



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE CACOAL

00001

**INTERESSADO**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

**ORIGEM**

EXTERNA

**Nº. Protocolo**

00020906

**DATA**

20/10/2023

**ANO**

2023

**SETOR ORIGEM**

PROTOCOLO GERAL

**ASSUNTO**

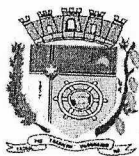
DOCUMENTOS EXTERNOS RECEBIDOS - OFÍCIOS DA CÂMARA

**OBJETO**

OFÍCIO Nº 25/GVPR/2023  
AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR  
ADAILTON ANTUNES FERREIRA  
PREFEITO DE CACOAL/RO  
ASSUNTO: DOAÇÃO DE TERRENO

**RESPONSÁVEL PELO PROTOCOLO**

KAROLAYNE OLIVEIRA BRANDÃO



Estado de Rondônia  
Câmara Municipal de Cacoal



Ofício nº 25/GVPR/2023

Cacoal, 19 de outubro de 2023.

Ao Excelentíssimo Senhor  
Adailton Antunes Ferreira  
Prefeito de Cacoal/RO

Assunto: DOAÇÃO DE TERRENO

PROTOCOLO/SEMAD

Recebi em 20 / 10 / 23

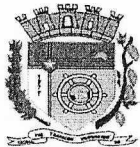
Ass. 

As 10:06

Excelentíssimo senhor,

Ao tempo em que cumprimento vossa excelência, venho pelo presente expor e solicitar o que segue:

- ✓ Considerando o interesse público, diante os objetivos da Associação dos Aposentados, Pensionistas, Idosos e Portadores de Deficiência de Cacoal (AAPC), quais sejam: Congregar os aposentados, pensionistas e idosos, do Município de Cacoal, quaisquer que sejam as suas origens profissionais, e representa-los com exclusividade, perante os poderes executivo, legislativo e judiciário, promovendo ações destinadas a assegurar os seus direitos relativos à saúde, à previdência e assistência social; Desenvolver e apoiar políticas e ações que promovam a cidadania, a dignidade, o respeito e o resgate do poder aquisitivo dos aposentados, pensionistas e idosos, e as que venham melhorar os benefícios previdenciários em geral; Participar e apoiar ações nas áreas da saúde e da assistência social, visando melhoria na qualidade de vida, promover e apoiar, por meios próprios ou de parcerias públicas ou privadas, o intercâmbio e atividades de natureza social, recreativa, cultural e educativa para seus associados, especialmente aqueles que contribuam para a cidadania e o bem estar físico, mental, emocional e social de seus associados; Promover conferências, palestras, debates, estudos, encontros, caminhadas e quaisquer outros eventos, visando informar e conscientizar seus associados, assim como a comunidade em geral, sobre os seus direitos e deveres como cidadãos.



*Estado de Rondônia*  
***Câmara Municipal de Cacoal***



Diante o exposto, solicito encarecidamente que vossa excelência tome as providências necessárias quanto a doação de área localizada no Residencial Parque Universitário, setor 10, quadra 81, gleba 07, lote 86 destinada à Associação dos Aposentados, Pensionistas, Idosos e Portadores de Deficiência de Cacoal.

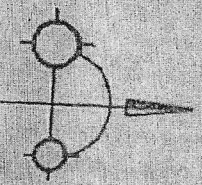


Paulo Roberto Duarte Bezerra  
VEREADOR CMC



05359/2018

N.V



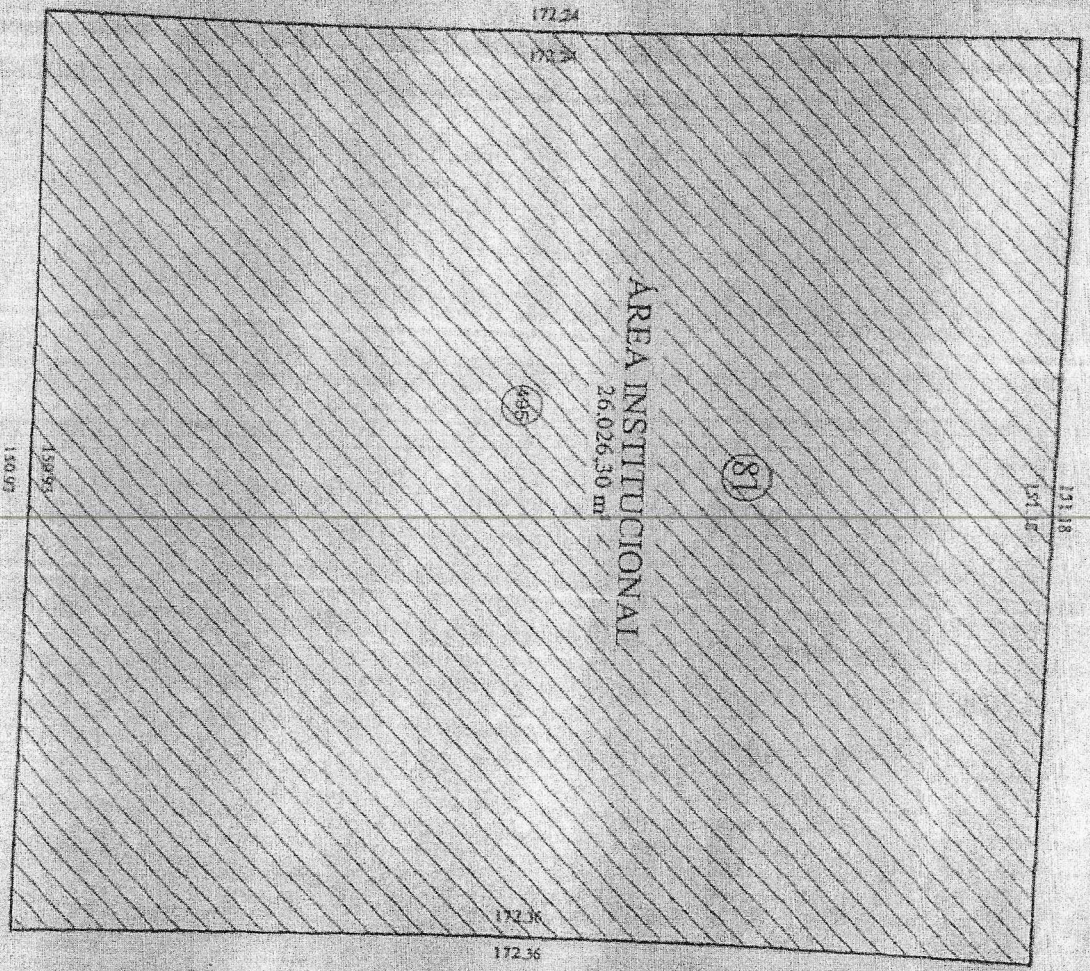
GLEBA 07

LOTE 86

00004

RUA PROJETADA E

ÁREA INSTITUCIONAL  
26.026,30 m<sup>2</sup>



RUA PROJETADA H

RUA PROJETADA F

QUADRO DE ÁREAS

LOTES	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PERÍM. (m)
495	26.026,30	646,71
TOTAL LOTES	26.026,30	646,71

LOTTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE UNIVERSITÁRIO

SETOR	10	QUADRA	81	LOTE		ÁREA	26.026,30
MUNICÍPIO	CACOAAL	ESTADO				PERÍM.	646,71
DATA	MAIO/2017	DESENHO			RONDÔNIA	ESCALA	1/1.50
RESP. TÉCNICO		VISTO			DÉBORA BRANDT		

Arquiteto



UBS Cleide Gomes  
- Alpha park

00005





**DESPACHO****À SEMPLAN**

Encaminhamos para conhecimento e providências cabíveis o ofício N. 25/GVPR/2023, verificando a existência de processo formalizado da doação da referida área.

