas áreas vizinhas é de predominância residencial.

**CARACTERIZAÇÃO
DA REGIÃO**

O imóvel localiza-se em área urbana, Zona Residencial 3. A infraestrutura existente é: rede de energia elétrica, rede de água, rede de coleta de esgoto, rede de drenagem pluvial e pavimentação asfáltica.

**CARACTERIZAÇÃO
DO IMÓVEL**

O terreno possui topografia ondulada, com edificações de uso institucional. Imóvel possui área útil de 443,88 m².

**CONSIDERAÇÕES SOBRE
O MERCADO**

A cidade se caracteriza por uma economia comercial forte e diversificada, com atividade agrícola de grãos e pecuária, considerada cidade universitária. O mercado imobiliário local encontra-se normal e com alta valorização dos imóveis, com poucas ofertas na região central da cidade, no entanto, nos bairros periféricos a oferta de imóveis é razoável e a procura é normal.



METODOLOGIA, PESQUISA E CÁLCULO

Utilizou-se para efeito de avaliação do imóvel o Método Comparativo de Dados de Mercado.

A pesquisa foi realizada através de análise de propostas de venda de imóveis, onde encontramos a média de R\$ 453,09 (Vm1) por m².

Área média dos imóveis – 400,00 m²

Área útil do imóvel avaliado – 443,88 m² (Ai1)

Valor de Mercado do Imóvel: $Vm1 \times Ai1 = R\$ 201.117,59$

NÍVEL DE RIGOR

O nível de rigor alcançado neste processo avaliatório foi o Expedito.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O Imóvel foi avaliado conforme a norma de avaliações (NBR 5675), onde se usou o nível expedito para avaliar o valor do imóvel.

CONCLUSÃO

Considerando-se suas características, sua localização, bem como todos os elementos que interferem na valorização ou desvalorização, o valor de mercado é de **R\$ 201.117,59** (duzentos e um mil cento e dezessete reais e cinquenta e nove centavos).

Rodrigo Selhorst e Silva
Arquiteto e Urbanista CAU N° A37175-0
Responsável Técnico

ell:

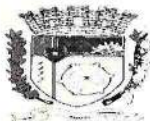
ANEXO - PESQUISA DE MERCADO

TABELA RESUMO DA PESQUISA

DESCRIÇÃO	ÁREA	VALOR DE MERCADO (R\$)	VALOR DE OFERTA (R\$)	VALOR R\$ / M²
Lote Bairro Jardim Clodoaldo (Amostra 13)	400,00	R\$ 220.000,00	R\$ 198.000,00	R\$ 495,00 / m²
Lote Bairro Novo Horizonte (Amostra 5)	156,77	R\$ 80.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 459,27 / m²
Lote Av. Paraná, Bairro Novo Horizonte (Amostra 6)	400,00	R\$ 180.000,00	R\$ 162.000,00	R\$ 405,00 / m²
VALOR MÉDIO				R\$ 453,09 / m²

OBS.: OS VALORES DE OFERTA FORAM REDUZIDOS EM 10% APLICANDO O FATOR DE OFERTA.





Proc. n.: 5646/2017

Assunto: Doação de terrenos

Interessado: Governo do Estado de Rondônia

Processo nº 5646/17

Folhas 216

DESPACHO

Trata-se de procedimento para a doação dos imóveis abaixo descritos para o Estado de Rondônia:

Lote 388, Quadra 29, Setor 01, Distrito do Riozinho – onde está instalada a Escola Celso Ferreira da Cunha;

Lote 23 (330), Quadra 34, Setor 04, Bairro Novo Horizonte – onde está localizado o atual Corpo de Bombeiros;

Lote 210, Quadra 104, Setor 09, Village do Sol II – onde está localizada a Escola Frei Caneca;

Lote 291, Quadra 45, Setor 06, Bairro Nova Esperança – onde está localizada a Escola Honorina Lucas de Brito;

Lote 08, Quadra 45, Setor 04, Bairro Novo Cacoal – onde está localizada a SEDAM;

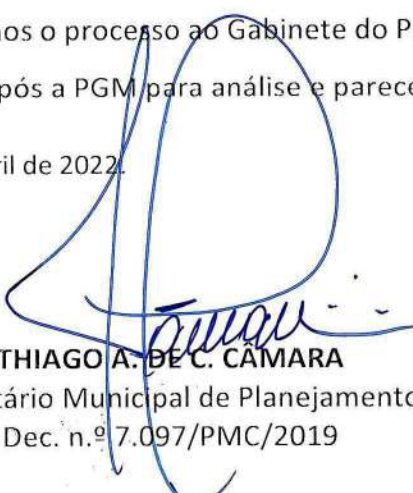
Lote 04, Quadra 12, Setor 04, Bairro Novo Horizonte – onde está localizada a Polícia Técnica;

Lote 01, Quadra 84, Setor 04, Bairro Novo Cacoal – onde está localizada a Delegacia de Polícia Civil;

Lote 441, Quadra 20, Setor 01, Distrito do Riozinho – onde está localizada a Basa Comunitária da Polícia Militar.

