

Sergio. 9981 9882



CX 22

5.05

Q.114

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

ESTADO DE RONDÔNIA

PROCESSO Nº

1430

12

BRANCO

ASSUNTO:

Regularização Fundiária

INTERESSADO:

Semplan

VEXOS:

memor n.º 073/12

MOVIMENTAÇÃO DO PROCESSO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
0 Semplan	30 03 12	24 Reg. Fundiária	27 02 12
01 filman	30 03 12	25 Semplan	13 02 23
02 Eng. Mauul	02 05 13	26	
03 Secretaria Tania	18 02 14	27	
04 P.G.M	13 08 15	28	
05 GAB	18 08 15	29	
06 P.G.M	20 08 15	30	
07 Semplan	16 09 15	31	
08 LA	17 09 15	32	
09 Semplan	26 04 16	33	
10 P.G.M	21 04 16	34	
11 Semplan	28 04 16	35	
12 Semplan	02 05 16	36	
13 Cadeastro	04 05 16	37	
14 Secretaria Plan	08 06 16	38	
15 O.R.amento	14 06 16	39	
16 P.G.M	20 06 16	40	
17 Gerência	17 08 16	41	
18 P.D.U	19 08 16	42	
19 Engenharia - Reg. Fundiária	06 10 16	43	
20 P.G.M	17 04 17	44	
21 Engenharia	23 08 19	45	
22 P.G.M		46	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL

PROCESSO BRANCO NR 1430/PMC/2012

CACOAL - RO, 30/03/2012

PROCESSO BRANCO NR 1430/PMC/2012



ASSUNTO: REGULARIZAÇÃO

REGULARIZAÇÃO DAS QUADRAS 39 - 114/ SEMPLAN

INTERESSADO(S) :

OBSERVAÇÕES:

TRAMITAÇÃO DO PROCESSO

DESTINO DO PROCESSO	DATA	DESTINO DO PROCESSO	DATA
Secretaria	18-02-14		
Planejamento	12-08-15		
P.G.M	13-08-15		
SEMPLAN	17/09/18		
Semplan	26/4/16		
P.G.M	12/08/16		
P.G.M	19/08/16		
Semplan	16/09/16		
P.G.M	06/10/16		

PROCESSO Nº 1430/12

Folhas 03



Protocolo

Processo nº 1430

Data 30/03/12

g

Prefeitura Municipal de Cacoal
Secretaria Municipal de Planejamento

Memorando nº. 073/2012

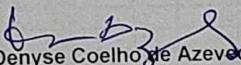
Para: Regularização Fundiária

Data: 30/03/2012

Ref.: Regularização das quadras 39 e 114 do setor 05 - Industrial

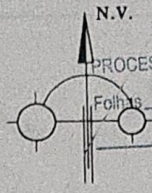
Considerando a necessidade de regularizar as quadras 39 e 114 do Setor 05, solicitamos abertura de procedimento administrativo afim de regularizar a área.

Encaminhamos os autos para instrução, bem como levantamento topográfico.

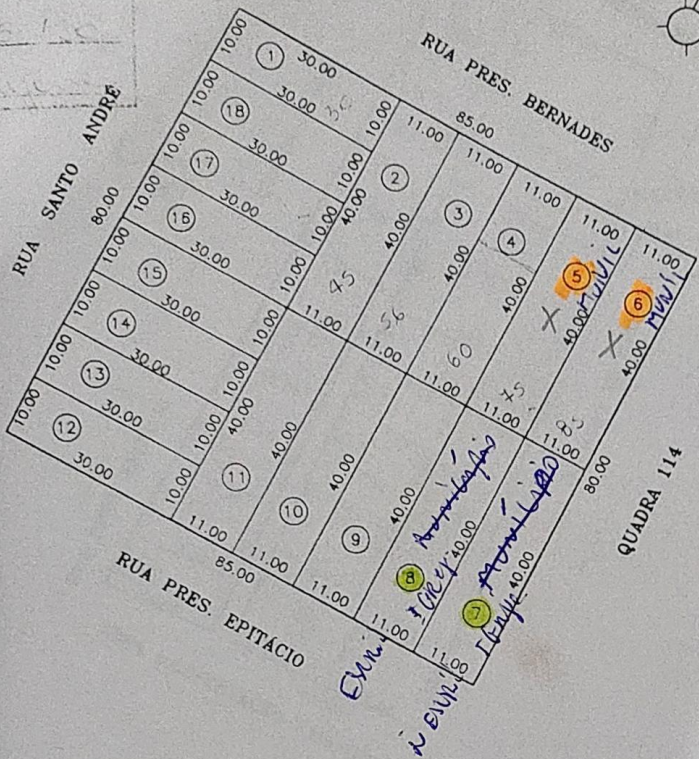

Denyse Coelho de Azevedo

Secretária Municipal de Planejamento
Decreto 4351/PMC/2011

2.2.79.202



PROCESSO Nº 1430/52
03
CAH



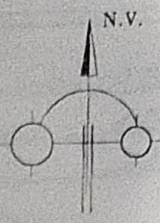
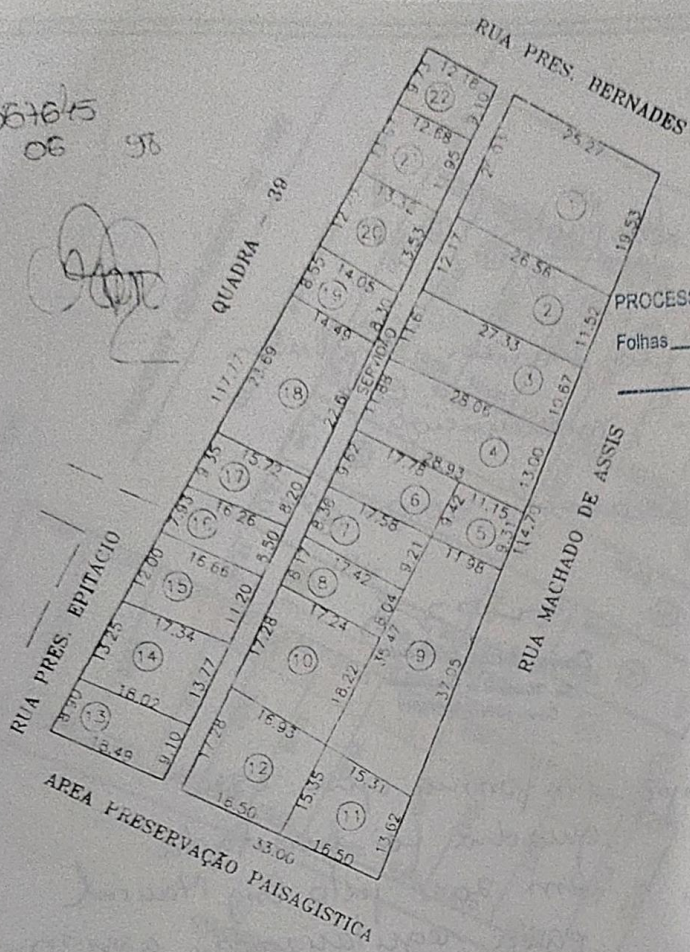
N.U.	N.A.	ÁREA(m2)	PERIM.(m)
30	1	300.00	80.00
45	2	440.00	102.00
56	3	440.00	102.00
60	4	440.00	102.00
75	5	440.00	102.00
85	6	440.00	102.00
245	7	440.00	102.00

N.U.	N.A.	ÁREA(m2)	PERIM.(m)
256	8	440.00	102.00
260	9	440.00	102.00
275	10	440.00	102.00
290	11	440.00	102.00
336	12	300.00	80.00
346	13	300.00	80.00
352	14	300.00	80.00
362	15	300.00	80.00
368	16	300.00	80.00
378	17	300.00	80.00
384	18	300.00	80.00

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

ATOR	05	QUADRA	39	LOTE	ÁREA	6.800.00 m2
UNICÍPIO	CACOAL	ESTADO	RONDÔNIA	PERIM.	330.00 m	
ATA	JANEIRO/98	DESENHO	AMAURI	ESCALA	1/1.000	
G. RESP.		VISTO				
HUGO SERGIO COSTA TEODORO CREA-25298/D-VISTO-3043/92-RO						



26 0576/5 06 98



PROCESSO Nº 1430/12
Folhas 04
catão

N.U.	N.A.	ÁREA(m2)	PERIM.(m)	N.U.	N.A.	ÁREA(m2)	PERIM.(m)
1	1	510.54	91.39	13	13	163.93	54.51
2	2	318.44	77.58	14	14	237.92	62.38
3	3	308.16	77.66	15	15	196.44	57.20
4	4	354.03	81.87	16	16	134.77	49.34
5	5	108.11	41.85	17	17	139.93	49.53
6	6	168.31	54.40	18	18	349.90	76.58
7	7	153.65	52.57	19	19	119.98	45.39
8	8	140.34	50.87	20	20	179.18	53.60
9	9	491.83	99.80	21	21	153.46	49.62
10	10	302.55	69.67	22	22	116.97	43.70
11	11	229.34	60.78				
12	12	272.08	66.06				

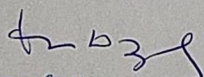
LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO

SETOR	05	QUADRA	114	LOTE	ÁREA	5.149,92 m2
MUNICÍPIO	CACOAL	ESTADO	RONDÔNIA	PERIM.	554,14 m	
DATA	JANEIRO/98	DESENHO	DAVIDSON	ESCALA	1/1.000	
ENG. RESP.				VISTO		
HUGO SERGIO COSTA TEODORO CREA-25298/D-VISTO-3043/92-RO						

Despacho

Ao servidor Gilmar
 para providências..

Caceol, 30.03.12

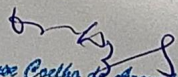


Denyse Coelho de Azevedo

Soc. Municipal de Planejamento

Directo 4351/PMO/2011

Am tempo: informo que essa
quadra foi levantada
em 2011 pelo Eng. Maurel
para regularização, a seguir
solicito que se localize o
processo (Q. 114).



Denyse Coelho de Azevedo

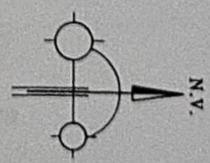
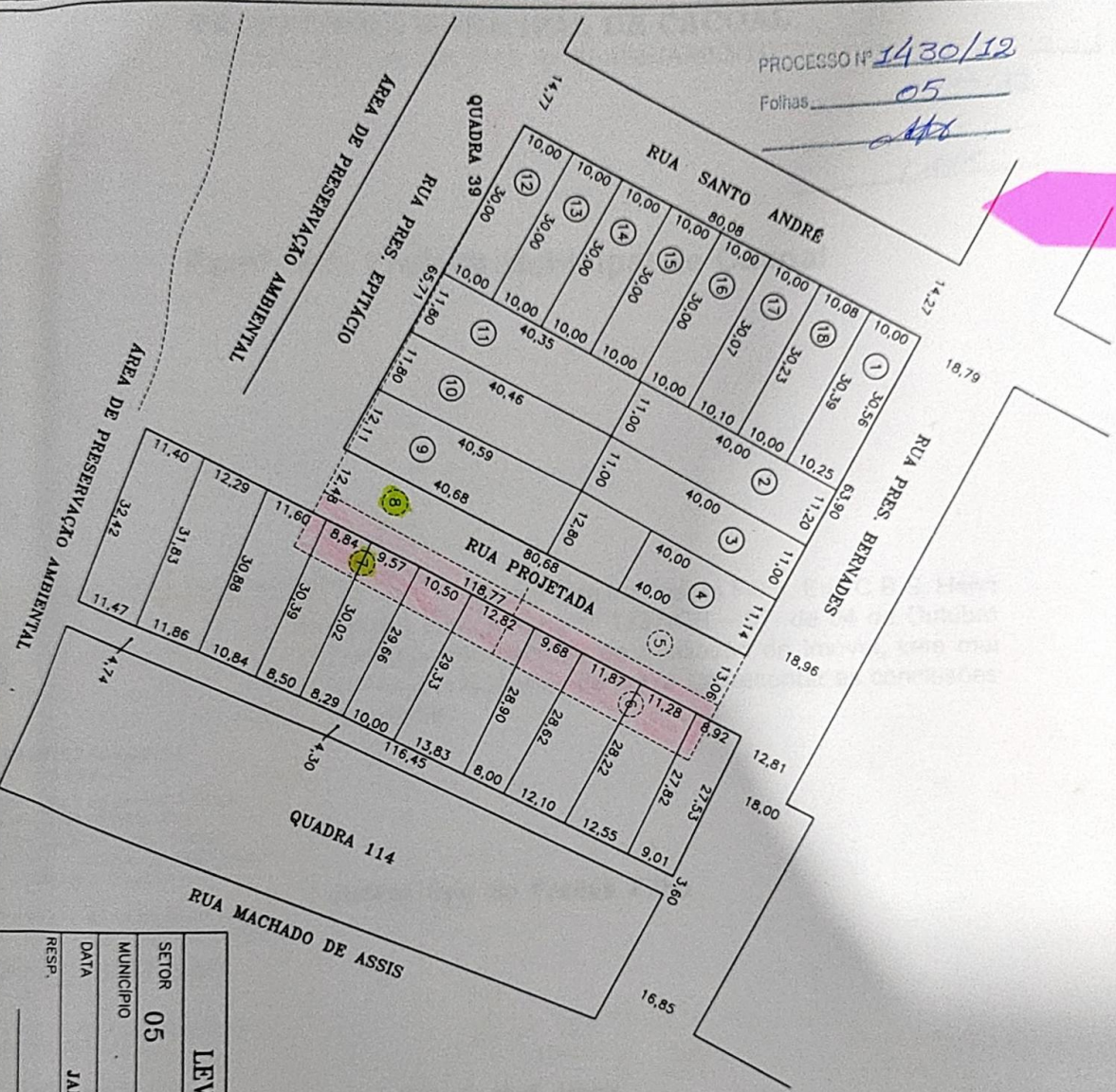
Soc. Municipal de Planejamento