**ELIANE DE LACERDA LUCIO SANTOS**

Secretária Chefe de Gabinete Interino







ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE CACOAL

00007  
00001

**INTERESSADO**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

**ORIGEM**

EXTERNA

**Nº. Protocolo**

00020906

**DATA**

20/10/2023

**ANO**

2023

**SETOR ORIGEM**

PROTOCOLO GERAL

**ASSUNTO**

DOCUMENTOS EXTERNOS RECEBIDOS - OFÍCIOS DA CÂMARA

**OBJETO**

OFÍCIO Nº 25/GVPR/2023

AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR

ADAILTON ANTUNES FERREIRA

PREFEITO DE CACOAL/RO

ASSUNTO: DOAÇÃO DE TERRENO

**RESPONSÁVEL PELO PROTOCOLO**

KAROLAYNE OLIVEIRA BRANDÃO

De acordo  
Adailton





Protocolo n.: **20906/2023**

Assunto: Doação de Imóvel

Interessado: Associação dos Aposentados, Pensionistas, Idosos e Portadores de Deficiência de Cacoal (AAPC)

### **DESPACHO**

Trata-se de solicitação de doação do Lote n. 495, da Quadra 81, Setor 10, no Loteamento Parque Universitário.

Considerando que sobreveio a anuência do Chefe do Executivo Municipal, encaminho o processo à Procuradoria Geral do Município para análise e parecer jurídico.

Cacoal/RO, 05 de dezembro de 2023.

**DAVYS SLEMAN DE NEGREIROS**  
Secretário Municipal de Planejamento  
Dec. n.º 9.367/PMC/2023





**PROCESSO ELETRÔNICO Nº. 20906/2023**

**OFÍCIO N. 25/GPR/2023**

**ÓRGÃO CONSULENTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - SEMPLAN**

**ASSUNTO: DOAÇÃO DE TERRENO EM ÁREA INSTITUCIONAL**

**INTERESSADA: ASSOCIAÇÃO DOS APOSENTADOS, PENSIONISTAS, IDOSOS E PORTADORES DE DEFICIÊNCIA DE CACOAL - AAPC**

**DESPACHO**

A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CACOAL, órgão da Administração Pública com atribuições de velar pela correta aplicação das leis e demais normas administrativas, por seu Procurador signatário, com fulcro no artigo 4º, da Lei n. 2.413/PMC/2008, em exame ao teor do processo em epígrafe, emite o seguinte despacho:

Aportam os autos, neste Órgão de Consultoria Jurídica, oriundos da Secretaria Municipal de Planejamento – SEMPLAN (ID 298071), no qual solicita análise e emissão de parecer jurídico acerca da legalidade do Ofício n. 25/GVPR/2023 – Câmara Municipal de Cacoal/RO (ID 263299).

O Ilustríssimo Senhor Doutor Vereador Paulo Roberto Duarte Bezerra, solicita doação de Área Institucional, denominado Lote 86, Setor 10, da Quadra 81, Gleba 07 localizado no Residencial Parque Universitário no Município de Cacoal/RO, a Associação dos Aposentados, Pensionistas, Idosos e Portadores de Deficiência de Cacoal – AAPC.

*Ab initio*, deve-se registrar que o referido vereador, alega interesse público diante os objetivos da referida associação, vejamos:

*“Considerando o interesse público, diante os objetivos da Associação dos Aposentados, Pensionistas, Idosos e Portadores de Deficiência de Cacoal (AAPC), quais sejam: Congregar os aposentados, pensionistas e idosos e representa-los com exclusividade perante os poderes executivos, legislativos e judiciários, promovendo ações destinadas a assegurar os seus direitos relativos à saúde, à previdência e assistência social; Desenvolver e apoiar políticas e ações que promovam a cidadania a dignidade, o respeito e o resgate do poder aquisitivo dos aposentados, pensionistas e idosos, e as que venham melhorar os benefícios previdenciários em geral; Participar e apoiar ações nas áreas da saúde e da*







*assistência social, visando melhoria na qualidade de vida, promover e apoiar, por meios próprios ou de parcerias públicas ou privadas, o intercâmbio e atividades de natureza social, recreativa, cultural e educativa para seus associados; Promover conferências, palestras, debates, estudos, encontros, caminhadas e quaisquer outros eventos, visando informar e conscientizar seus associados, assim como a comunidade em geral, sobre os seus direitos e deveres como cidadão.”*

Pois bem, o artigo 4º, da Lei n. 6.766/1979 determina que:

Art. 4º. Os loteamentos deverão atender, pelo menos, aos seguintes requisitos:

(...)

§ 2º - Consideram-se comunitários os equipamentos públicos de educação, cultura, saúde, lazer e similares.

Assim, tem-se que as Áreas Institucionais de loteamentos são aquelas destinadas à edificação de equipamentos comunitários, tais como praças, ginásio de esportes, áreas de lazer, escolas, postos de saúde, entre outros similares.

A Lei n. 6.766/1979, em seu artigo 17, assim dispõe sobre a impossibilidade da alteração da destinação das áreas verdes e institucionais:

Art. 17. Os espaços livres de uso comum, as vias e praças, as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos, constantes do projeto e do memorial descritivo, não poderão ter sua destinação alterada pelo loteador, desde a aprovação do loteamento, salvo as hipóteses de caducidade da licença ou desistência do loteador, sendo, neste caso, observadas as exigências do art. 23 desta Lei.

A farta jurisprudência, entretanto, é divergente quando se trata da possibilidade ou não de desafetação e consequente alteração na destinação destas áreas, sejam institucionais ou áreas verdes. Assim traz-se à colação ementas exemplificativas, vejamos:

#### **A) DA POSSIBILIDADE**

Apelação Cível. Ação Civil Pública. Loteamento irregular. Legitimidade do Ministério Público. Precedente do Superior Tribunal de Justiça. Agravo retido não provido. Decreto n.º 4.872/2001, do Município de Barueri, que desafetou bem de uso comum do povo, transformando-o em dominical, com o fito de permitir sua alienação nos termos do plano de parcelamento popular municipal. Ausência de inconstitucionalidade. Possibilidade de afetação ou desafetação de bem público, seja qual for sua natureza. Medida no mais que atende ao interesse público (construção de moradias populares). Loteamento de área que serviria à recreação de outro loteamento. Possibilidade. (...) Recurso parcialmente provido. (TJSP APL: 9170307872007826 SP 9170307-87.2007.8.26.0000, Relator: Rui Stoco, Data de





Julgamento: 13/06/2011, 4ª Câmara de Direito Público, Data de Publicação: 21/06/2011)

**B) DA IMPOSSIBILIDADE**

DUPLO GRAU DE JURISDIÇÃO. APELAÇÃO CÍVEL. AÇÃO CIVIL PÚBLICA. AFRONTA A LEI FEDERAL. HIERARQUIA DAS LEIS. LEI MUNICIPAL ILEGAL. LOTEAMENTO. DESAFETAÇÃO. PERMUTA. VEDAÇÃO AO MUNICÍPIO. MULTA POR DESCUMPRIMENTO DE ORDEM JUDICIAL. 1. Regendo a hierarquia das leis, há a imposição de que as leis municipais devem se adequar às leis estaduais e federais. Havendo confronto entre elas, prevalece a legislação que se encontrar em nível mais elevado na pirâmide hierárquica. 2. Após a aprovação do loteamento e consequente passagem de determinadas áreas para o Poder Público municipal, é vedada a modificação da destinação conferida a tais áreas, dada a redação inequívoca do inciso I, do art. 4º, do art. 22 e do art. 28, da Lei nº 6.766/79. 3. É inadmissível a desafetação e permuta dos bens passados ao domínio do Município, em decorrência das regras constantes da Lei nº 6.766/79; a finalidade do legislador ao passar tais áreas para o domínio público foi exatamente, a de coibir o uso desses espaços para outros fins que não aqueles previstos no projeto original. 4. É legal a multa aplicada por descumprimento de ordem judicial, ante a sua previsão na lei que disciplina a ação civil pública de responsabilidade por danos ao meio ambiente, devendo ser observada a proporcionalidade e razoabilidade da medida. Apelação e Remessa Obrigatória conhecidas e improvidas. (TJGO Duplo Grau de Jurisdição nº 45974-36.2002.8.09.0011 (200290459745), 1ª Turma da 1ª Câmara Cível do TJGO, Rel. Vitor Barboza Lenza. j. 13.07.2010, unânime, DJe 20.07.2010).