Assim, encaminhamos o processo ao Gabinete do Prefeito para manifestação do Chefe do Poder Executivo, após a PGM para análise e parecer jurídico.

Cacoal/RO, 25 de abril de 2022.


THIAGO A. DE C. CÂMARA

Secretário Municipal de Planejamento
Dec. n.º 7.097/PMC/2019

Relatório a doação citada



PROC. N.: 5646/2017
ASSUNTO: DOAÇÃO DE IMÓVEIS
INTERESSADO: ESTADO DE RONDÔNIA

Processo nº	5646/17
FLS.	221
Assinatura	

RELATÓRIO

Trata-se de processo no qual o Estado de Rondônia requer a doação dos imóveis de propriedade do Município de Cacoal, abaixo descritos:

Lote 388, Quadra 29, Setor 01, Distrito do Riozinho – onde está instalada a Escola Celso Ferreira da Cunha;

Lote 23 (330), Quadra 34, Setor 04, Bairro Novo Horizonte – onde está localizado o atual Corpo de Bombeiros;

Lote 210, Quadra 104, Setor 09, Village do Sol II – onde está localizada a Escola Frei Caneca;

Lote 291, Quadra 45, Setor 06, Bairro Nova Esperança – onde está localizada a Escola Honorina Lucas de Brito;

Lote 08, Quadra 45, Setor 04, Bairro Novo Cacoal – onde está localizada a SEDAM;

Lote 04, Quadra 12, Setor 04, Bairro Novo Horizonte – onde está localizada a Polícia Técnica;

Lote 01, Quadra 84, Setor 04, Bairro Novo Cacoal – onde está localizada a Delegacia de Polícia Civil;

Lote 441, Quadra 20, Setor 01, Distrito do Riozinho – onde está localizada a Base Comunitária da Polícia Militar.

Às fls. 115/124 constam as Certidões de Inteiro Teor dos respectivos imóveis, datadas de abril/2019.

Às fls. 125/134 sobreveio o Relatório Fotográfico realizado pelo Departamento de Fiscalização de Obras e Posturas.

Às fls. 168/215 sobreveio as Avaliações dos imóveis.

Em 25 de abril de 2022 o processo foi encaminhado ao Gabinete do Prefeito para manifestação para posterior envio à Procuradoria Geral do Município.



Em 07 de novembro de 2022 o processo retornou do Gabinete para análise, sem deliberação do chefe do Poder Executivo.

Considerando que em análise aos lotes que se requer a doação, verificou-se que alguns já estão com andamento mais avançado, tendo inclusive lei de doação ou aguardando apenas a desafetação, passo a analisar os lotes individualmente:

Lote 388, Quadra 29, Setor 01, Distrito do Riozinho – onde está instalada a Escola Celso Ferreira da Cunha

Matrícula n. 29.119 - 1º Ofício de Registro de Imóveis

O Lote foi doado ao Estado de Rondônia através da Lei n. 1.205/PMC/01, o qual já promoveu a transferência ao Estado de Rondônia.

Certidão de Inteiro Teor Atualizada – fls. 217

Lote 23 (330), Quadra 34, Setor 04, Bairro Novo Horizonte – onde está localizado o atual Corpo de Bombeiros;

Não possui matrícula

Certidão Negativa – fls. 118

Registrado em nome do Município de Cacoal

Laudo de Avaliação – fls. 172/174

Lote 210, Quadra 104, Setor 09, Village do Sol II – onde está localizada a Escola Frei Caneca;

Matrícula n. 19.315 - 1º Ofício de Registro de Imóveis

Certidão de Inteiro Teor – fls. 123

Laudo de Avaliação – fls. 176/178

Observação: Parecer fls. 157

Lote 291, Quadra 45, Setor 06, Bairro Nova Esperança – onde está localizada a Escola Honorina Lucas de Brito;

Matrícula n. 31.007 - 1º Ofício de Registro de Imóveis

O Lote foi doado ao Estado de Rondônia através da Lei n. 1.205/PMC/01, alterada pela Lei n. 4.574/PMC/2020, através de Processo Administrativo n. 634/2004.