Directo 4351/PMO/2011

PROCESSO Nº 1430/12

Folhas 05

442



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACAOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
CONFERE COM ORIGINAL
Em 08 / 06 / 10
bucifone

LEVANTAMENTO ELUCIDATIVO

SETOR 05 QUADRAS 39 / 114 LOTE

MUNICIPIO CACAOAL ESTADO RONDONIA

DATA JANEIRO/2.007 DESENHO

RESP. VISTO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacoal-RO

Bernadete Lorena de Oliveira – Oficial
CNPJ 05.920.335/0001-41
Rua dos Pioneiros, 1876 - Centro
P: 76963-812 - Telefone: (69)3441-4463
Email: sricacoal@brturbo.com.br

Recolhimento Custas e Emolumentos
(Lei 015/73, Lei 301/90 e Art. 28 da Lei 8.935/94)

EDIDO DE CERTIDÃO

4.859 - Data: 19.03.2013- Hora: 08:53
O MUNICIPIO DE CACOAL

Item VI Certidão de Inteiro Teor,
O MUNICIPIO DE CACOAL

= RS 0,00

(Prov. 007/08 C.G.): RS 0,00

(Prov. 09/2001): X 0 = RS 0,00

do: RS 0,00

ido: RS 0,00

para entrega: 25.03.2013

Rheynz Durick Carlos Teixeira
Escrevente

APÓS EMISSÃO DA(S) CERTIDÃO(ÕES)
ER CONSTATADA A NECESSIDADE DE
ÇÃO OU COMPLEMENTAÇÃO DOS
ES DOS EMOLUMENTOS PAGOS.

R ESTE COMPROVANTE NA RETIRADA

andamento de seu processo em
.consultaprocessos.com.br
«Processo»104014859
76«/Processo»

em não registra não é dono"
Art. 1245 do CC

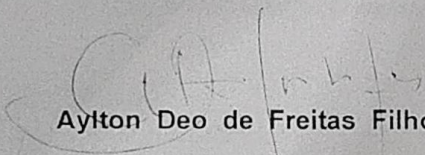
ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL de PLANEJAMENTO

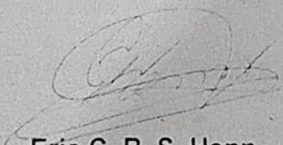
PROCESSO Nº _____
Folhas _____

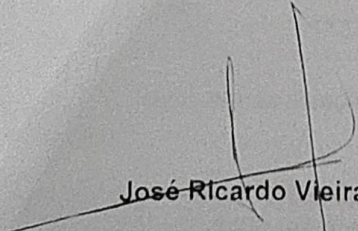
PROCESSO Nº 1430/12
Folhas 06
CATG

Exm^a Sr^a. Prefeita Municipal de Cacoal

Aylton Deo de Freitas Filho, Eric C.B.S. Henn e José Ricardo Vieira, nomeados pela portaria nº 1237/GB – 07, de 04 de Outubro de 2.007 a comporem a Comissão Permanente de Avaliação de Imóvel, vem mui respeitosamente após realizados de diligências de praxe , apresentar as conclusões a que chegaram através do presente .


Aylton Deo de Freitas Filho


Eric C. B. S. Henn


José Ricardo Vieira

LAUDO DE AVALIAÇÃO

APRESENTAÇÃO :

Conforme Solicitação do Coordenador de Desenvolvimento Urbano, Gilmar de Assis Andrade, cujo interessado é a Prefeitura Municipal de Cacoal, segue Laudo de Avaliação dos imóveis, lotes 75 (05) e 85 (06), setor 05, quadra 39, de acordo o **processo 3057-06**, para possível desapropriação. Bairro Industrial, localizado na cidade de Cacoal/RO.

INTERESSADO :

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

FINALIDADE :

Avaliação dos imóveis, para possível desapropriação.

DESCRIÇÕES DO IMÓVEL :

Localiza-se no Setor : Bairro Industrial

Quadra : 39

Lotes nº.: 75 (05) e 85 (06)

CONFRONTAÇÕES E DADOS DE PERÍMETRO

Norte: Limita-se com a rua Pres. Bernades	22,00 m
Leste: Limita-se com o quadra 114	40,00 m
Sul: Limita-se com o lote nº 07 e 08	22,00 m
Oeste: Limita-se com o lote nº 04	40,00 m
ÁREA DOS TERRENOS	880,00 m²

OBS.: Os limites (perímetro) e área, acima descritos foram somado suas cotas e áreas dos lote 75 (05) e 85 (06).

A **avaliação** realizadas dos imóveis, lote nº **75 (05) e 85 (06)**, - Quadra **39** - Setor 05 com área de 440,00 m² cada lote, somando um área total de **880,00 m²**.

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL de PLANEJAMENTO

PROCESSO Nº 1430/12
Folhas 08
CMV

AVALIAÇÃO

A **avaliação** dos imóveis, com área de 440,00 m², cada lote, somando uma área total de 880,00 m².

Considerando valor de mercado:

Área total dos lotes: 880,00m²;

Valor do lote 75 (05): 440,00 m² x R\$ 35,00=R\$ 15.400,00

Valor do lote 85 (06): 440,00 m² x R\$ 35,00=R\$ 15.400,00

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$: 30.800,00 (Trinta mil e oitocentos reais).

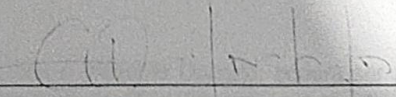
OBSERVAÇÕES :


A identificação do lote acima foi obtida através de informações contidas em mapa da Prefeitura Municipal de Cacoal.

ENCERRAMENTO :

Sem mais nada a relatar, deixando a formalidade para Advocacia Geral do Município de Cacoal, que efetue sua análise, encerra-se a presente avaliação digitado em 02 (duas) vias escrita em um só lado, todas rubricadas pela Comissão de Avaliação.

Cacoal, 27 de Fevereiro de 2.008.

Engº Civil - Aylton Deo de Freitas Filho 

Engº Civil – Eric C. B. S. Henn 

Engº Civil – José Ricardo Vieira 



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
CNPJ: 04.092.714/0001-28
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

PROCESSO Nº 1430/12

Folhas 09

cdto

SEMPRE

DECRETO N. 3.905/PMC/2010

DISPÕE SOBRE DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO, POR UTILIDADE PÚBLICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CACOAL, FRANCESCO VIALETTA, no uso de suas atribuições legais, e

CONSIDERANDO que os referidos imóveis estão sendo desapropriados em razão de o Município ter utilizado parte dos mesmos para abertura de rua e execução de obra de esgotamento sanitário;

CONSIDERANDO a previsão legal consubstanciada no Art. 5º, XXIV da Constituição Federal e no art. 89, § 3º da Lei Orgânica Municipal.

CONSIDERANDO a previsão orçamentária destinada a essa finalidade, assegurada na AÇÃO PROGRAMÁTICA: 06.01.01 – Atendimento Serviços Administrativos – SEMPLAN; CLASSIFICAÇÃO FUNCIONAL: 04.121.0004.2.0022; ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.93/01, de acordo com o Processo n. 3057/BRANCO/2006;

CONSIDERANDO a anuência da expropriada em relação às avaliações dos imóveis;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de interesse público para fins de utilidade pública, a desapropriação dos imóveis urbanos denominados Lotes 75 e 85, da Quadra 39 do Setor 05, com áreas de 440 m² cada um, avaliados em R\$ 15.400,00 (quinze mil e quatrocentos reais) cada imóvel, situados no bairro Industrial, no perímetro urbano de Cacoal, com cadastros decorrentes das Certidões Narrativas n. 9091 e 9092 junto ao Poder Executivo Municipal em nome de MARCIA APARECIDA ROSALINO RIBEIRO, brasileira, casada, portadora do CPF/MF sob n. 958.636.648-00, residente e domiciliada na Rua Santo André, 1849, nesta cidade de Cacoal.

Art. 2º Os erros ou omissões com relação ao proprietário, número do Lote, referente à área expropriada, poderão ser devidamente retificadas, quando da execução da desapropriação, quer amigável ou judicial.

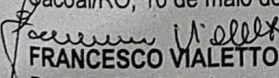
Art. 3º Os referidos imóveis foram desapropriados em razão de o município ter utilizado parte dos imóveis para abertura de rua e passagem de rede de esgotamento sanitário.

Parágrafo Único – Não há benfeitorias na área.

Art. 4º A execução da desapropriação, de que trata o presente Decreto, poderá ser promovida extrajudicial ou judicialmente, ficando a Secretaria Municipal de Planejamento autorizada a realizar entendimentos com o proprietário, inclusive com relação ao preço e forma de pagamento, promovendo para tanto abertura ou suplementação de créditos.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cacoal/RO, 10 de maio de 2010.


FRANCESCO VIALETTA
Prefeito Municipal

MARCELO VAGNER PENA CARVALHO
Procurador-Geral – OAB/RO 1471

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
ASSESSORIA DE IMPRENSA

CERTIFICO QUE o presente

foi publicado no M.O.

DESTA PREFEITURA EM 10/05/10

Ass. Resp. [Assinatura]

NOTA DE LIQUIDAÇÃO E PAGAMENTO

DE 00.00 - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
DE 00.00 - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
DE 01.01 - ATEND SERV ADMINIST SEMPLAN

PROCESSO Nº 1430/12

Folhas 10

CD 1430

Liquidação
Despesa Prata
Liquidação

2010 1598 09/08/2010 1 INDICIZACOES

DESPESA 3057/2006-BRAN

04.121.0004.2.0022 - ATEND SERV ADM SEMPLAN

DE 00.00 - RECURSO PROPRIO/PMO 85.1 ORCAMENTARIO

Credor
MARCIA APARECIDA ROSALINO RIBEIRO 958.636.648.00

CAIXA ECONOMICA FEDERAL 1843 CACAOAL RO

Valores
30.800,00 30.800,00 30.800,00

Historico
Liquidação da Despesa Nro 1598

Notas Fiscais

Assinatura

10 08 10

Cheque CD 1097/SF/10
Banco 001
c/c 3.839-3

Recebimento da Prefeitura de Cacaoal
que se encontra em anexo

Assinatura
Nome
RG / CPF

Visto em / Debito

Ass. 2

[Handwritten signature]

NOTA DE EMPENHO

Ordenador de Despesa no uso de suas atribuições legais e em cumprimento a execução orçamentária autoriza a emissão de empenho de despesa conforme descrição abaixo

06.00.00 - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
06.01.00 - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
06.01.01 - ATEND SERV ADMINIST. SEMPLAN

PROCESSO Nº 1430/12

Folhas 11

Tipo		Evento	
1 - ORDINARIO		001.044 - INDENIZACAO E RESCISAO	
Data Emissão	Vencimento	Processo	Centro de Custos
09/08/2010		3057/2006 BRAN	2 - RECURSOS PROPRIOS
Licitação		Nº Licitação	Discriminação
1 - DISPENSADA			

Detração		85 - 04.121.0004.2.0022 - ATEND SERV ADM SEMPLAN	
3.3.90.93.01 - INDENIZACOES			
001.001 - RECURSO PROPRIO/PMC		1 - ORCAMENTARIO	

Credor		958.636.648-00	
034 - MARCIA APARECIDA ROSA INO RIBEIRO			
RUA SANTO ANDRÉ, 1849		CAGOAÍ	

Valores		30.300,00	
40.000,00	40.000,00		

Histórico		DE STINA SE A COBRIR DESPESAS C/ INDENIZACOES C/ R\$ N°903/2010 REF IMÓVEL URBANO LOTES N°S 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056,	
-----------	--	---	--



Requerimento nº 37/CDU/2013

**A ILMA. SRA. OFICIAL DO SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE CACOAL - ESTADO DE RONDÔNIA.**

PROCESSO Nº 1430/12

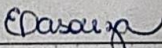
Folhas 12

MUNICÍPIO DE CACOAL, ESTADO DE RONDÔNIA, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº. 04.092.714/0001-28, representado pelo Prefeito Municipal Francesco Vialetto, brasileiro, solteiro, agente político, portador da Carteira de Identidade RG. nº. 35.563.12-1 SSP/RO e inscrito no CPF/MF nº. 302.949.757-72, residente e domiciliado na Rua Dos Pioneiros, 1853, Centro de Cacoal, Estado de Rondônia. Vem à presença de Vossa Senhoria requerer a expedição da **CERTIDAO DE INTEIRO TEOR** de "**todos os Lotes escriturados/registrados na quadra 39 do setor 05**", com a máxima urgência para fins de subsidiar processo administrativo de retificação de quadra.