Pois bem, dentro da farta jurisprudência existente pode-se concluir, a princípio, que não deve ser permitida a desafetação e alteração da destinação das áreas verdes e institucionais de loteamento, salvo em casos que o interesse público justifica tal ato, como se vê das decisões exemplificativas acima, em que se considera interesse público a construção de moradia popular e regularização fundiária.

Ainda que existente o interesse público, é importante esclarecer que todo Órgão da Administração Pública Direta e Indireta do Poder Executivo da União, Estado, Distrito Federal e Município, desde que seja; conveniente, oportuno e vantajoso para a Administração Pública, pode receber e realizar doação, instruído o processo com elementos compatíveis de acordo com as normas legais vigentes, obedecendo a Legislação Civil, de Licitações e Administrativa.

A doação de bens públicos imóveis é regulada pelo artigo 17, da Lei n. 8.666/1993, que a permite se cumpridas algumas formalidades: interesse público devidamente justificado, avaliação do imóvel, autorização legislativa, licitação na







modalidade concorrência e doação modal (com encargos ou obrigações) e condicional resolutiva (com cláusula de reversão).

Ademais, a doação de imóvel pela Administração Pública deverá ser necessariamente cercada das cautelas e restrições que os contratos com entes públicos sempre precisam envolver.

De outro turno, conforme ensina o douto professor Hely Lopes Meirelles (Direito Administrativo Brasileiro, 24. ed, São Paulo: Malheiros, 1999, p. 465), o consentimento da Administração para o uso dos bens públicos pode ser formalizado por meio de diversos títulos jurídicos individuais previstos pela legislação, que:

*“(...) vão desde as simples e unilaterais autorização de uso e permissão de uso até os formais contratos de concessão de uso e **concessão de uso como direito real resolúvel**”. (grifo nosso)*

O que caracteriza a concessão de uso e a distingue dos demais institutos assemelhados – autorização e permissão de uso – é o caráter contratual e estável da outorga do uso do bem público ao particular, para que o utilize com exclusividade e nas condições convencionadas com a Administração.

A doutrina majoritária, a exemplo de HELY LOPES Meirelles, Gasparini, Di Pietro, Marçal, Oliveira, Carvalho Filho, Marques Neto, entre outros, a celebração de contrato de concessão de uso depende de prévia licitação, dispensada ou inexigível nas situações previstas em lei.

O texto vigente previsto na Lei n. 8.666/1993 é muito clara ao dispor:

Art. 2º As obras, serviços, inclusive de publicidade, compras, **alienações**, concessões, permissões e locações da Administração Pública, quando contratadas com terceiros, serão **necessariamente precedidas de licitação**, ressalvadas as hipóteses previstas nesta Lei.

(Hipóteses de dispensa – artigo 4º e inexigibilidade – artigo 25º da Lei n. 8.666/93)

A regulamentação do instituto está prevista no artigo 7º, do Decreto Lei n. 271, de 28.02.1967, com redação que lhe foi dada pela Medida Provisória n. 335, de 23.12.2006, convertida na Lei n. 11.481, de 31.05.2007, vejamos:





Art. 7- É instituída a concessão de uso de terrenos públicos ou particulares remunerada ou gratuita, por tempo certo ou indeterminado, como direito real resolúvel, para  fins específicos de regularização fundiária de interesse social, urbanização, industrialização, edificação, cultivo da terra, aproveitamento sustentável das várzeas, preservação das comunidades tradicionais e seus meios de subsistência ou outras modalidades de interesse social em áreas urbanas. (Redação dada pela Lei nº 11.481, de 2007)

§ 1o A concessão de uso poderá ser contratada, por instrumento público ou particular, ou por simples termo administrativo, e será inscrita e cancelada em livro especial.

§ 2o Desde a inscrição da concessão de uso, o concessionário fruirá plenamente do terreno para os fins estabelecidos no contrato e responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham a incidir sobre o imóvel e suas rendas.

§ 3o Resolve-se a concessão antes de seu termo, desde que o concessionário dê ao imóvel destinação diversa da estabelecida no contrato ou termo, ou descumpra cláusula resolutória do ajuste, perdendo, neste caso, as benfeitorias de qualquer natureza.

§ 4o A concessão de uso, salvo disposição contratual em contrário, transfere-se por ato inter vivos, ou por sucessão legítima ou testamentária, como os demais direitos reais sobre coisas alheias, registrando-se a transferência. (...) (**grifo nosso**)

Depreende-se para formalização do uso privativo de bem público, objeto do presente, depende de, no mínimo, três condições:

- ✓ Que tenha por objeto bem imóvel;
- ✓ Que o imóvel a ser concedido classifique-se como bem dominical da entidade concedente;
- ✓ Que o uso estipulado à concedente seja compatível com as finalidades específicas deste instituto, conforme dispostas no caput do artigo 7º do Decreto-Lei n. 271/1967, na redação que lhe foi dada pela Lei n. 481/2007

Verifica-se, portanto, desde já que, para utilização de tal instituto deve-se adotar as medidas necessárias para desfazer o vínculo jurídico da coisa, à propriedade ou à posse, fazendo desaparecer a *affectatio*, isto é, o poder ou o direito sobre ela, ou seja, em outras palavras a desafetação do imóvel, como *conditio sine quo non* para validade da outorga do uso do bem público ao particular.







Superada estas primícias, é evidente que se a concessão se der a título gratuito deve, ainda, se fazer presente a **existência do interesse público**, uma vez que esta modalidade de uso privativo de bem público só é admissível para o atendimento das finalidades de interesse social previstas no artigo 7º, do Decreto Lei n. 271/1967.

Independentemente do ato administrativo apto para formalização de eventual doação/concessão deve ser juntado aos autos, para posterior análise quanto a legalidade, os seguintes documentos:

- a) Matrícula do imóvel;
- b) Laudo de avaliação do imóvel;
- c) Boletim de Informação Cadastral;
- d) Relatório Circunstanciado;
- e) Autorização legislativa para doação/concessão de uso real do referido imóvel, consignando, evidentemente sua desafetação modificando sua destinação de uso de bem comum ou específico para dominical;
- f) Em seguida, adoção das medidas necessárias para formalização da alienação (doação/concessão) mediante procedimento licitatório, nos termos da Lei n. 8.666/1993.

Assim, por entender expendido o trabalho desta Procuradoria Geral do Município – PGM, no âmbito de suas atribuições legais, remetam-se os autos à Secretaria Municipal de Planejamento - SEMPLAN, para conhecimento e providências que entenderem adequadas e necessárias ao caso.

Cacoal/RO, 06 de dezembro de 2023.