O imóvel está registrado como Área Institucional, sendo que foi solicitada a desafetação, a qual foi autorizada através da Lei n. 5.152/PMC/2023.

Lote 08, Quadra 45, Setor 04, Bairro Novo Cacoal – onde está localizada a SEDAM;

Não possui matrícula

Certidão Negativa – fls. 115

Laudo de Avaliação – fls. 184/186

Lote 04, Quadra 12, Setor 04, Bairro Novo Horizonte – onde está localizada a Polícia Técnica;

Matrícula n. 7.016 - 1º Ofício de Registro de Imóveis

O Lote foi doado ao Estado de Rondônia, o qual já promoveu a transferência.

Certidão de Inteiro Teor Atualizada – fls. 219



Lote 01, Quadra 84, Setor 04, Bairro Novo Cacoal – onde está localizada a Delegacia de Polícia Civil/Presídio;

Não possui matrícula

Certidão Negativa - fls. 119

Laudo de Avaliação – fls. 192/194

Lote 441, Quadra 20, Setor 01, Distrito do Riozinho – onde está localizada a Base Comunitária da Polícia Militar

Matrícula n. 31.828 - 1º Ofício de Registro de Imóveis

O Lote foi doado ao Estado de Rondônia, o qual já promoveu a transferência.

Certidão de Inteiro Teor Atualizada – fls. 220

Processo nº 5646/17

FLS. 222

Dessa forma, verificamos que alguns dos Lotes já foram doados e transferidos ao Estado de Rondônia, e outros estão aguardando a desafetação para prosseguir com a Escritura Pública de Doação, os quais estão tramitando em outro processo.

Assim, dos lotes que se pretende a doação, verifica-se que os que estão aguardando o processo de doação são dos lotes elencados abaixo:

Lote 23 (330), Quadra 34, Setor 04, Bairro Novo Horizonte – onde está localizado o atual Corpo de Bombeiros/Setor técnico;

Lote 210, Quadra 104, Setor 09, Village do Sol II – onde está localizada a Escola Frei Caneca;

Lote 08, Quadra 45, Setor 04, Bairro Novo Cacoal – onde está localizada a SEDAM;

Lote 01, Quadra 84, Setor 04, Bairro Novo Cacoal – onde está localizada a Delegacia de Polícia Civil/Presídio;

Dessa forma, encaminho o processo à secretária de planejamento para ciência e deliberação quanto ao prosseguimento.

Cacoal/RO, 24 de março de 2023


Thamirys de F. Andrade de Souza
Agente Administrativo – Cad. 5840



Processo: 5646/2017
Assunto: Doação de imóveis
Interessado: Estado de Rondônia

Processo nº	5646/17
FLS.	223
Assinatura	

DESPACHO

Trata-se de processo no qual o Estado de Rondônia requer a doação de imóveis de propriedade do Município de Cacoal.

Às fls. 221/222 sobreveio Relatório da Coordenação de Desenvolvimento demonstrando a situação dos imóveis que se solicita a doação no presente processo, onde se verificou que alguns já tramitam em outros processos ou já fora autorizada a doação e devidamente transferido ao Estado de Rondônia.

Dessa forma, determino a abertura de processo administrativo individualizado para prosseguimento da doação dos demais lotes, nos termos do relatório de fls. 221/222.

Após abertura dos processos individualizados, forneça as informações ao Estado de Rondônia para acompanhamento, archive-se o presente.

Cacoal/RO, 24 de março de 2023.

MARTA PASSAGLIA
Secretária Municipal de Planejamento
Dec. nº 8.770/PMC/2022



PROCESSO N.: 15.820/2023

ASSUNTO: Doação de Imóveis

INTERESSADO: Estado de Rondônia – SEDAM

IMÓVEL: Lote n. 165 (08), Quadra 45, Setor 04

DESPACHO

Trata-se de processo no qual o Estado de Rondônia requer a doação do Lote n. 165 (08), Quadra 45, Setor 04, na Rua Machado de Assis, n. 2731, Bairro Novo Cacoal – onde está localizado à SEDAM – em favor do Estado de Rondônia.

Considerando a necessidade de anuência do Chefe do Poder Executivo para prosseguimento da solicitação de doação do imóvel acima descrito, encaminho o processo ao Gabinete do Prefeito.