Nestes Termos,
Pede Deferimento.

Cacoal-RO, 19 de março de 2013.

Recebido em: 19.03.2013.
Ruyz Donick


Eliana A. Souza Borges
Servidora Pública Municipal
Técnica em Administração
Cad. n.º 053/PMC



CERTIDÃO

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

PROCESSO Nº 1430/12

Folhas

13

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 12.192 =

Data: = 10 de janeiro de 2005 =

Ficha N.º = 01 =

Serviço Registral de Imóveis
CNPJ/MF nº 05.920.335/0001-41
Oficial: Bernadete Lorena de Oliveira
Cacooal - Rondônia

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB Nº 01-A (UM, letra "A"), com área de 150,00 M2 (Cento e cinquenta metros quadrados), subdivisão do lote original sob nº 01, da Quadra 39 (TRINTA E NOVE), SETOR 05, localizado na Rua Santo André, com a Rua Presidente Bernardes, perímetro urbano desta cidade e comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** com a Rua Santo André, na distância de 10,00 metros; **LADO DIREITO:** com a Rua Presidente Bernardes, na distância de 15,00 metros; **LADO ESQUERDO:** com o lote 18, na distância de 15,00 metros; **FUNDOS:** com o lote 01-B, na distância de 10,00 metros, conforme Planta e Memorial Descritivo, arquivados neste Ofício. **Proprietário:** MARIA EVANI DE OLIVEIRA LEITE, de nacionalidade brasileira, aposentada, viúva, portadora da CI.RG nº 111.866-RO, e inscrita no CPF/MF. nº 523.081.972-34, residente e domiciliada na Rua Valdir May, 1334, nesta cidade. **Registro Anterior:** R-2/12.164 de 17 de dezembro de 2004, deste Ofício Imobiliário. Eu, Bernadete L. Oliveira (v) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-KLO.

Av-1/12.192 de 10/01/2005. Protocolo nº 26.243, de 10/01/2005. Certifico que o proprietário supra-qualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, por compra do Município de Cacoal, estado de Rondônia, pelo preço de R\$-14,52 (Quatorze reais e cinquenta e dois centavos), conforme Título de Concessão de Domínio, sob nº 0667/2002, expedido em 25 de junho de 2002. Emols. R\$-15,00 e Custas R\$ 4,53 (Quatro reais e cinquenta e três centavos). Eu, Bernadete L. Oliveira (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-KLO.

R-2/12.192 de 12/02/2009. Protocolos n.ºs 37.229 e 37.230, de 12/02/2009. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA, Livro 114-E, fls. 159/160, de 21/02/2005 e ESCRITURA PÚBLICA de Re-Ratificação, Livro 165-E, fls. 067/068, de 27/01/2009, ambas lavradas no Serviço Notarial desta cidade, **CARLOS DOMINGOS CAMPOS**, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior e capaz, eletricitista, portador da CI.RG nº 953.095-9-MT e inscrito no CPF/MF nº 622.645.241-20, residente e domiciliado na Rua Santo André, 1664, Bairro Industrial, nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)**, por compra da proprietária, Maria Evani de Oliveira Leite, de nacionalidade brasileira, viúva, aposentada, portadora da CTPS nº 10.703, Série 00001-MTPS/RO e inscrita no CPF/MF nº 523.081.972-34, residente e domiciliada na Rua Presidente Bernardes, 2711, Bairro Industrial, nesta cidade. Condições: as constantes da escritura, responder pela evicção de direito. Emols. R\$ 50,00; Custas R\$ 21,98 e Selos R\$ 0,62. Consta na escritura a emissão da DOI. Eu, Bernadete L. Oliveira (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-AFCEB.

R-3/12.192 de 02/06/2009. Protocolo nº 38.080, de 02/06/2009. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, Livro 169-E, fls. 118/119, de 19/05/2009, **NAIR DA CONCEIÇÃO GONÇALVES GABIATTI**, de

Segue no verso...

nacionalidade brasileira, casada com Valmor Gabiatti, no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, aposentada, portadora da CI.RG nº 59.731-RO e inscrita no CPF/MF nº 090.684.062-72, residente e domiciliada na Avenida "JK", 5310, Distrito de Riozinho, neste município, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)**, por compra do proprietário, Carlos Domingos Campos, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior e capaz, eletricitista, portador da CI.RG nº 953.095-9 MT e inscrito no CPF/MF nº 622.645.241-20, residente e domiciliado na Rua Santo André, 1664, Bairro Industrial, nesta cidade. Condições: as constantes da escritura, responder pela evicção de direito. Emols. R\$ 70,00; Custas R\$ 28,72 e Selos R\$ 0,62. Consta na escritura a emissão da DOI. Eu, Marta Passaglia (M) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou (M) Marta Passaglia, Oficial Substituta, confere, dou fé e subscrevo.-AFCB.

CERTIFICO e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (Artigo 19, § 1º, Lei Nº 6.015/73). Imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ÔNUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS E DE AÇÕES REAIS, PESSOAIS REPERSECUTÓRIAS.

Cacoal, 22 de abril de 2013

Custas e Emolumentos:
Isento pelo artigo 3º
Da Lei Estadual
Nº 301/90

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MARTA PASSAGLIA
OFICIAL SUBSTITUTA



Serviço Registral de Imóveis e Anexos
Karina Daniela Lorenza da Costa Machado
Oficial Substituta

continua na folha n.º 02



CERTIDÃO

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

COMARCA DE CACOA PROCESSO Nº 1430/12
 Registro de Imóveis em 14
 Folhas 14
 Bernardete L. Oliveira
 Oficial

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 12.193=

Data: = 10 de janeiro de 2005 =

Ficha N.º = 01 = 22

Serviço Registral de Imóveis
 CNPJ/MF nº 05.920.335/0001-41
 Oficial: Bernadete Lorenza de Oliveira
 Cacoal - Rondônia

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB Nº 01-B (UM, letra "B"), com área de 150,00 M2 (Cento e cinquenta metros quadrados), subdivisão do lote original sob nº 01, da Quadra 39 (TRINTA E NOVE), SETOR 05, localizado na Rua Presidente Bernardes, perímetro urbano desta cidade e comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** com a Rua Presidente Bernardes, na distância de 15,00 metros; **LADO DIREITO:** com o lote 02, na distância de 10,00 metros; **LADO ESQUERDO:** com o lote 01-A, na distância de 10,00 metros; **FUNDOS:** com o lote 18, na distância de 15,00 metros, conforme Planta e Memorial Descritivo, arquivados neste Ofício. **Proprietário:** **MARIA EVANI DE OLIVEIRA LEITE**, de nacionalidade brasileira, aposentada, viúva, portadora da CI.RG nº 111.866-RO, e inscrita no CPF/MF. nº 523.081.972-34, residente e domiciliada na Rua Valdir May, 1334, nesta cidade. **Registro Anterior:** R-2/12.164 de 17 de dezembro de 2004, deste Ofício Imobiliário. Eu, Bernadete L. Oliveira (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-KLO.

Av-1/12.193 de 10/01/2005. Protocolo nº 26.243, de 10/01/2005. Certifico que o proprietário supra-qualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, por compra do Município de Cacoal, estado de Rondônia, pelo preço de R\$ 14,52 (Quatorze reais e cinquenta e dois centavos), conforme Título de Concessão de Domínio, sob nº 0667/2002, expedido em 25 de junho de 2002. Emols. R\$ 15,00 e Custas R\$ 4,53 (Quatro reais e cinquenta e três centavos). Eu, Bernadete L. Oliveira (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-KLO.

CERTIFICO e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (Artigo 19, § 1º, Lei Nº 6.015/73). Imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ÔNUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS E DE AÇÕES REAIS, PESSOAIS REPERSECUTÓRIAS.

Cacoal, 22 de abril de 2013

Custas e Emolumentos:
 Isento pelo artigo 3º
 Da Lei Estadual
 Nº 301/90

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
 MARTA PASSAGLIA
 OFICIAL SUBSTITUTA



Serviço Registral de Imóveis e Anexos
 Marta Passaglia Lorenza de Oliveira
 Oficial Substituta

Segue no verso...



CERTIDÃO

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

COMARCA DE CACAOAL
Registro de Imóveis e Anexos

PROCESSO Nº 1430/12

Bernadete L. Oliveira
Oficial

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Oficial: Bernadete Lorena de Oliveira

CPF/MF nº 313.357.489-20

Cacooal - Rondônia

Matrícula nº 9.203

Data: 07 de maio de 2001

Ficha nº 01

32

IMÓVEL: Lote Urbano sob nº. **02 (Dois)**, com a área de **440,00 m² (Quatrocentos e quarenta metros quadrados)**, da **QUADRA 39 (Trinta e nove)**, **Setor 05 (Cinco)**, localizado na Rua Presidente Bernardes, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: **FRENTE:** com a Rua Presidente Bernardes, na distância de 11,00 metros; **LADO DIREITO:** com o lote 03, na distância de 40,00 metros; **LADO ESQUERDO:** com os lotes 16, 17, 18 e 01, na distância de 40,00 metros; **FUNDOS:** com o lote 11, na distância de 11,00 metros, conforme Mapa e Memorial Descritivo arquivados neste Ofício. **PROPRIETÁRIO:** **Município de Cacoal, Estado de Rondônia**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade. **Registro Anterior:** Matrícula nº. 6.631, de 01/11/1979, do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho, neste Estado, 1.310/78, de 01/06/1998, deste Ofício Imobiliário. Eu, Bernadete L. Oliveira, (X) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Michelly A. L. Oliveira, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo. -OGJ

Av-1/9.203 de 07/05/2001. Certifico que o proprietário supraqualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, por doação feita pela União Federal (Lei 6.431/77) representado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme Título Definitivo de Doação, expedido em setembro de 1979. Eu, Bernadete L. Oliveira, (X) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Michelly A. L. Oliveira, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo. -OGJ

R-2/9.203 de 07/05/2001. Protocolo nº 18.947 de 03/05/2001. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA**, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, Livro nº 077-E, fls. nº 038/039, de 11 de abril de 2001, **Neuza Huver**, de nacionalidade brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da C.I./RG nº 499.397-RO e inscrita no CPF/MF nº 422.722.382-20, residente e domiciliada na Avenida JK, nº 938, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 17,60 (Dezessete reais e sessenta centavos)**, por compra do proprietário, Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade. Condições: as constantes da escritura, responder pela evicção de direito. Emols. R\$-60,00 e custas R\$ 8,00 (Oito reais), sobre o valor fiscal de R\$-880,00. Consta na escritura a emissão da DOI. Eu, Bernadete L. Oliveira, (X) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Michelly A. L. Oliveira, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo. -OGJ

CERTIFICO e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (Artigo 19, § 1º, Lei Nº 6.015/73). Imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ÔNUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS E DE AÇÕES REAIS, PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

Cacooal, 22 de abril de 2013

Custas e Emolumentos:

Isento pelo artigo 3º

Da Lei Estadual

Nº 301/90

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MARTAPASSAGLIA
OFICIAL SUBSTITUTA

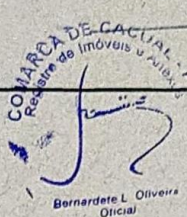


CERTIDÃO

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

PROCESSO Nº 1430/22

Folhas 16



LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 11.544 =

Data: = 17 de fevereiro de 2004 =

Ficha N.º = 01 =

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB Nº 08 (Oito), com área de 440,00 M² (Quatrocentos e quarenta metros quadrados), da QUADRA 39 (Trinta e nove), do SETOR 05 (Cinco), localizado na RUA PRESIDENTE EPITÁCIO, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: FRENTE: com a Rua Presidente Epitácio, na distância de 11,00 metros; LADO DIREITO: com o lote 09, na distância de 40,00 metros; LADO ESQUERDO: com o lote 07, na distância de 40,00 metros; FUNDOS: com o lote 05, na distância de 11,00 metros, conforme Planta e Memorial Descritivo, arquivados neste Ofício. **Proprietário:** Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na rua Anísio Serrão, nesta cidade. **Registro Anterior:** R-1/6.631, de 01/11/1979, do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho, neste Estado, R-1.310/78, de 01 de junho de 1998, deste Ofício Imobiliário. Eu, Bernadete L. Oliveira (v) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-IGLL.