**NELSON ARAÚJO ESCUDERO FILHO**  
**PROCURADOR DO MUNICÍPIO**  
**OAB/RO - 787**

Fabieli Corrêa Baccarini  
Assessora Jurídica  
OAB/RO - 9836





Protocolo n.: **20906/2023**

Assunto: Doação de Imóvel

Interessado: Associação dos Aposentados, Pensionistas, Idosos e Portadores de Deficiência de Cacoal (AAPC)

## **DESPACHO**

Às fls. 09/14 sobreveio o Parecer Jurídico solicitando a juntada aos autos de diversos documentos, para posteriormente ser encaminhado para reanálise.

Encaminho o processo à CDU para providências quanto aos documentos relacionados nos itens “A”, “B”, “C” e “D” no Parecer Jurídico de fls. 09/14.

Após juntados os referidos documentos, retorne os autos ao Secretário Municipal de Planejamento.

Cacoal/RO, 08 de janeiro de 2023.

**Thamiys de F. Andrade de Souza**  
Agente Administrativo  
Cad. 5840







PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO



**MEMORANDO n. 18/CDU/2024**

**PARA:** SETOR DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

**DE:** COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

**DATA:** 18/1/2024

**PROCESSO:** 20906/2023

**REF.:** SOLICITAÇÃO DE VISTORIA “IN LOCO”

Prezados (as)

A **COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO**, por meio do servidor (a) infra-assinado, vem por meio deste, solicitar em caráter de **URGÊNCIA**, que seja feita uma vistoria “**in loco**” referente ao lote abaixo descrito, a fim de alimentar as informações solicitadas nos itens “A”, “B”, “C” e “D” no Parecer Jurídico, de fls. 09/14, do processo eletrônico 20906/2023.

- a) Matrícula do imóvel;
- b) Laudo de avaliação do imóvel;
- c) **Boletim de Informação Cadastral;**
- d) **Relatório Circunstanciado;**

**CADASTRO 37788625. SETOR 10, QUADRA 0081, LOTE 0495, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA H, S/N - PARQUE UNIVERSITARIO, NESTE MUNICÍPIO DE CACOAL/RO.**

Desde já, me coloco a disposição.

**Rodrigo Siqueira Barbosa**  
Chefe Interino da. Coordenação de Des. Urbano  
Portaria nº 1024/PMC/2023





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL**  
**Estado de Rondônia**  
**Exercício:2024**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 37788625**

**Tipo Imóvel: Territorial**

**Inscrição**      **Dist.: 01**      **Setor: 10**      **Quadra :0081**      **Lote: 0495**      **Unid.: 1**

**Loteamento:** 16 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE UNIVERSITÁRIO      **Condomínio:** -

**Logradouro:** 17224 - RUA PROJETADA H(PARQUE UNIVERSITARIO) N°:

**Complemento:**

**Imobiliária:** -

**Matrícula:**

**Área Lote:** 26.026,30

**Caucionado:** Não

**Cartório:**

**Área Útil Lote:** 26.026,30

**Área Privativa:** 0,00

**Livro:**

**Profundidade:** 0,00

**Área Comum:** 0,00

**Folha:**

**Data Inclusão:** 12/11/2018

**Data Alteração:** 16/01/2024

**Ano Aliq. Prog.:**

**Tipo de Lote:** Urbano

Sequência	Sigla	Descrição Tipo Área Verde	Área
1	AI	AREA INSTITUCIONAL	26.026,30
<b>Total Área Verde</b>			<b>26.026,30</b>

**Proprietário:** 13129 - MUNICIPIO DE CACOAL

**Vínculo:** Proprietário Principal      Principal      100,00 %

**Dados Geminada:**

Sequência	Processo/Ano	Nº Lei / Ano	Documento	Data Anuência	Deferido
	/	/			

**Informações do Terreno**

<b>CodVlrTerreno</b>	30 - ZONA FISCAL 03	<b>Testada Principal</b>	1 - 150,93
<b>Metragem Lado Direito</b>	1 - 172,24	<b>Metragem Lado Esquerdo</b>	1 - 172,36
<b>Metragem Fundos</b>	1 - 151,18	<b>GuiaSarjeta</b>	1 - Sim
<b>RedeÁgua</b>	1 - Sim	<b>ColetaLixo</b>	1 - Sim
<b>RedeEsgoto</b>	1 - Sim	<b>Calçada</b>	1 - Sim
<b>Passeio</b>	1 - Sim	<b>RedeElétrica</b>	1 - Sim
<b>Arborizacao</b>	1 - Sim	<b>Pavimentacao</b>	1 - Sim
<b>IluminacaoPublica</b>	1 - Sim	<b>LimpezaPublica</b>	1 - Sim
<b>Utilizacao</b>	1 - Terreno	<b>Topografia</b>	1 - Regular
<b>Pedologia</b>	1 - Firme	<b>FatorEsquina</b>	3 - 1,30
<b>SituacaoTerreno</b>	1 - Escriturado	<b>Cobrança</b>	4 - Imunidade Constituição Federal
<b>Condominio</b>	0 - Não	<b>Calcula Taxa de Resíduos Sólidos</b>	2 - Não

**Isenções do Imóvel:**

**Código:** 1      **Descrição:** IMUNE CONSTITUIÇÃO FEDERAL

**Observação:**

LOTEAMENTO APROVADO POR MEIO DA LEI MUNICIPAL N.º 4.094/PMC/2018, DE 13/09/2018 - PUBLICADA EM 18/09/18.

PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 5359/2015

05/10/2021 - EM CUMPRIMENTO AO DESPACHO FL 35 E 36 CONSTANTE NOS AUTOS DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 5789/2021, FOI SOLICITADO A ESTA COORDENAÇÃO A EXCLUSÃO DO LANÇAMENTO DOS VALORES DE IPTU DOS ANOS DE (2019/2020/2021) NO LOTE INTEGRAL 87A1 DA GL 07 DO SETOR 10, E O LANÇAMENTO NOS LOTES INDIVIDUAIS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE UNIVERSITÁRIO.

11/10/2021 - ENCAMINHAMOS OS AUTOS DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 5789/2021 A DIVISÃO DE RECEITAS SOLICITANDO CANCELAMENTO DOS VALORES DE IPTU DOS ANOS DE (2019/2020/2021) PARA CADASTRO IMOBILIÁRIO (37789142) DO LOTE 87A1 COM ÁREA DE 262.424,00 M², CONFORME DESPACHO FL 37.

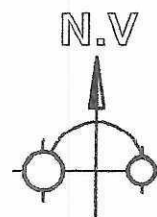
13/10/2021 - A DIVISÃO DE RECEITAS REALIZOU O CANCELAMENTO E O ESTORNO DOS DÉBITOS DOS EXERCÍCIOS DE (2019/2020/2021) CONFORME DESPACHO FL 41.

15/10/2021 - FOI FEITA A EXCLUSÃO LÓGICA NO SISTEMA TRIBUTOS DO CADASTRO IMOBILIÁRIO 37789142 E A RETIRADA DA ISENÇÃO DOS LOTES INDIVIDUAIS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE UNIVERSITÁRIO.

18/10/2021 - FOI ENCAMINHADO O MEMORANDO N.º 478/CDU/2021 A DIVISÃO DE RECEITAS SOLICITANDO O CALCULADO DE VALORES DE IPTU PARA ANO DE (2020/2021) DE CADA LOTE INDIVIDUAL.