Após, retorne à SEMPLAN para providências.

Cacoal/RO, 19 de julho de 2023.

MARTA PASSAGLIA
Secretária Municipal de Planejamento
Dec. n.º 8.770/PMC/2022





PROCESSO N.: 15.820/2023
ASSUNTO: Doação de Imóveis
INTERESSADO: Estado de Rondônia – SEDAM
IMÓVEL: Lote n. 165 (08), Quadra 45, Setor 04

DESPACHO

Trata-se de processo no qual o Estado de Rondônia requer a doação do Lote n. 165 (08), Quadra 45, Setor 04, na Rua Machado de Assis, n. 2731, Bairro Novo Cacoal – onde está localizado à SEDAM – em favor do Estado de Rondônia.

Considerando a necessidade de anuência do Chefe do Poder Executivo para prosseguimento da solicitação de doação do imóvel acima descrito, encaminho o processo ao Gabinete do Prefeito.

Após, retorne à SEMPLAN para providências.

Cacoal/RO, 19 de julho de 2023.

MARTA PASSAGLIA
Secretária Municipal de Planejamento
Dec. n.º 8.770/PMC/2022



*De acordo
Autorizo*



PROCESSO N.: 15.820/2023

ASSUNTO: Doação de Imóveis

INTERESSADO: Estado de Rondônia – SEDAM

IMÓVEL: Lote n. 165 (08), Quadra 45, Setor 04

DESPACHO

Trata-se de processo no qual o Estado de Rondônia requer a doação do Lote n. 165 (08), Quadra 45, Setor 04, na Rua Machado de Assis, n. 2731, Bairro Novo Cacoal – onde está localizado à SEDAM – em favor do Estado de Rondônia.

Às fls. 51 sobreveio a anuência do Chefe do Poder Executivo Municipal acerca da doação requerida.

Dessa forma, encaminho o processo à Comissão de Avaliação, para atualização do Laudo de Avaliação de fls. 41/44.

Após, retorne para deliberação do Secretário Municipal de Planejamento.

Cacoal/RO, 12 de janeiro de 2023.

Thamiys de F. Andrade de Souza
Agente Administrativo
Cad. 5840





DE: COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS
PARA: SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO
ASSUNTO: ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

Trata-se de resposta ao Despacho fls. 52, o qual solicita atualização da avaliação do terreno: Lote n. 165 (08), Quadra 45, Setor 04, na Rua Machado de Assis, n. 2731, Bairro Novo Cacoal – onde está localizado a SEDAM – em favor do Estado de Rondônia.

Considerando que o imóvel já foi avaliado por profissional competente e utilizando métodos normatizados de avaliação através do Laudo de Avaliação de fls. 41/44, referência mês 04/2022.

Esta Comissão cujos membros subscrevem, decidiu que para fins de atualização do valor desse bem, realizar a correção do valor por meio do índice inflacionário IGP-M, acumulado no período compreendido entre a última avaliação do imóvel e o mês da última publicação do índice utilizado.

Sendo assim, temos:

324-##/ISADORA ALcantara ZACARINI RAMALHO (CPF ##/##/##) e o pelo link: https://sigppmcacoal.lxsiistemas.com.br/documento/Assinado/152620. Folha 1 de 2

AVALIAÇÃO DE LOTE

Bairro	Setor	Quadra	Lote	Área do Lote (m²)	Valor/m²	Valor do Imóvel em (04/2022)	Fator de correção monetária acumulado nos últimos 19 meses fonte IBRE.	Valor do Imóvel atualizado (12/2023)
Novo Cacoal	4	45	Lote 165 (08)	443,88	R\$ 453,09	R\$ 201.117,59	0,9544	R\$ 191.946,63

Sem mais.

Cacoal, 15 de janeiro de 2024.