Av-1/11.544 de 17/02/2004. Certifico que o proprietário supra-qualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, por doação feita pela União Federal (Lei nº 6431/77) representado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme Título Definitivo de Doação, expedido em setembro de 1979. Eu, Bernadete L. Oliveira (v) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-IGLL.

R-2/11.544 de 17/02/2004. Protocolo nº 24.256, de 17/02/2004. **AQUISIÇÃO.** Nos termos do **TÍTULO DE CONCESSÃO DE DOMÍNIO**, sob nº 0264/2003, expedido em 29/12/2003, a entidade religiosa **DIOCESE DE JI-PARANÁ**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.128.765/0006-77, com sede na Av. Dois de Junho, 2.224, nesta cidade, representada pelo seu procurado, Sr. Francesco Vialetto, de nacionalidade brasileira, solteiro, religioso, portador da CI.RG nº 35.563.192-1-SP e inscrito no CPF/MF nº 302.949.757-72, residente e domiciliado na Rua Antônio Deodato Durce, 1.358, nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 21,91 (Vinte e um reais e noventa e um centavos)**, por concessão feita pelo Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade, representado pela prefeita municipal, Sueli Alves Aragão. Condições: as constantes do Título. Emols. R\$ 40,00 e Custas R\$ 9,20 (Nove reais e vinte centavos), sobre o valor fiscal de R\$ 1.095,60. Emitida a D.O.I. Eu, Bernadete L. Oliveira (v) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-IGLL.

CERTIFICO e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (Artigo 19, § 1º, Lei Nº 6.015/73). Imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ÔNUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS E DE AÇÕES REAIS, PESSOAIS REPERSECUTÓRIAS.

Cacoal, 22 de abril de 2013

Custas e Emolumentos:
Isento pelo artigo 3º
Da Lei Estadual
Nº 301/90

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MARTA PASSAGLIA
OFICIAL SUBSTITUTA





PROCESSO Nº 14.30/12

Folhas 27

CERTIDÃO

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 11.543 =

Data: = 17 de fevereiro de 2004 =

Ficha N.º = 01 =

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB Nº 09 (Nove), com área de 440,00 M² (Quatrocentos e quarenta metros quadrados), da QUADRA 39 (Trinta e nove), do SETOR 05 (Cinco), localizado na RUA PRESIDENTE EPITÁCIO, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: FRENTE: com a Rua Presidente Epitácio, na distância de 11,00 metros; LADO DIREITO: com o lote 10, na distância de 40,00 metros; LADO ESQUERDO: com o lote 08, na distância de 40,00 metros; FUNDOS: com o lote 04, na distância de 11,00 metros, conforme Planta e Memorial Descritivo, arquivados neste Ofício. **Proprietário:** Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na rua Anísio Serrão, nesta cidade. **Registro Anterior:** R-1/6.631, de 01/11/1979, do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho, neste Estado, R-1.310/78 de 01 de junho de 1998, deste Ofício Imobiliário. Eu, Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-IGLL.

Av-1/11.543 de 17/02/2004. Certifico que o proprietário supra-qualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, por doação feita pela União Federal (Lei nº 6431/77) representado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme Título Definitivo de Doação, expedido em setembro de 1979. Eu, Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-IGLL.

R-2/11.543 de 17/02/2004. Protocolo nº 24.255, de 17/02/2004. **AQUISIÇÃO.** Nos termos do **TÍTULO DE CONCESSÃO DE DOMÍNIO**, sob nº 0265/2003, expedido em 29/12/2003, a entidade religiosa **DIÓCESE DE JI-PARANÁ**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.128.765/0006-77, com sede na Av. Dois de Junho, 2.224, nesta cidade, representada pelo seu procurado, Sr. Francesco Vialetto, de nacionalidade brasileira, solteiro, religioso, portador da CI.RG nº 35.563.192-1-SP e inscrito no CPF/MF nº 302.949.757-72, residente e domiciliado na Rua Antônio Deodato Durce, 1.358, nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 21,91 (Vinte e um reais e noventa e um centavos)**, por concessão feita pelo Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade, representado pela prefeita municipal, Sueli Alves Aragão. Condições: as constantes do Título. Emols. R\$ 40,00 e Custas R\$ 9,20 (Nove reais e vinte centavos), sobre o valor fiscal de R\$ 1.095,60. Emitida a D.O.I. Eu, Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-IGLL.

CERTIFICO e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (Artigo 19, § 1º, Lei Nº 6.015/73). Imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ÔNUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS E DE AÇÕES REAIS, PESSOAIS REPERSECUTÓRIAS.

Cacoal, 22 de abril de 2013

Custas e Emolumentos:
Isento pelo artigo 3º
Da Lei Estadual
Nº 301/90

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MARTA PASSAGLIA
OFICIAL SUBSTITUTA





CERTIDÃO

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

COMARCA DE CACOAL - RO
Registro de Imóveis e AnexosBernadete L. Oliveira
Oficial

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 11.542 =

Data: = 17 de fevereiro de 2004 =

Ficha N.º = 01 =

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB Nº 10 (Dez), com área de 440,00M² (Quatrocentos e quarenta metros quadrados), da QUADRA 39 (Trinta e nove), do SETOR 05, localizado na RUA PRESIDENTE EPITÁCIO, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: FRENTE: com a Rua Presidente Epitácio, na distância de 11,00 metros; LADO DIREITO: com o lote 11, na distância de 40,00 metros; LADO ESQUERDO: com o lote 09, na distância de 40,00 metros; FUNDOS: com o lote 03, na distância de 11,00 metros, conforme Planta e Memorial Descritivo, arquivados neste Ofício. **Proprietário:** Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na rua Anísio Serrão, nesta cidade. **Registro Anterior:** R-1/6.631, de 01/11/1979, do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho, neste Estado e R-1.310/78, de 01/06/1998, deste Ofício Imobiliário. Eu, Bernadete L. Oliveira (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-IGLL.

Av-1/11.542 de 17/02/2004. Certifico que o proprietário supra-qualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, por doação feita pela União Federal (Lei nº 6431/77) representado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme Título Definitivo de Doação, expedido em setembro de 1979. Eu, Bernadete L. Oliveira (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-IGLL.

R-2/11.542 de 17/02/2004. Protocolo nº 24.254, de 17/02/2004. **AQUISIÇÃO.** Nos termos do TÍTULO DE CONCESSÃO DE DOMÍNIO, sob nº 0267/2003, expedido em 29/12/2003, a entidade religiosa **DIÓCESE DE JI-PARANÁ**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.128.765/0006-77, com sede na Av. Dois de Junho, 2.224, nesta cidade, representada pelo seu procurado, Sr. Francesco Vialotto, de nacionalidade brasileira, solteiro, religioso, portador da CI.RG nº 35.563.192-1-SP e inscrito no CPF/MF nº 302.949.757-72, residente e domiciliado na Rua Antônio Deodato Durce, 1.358, nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 21,91 (Vinte e um reais e noventa e um centavos)**, por concessão feita pelo Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade, representado pela prefeita municipal Sueli Alves Aragão. Condições: as constantes do Título. Emols. R\$ 40,00 e Custas R\$ 9,20 (Nove reais e vinte centavos), sobre o valor fiscal de R\$ 1.095,60. Emitida a DOI. Eu, Bernadete L. Oliveira (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-IGLL.

CERTIFICO e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (Artigo 19, § 1º, Lei Nº 6.015/73). Imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ÔNUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS E DE AÇÕES REAIS, PESSOAIS REPERSECUTÓRIAS.

Cacoal, 22 de abril de 2013

Custas e Emolumentos:
Isento pelo artigo 3º
Da Lei Estadual
Nº 301/90.

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MARTA PASSAGLIA
OFICIAL SUBSTITUTA

Corregedoria-Geral
da Justiça do Estado
de Rondônia
Selo de Fiscalização
ATO ISENTO
C4AA2747

PROCESSO Nº 1430/12Folhas 19

CERTIDÃO

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 11.541 =

Data: = 17 de fevereiro de 2004 =

Ficha N.º = 01

COMARCA DE CACOA - RO
Registro de Imóveis e Anexos
Bernadete L. Oliveira
Oficial

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB Nº 11 (Onze), com área de 440,00 M² (Quatrocentos e quarenta metros quadrados), da QUADRA 39 (Trinta e nove), do SETOR 05 (Cinco), localizado na RUA PRESIDENTE EPITÁCIO, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: FRENTE: com a Rua Presidente Epitácio, na distância de 11,00 metros; LADO DIREITO: com os lotes 12, 13, 14 e 15, na distância de 40,00 metros; LADO ESQUERDO: com o lote 10, na distância de 40,00 metros; FUNDOS: com o lote 02, na distância de 11,00 metros, conforme Planta e Memorial Descritivo, arquivados neste Ofício. **Proprietário:** Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na rua Anísio Serrão, nesta cidade. **Registro Anterior:** R-1/6.631, de 01/11/1979, do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho, neste Estado, R-1.310/78 de 01 de junho de 1998 deste Ofício Imobiliário. Eu, Bernadete L. Oliveira (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-IGLL.

Av-1/11.541 de 17/02/2004. Certifico que o proprietário supra-qualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, por doação feita pela União Federal (Lei nº 6431/77) representado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme Título Definitivo de Doação, expedido em setembro de 1979. Eu, Bernadete L. Oliveira (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-IGLL.

R-2/11.541 de 17/02/2004. Protocolo nº 24.253, de 17/02/2004. **AQUISIÇÃO.** Nos termos do **TÍTULO DE CONCESSÃO DE DOMÍNIO**, sob nº 0266/2003, expedido em 29/12/2003, a entidade religiosa **DIOCESE DE JI-PARANÁ**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.128.765/0006-77, com sede na Av. Dois de Junho, 2.224, nesta cidade, representada pelo seu procurador, Sr. Francesco Vialotto, de nacionalidade brasileira, solteiro, religioso, portador da CI.RG nº 35.563.192-1-SP e inscrito no CPF/MF nº 302.949.757-72, residente e domiciliado na Rua Antônio Deodato Durce, 1.358, nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 21,91 (Vinte e um reais e noventa e um centavos)**, por concessão feita pelo Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade, representado pela prefeita municipal, Sueli Alves Aragão. Condições: as constantes do Título. Emols. R\$ 40,00 e Custas R\$ 9,20 (Nove reais e vinte centavos), sobre o valor fiscal de R\$ 1.095,60. Emitida a D.O.I. Eu, Bernadete L. Oliveira (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-IGLL.

CERTIFICO e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (Artigo 19, § 1º, Lei Nº 6.015/73). Imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ÔNUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS E DE AÇÕES REAIS, PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

Cacoal, 22 de abril de 2013

Custas e Emolumentos:
Isento pelo artigo 3º
Da Lei Estadual
Nº 301/90

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MARTA PASSAGLIA
OFICIAL SUBSTITUTA



C4AA2746

PROCESSO Nº 1430/12Folhas 20

CERTIDÃO

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 17.864 =

Data: = 01 de dezembro de 2009 =

Serviço Registral de Imóveis
CNPJ/MF nº 05.920.335/0001-41
Oficial: Bernadete Lorena de Oliveira
Cacoal - Rondônia

Ficha N.º = 01 =

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB Nº 12 (Doze), com área de 300,00 m² (Trezentos metros quadrados), da Quadra 39 (Trinta e nove), Setor 05 (Cinco) localizado na Rua Santo André com a Rua Presidente Epitácio, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: FRENTE: com a Rua Santo André, na distância de 10,00 metros; LADO DIREITO: com o lote 13, na distância de 30,00 metros; LADO ESQUERDO: com a Rua Presidente Epitácio, na distância de 30,00 metros; FUNDOS: com o lote 11, na distância de 10,00 metros, conforme Planta, arquivada neste Ofício. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE CACOAL, ESTADO DE RONDÔNIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-1/6.631, de 01/11/1979, do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho, neste Estado, R-1.310/78 de 01/06/1998 deste Ofício Imobiliário. Eu, () Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-RAG.