NÚMERO DO LOTE ALTERADO DEVIDO LANÇAMENTO INDEVIDO, O QUAL FOI LANÇADO ANTERIORMENTE O NÚMERO 0646 CONFORME OBSERVADO NO CIC EMITIDO EM 12/11/2018 ÀS FLS 05/05 ANEXO À PASTA. O NÚMERO 0646 TRATA-SE DO PERÍMETRO DO LOTE, IDENTIFICADO NO MAPA. \* O NÚMERO CORRETO É O 0495 (VER MAPA)



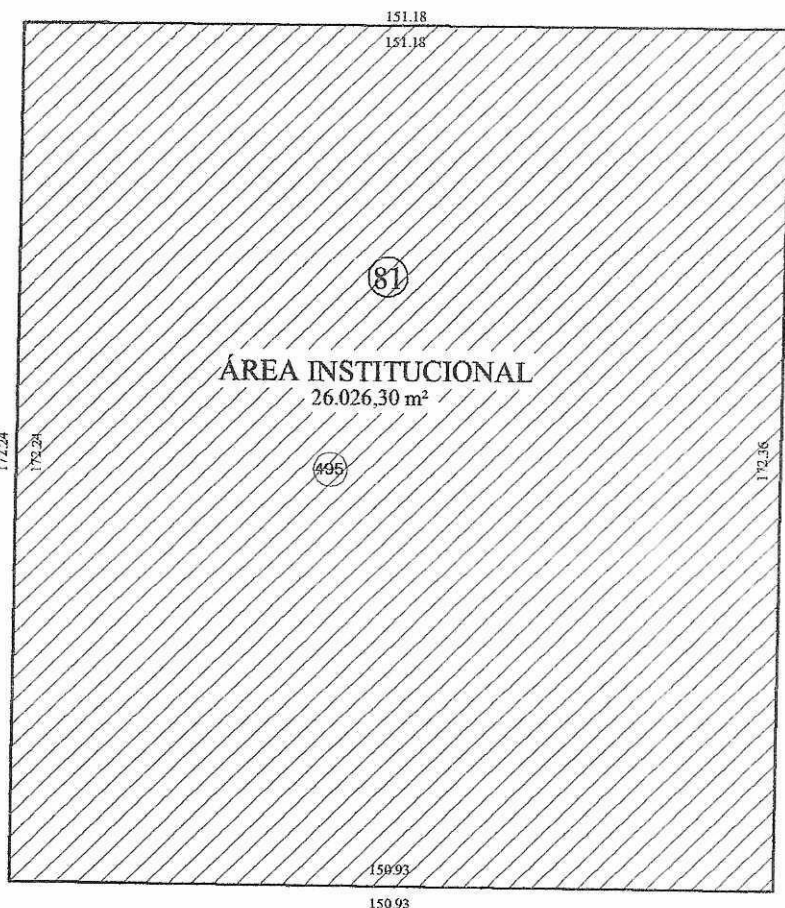


GLEBA 07

LOTE 86

RUA PROJETADA E

RUA PROJETADA F



RUA PROJETADA H

## QUADRO DE ÁREAS

LOTES	ÁREA (m²):	PERIM. (m):
495	26.026,30	646,71
TOTAL LOTES	26.026,30	646,71

## LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE UNIVERSITÁRIO

SETOR	10	QUADRA	81	LOTE	ÁREA	26.026,30m²
MUNICÍPIO	CACOAL	ESTADO	RONDÔNIA	PERIM.	646,71 m	
DATA	MAIO/ 2017	DESENHO	DÉBORA BRANDT	ESCALA	1/1.500	
RESP. TÉCNICO				VISTO		

Carla Bergamasco  
Arquiteta e Urbanista  
CAU/A 32651-8

Prefeitura de Cacoal  
Este documento foi assinado digitalmente por Ana Paula Cardoso de Carvalho (CPF ###.###.332-##, EMERSON MODRO (CPF ###.###.012-##), em 01/02/2024 - 10:09, e  
pode ser validado pelo QR Code ao lado e ou pelo link: https://significacoal.lxissistemas.com.br/documentoAssinado/159375\_Folha 1 de 2

Zona Fiscal N°

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
BOLETIM DE INFORMAÇÕES CADASTRAIS

Classificação  
Territorial ( )  
Predial ( )  
Isento de impost. ( )

B I C

Inscrição Cadastral	Setor	Quadra	Lote	Sub Lote	Documento da propriedade
	10	81	495		
Logradouro (Rua,Av,etc.):					
RUA PROJETADA H, PARQUE UNIVERSITARIO, S/N,BAIRRO EMBRATEL					
Proprietário					
MUNICIPIO DE CACOAL					
Endereço p/ correspondencia					
Informações sobre o Terreno					CÁLCULOS
Active ( )	Rochoso ( )	2 Testadas ( )	Frente m	Valor	M²
Declive ( )	Brejo ( )	3 Testadas ( )	Lado Direito m	Valor	
Irregular ( )	Inundável	4 Testadas ( )	Lado esquerdo m	Topografia	
Regular X	Firme X		Fundos m	Topografia	
Serviços Públicos a Disposição					Valor
Guia X	Água	Coleta de lixo X		Pedologia	
Sargeta X	Esgoto	Conservação e Calçamento		Valor	
Passeio	Eletricidade	Arborização		Situação	
Pavimentação X	Iluminação	Limpeza Pública		Fator	
Observação					Esquina
Muro	Mureta ( )	Cerca ( )		Valor	
Informações Sobre a Edificação					Venal
TIPO					Terreno
Casa	Escritório	Comércio			
Alinhada	Geminada ( )	Sala ( )	C.Residência ( )		VAZIO
Recuada	Conjugada ( )				
Isolada	Sobrado ( )	Sala e Resid. ( )	S/ Residência ( )	Valor	
Apartamento	Outros	Situação		M²	
Frente ( )	Galpão ( )	Frente	Via ( )	Const.	
	Telheiro ( )	Fundos	Aglomerado ( )	Valor	
Fundos ( )	Especial ( )			Padrão	
Utilização		Conservação		Valor	
Residência	Comércio	Novo ( )	Regular	Padrão	
Indústria ( )	Escola ( )	Bom	Ruim ( )	VALOR VENAL DO IMÓVEL	
Hospital ( )	Igreja ( )				
Banco ( )	Oficina ( )				
Prest. Serv. ( )	Serv. Public. ( )				
Clube ( )	Outros				
Responsável pelo Preenchimento		Data	Coordenador da Pesquisa		Data
ANA PAULA CARVALHO		31/01/2024			
CAD7303					





## CLASSIFICAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES - ELEMENTOS COMPONENTES

ESTRUTURA			COBERTURA			PISO		
Taipa		1	Palha		1	Terra		0
Madeira Taipa		2	Cavaco		2	Madeira		2
Alvenaria/Taipa		3	Cimento amianto comum ou metal		3	Tijolo/Cimento		4
Madeira		5	Cimento Amianto Especial		5	Taco/Ceramica		7
Alvenaria/Madeira		7	Telha		7	Especial		12
Alvenaria		10	Lage		10			
Concreto		15	Especial		15			

REVESTIMENTO EXTERNO			REVESTIMENTO INTERNO			FORRO		
Sem		0	sem		0	sem		0
Reboco		3	Reboco		3	Madeira Comum		2
Madeira Comum		5	Madeira Comum		5	Madeira Trabalhada		5
Madeira Trabalhada ou Massa Corrida		8	Mad. Trabalhada ou Massa Corrida		8	Estuque		9
Conc. Aparente Tijolos Especiais à Vista		15	Painéis Especiais ou Mat./Ceramica		15	Lage		15