Assinado Digitalmente

Thiago A. de Carvalho
Câmara
Engº Civil – Membro da
Comissão de Avaliação

Assinado Digitalmente

Isadora A. Zacarini Ramalho
Engª Civil - Membro da
Comissão de Avaliação

Assinado Digitalmente

Hildevar Pontes Fontes
Arq.- Membro da Comissão
de Avaliação





Índice para correção:	IGP-M
Data inicial:	04/2022
Data final:	12/2023
Valor a atualizar:	R\$ 201.117,59
Fator de correção no período:	0,9544
Var. % acumulada no período:	-4,56
Valor atualizado:	R\$ 191.946,63

Prefeitura de Cacoal
Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Albuquerque de Carvalho Câmara (CPF ###.###.324-##), ISADORA ALCANTARA ZACARINI RAMALHO (CPF ###.###.192-##), HILDEVAR MARTINS FONTES (CPF ###.###.082-##), em 23/01/2024 - 12:45, e pode ser validado pelo QR Code ao lado e ou pelo link:
<https://signpmcacoal.lxsistemas.com.br/documento/Assinado/152620>. Folha 2 de 2





PROCESSO N.: 15.820/2023

ASSUNTO: Doação de Imóveis

INTERESSADO: Estado de Rondônia – SEDAM

IMÓVEL: Lote n. 165 (08), Quadra 45, Setor 04

DESPACHO

Trata-se de processo no qual o Estado de Rondônia requer a doação do Lote n. 165 (08), Quadra 45, Setor 04, na Rua Machado de Assis, n. 2731, Bairro Novo Cacoal – onde está localizado à SEDAM – em favor do Estado de Rondônia.

Considerando a necessidade de atualizar a Certidão de Inteiro Teor, remeto o processo à Coordenação de Desenvolvimento Urbano para providências.

Ato contínuo, após juntada da Certidão de Inteiro Teor, remeta o processo à Procuradoria Geral do Município para análise e providências.

Cacoal/RO, 05 de março de 2024.

DAVYS SLEMAN DE NEGREIROS

Secretário Municipal de Planejamento

Dec. n.º 9.367/PMC/2023





Cartório
Bernadete

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cacoal - Estado de Rondônia
bel. Bernadete Lorena de Oliveira
Oficial Titular

00056

Rua dos Pioneiros, 1.876 - Centro - CEP - 76.963-812 - primeirori@registrocacoal.com.br - (69) 3441-4463

CERTIDÃO NEGATIVA

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

CERTIFICO, a requerimento por escrito de parte interessada, que revendo neste Ofício Imobiliário, a meu cargo, os Livros de Registro de Imóveis, deles verifiquei constar o **MUNICÍPIO DE CACOAL, ESTADO DE RONDÔNIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF n.04.092.714/0001-28, como legítimo proprietário do Lote Urbano sob nº 08 (Oito), com área de 443,88 m² (Quatrocentos e quarenta e três metros e oitenta e oito centímetros quadrados), da Quadra 45 (Quarenta e cinco), do Setor 04 (Quatro), localizado na Rua Machado de Assis, no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, registrado sob nº 6.631, em maior porção, no SRI da Comarca de Porto Velho, neste Estado, matriculado sob nº 078, em 05 de Julho de 1983, regularizado sob nº R-1.320/78, de 16/07/1998. Certifico mais que o referido imóvel está livre e desembaraçado de quaisquer **ÔNUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, aos vinte dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro (20/03/2024). Eu, Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, conferi, dou fé e subscrevo.

Custas e Emolumentos:
Isento pelo artigo 3º
Da Lei Estadual
Nº 301/90

Selo digital de fiscalização nº
C4AAB37594-8FAD3
Consulte a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Certidões Digitais do Registro de Imóveis podem ser solicitadas através do site >www.registradores.onr.org.br<



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UUKJ8-WEQBY-5KD7R-ZSDZH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

BERNADETE LORENA DE OLIVEIRA (CPF 313.357.489-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UUKJ8-WEQBY-5KD7R-ZSDZH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACOAL**Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular**Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel
CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662As Certidões do Registro de Imóveis
podem ser solicitadas eletronicamente
pela plataforma:
<https://www.registrodeimoveis.org.br>**CERTIDÃO**
Negativa de Registro

CERTIFICO que atendendo a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste 2º Registro Imobiliário, os Livros de Registro Geral de Imóveis, nesta cidade e comarca de Cacoal, estado de Rondônia a meu cargo, verifiquei **NÃO CONSTAR** nenhum registro ou averbação de imóvel referente ao **LOTE URBANO sob nº 08 (oito), da QUADRA 45 (quarenta e cinco), SETOR 04 (quatro)**. Dada e passada nesta cidade e comarca de Cacoal, estado de Rondônia, aos doze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro (12/03/2024). Emolumentos; Fuju; Fundep; Fundimper; Fumorpge e Selo: Isentos.

Alex Sandro Bortolin Lisboa
Oficial Titular

Certidão emitida eletronicamente.