Av-1/17.864 de 01/12/2009. Certifico que o proprietário supra-qualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, por doação da União Federal (Lei nº 6431/77), conforme Título Definitivo - Doação, expedido em setembro de 1979. Eu, () Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-RAG.

R-2/17.864 de 01/12/2009. Protocolo nº 39.744, de 01/12/2009. AQUISIÇÃO. Nos termos do TÍTULO DE CONCESSÃO DE DOMÍNIO, sob nº 388/PMC/2009, expedido em 25/11/2009, **ROBERTO DUARTE ROSALINO**, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior, empresário, portador da CI.RG nº 1.076.057-PR e inscrito no CPF/MF nº 286.927.998-15, residente e domiciliado na Rua Presidente Bernardes, Bairro Industrial, nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 22,98 (Vinte e dois reais e noventa e oito centavos), por concessão do Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade, representado pelo prefeito municipal, Francesco Vialetto. Condições: as constantes do Título. Emols. R\$ 50,00, custas R\$ 21,98 e selos R\$ 0,62, sobre o valor fiscal de R\$ 1.149,00. Emitida a DOI. Eu, () Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-RAG.

R-3/17.864 de 22/07/2010. Protocolo: 41.649 de 21/07/2010. COMPRA E VENDA. Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DA COMPRADORA/DEVEDORA, sob nº 855550378393, em caráter de Escritura Pública, lavrado em 19/07/2010, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966 e Lei 11.977/2009, **LÉA LÚCIA DE CASTRO**, de nacionalidade brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da CI.RG nº 335.560-RO e inscrita no CPF/MF nº 327.013.492-49.

Segue no verso...

residente e domiciliada na Rua São Luiz, nº 947, Bairro Princesa Isabel, nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 64.109,57 (Sessenta e quatro mil, cento e nove reais e cinquenta e sete centavos), por compra do proprietário, ROBERTO DUARTE ROSALINO, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior, sacerdote, portador da CI.RG nº 1.076.057-PR e inscrito no CPF/MF nº 286.927.998-15, residente e domiciliado na Rua Jaguaribe, nº 757, Bairro Higienópolis, na cidade de São Paulo - SP, representado por M. A. APARECIDA ROSALINO RIBEIRO, brasileira, casada, diretora financeira, portadora da CI.RG nº 9.231.169-SP e inscrita no CPF/MF nº 958.636.648-00, conforme Procuração lavrada no Serviço Notarial desta cidade, Livro 286-P, fls. 143/144, de 17/11/2005. Condições constantes do Contrato, responder pela evicção de direito. O valor acima é composto mediante a integralização das parcelas: Recursos FGTS R\$ 2.500,00, Desconto pelo FGTS 13.000,00 e Financiamento R\$ 48.609,57. Emitida a DOI. Isento de Emolumentos, custas e selo C4AA4536, (Art. 43 Lei nº 11.977/2009). Eu, () Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-AFCB.

R-4/17.864 de 22/07/2010. Protocolo: 41.649 de 21/07/2010. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DA COMPRADORA/DEVEDORA, sob nº 855550378393, em caráter de Escritura Pública, lavrado em 19/07/2010, na forma da Lei nº 9.514/97 e Lei nº 11.977/2009, a proprietária e devedora, LÉA LÚCIA DE CASTRO, de nacionalidade brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da CI.RG nº 335.560-RO e inscrita no CPF/MF nº 327.013.492-49, residente e domiciliada na Rua São Luiz, nº 947, Bairro Princesa Isabel, nesta cidade, na qualidade de Fiduciante, constituiu a propriedade resolúvel do imóvel, objeto desta matrícula, com todas as benfeitorias, e as que lhe forem acrescidas, nos termos da cláusula 14ª deste instrumento (art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97), à FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, possuidora indireta do imóvel, pelo valor de R\$ 48.609,57 (Quarenta e oito mil, seiscentos e nove reais e cinquenta e sete centavos), pagável em 300 (Trezentas) parcelas mensais e sucessivas, sendo o primeiro encargo no valor de R\$ 354,94 (Trezentos e cinquenta e quatro reais e noventa e quatro centavos), vencível em 19/08/2010 e os demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, devidamente atualizadas pelo SAC, com taxa anual de juros Nominal de 4,5000% e Efetiva de 4,5941%, e Alteração dos Encargos, de acordo com a Cláusula Décima Primeira, do referido Contrato. O valor estimado do imóvel para fins de venda, em público leilão, é de R\$ 70.600,00 (Setenta mil e seiscentos reais). Demais condições: as constantes do Contrato. Isento de Emolumentos, custas e selo C4AA4537, (Art. 43 Lei nº 11.977/2009). Eu, () Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-AFCB.

Av-5/17.864 de 12/01/2011. Protocolo: 43.298 de 12/01/2011. EDIFICAÇÃO. Nos termos do Processo de Edificação de 11/01/2011, requerido pela proprietária, LÉA LÚCIA DE CASTRO, já qualificada, procede-se esta averbação para constar que sobre o imóvel constante desta matrícula encontra-se uma EDIFICAÇÃO, em ALVENARIA, modelo RESIDENCIAL, do tipo PADRÃO, Econômico Uni-Familiar, medindo 70,00 m² (Setenta metros quadrados), de área construída, conforme Carta de Habite-se, sob nº 008/11, processo 4.210/10, expedida em 06/01/2011 e Licença de Obras, sob nº 198/10, processo 1.352/10, expedida em 27/05/2010. (Artigo 44, Lei 8.212/91, de 24.07.91, Dec. 612/92, de 21.07.92, Dec. 3048 e IN nº 69 de 10.05.2002). Isento de Emolumentos e custas. Selo C4AA5016. Eu, () Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-NCL.

CERTIFICO e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (Artigo 19, § 1º, Lei Nº 6.015/73)

Cacoal, 22 de abril de 2013

Custas e Emolumentos:

Isento pelo artigo 3º

Da Lei Estadual

Nº 301/90

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MARTA PASSAGLIA
OFICIAL SUBSTITUTA

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E ANEXOS-RO - CNPJ: 05.920.335/0001-41
Rua dos Pioneiros, 1876 - Centro - CEP: 76963-812
Fone: (69)3441-4463/Fax: (69)3443-3593 - E-mail: sricacoal@btrturbo.com.br





CERTIDÃO

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

COMARCA DE CACOAL

 COMARCA DE CACOAL
 Registro de Imóveis e Anexos
 Processo nº 1430/22
 Bernardete L. Oliveira
 Oficial de Registro

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

Matricula N.º = 17.863 =

Data: = 01 de dezembro de 2009 =

 Serviço Registral de Imóveis
 CNPJ/MF nº 05.920.335/0001-41
 Oficial: Bernardete Lorena de Oliveira
 Cacoal - Rondônia

Ficha N.º = 01 =

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB Nº 13 (Treze), com área de 300,00 m² (Trezentos metros quadrados), da Quadra 39 (Trinta e nove), Setor 05 (Cinco) localizado na Rua Santo André, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: FRENTE: com a Rua Santo André, na distância de 10,00 metros; LADO DIREITO: com o lote 14, na distância de 30,00 metros; LADO ESQUERDO: com o lote 12, na distância de 30,00 metros; FUNDOS: com o lote 11, na distância de 10,00 metros, conforme Planta, arquivada neste Ofício. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE CACOAL, ESTADO DE RONDÔNIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-1/6.631, de 01/11/1979, do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho, neste Estado, R-1.310/78 de 01/06/1998 deste Ofício Imobiliário. Eu, Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou (-) Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-RAG.

Av-1/17.863 de 01/12/2009. Certifico que o proprietário supra-qualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, por doação da União Federal (Lei nº 6431/77), conforme Título Definitivo - Doação, expedido em setembro de 1979. Eu, Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou (-) Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-RAG.

R-2/17.863 de 01/12/2009. Protocolo nº 39.743, de 01/12/2009. AQUISIÇÃO. Nos termos do TÍTULO DE CONCESSÃO DE DOMÍNIO, sob nº 389/PMC/2009, expedido em 25/11/2009, **ROBERTO DUARTE ROSALINO**, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior, empresário, portador da CI.RG nº 1.076.057-PR e inscrito no CPF/MF nº 286.927.998-15, residente e domiciliado na Rua Presidente Bernardes, Bairro Industrial, nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 22,98 (Vinte e dois reais e noventa e oito centavos), por concessão do Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade, representado pelo prefeito municipal, Francesco Vialetto. Condições: as constantes do Título. Emols. R\$ 50,00, custas R\$ 21,98 e selos R\$ 0,62, sobre o valor fiscal de R\$ 1.149,00. Emitida a DOI. Eu, Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou (-) Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-RAG.

R-3/17.863 de 13/01/2012. Protocolo: 46.916 de 13/01/2012. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, Livro 209-E, fls. 125/126, de 25/11/2011, **ALVENEIDE RODRIGUES SIMÃO**, de nacionalidade brasileira, viúva, funcionária pública, portadora da CI.RG nº 264.121-SESP-RO e inscrita no CPF/MF nº 369.522.732-04, residente e domiciliada na Avenida Flor de Maracá, 2514, Bairro Vista Alegre, nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais), por compra do proprietário, Roberto Duarte Rosalino, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior e capaz, sacerdote, portador da CI.RG nº 1.076.057-

Segue no verso...

SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 286.927.998-15, residente e domiciliado na Rua Jaguaribe 757, Bairro Higienópolis, na cidade de São Paulo/SP. Condições: as constantes da escritura, responder pela evicção de direito. Emols. R\$ 207,21 e Custas: R\$ 41,44. Selo C4AA9770, R\$ 0,73, 1 ato. Total: R\$ 249,38. Consta na escritura a emissão da DOI. Eu, () Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou (x) Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-AFCB.

R-4/17.863 de 26/07/2012. Protocolo: 48.814 de 26/07/2012. COMPRA E VENDA. Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS COMPRADORES, sob nº 8.4444.0116921-0, em caráter de Escritura Pública, lavrado em 20/07/2012, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966 e Lei nº 11.977/2009, **CARLOS PEREIRA DOS SANTOS**, motorista, portador da CI.RG nº 952.653-SESDC-RO e inscrito no CPF/MF nº 606.459.702-04, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Silvanaide Ramos Batista, auxiliar de serviços gerais, portadora da CI.RG nº 1374871-SSP-SE e inscrita no CPF/MF nº 801.620.102-49, ambos de nacionalidade brasileira, residentes e domiciliados na Rua Anita Garibaldi, 2334, nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais), por compra da proprietária, Alveneide Rodrigues Simão, de nacionalidade brasileira, viúva, servidora pública estadual, portadora da CI.RG nº 264.121-SESP-RO e inscrita no CPF/MF nº 369.522.732-04, residente e domiciliada na Avenida Flor de Maracá, 2514, nesta cidade. Condições: as constantes do Contrato, responder pela evicção de direito. O valor da operação é de R\$ 72.300,95, composto pelo valor do terreno de R\$ 43.000,00 e o valor da construção de R\$ 29.300,95, mediante a integralização das parcelas: Recursos FGTS R\$ 4.555,09; Desconto pelo FGTS R\$ 13.000,00 e Financiamento R\$ 54.745,86. Emitida a DOI. Emols. R\$ 161,11 e Custas: R\$ 32,22, (Art. 43, Inciso II, Lei nº 11.977/2009). Selo C4AB3492, R\$ 0,73, 1 ato. Total: R\$ 194,06. Eu, Bernadete L. Oliveira, () Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-AFCB.

R-5/17.863 de 26/07/2012. Protocolo: 48.814 de 26/07/2012. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS COMPRADORES, sob nº 8.4444.0116921-0, em caráter de Escritura Pública, lavrado em 20/07/2012, na forma da Lei nº 9.514/97 e Lei nº 11.977/2009, os proprietários e devedores, **CARLOS PEREIRA DOS SANTOS**, motorista, portador da CI.RG nº 952.653-SESDC-RO e inscrito no CPF/MF nº 606.459.702-04 e sua esposa, **SILVANEIDE RAMOS BATISTA**, auxiliar de serviços gerais, portadora da CI.RG nº 1374871-SSP-SE e inscrita no CPF/MF nº 801.620.102-49, de nacionalidade brasileira, casados no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Anita Garibaldi, 2334, nesta cidade, na qualidade de Fiduciários, constituíram a propriedade resolúvel do imóvel, objeto desta matrícula, com todas as benfeitorias, e as que lhe forem acrescidas, nos termos da cláusula 14ª deste instrumento (art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97), à Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, possuidora indireta do imóvel, pelo valor de R\$ 54.745,86 (Cinquenta e quatro mil, setecentos e quarenta e cinco reais e oitenta e seis centavos), pagável em 300 (Trezentas) parcelas mensais e sucessivas, sendo o primeiro encargo no valor de R\$ 396,48 (Trezentos e noventa e seis reais e oitenta e seis centavos), atualizadas pelo SAC, com taxa anual de juros Nominal de 4,5000% e Efetiva de 4,5939%, e Alteração dos Encargos, de acordo com a Cláusula Décima Primeira, do referido Contrato. O valor estimado do imóvel para fins de venda, em público leilão, é de R\$ 73.000,00 (Setenta e três mil reais). Demais condições: as constantes do Contrato. Emols: R\$ 190,47 e Custas: R\$ 229,29. Eu, Bernadete L. Oliveira, (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-AFCB.