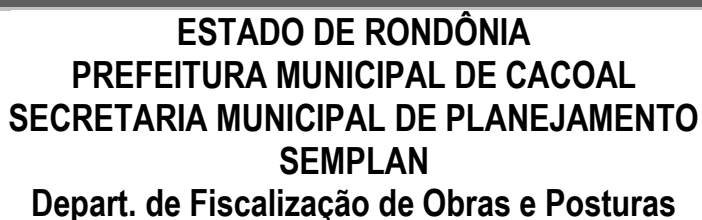
ESQUADRIAS DE FERRO			ESQUADRIAS DE MADEIRA			INSTALAÇÕES ELETRICAS		
Sem		0	Tabúas		0	sem		0
Categoria Comum		4	Madeira Comercial		3	Aparente		3
Chapas Dobradas Comum		6	Madeira Comercial/Madeira Especial		6	Semi Embutido		6
Chapas Dobradas em Alumínio		10	Madeira Especial Predominante		10	Embutido		10
Outro Especial		15						

ACABAMENTO EXTERNO			ACABAMENTO INTERNO			COZINHA		
Sem		0	Sem		0	Com girau sem pia		0
Caição		2	Caição		2	Pia Interna Simples s/ Revestimento		2
Pintura Comum		5	Pintura Comum		5	Pia Int. Simp. e c/ Rev. A Óleo		5
Pintura Lavavel ou Óleo		9	Pintura Lavavel ou Óleo		9	Pia com Acabamento Melhorado		9
Especial		14	Especial		14	Pia c Acab. Melh. e Azul. Até o Teto		14

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS			BANHEIRO(QUANTIDADE)		
A - Precária		0	Com girau sem pia		A
B - Incompleta Externamente		2	Pia Interna Simples s/ Revestimento		B
C - Incompleta internamente e completa externamente		5	Pia Int. Simp. e c/ Rev. A Óleo		C
D - Completa Simples, louça, piso comum, meia barra		9	Pia com Acabamento Melhorado		D
E- Completo bom, interno, louça de cor, piso especial, azulejo até o teto		10	Pia c Acab. Melh. e Azul. Até o Teto		E

QUANTIDADE DE COMODOS	PONTOS	Padrão	DENOMINAÇÃO	OBSERVAÇÕES
Até 2 Cômodos	Até 18	G	Precária	
3 a 4 Cômodos	De 19 a 30	F	Baixa	
5 a 6 Cômodos	De 31 a 40	E	Popular	
Acima de 6 Cômodos	De 41 a 60	D	Média	
Sauna	De 61 a 85	C	Boa	
Piscina	De 86 a 120	B	Alta	
	Acima de 120	A	Luxo	





Proc.:...../.....















**DE:** COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS  
**PARA:** COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
**ASSUNTO:** Avaliação de imóvel público.

Para fins de instrução do processo nº 20906/2024, juntamos o seguinte laudo de avaliação de imóvel urbano.

Após breve pesquisa no mercado imobiliário da região foi possível chegar num valor médio por m<sup>2</sup> a ser adotado como referência para valoração do imóvel avaliando.

Sendo assim, temos:

**Identificação do imóvel.**

Lote urbano: Setor 10, Quadra 81, Lotes 495

Endereço: Rua Jardim das Rosas – Bairro Embratel - Cacoal

Área total: 26.026,30 m<sup>2</sup>

Proprietário: Prefeitura Municipal de Cacoal.

**Pesquisa de mercado**

Amostra	Valor da amostra	Área (m <sup>2</sup> )	R\$/m <sup>2</sup>	Link da amostra
1	R\$ 100.000,00	440,22	R\$ 227,16	<a href="https://corretormarcos.com.br/venda/imovel/2715">https://corretormarcos.com.br/venda/imovel/2715</a>
2	R\$ 180.000,00	528,00	R\$ 340,91	<a href="https://corretormarcos.com.br/venda/imovel/2714">https://corretormarcos.com.br/venda/imovel/2714</a>
3	R\$ 140.000,00	360,00	R\$ 388,90	<a href="https://imobiliariasefrin.com.br/imovel/SEF1234/terreno-parque-universitario-cacoal/">https://imobiliariasefrin.com.br/imovel/SEF1234/terreno-parque-universitario-cacoal/</a>
		<b>MÉDIA</b>	<b>R\$ 318,99</b>	<b>Obs.: Este valor corresponde à média dos valores por m<sup>2</sup> de imóveis comercializados no bairro Embratel</b>
Obs.: Em razão da finalidade da avaliação, não foi aplicado nenhum índice de correção referente a fator comercialização.				

Aplicando a média do valor das amostras encontradas ao lote avaliando temos:

Valor do lote (R\$) = 318,99 x 26.026,30

**Valor do lote = R\$ 8.302.129,44**

Sem mais.

Cacoal, 19 de fevereiro de 2024.

Thiago A. de Carvalho Câmara  
Engº Civil – Membro da Comissão de  
Avaliação

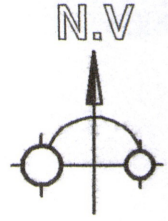
Isadora A. Zacarini Ramalho  
Engª Civil - Membro da Comissão de  
Avaliação

Hildevar Pontes Fontes  
Arq.- Membro da Comis:  
Avaliação





PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
APROVADO EM:

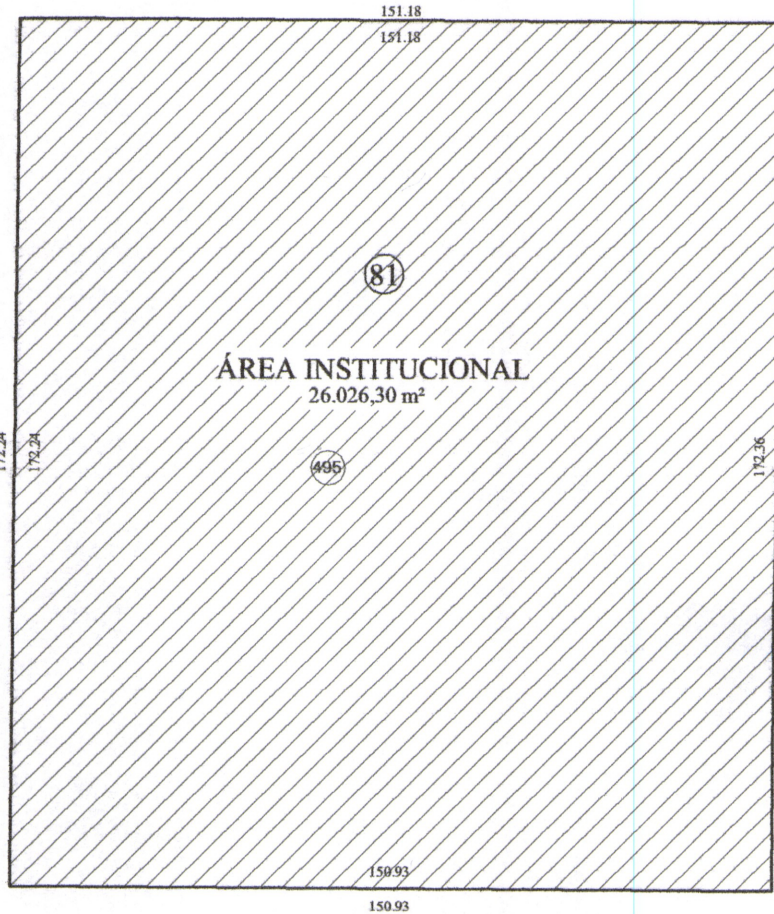


GLEBA 07

LOTE 86

RUA PROJETADA E

RUA PROJETADA F



RUA PROJETADA H

QUADRO DE AREAS

LOTES	ÁREA (m²):	PERIM. (m):
495	26.026,30	646,71
TOTAL LOTES	26.026,30	646,71

Walisson Borges Rosa  
Arquiteto e Urbanista  
CAU/A 32657-8

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE UNIVERSITÁRIO

SETOR 10	QUADRA 81	LOTE	ÁREA 26.026,30m²
MUNICIPIO CACOAL	ESTADO RONDÔNIA	PERIM. 646,71 m	
DATA MAIO/ 2017	DESENHO DÉBORA BRANDT	ESCALA 1/1.500	
RESP. TÉCNICO	VISTO		