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização
L0AAA33743-EC71D
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7K8KS-5QWYJ-M7UHB-RFZZ5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ALEX SANDRO BORTOLIN LISBOA (CPF 554.545.420-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7K8KS-5QWYJ-M7UHB-RFZZ5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: 15820/PMC/2023

ASSUNTO: DOAÇÃO

À PGM,

Considerando que a Procuradoria Geral do Município é o órgão da Administração Pública, com atribuições de velar pela correta aplicação das leis e demais normas administrativas.

Considerando que autos trata-se do pedido de doação do imóvel denominado de Lote Urbano 0008(0165), da Quadra 0045 Setor 04, para o Estado de Rondônia.

Informamos que fizemos a juntada das Certidões Negativas dos Cartórios de Registro de Imóveis, e conforme solicitado pelo Secretário de Planejamento no despacho as fls. 55, encaminhamos os autos para análise e providencias.

Respeitosamente,

Cacoal, 27 de março de 2024.

Leidijane Dias de Oliveira
Agente Administrativo
Cad. 6255





PROCESSO ELETRÔNICO Nº. 15820/2023

ÓRGÃO CONSULENTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - SEMPLAN

ASSUNTO: DOAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO

INTERESSADO: ESTADO DE RONDÔNIA

DESPACHO

A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CACOAL, órgão da Administração Pública com atribuições de velar pela correta aplicação das leis e demais normas administrativas, por seu Procurador signatário, com fulcro no artigo 4º, da Lei n. 2.413/PMC/2008, em exame ao teor do processo em epígrafe, emite o seguinte despacho:

Trata-se de processo administrativo referente doação do imóvel denominado Lote 08 (165), Setor 04, da Quadra 45, Gleba 07, localizado na Rua Machado de Assis no Município de Cacoal/RO, onde está à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Ambiental - SEDAM (ID 385263).

Pois bem, compulsando dos autos, verifica-se que houve o cumprimento das pendências solicitados por este Órgão de Consultoria Jurídica (ID 182395).

Sendo assim, por entender expendido o trabalho desta Coordenação do Contencioso Administrativo no âmbito de suas atribuições legais, remetam-se os autos à Coordenação de Técnica Legislativa, para conhecimento e providências.

Cacoal/RO, 27 de março de 2024.

NELSON ARAÚJO ESCUDERO FILHO
PROCURADOR DO MUNICÍPIO
OAB/RO –787

Fabieli Corrêa Baccarini
Assessora Jurídica
OAB/RO - 9836





PROCESSO: 15817/PMC/2023

ASSUNTO: PROJETO DE LEI PARA DOAÇÃO DO LOTE N. 08 (165), QUADRA 45, SETOR 04 AO ESTADO DE RONDÔNIA - SEDAM

DESPACHO

Trata-se, de processo administrativo instaurado por força de proposição da Superintendência de Desenvolvimento do Estado de Rondônia – SUDER, Diretoria de patrimônio - DIPAT, veiculada por meio do Ofício 2203/DIPAT/SUDER, requerendo a doação do imóvel Lote 08 (165), Setor 04, da Quadra 45, Gleba 07, localizado na Rua Machado de Assis no Município de Cacoal/RO, com área de 443,88m² (quatrocentos e quarenta e três metros e oitenta e oito centímetros quadrados), registrado sob nº 6.631, em maior porção, no SRI da comarca de Porto Velho/RO, e matriculado sob nº 078, em 05 de julho de 1983, regularizado sob nº R-1.320/78, de 16/07/1998, onde está sediado o Escritório Regional de Cacoal - SEDAM.

Compulsando os autos, foi possível constatar a ausência da Anuência do Chefe do Executivo, sendo imprescindível para a doação do imóvel.

Ante o exposto, remetam-se os autos ao Gabinete do Chefe do Executivo para as devidas providências.

E após, retornem a esta Coordenadoria de Redação e Técnica Legislativa.

Cacoal/RO, 1 de abril de 2024.

[Assinado Digitalmente]

MAYKON DOUGLAS MOREIRA PIACENTINI

Coordenador de Redação e Técnica Legislativa - OAB/RO 9.463

Portaria nº 496/PMC/2023



ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL
PREFEITURA DE CACOAL
CNPJ: 04092714/0001-28
GABINETE DO PREFEITO



00063

DESPACHO

De: Gabinete
Para: PGM

Informamos que no ID 325475, anexado no data de 12 de janeiro de 2024, consta o de ACORDO do Exmo prefeito.

Cacoal, 04 de abril de 2024.

SILVIO DE JESUS MACHADO
Secretário Chefe de Gabinete