Av-6/17.863 de 16/01/2013. Protocolo: 50.769 de 16/01/2013. EDIFICAÇÃO. Nos termos

continua na folha nº



CERTIDÃO

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

COMARCA DE CACOAL - RO
Registro de Imóveis e AnexosPROCESSO Nº 1430/12
Folhas 22
Bernadete L. Oliveira
Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Serviço Registral de Imóveis
Comarca de Cacoal
Estado de Rondônia

01/12/2009

Data

2

Ficha

17.863

Matrícula

Continuação da ficha nº 01...

do Processo de Edificação de 10/01/2013, requerido pelo proprietário, CARLOS PEREIRA DOS SANTOS, já qualificado, procede-se esta averbação para constar que sobre o imóvel constante desta matrícula encontra-se uma EDIFICAÇÃO, em ALVENARIA, modelo RESIDENCIAL, do tipo PADRÃO, Econômico Uni-Familiar, medindo 59,50 m² (Cinquenta e nove metros e cinquenta centímetros quadrados), de área construída, conforme Carta de Habite-se sob nº 002/2013, processo nº 037/2013, expedida em 09/01/2013 e Alvará de Construção (Licença de Obras) sob nº 085/2012, processo nº 3.193/2010, expedida em 15/02/2012. (Artigo 44, Lei 8.212/91, de 24.07.91, Dec. 612/92, de 21.07.92, Dec. 3048 e IN nº 69 de 10.05.2002). Emols. R\$ 33,70 e Custas: R\$ 6,74, (Art. 43, Inciso I, Lei nº 11.977/2009). Selo C4AC2880, R\$ 0,77, 1 ato. Total: R\$ 41,21. Eu, _____, () Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.- AFCB.

CERTIFICO e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original
(Artigo 19, § 1º, Lei Nº 6.015/73).

Cacoal, 22 de abril de 2013

Custas e Emolumentos:

Isento pelo artigo 3º

Da Lei Estadual

Nº 301/90

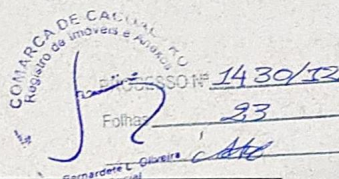
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MARTA PASSAGLIA
OFICIAL SUBSTITUTAServiço Registral de Imóveis e Anexos
Marta Passaglia
Oficial Substituta

Segue no verso



CERTIDÃO

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)



LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 17.861 =

Data: = 01 de dezembro de 2009 =

Serviço Registral de Imóveis
CNPJ/MF nº 05.920.335/0001-41
Oficial: Bernadete Lorena de Oliveira
Cacoal - Rondônia

Ficha N.º = 01 =

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB Nº 14 (Quatorze), com área de 300,00 m² (Trezentos metros quadrados), da Quadra 39 (Trinta e nove), Setor 05 (Cinco) localizado na Rua Santo André, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: FRENTE: com a Rua Santo André, na distância de 10,00 metros; LADO DIREITO: com o lote 15, na distância de 30,00 metros; LADO ESQUERDO: com o lote 13, na distância de 30,00 metros; FUNDOS: com o lote 11, na distância de 10,00 metros, conforme Planta, arquivada neste Ofício. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE CACOAL, ESTADO DE RONDÔNIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-1/6.631, de 01/11/1979, do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho, neste Estado, R-1.310/78 de 01/06/1998 deste Ofício Imobiliário. Eu, Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou (x) Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-RAG.

Av-1/17.861 de 01/12/2009. Certifico que o proprietário supra-qualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, por doação da União Federal (Lei nº 6431/77), conforme Título Definitivo - Doação, expedido em setembro de 1979. Eu, Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou (x) Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-RAG.

R-2/17.861 de 01/12/2009. Protocolo nº 39.741, de 01/12/2009. AQUISIÇÃO. Nos termos do TÍTULO DE CONCESSÃO DE DOMÍNIO, sob nº 390/PMC/2009, expedido em 25/11/2009, **ADELIA MARIA ROSALINO SPIRONELLI**, de nacionalidade brasileira, casada com José Omar Spironelli, no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, empresária, portadora da CI.RG nº 9.095.486-SP e inscrita no CPF/MF nº 023.539.858-66, residente e domiciliada na Avenida Araçatuba, Bairro Industrial, nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 22,98 (Vinte e dois reais e noventa e oito centavos), por concessão do Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade, representado pelo prefeito municipal, Francesco Vialetto. Condições: as constantes do Título. Emols. R\$ 50,00, custas R\$ 21,98 e selos R\$ 0,62, sobre o valor fiscal de R\$ 1.149,00. Emitida a DOI. Eu, Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou (x) Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-RAG.

R-3/17.861 de 12/11/2012. Protocolo: 50.008 de 12/11/2012. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, Livro 209-E, fls. 127/128, de 25/11/2011, **ALVENEIDE RODRIGUES SIMÃO**, de nacionalidade brasileira, viúva, funcionária pública, portadora da CI.RG nº 264.121-SESP-RO e inscrita no CPF/MF nº 369.522.732-04, residente e domiciliada na Avenida Flor de Maracá, 2.514, Bairro Vista Alegre, nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais), por compra dos proprietários, Adélia Maria Rosalino Spironelli, empresária comercial, portadora da CI.RG nº 9.095.486-SSP-SP e inscrita no CPF/MF nº 023.539.858-66, e seu esposo José Omar Spironelli, mecânico, portador da CI.RG nº

Segue no verso...

5.802.199-1-SSP-SP e inscrito no CPF/MF nº 436.192.238-15, de nacionalidade brasileira, casados no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vital Brasil, 836, Bairro Novo Paraíso, na cidade de Araçatuba-SP. Condições: as constantes da escritura, responder pela evicção de direito. Emols. R\$ 207,21 e Custas R\$ 41,44. Selo C4AC1482, R\$ 0,73, 1 ato. Total: R\$ 249,38. Emitida a DOI. Eu, Marta Passaglia () Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-MS.

CERTIFICO e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (Artigo 19, § 1º, Lei Nº 6.015/73). Imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ÔNUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS E DE AÇÕES REAIS, PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

Cacoal, 22 de abril de 2013

Custas e Emolumentos:
Isento pelo artigo 3º
Da Lei Estadual
Nº 301/90

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MARTA PASSAGLIA
OFICIAL SUBSTITUTA



continua na folha nº



CERTIDÃO

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

COMARCA DE CACOA
Registro de Imóveis e Anexos

PROCESSO Nº 1430/12

Folhas 24

Bernadete L. Oliveira
Oficial

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 17.862 =

Data: = 01 de dezembro de 2009 =

Serviço Registral de Imóveis
CNPJ/MF nº 05.920.335/0001-41
Oficial: Bernadete Lorena de Oliveira
Cacoal - Rondônia

Ficha N.º = 01 =

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB Nº 15 (Quinze), com área de 300,00 m² (Trezentos metros quadrados), da Quadra 39 (Trinta e nove), Setor 05 (Cinco) localizado na Rua Santo André, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: FRENTE: com a Rua Santo André, na distância de 10,00 metros; LADO DIREITO: com o lote 16, na distância de 30,00 metros; LADO ESQUERDO: com o lote 14, na distância de 30,00 metros; FUNDOS: com o lote 11, na distância de 10,00 metros, conforme Planta, arquivada neste Ofício. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE CACOA, ESTADO DE RONDÔNIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-1/6.631, de 01/11/1979, do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho, neste Estado. R-1.310/78 de 01/06/1998 deste Ofício Imobiliário. Eu, Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou (✓) Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-RAG.

Av-1/17.862 de 01/12/2009. Certifico que o proprietário supra-qualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, por doação da União Federal (Lei nº 6431/77), conforme Título Definitivo - Doação, expedido em setembro de 1979. Eu, Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou (✓) Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-RAG.

R-2/17.862 de 01/12/2009. Protocolo nº 39.742, de 01/12/2009. AQUISIÇÃO. Nos termos do TÍTULO DE CONCESSÃO DE DOMÍNIO, sob nº 391/PMC/2009, expedido em 25/11/2009, **ADELIA MARIA ROSALINO SPIRONELLI**, de nacionalidade brasileira, casada com José Omar Spironelli, no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, empresária, portadora da CI.RG nº 9.095.486-SP e inscrita no CPF/MF nº 023.539.858-66, residente e domiciliada na Avenida Araçatuba, Bairro Industrial, nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 22,98 (Vinte e dois reais e noventa e oito centavos), por concessão do Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade, representado pelo prefeito municipal, Francesco Vialeto. Condições: as constantes do Título. Emols. R\$ 50,00, custas R\$ 21,98 e selos R\$ 0,62, sobre o valor fiscal de R\$ 1.149,00. Emitida a DOI. Eu, Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou (✓) Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-RAG.

R-3/17.862 de 17/02/2010. Protocolo nº 40.329, de 17/02/2010. COMPRA E VENDA. Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, sob nº 818230000674, em caráter de Escritura Pública, lavrado em 12/02/2010, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, **IVISON CHEZI RODRIGUES COSTA**, de nacionalidade brasileira, casado com Fabiane Akemi Oshiro Barbosa Rodrigues Costa, no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77,

Segue no verso...

Válida com selo de fiscalização (Lei Estadual 984/01)

servidor público estadual, portador da CI.RG nº 740.525-RO e inscrito no CPF/MF nº 566.711.722-34, residente e domiciliado na Rua do Bosque, 191, Bairro Bela Floresta, na cidade de Ouro Preto do Oeste, neste Estado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula pelo preço de R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais), por compra dos proprietários, Adélia Maria Rosalino Spironelli, empresária, portadora da CI.RG nº 9.095.486-SP e inscrita no CPF/MF nº 023.539.858-66 e seu esposo José Omar Spironelli, mecânico, portador da CI.RG nº 58.021.991-SP e inscrito no CPF/MF nº 436.192.238-15, de nacionalidade brasileira, casados no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vital Brasil, 836, Bairro Novo Paraíso, nesta cidade. Condições: as constantes do Contrato, responder pela evicção de direito. O valor acima é composto mediante a integralização das parcelas: Desconto do FGTS R\$ 12.168,00; Financiamento concedido pela credora R\$ 42.832,00. Emitida a DOI. Emols. R\$ 50,00, custas R\$ 22,16 e selos R\$ 0,65, sobre o valor de R\$ 25.000,00 (Art. 290 Lei nº 6.015/73). Eu, () Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou (x) Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-RAG.

R-4/17.862 de 17/02/2010. Protocolo nº 40.329, de 17/02/2010. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, sob nº 818230000674, em caráter de Escritura Pública, lavrado em 12/02/2010, na forma da Lei nº 9514/97, os proprietários e devedores, **IVISON CHEZI RODRIGUES COSTA**, servidor público estadual, portador da CI.RG nº 740.525-RO e inscrito no CPF/MF nº 566.711.722-34 e sua esposa **FABIANE AKEMI OSHIRO BARBOSA RODRIGUES COSTA**, do lar, portadora da CI.RG nº 766.512-RO e inscrita no CPF/MF nº 748.015.542-53, de nacionalidade brasileira, casados no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua do Bosque, 191, Bairro Bela Floresta, na cidade de Ouro Preto do Oeste, neste Estado, na qualidade de fiduciários, constituíram a propriedade resolúvel do imóvel, objeto desta matrícula, com todas as benfeitorias que lhe forem acrescidas, nos termos da cláusula 14ª deste instrumento (art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97), à Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua agência nesta cidade, possuidora indireta do imóvel, pelo valor de R\$ 42.832,00 (Quarenta e dois mil, oitocentos e trinta e dois reais), pagável em 240 (Duzentos e quarenta) parcelas mensais e sucessivas, sendo o primeiro encargo no valor de R\$ 373,19 (Trezentos e setenta e três reais e dezenove centavos), vencível em 12/03/2010 e os demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, devidamente atualizadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, com taxa anual de juros Nominal de 5,0000% e Efetiva de 5,1163%, e Alteração dos Encargos de acordo com a Cláusula Décima Primeira do referido Contrato. O valor estimado do imóvel para fins de venda, em público leilão, é de R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais). Demais condições: as constantes do Contrato. Emols. R\$ 70,00, custas R\$ 31,08 e selos R\$ 0,65 (Art. 290 Lei nº 6.015/73). Eu, () Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou (x) Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-RAG.