Flávia Bergamasco  
Arquiteta e Urbanista  
CAU/A 32657-8



**MEMORIAL DESCRITIVO**

**I. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

<b>Imóvel:</b>	Setor 10	Quadra 81	Lote
<b>Localização:</b>	Área urbana da sede do Município de Cacoal- RO.		
<b>Loteamento:</b>	RESIDENCIAL PARQUE UNIVERSITARIO		


**II. ELEMENTOS TÉCNICOS DO IMÓVEL:**

<b>Área:</b>	26.026,30 m <sup>2</sup> (vinte e seis mil, vinte e seis metros quadrados e trinta decímetros quadrados)
<b>Perímetro:</b>	646,71 m (seiscentos e quarenta e seis metros e setenta e um centímetros)

**III. LIMITES E CONFRONTAÇÕES:**

<b>NORTE:</b>	Com o Lote 86 Gleba 07	151,18 m
<b>SUL:</b>	Com a Rua Projetada H	150,93 m
<b>LESTE:</b>	Com a Rua Projetada F	172,36 m
<b>OESTE:</b>	Com a Rua Projetada E	172,24 m

Cacoal 16 de Maio de 2017

  
**Carla Bergamasco**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU / A 32651-8  
Carla Bergamasco  
Arquiteta e Urbanista



## CERTIDÃO

(Art. 19, §1º Lei 6.015/73)

Certifico e dou fé que este documento é cópia fiel do Arquivo Geral deste Ofício, e tem validade de Certidão.

Cacoal/RO, 19 de janeiro de 2024.  
Bernadete Lorena de Oliveira  
Oficial Titular

Custas e Emolumentos:  
Isento pelo artigo 3º  
Da Lei Estadual  
Nº 301/90

**Selo digital de fiscalização nº**  
**C4AAB37487-7E0BA**  
Consulte a validade em  
[www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/)





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 78ACF-8TP8R-L2M5J-65ZA6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

BERNADETE LORENA DE OLIVEIRA (CPF 313.357.489-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/78ACF-8TP8R-L2M5J-65ZA6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Cartório  
Bernadete

# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

00030

Comarca de Cacoal - Estado de Rondônia

bel. Bernadete Lorena de Oliveira

Oficial Titular

Rua dos Pioneiros, 1.876 - Centro - CEP - 76.963-812 - [primeirori@registrocacoal.com.br](mailto:primeirori@registrocacoal.com.br) - (69) 3441-4463

## CERTIDÃO

(Art. 19, §1º Lei 6.015/73)

CNM: 096248.2.0042321-28

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício de Registro de Imóveis  
Comarca de Cacoal  
Estado de Rondônia

20/03/2019  
Data

1  
Ficha

42.321  
Matrícula

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB Nº 495 (Quatrocentos e noventa e cinco), denominado ÁREA INSTITUCIONAL, com área de 26.026,30 m² (Vinte e seis mil, vinte e seis metros e trinta centímetros quadrados), Quadra 81 (Oitenta e um), localizado na Rua Projetada H com a Rua Projetada E e Rua Projetada F, Loteamento "RESIDENCIAL PARQUE UNIVERSITÁRIO", Setor 10 (Dez), Bairro Embratel, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: FRENTE: com a Rua Projetada "H", na distância de 150,93 metros; LADO DIREITO: com a Rua Projetada "E", na distância de 172,24 metros; LADO ESQUERDO: com a Rua Projetada "F", na distância de 172,36 metros; FUNDOS: com o Lote 86 da Gleba 07, Setor Gy-Paraná, na distância de 151,18 metros. PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO "SPE" LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.446.934/0001-80, com sede na Rua Anísio Serrão, 2.325, Sala 19, Térreo, Centro, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-7/40.170, de 20/03/2019, deste Ofício Imobiliário. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira, Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, conferi, dou fé e subscrevo.-ETDB.

Av-1/42.321 de 20/03/2019. Protocolo: 73.301 de 28/12/2018. Procede-se esta averbação para constar que a empresa proprietária supra-qualificada adquiriu o imóvel constante desta matrícula, através do Processo de Loteamento Urbano (Art. 18, Lei Federal nº 6.766/79 e Lei Municipal, sob nº 4.094/PMC/2018, de 13/09/2018). ÁREA INSTITUCIONAL. Isento de emolumentos e custas. Selo Isento Digital: C4AAA36800-72077. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira, Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, conferi, dou fé e subscrevo.-ETDB.

**CERTIFICO** e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (§11, Art. 19 Lei Federal nº 6.015/73, incluído pela Lei nº 14.382/2022). **Válida por 30 (trinta) dias** (inc. IV, Art. 1º Decreto 93.240/86). Custas e Emolumentos: Isento pelo artigo 3º Da Lei Estadual Nº 301/90.

Cacoal-RO, 19 de janeiro de 2024.

Bernadete Lorena de Oliveira  
Oficial Titular

Selo digital de fiscalização nº  
C4AAB37482-9DE61  
Consulte a validade em  
[www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/)



Certidões Digitais do Registro de Imóveis podem ser solicitadas através do site >[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)<

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/XZ95B-XYD3W-4HJU-PDENX>.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XZ95B-XYD3W-4HJHJ-PDENX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

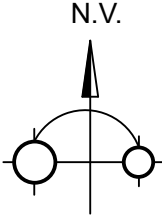
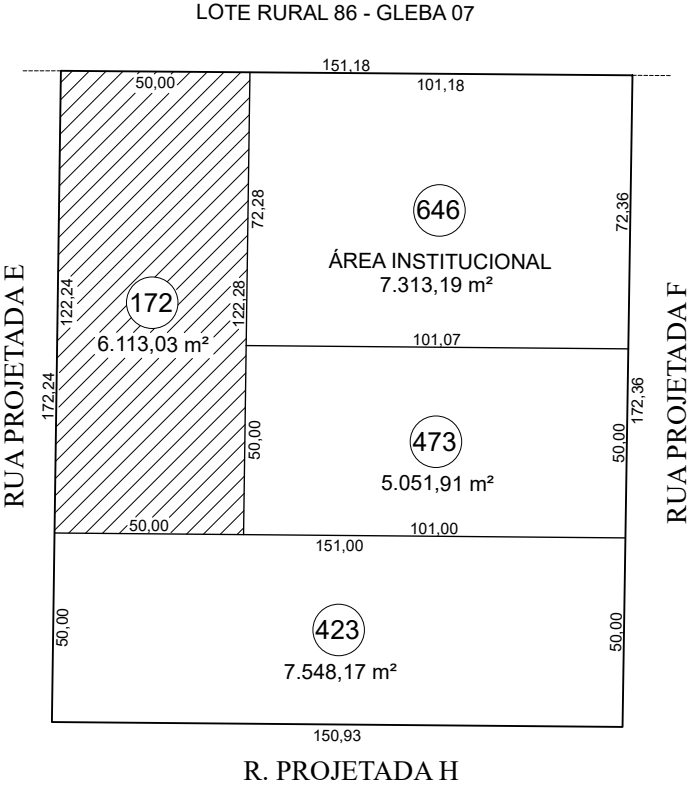
BERNADETE LORENA DE OLIVEIRA (CPF 313.357.489-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