Av-5/17.862 de 06/08/2010. Protocolo: 41.819 de 05/08/2010. EDIFICAÇÃO. Nos termos do Processo de Edificação de 05/08/2010, requerido pelo proprietário, **IVISON CHEZI RODRIGUES COSTA**, já qualificado, procede-se esta averbação para constar que sobre o imóvel constante desta matrícula encontra-se uma EDIFICAÇÃO, em ALVENARIA, modelo RESIDENCIAL, medindo 81,15 m² (Oitenta e um metros e quinze centímetros quadrados), de arca construída, conforme Carta de Habite-se sob nº 150/2010 e Licença de Obras sob nº 269/2010, ambas processo nº 1.554/2010, expedidas em 16/07/2010. Apresentou Certidão Negativa de Débito - CND, sob nº 079872010-26002010, de 04/08/2010. Emols. R\$ 56,48 e custas: R\$ 11,30. Selo C4AG1751, R\$ 0,65, 1 ato. Total: R\$ 68,43. Eu, (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-AFCB.

CERTIFICO e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (Artigo 19, § 1º, Lei Nº 6.015/73).

continua na folha nº

Cacoal, 22 de abril de 2013

Custas e Emolumentos:
Isento pelo artigo 3º
Da Lei Estadual
Nº 301/90

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MARTA PASSAGLIA
OFICIAL SUBSTITUTA





CERTIDÃO

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

COMARCA DE CACOAL - RO
Registro de Imóveis e Anexos

PROCESSO Nº 1430/12

Folhas 25

Bernadete L. Oliveira
Oficial

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 17.101 =

Data: = 25 de junho de 2009 =

Serviço Registral de Imóveis
CNPJ/MF nº 05.920.335/0001-41
Oficial: Bernadete Lorena de Oliveira
Cacoal - Rondônia

Ficha N.º = 01 = 2e

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB Nº 16 (Dezesseis), com área de 300,00 m² (Trezentos metros quadrados), da Quadra 39 (Trinta e nove), Setor 05 (Cinco), localizado na Rua Santo André, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: FRENTE: com a Rua Santo André, na distância de 10,00 metros; LADO DIREITO: com o lote 17, na distância de 30,00 metros; LADO ESQUERDO: com o lote 15, na distância de 30,00 metros; FUNDOS: com o lote 02, na distância de 10,00 metros, conforme Planta, arquivada neste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CACOAL, ESTADO DE RONDÔNIA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1/6.631, de 01/11/1979, do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho, neste Estado, R-1.310/78 de 01/06/1998, deste Ofício Imobiliário. Eu, 30/06/2009 (v) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-AFCB-

Av-1/17.101 de 25/06/2009. Certifico que o proprietário supra-qualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, por doação feita pela União Federal (Lei nº 6431/77) representado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme Título Definitivo de Doação, expedido em setembro de 1979. Eu, 30/06/2009 (v) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-AFCB-

R-2/17.101 de 25/06/2009. Protocolo nº 38.278, de 25/06/2009. **AQUISIÇÃO.** Nos termos do **TÍTULO DE CONCESSÃO DE DOMÍNIO**, sob nº 0014/2.003, expedido em 09/01/2003, **FRANCIS NEY OLIVEIRA RUIZ**, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior, comerciante, portador do CI.RG nº 8.131.237-0-PR e inscrito no CPF/MF nº 636.832.372-87, residente e domiciliado na Rua José Bonifácio, 1708, nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 13,20 (Treze reais e vinte centavos)**, por concessão do Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade, representado pelo prefeito municipal em exercício, Adeildo Aristides Ferreira. Condições: as constantes do Título. Emols. R\$ 50,00; Custas R\$ 21,98 e Selos R\$ 0,62, sobre o valor fiscal de R\$ 660,00. Emitida a DOI. Eu, 30/06/2009 (v) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-AFCB-

R-3/17.101 de 09/07/2009. Protocolo nº 38.419, de 09/07/2009. **COMPRA E VENDA.** Nos termos do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE - FORA DO SFH - NO ÂMBITO DO SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO - SFI**, sob nº 118230000287, em caráter de Escritura Pública, lavrado em 08/07/2009, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, **PAULO JOÃO DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, casado com Maria Aparecida dos Reis Silva, no regime de

Segue no verso...

Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, servidor público estadual, portador da CI.RG nº 393.819-RO e inscrito no CPF/MF nº 111.924.101-49, residente e domiciliado na Rua Santo André, 1644, Bairro Industrial, nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, com todas benfeitorias existentes, pelo preço de **R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)**, por compra do proprietário, Francis Ney Oliveira Ruiz, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior, comerciante, portador da CNH nº 02592978562/CONTR/RO, expedida em 23/10/2007 e inscrito no CPF/MF nº 636.832.372-87, residente e domiciliado na Rua "V", 4053, Bairro Village do Sol, nesta cidade. Condições: as constantes do Contrato, responder pela evicção de direito. Emitida a DOI. Emols. R\$ 50,00; Custas R\$ 22,75 e Selos R\$ 0,62, sobre o valor de R\$ 4.000,00. Eu, Bernadete L. Oliveira, (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-HAF.

R-4/17.101 de 09/07/2009. Protocolo nº 38.419, de 09/07/2009. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE - FORA DO SFH - NO ÂMBITO DO SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO - SFI, sob nº 118230000287, em caráter de Escritura Pública, lavrado em 08/07/2009, na forma da Lei nº 9514/97, os proprietários e devedores, **PAULO JOÃO DA SILVA**, portador da CI.RG nº 393.819-RO e inscrito no CPF/MF nº 111.924.101-49 e sua esposa **MARIA APARECIDA DOS REIS SILVA**, portadora da CI.RG nº 218.406-RO e inscrita no CPF/MF nº 162.221.302-59, de nacionalidade brasileira, casados no regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, servidores públicos estaduais, residentes e domiciliados na Santo André, 1644, Bairro Industrial, nesta cidade, **na qualidade de fiduciários**, constituíram a propriedade resolúvel do imóvel, objeto desta matrícula, com todas as benfeitorias que lhe forem acrescidas, nos termos da cláusula 13ª deste instrumento (art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97), à **Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, agência local, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, possuidora indireta do imóvel, pelo valor de **R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)**, pagável em 210 (Duzentos e dez) parcelas mensais e sucessivas, com encargo inicial de R\$ 334,18 (Trezentos e trinta e quatro reais e dezoito centavos), vencível em 08/08/2009 e os demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, devidamente atualizadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, com taxa anual de juros Nominal de 10,9350% e Efetiva de 11,5000%, e Alteração dos Encargos, de acordo com a Cláusula Sexta, do Contrato. O valor estimado do imóvel para fins de venda, em público leilão, é de R\$ 24.700,00 (Vinte e quatro mil e setecentos reais). Demais condições: as constantes do Contrato. Emols. R\$ 100,00; Custas R\$ 39,72 e Selos R\$ 0,62. Eu, Bernadete L. Oliveira, (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-HAF.

CERTIFICO e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (Artigo 19, § 1º, Lei Nº 6.015/73).

Cacoal, 22 de abril de 2013

Custas e Emolumentos:
Isento pelo artigo 3º
Da Lei Estadual
Nº 301/90

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS-RO
MARTA PASSAGLIA
OFICIAL SUBSTITUTA



continua na folha n.º 2...



CERTIDÃO

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

COMARCA DE CACAOAL
de Imóveis e Anexos

PROCESSO Nº 1430/12

Bernadete L. Oliveira
Oficial Substituta

26

cdh

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 17.039 =

Serviço Registral de Imóveis
CNPJ/MF nº 05.920.335/0001-41
Oficial: Bernadete Lorena de Oliveira
Cacoal - Rondônia

Data: = 09 de junho de 2009 =

Ficha N.º = 01 = 32

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB Nº 17 (Dezessete), com área de 300,00 m² (Trezentos metros quadrados), da Quadra 39 (Trinta e nove), Setor 05 (Cinco), localizada na Rua Santo André, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: FRENTE: com a Rua Santo André, na distância de 10,00 metros; LADO DIREITO: com o lote 18, na distância de 30,00 metros; LADO ESQUERDO: com o lote 16, na distância de 30,00 metros; FUNDOS: com o lote 02, na distância de 10,00 metros, conforme Planta, arquivada neste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CACAOAL, ESTADO DE RONDÔNIA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1/6.631, de 01/11/1979, do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho, neste Estado, R-1.310/78 de 01/06/1998, deste Ofício Imobiliário. Eu, Bernadete L. Oliveira (v) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-AFCB.

Av-1/17.039 de 09/06/2009. Certifico que o proprietário supra-qualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula em maior porção, por doação feita pela União Federal (Lei nº 6431/77) representado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme Título Definitivo de Doação, expedido em setembro de 1979. Eu, Bernadete L. Oliveira (v) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-AFCB.

R-2/17.039 de 09/06/2009. Protocolo nº 38.150, de 09/06/2009. **AQUISIÇÃO.** Nos termos do **TÍTULO DE CONCESSÃO DE DOMÍNIO**, sob nº 0152/2003, expedido em 06/06/2003, **PAULO JOÃO DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, casado com Maria Aparecida dos Reis Silva, no regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, motorista, portador do C.I.R.G nº 393.819-RO e inscrito no CPF/MF nº 111.924.101-49, residente e domiciliado na Rua Santo André, 1.644, nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 14,94 (Quatorze reais e noventa e quatro centavos)**, por concessão do Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade, representado pela prefeita municipal, Sueli Alves Aragão. Condições: as constantes do Título. Emols. R\$ 50,00; Custas R\$ 21,98 e Selos R\$ 0,62, sobre o valor fiscal de R\$ 747,00. Emitida a DOI. Eu, Bernadete L. Oliveira (v) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-AFCB.

CERTIFICO e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (Artigo 19, § 1º, Lei Nº 6.015/73). Imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ÔNUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS E DE AÇÕES REAIS, PESSOAIS REPERSECUTÓRIAS.

Cacoal, 22 de abril de 2013

Custas e Emolumentos:
Isento pelo artigo 3º
Da Lei Estadual
Nº 301/90

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MARTA PASSAGLIA
OFICIAL SUBSTITUTA





CERTIDÃO

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 1.891

Data: 09 de janeiro de 1986

Ficha n.º 01

COMARCA DE CACAOAL - RO
Registro de Imóveis e Anexos

[Assinatura]

Bernardete L. Oliveira
Oficial

Imóvel: Lote de terras urbano, sob nº 235, com área de 2.800,00 m² (dois mil e oitocentos metros quadrados), quadra 39, setor 05, situado à Rua Machado de Assis, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com os limites, metragens e confrontações seguintes: **FRENTE:** numa distância de 80,00 metros, confronta com a Rua Machado de Assis; **LADO DIREITO:** numa distância de 35,00 metros, confronta com a Rua Presidente Epitácio; **FUNDOS:** numa distância de 80,00 metros, confronta com os lotes nºs. 245 e 85; **LADO ESQUERDO:** numa distância de 35,00 metros, confronta com a Rua Presidente Bernardes, tudo de conformidade com a Planta e Memorial Descritivo, firmados pelo Eng.º Agrimensor José Miguel Focchi, CREA-194/D-RO., arquivados em Cartório. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CACAOAL, ESTADO DE RONDÔNIA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC/MF. sob nº 04.092.714/0001-28. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6.631, Livro 2-X, fls. 183 de 01.11.79 do Registro Imobiliário da Comarca de Porto Velho, deste Estado e R-1/78, Livro 02 de Registro Geral, ficha 01, de 05.07.83, deste ofício. Dou fé. Oficial Substituto.

R-1/1.891 de 09.01.86. Protocolo nº 2.731. Certifico, que a firma **MADEIRAS NOROESTE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Machado de Assis, nº 1.872, nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob nº 04.803.029/0001-62, adquiriu o imóvel desta, pelo preço de Cr\$-179.200 (CENTO E SETENTA E NOVE MIL E DUZENTOS CRUZEIROS), por compra do proprietário, Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC/MF. sob nº 04.092.714/0001-28, neste ato, representada pelo Prefeito Municipal, Sr. Josino Brito, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Cart. Ident. RG. nº 89.051-RO. e inscrito no C.P.F. sob nº 025.896.482-00, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato desta cidade, Livro 06, fls. 134/135 de 06 de janeiro de 1986. Condições: as da escritura, responder pela evicção de direito. Custas deste Cr\$-216.707, sobre o valor fiscal arbitrado de Cr\$-5.600.000. Dou fé. Oficial Substituto.