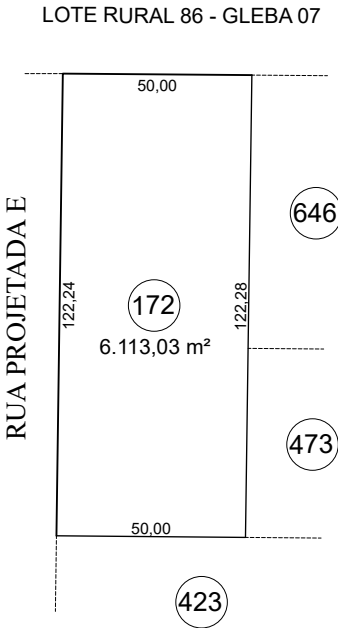
<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XZ95B-XYD3W-4HJHJ-PDENX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



PLANTA DO LOTE N°172



MEMORIAL DESCRITIVO: CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES			
FRENTE:	FUNDO:	LADO DIREITO:	LADO ESQUERDO:
122,24 m	122,28 m	50,00 m	50,00 m
Rua Projetada E	Lotes 473 e 646	Lote Rural 86	Lote 423
ART/RRT/TRT:		MUNICÍPIO Cacoal / RO	PERÍMETRO: 344,52m
SETOR N°: 10	LOTE N° 172	QUADRA N° 81	
DESENHISTA: R. Selhorst	DATA: 05/03/2024	ESCALA: 1:2.000	ÁREA : 6.113,03 m²
LOCALIZAÇÃO: R. Projetada H, Bairro Embratel - Lot. Res. Parque Universitário			DESMEMBRAMENTO DO LOTE 646 ORIGINANDO OS LOTES 172, 423, 473 e 646
RESP. TÉCNICO.			





**DE:** COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS  
**PARA:** COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
**ASSUNTO:** Avaliação de imóvel público.

Para fins de instrução do processo nº 20906/2024, juntamos o seguinte laudo de avaliação de imóvel urbano.

Considerando a avaliação do lote inteiro, recém realizada por esta comissão (ID352505), adotou-se o critério de equivalência das áreas para valoração do imóvel (parcela) a ser avaliado.

Assim temos:

Área total: 26.026,30m<sup>2</sup>.

Valor da área total: R\$ 8.302.129,44.

Área da parcela a ser avaliada (lote 172): 6.113,03m<sup>2</sup>

Média dos valores adotada na avaliação (ID352505): R\$ 318.99/m<sup>2</sup>.

Valor da parcela (lote 172): R\$ 318.99 x 6.113,03m<sup>2</sup>

Valor da parcela (lote 172): R\$ 1.949.995,43

(um milhão, novecentos e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e cinco reais e quarenta e três centavos).

Sem mais.

Cacoal, 13 de março de 2024.

Thiago A. de Carvalho Câmara  
Engº Civil – Membro da Comissão de  
Avaliação

Isadora A. Zacarini Ramalho  
Engª Civil - Membro da Comissão de  
Avaliação

Hildevar Pontes Fontes  
Arq.- Membro da Comissão de  
Avaliação





Protocolo n.: **20906/2023**

Assunto: Doação de Imóvel

Interessado: Associação dos Aposentados, Pensionistas, Idosos e Portadores de Deficiência de Cacoal (AAPC)

## **DESPACHO**

Trata-se de processo visando a doação de imóvel à Associação de Aposentados, Pensionistas, Idosos e Portadores de Deficiência de Cacoal (AAPC).

Foi indicada a uma fração do Lote n. 495 (quatrocentos e noventa e cinco), da Quadra 81 (oitenta e um), do Setor 10 (dez), localizado na Rua Projetada H com a Rua Projetada E e Rua Projetada F, no Bairro Embratel, Loteamento Residencial Parque Universitário, perímetro urbano desta cidade e comarca de Cacoal, Matrícula n. 42.321.

Às fls. 16/33 sobrevieram os documentos solicitados no Despacho de fls. 09/14.

Dessa forma, encaminho o processo à Procuradoria Geral do Município para providências quanto à doação de uma fração ideal de 6.113,03m<sup>2</sup> (seis mil cento e treze metros e três centímetros quadrados) a ser destacado do Lote n. 495 (quatrocentos e noventa e cinco), da Quadra 81 (oitenta e um), do Setor 10 (dez), localizado na Rua Projetada H com a Rua Projetada E e Rua Projetada F, no Bairro Embratel, Loteamento Residencial Parque Universitário, perímetro urbano desta cidade e comarca de Cacoal, Matrícula n. 42.321, registrado no 1º Registro de Imóveis de Cacoal, com a seguinte denominação: Lote n. 172 (cento e setenta e dois), da Quadra 81 (oitenta e um), do Setor 10 (dez), localizado na Rua Projetada E, Bairro Embratel, Loteamento Residencial Parque Universitário, perímetro urbano







desta cidade e comarca de Cacoal, conforme descrição de fls. 32.

Considerando se tratar de uma Área Institucional, se faz necessário também a sua desafetação.

Cacoal/RO, 20 de março de 2024.

**DAVYS SLEMAN DE NEGREIROS**  
Secretário Municipal de Planejamento  
Dec. n.º 9.367/PMC/2023





**PROCESSO ELETRÔNICO Nº. 20906/2023**

**OFÍCIO N. 25/GPR/2023**

**ÓRGÃO CONSULENTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - SEMPLAN**

**ASSUNTO: DOAÇÃO DE TERRENO EM ÁREA INSTITUCIONAL**

**INTERESSADA: ASSOCIAÇÃO DOS APOSENTADOS, PENSIONISTAS, IDOSOS E PORTADORES DE DEFICIÊNCIA DE CACOAL - AAPC**

**DESPACHO**

A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CACOAL, órgão da Administração Pública com atribuições de velar pela correta aplicação das leis e demais normas administrativas, por seu Procurador signatário, com fulcro no artigo 4º, da Lei n. 2.413/PMC/2008, em exame ao teor do processo em epígrafe, emite o seguinte despacho:

Trata-se de processo administrativo referente doação de área institucional, denominado Lote 86, Setor 10, da Quadra 81, Gleba 07 localizado no Residencial Parque Universitário no Município de Cacoal/RO, a Associação dos Aposentados, Pensionistas, Idosos e Portadores de Deficiência de Cacoal – AAPC.

Pois bem, compulsando dos autos, verifica-se que houve o cumprimento das pendências solicitados por este Órgão de Consultoria Jurídica (ID 299419).

Sendo assim, por entender expendido o trabalho desta Coordenação do Contencioso Administrativo no âmbito de suas atribuições legais, remetam-se os autos à Coordenação de Técnica Legislativa, para conhecimento e providências para desfazer o vínculo jurídico (desafetação) do referido imóvel.

Cacoal/RO, 21 de março de 2024.

**NELSON ARAÚJO ESCUDERO FILHO**  
**PROCURADOR DO MUNICÍPIO**  
**OAB/RO – 787**

Fabieli Corrêa Baccarini  
Assessora Jurídica  
OAB/RO - 9836







OFÍCIO N. 137/GP/2024

Cacoal/RO, 22 de março de 2024.

**DESPACHO**

**PROCESSO: 18930/PMC/2023**

**DE: GABINETE**

**PARA: PGM**

Em atenção ao parecer jurídico de fls. 9 a 14, e fls. 36, **ratifico** o parecer jurídico em todos seus termos, a fim de **anuir** com a doação do imóvel em questão, para Associação de idosos, aposentados, pensionistas, e portadores de deficiência com sede no município de Cacoal, observando o trâmite legal do processo licitatório.

[Assinado Digitalmente]  
**ADAILTON ANTUNES FERREIRA**  
Prefeito