R-2/1.891 de 28.03.89. Protocolo nº 6.343. ARRESTO. Procede-se este registro, em cumprimento ao mandado de averbação, expedido em data de 13 de março de 1.989, pelo Dr. Walter Muniz de Souza, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de Execução Reito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de Execução Reito sob nº 1786/88, movido por Fazenda Nacional, contra MADEIRAS NOROESTE LTDA., para constar que por sentença do mesmo juiz, o imóvel desta matrícula, encontra-se arrestado em favor do autor da ação.

Válida com selo de fiscalização (Lei Estadual 984/01)

EU,

OFICIAL, conferi, dou fé e subscrevo.-

AV-3/1.891 de 06.09.89. Protocolo nº 6.841. Certifico, conforme Mandado de Liberação, expedido em 18 de agosto de 1989, pelo Cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca, faço constar que o imóvel desta, fica liberado do ARRESTO, objeto do R-2/1.891, autos de execução fiscal nº 1786/88. EU, *Marta Passaglia* OFICIAL, conferi, dou fé e subscrevo.-

R-3/1.891 de 28.11.90. Protocolo nº 7.904. MANDADO JUDICIAL. Em cumprimento ao Mandado Judicial (OF. nº 399/90), expedido pelo Cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca, em data de 08.11.90, extraído dos Autos de Execução sob nº 2381/89, movido por Vales Advogados Associados S/C, contra Madeiras Noroeste Ltda., para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se PENHORADO, em favor do autor da ação. Eu, *Marta Passaglia* Oficial, conferi, dou fé e subscrevo, digo, AV-3/1.891 de 28.11.90. Protocolo nº 7.904. Certifico, conforme Ofício nº 399/90, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em data de 16 de novembro de 1990, extraído dos autos da Ação de Execução sob nº 2381/89, movidos por Vales Advogados Associados S/C, contra Madeiras Noroeste Ltda, para constar que o imóvel desta matrícula, fica impedido de qualquer transferência. EU, *Marta Passaglia* OFICIAL, conferi, dou fé e subscrevo.-

CERTIFICO e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (Artigo 19, § 1º, Lei Nº 6.015/73)

Cacoal, 22 de abril de 2013

Custas e Emolumentos:
Isento pelo artigo 3º
Da Lei Estadual
Nº 301/90

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MARTA PASSAGLIA
OFICIAL SUBSTITUTA





Requerimento nº 38/CDU/2013

PROCESSO Nº 1430/12

Folhas 28

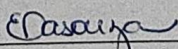
ATO

**A ILMA. SRA. OFICIAL DO SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE CACOAL - ESTADO DE RONDÔNIA.**

MUNICÍPIO DE CACOAL, ESTADO DE RONDÔNIA, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº. 04.092.714/0001-28, representado pelo Prefeito Municipal Francesco Vialetto, brasileiro, solteiro, agente político, portador da Carteira de Identidade RG. nº. 35.563.12-1 SSP/RO e inscrito no CPF/MF nº. 302.949.757-72, residente e domiciliado na Rua Dos Pioneiros, 1853, Centro de Cacoal, Estado de Rondônia. Vem à presença de Vossa Senhoria requerer a expedição da **CERTIDAO DE INTEIRO TEOR** de "**todos os Lotes escriturados/registrados na quadra 114 do setor 05**", com a máxima urgência para fins de subsidiar processo administrativo de retificação de quadra.

Nestes Termos,
Pede Deferimento.

Cacoal-RO, 19 de março de 2013.

19.03.2013
Rayniz Donick


Eliana A. Souza Borges
Servidora Pública Municipal
Técnica em Administração
Cad. n.º 053/PMC



CERTIDÃO

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

 COMARCA DE CACOAL - RO
 Registro de Imóveis e Anexos
 Processo nº 1430/12
 29
 14/04/12

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 11.903 =

 Serviço Registral de Imóveis
 CNPJ/MF nº 05.920.335/0001-41
 Oficial: Bernadete Lorena de Oliveira
 Cacoal - Rondônia

Data: 09 de agosto de 2004 =

Ficha N.º = 01 = 32

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB Nº 18-A (DEZOITO, Letra "A"), com área de 155,95 m² (Cento e cinquenta e cinco metros e noventa e cinco centímetros quadrados), da QUADRA 114 (CENTO E QUATORZE), do SETOR 05, localizado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: **FRENTE:** com uma Servidão de Passagem, na distância de 10,00 metros; **LADO DIREITO:** com o lote 17, na distância de 15,72 metros; **LADO ESQUERDO:** com o lote 18-B, na distância de 15,17 metros; **FUNDOS:** com a quadra 39, na distância de 10,20 metros, conforme Planta e Memorial Descritivo, arquivados neste Ofício. **Proprietário:** Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na rua Anísio Serrão, nesta cidade. **Registro Anterior:** R-1/6.631, de 01/11/1979, do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho, neste Estado, R-1.320/78 de 16/07/1998 e M-11.902, desta data e deste Ofício Imobiliário. Eu, Bernadete L. Oliveira, (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.- LVC.

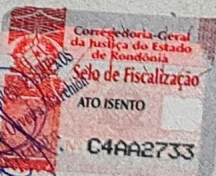
Av-1/11.903 de 09/08/04. Certifico que o proprietário supra-qualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, por doação feita pela União Federal (Lei nº 6431/77) representado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme Título Definitivo de Doação, expedido em setembro de 1979. Eu, Bernadete L. Oliveira, (v) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.- LVC.

CERTIFICO e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (Artigo 19, § 1º, Lei Nº 6.015/73): Imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ÔNUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS E DE AÇÕES REAIS, PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

Cacoal, 17 de abril de 2013

 Custas e Emolumentos:
 Isento pelo artigo 3º
 Da Lei Estadual
 Nº 301/90

 REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
 MARTA PASSAGLIA
 OFICIAL SUBSTITUTA

 Serviço Registral de Imóveis
 Karina Danieli
 Oficial


Segue no verso...



CERTIDÃO

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

COMARCA DE CACOAL - RONDÔNIA
 Registro de Imóveis e Anexos
 PROCESSO Nº 1430/12
 30
 446
 Bernardo L. Oliveira
 Oficial

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 11.904 =

Data: 09 de agosto de 2004 =

Serviço Registral de Imóveis
 CNPJ/MF nº 05.920.335/0001-41
 Oficial: Bernadete Lorena de Oliveira
 Cacoal - Rondônia

Ficha N.º = 01 = 32

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB Nº 18-B (DEZOITO, Letra "B"), com área de 193,95 m² (Cento e noventa e três metros e noventa e cinco centímetros quadrados), da QUADRA 114 (CENTO E QUATORZE), do SETOR 05, localizado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: **FRENTE:** com uma Servidão de Passagem, na distância de 12,68 metros; **LADO DIREITO:** com o lote 18-A, na distância de 15,17 metros; **LADO ESQUERDO:** com o lote 19, na distância de 14,49 metros; **FUNDOS:** com a quadra 39, na distância de 13,49 metros, conforme Planta e Memorial Descritivo, arquivados neste Ofício. **Proprietário:** Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na rua Anísio Serrão, nesta cidade. **Registro Anterior:** R-1/6.631, de 01/11/1979, do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho, neste Estado, R-1.320/78 de 16/07/1998 e M-11.902, desta data e deste Ofício Imobiliário. Eu, Bernadete L. Oliveira (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.- LVC.

Av-1/11.904 de 09/08/04. Certifico que o proprietário supra-qualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, por doação feita pela União Federal (Lei nº 6431/77) representado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme Título Definitivo de Doação, expedido em setembro de 1979. Eu, Bernadete L. Oliveira (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.- LVC.

CERTIFICO e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (Artigo 19, § 1º, Lei Nº 6.015/73). Imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ÔNUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS E DE AÇÕES REAIS, PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

Cacoal, 17 de abril de 2013

Custas e Emolumentos:
 Isento pelo artigo 3º
 Da Lei Estadual
 Nº 301/90

SERVIÇO DE IMÓVEIS E ANEXOS
 MARTA PASSAGLIA
 OFICIAL SUBSTITUTA



Serviço Registral de Imóveis e Anexos
 Marta Damelli Aguiar
 Oficial

Segue no verso...

Quantidade	Item	36	Face Proprietário	Outros Possíveis	Compromissário
654001	P	Ativo	05-0039-0030-01	MARIA EVANI DE OLIVEIRA LEITE	0
654101	P	Ativo	05-0039-0045-01	NEUZA HUVES	0
654201	P	Ativo	05-0039-0060-01	CELESTINO ROSALINO	0
654202	A	Ativo	05-0039-0060-02	CELESTINO ROSALINO	0
654301	P	Ativo	05-0039-0075-01	PREFEITURA MUNICIPAL DE	0
654401	P	Ativo	05-0039-0085-01	PREFEITURA MUNICIPAL DE	0
654501	A	Inativo	05-0039-0235-01	MADEREIRA NOROESTE LTDA	0
654502	A	Inativo	05-0039-0235-02	O MESMO	0
654503	A	Inativo	05-0039-0235-03	O MESMO	0
654504	A	Inativo	05-0039-0235-04	O MESMO	0
654505	A	Inativo	05-0039-0235-05	O MESMO	0
654506	A	Inativo	05-0039-0235-06	O MESMO	0
654507	A	Inativo	05-0039-0235-07	O MESMO	0
654508	A	Inativo	05-0039-0235-08	O MESMO	0
654509	A	Inativo	05-0039-0235-09	O MESMO	0
654510	A	Inativo	05-0039-0235-10	O MESMO	0
654511	A	Inativo	05-0039-0235-11	O MESMO	0
654513	A	Inativo	05-0039-0235-13	O MESMO	0
654514	A	Inativo	05-0039-0235-14	O MESMO	0
654515	A	Inativo	05-0039-0235-15	O MESMO	0
654516	A	Inativo	05-0039-0235-16	O MESMO	0
654517	A	Inativo	05-0039-0235-17	O MESMO	0
654601	P	Ativo	05-0039-0245-01	DIOCESE DE JIPARANA	0
654701	P	Ativo	05-0039-0260-01	DIOCESE DE JIPARANA	0
654801	P	Ativo	05-0039-0275-01	DIOCESE DE JIPARANA	0
654901	P	Ativo	05-0039-0290-01	DIOCESE DE JIPARANA	0
655001	P	Ativo	05-0039-0336-01	LEA LUCIA DE CASTRO	0
655101	P	Ativo	05-0039-0352-01	ADELIA MARIA ROSALINO	0
655201	P	Ativo	05-0039-0368-01	PAULO JOAO DA SILVA	0
655301	P	Ativo	05-0039-0384-01	MOACIR REIS DA SILVA	0
1682901	P	Ativo	05-0039-0056-01	CELESTINO ROSALINO	0
1683001	P	Ativo	05-0039-0346-01	CARLOS PEREIRA DOS SANTOS	0
1683101	P	Ativo	05-0039-0362-01	IVISON CHEZI RODRIGUES COSTA	0
1683201	P	Ativo	05-0039-0378-01	PAULO JOAO DA SILVA	0
1684201	P	Ativo	05-0039-0256-01	DIOCESE DE JIPARANA	0
1802101	P	Ativo	05-0039-0015-01	NAIR DA CONCEIÇÃO	0

PROCESSO Nº 1430/12
Folhas 31
cdto

QUADRA - 39

Matrícula	Nome	Sexo	Data de Nascimento	CPF	Estado Civil	Religiao	Partido	Profissao	Assalariado	Emprego	Salario	Commissario
1642501	P	Ativo	05-0114-0001-01					ARLINDO SERAFIM DA ROCHA	0			
1642502	A	Ativo	05-0114-0001-02					ARLINDO SERAFIM DA ROCHA	0			
1642601	P	Ativo	05-0114-0002-01					VALDECY DO LINO MARES	0			
1642701	P	Ativo	05-0114-0003-01					N/C	0			
1642801	P	Ativo	05-0114-0004-01					N/C	0	NEIDE APARECIDA DA SILVA		
1642901	P	Ativo	05-0114-0005-01					N/C	0			
1643001	P	Ativo	05-0114-0006-01					LAUDIMIRO SAIBEL	0			
1643101	P	Ativo	05-0114-0007-01					N/C	0			
1643201	P	Ativo	05-0114-0008-01					N/C	0			
1643301	P	Ativo	05-0114-0009-01					N/C	0			
1643302	A	Ativo	05-0114-0009-02					N/C	0	JONAS FERREIRA DE		
1643401	P	Ativo	05-0114-0010-01					N/C	0			
1643501	P	Ativo	05-0114-0011-01					N/C	0	ALINA DE OLIVEIRA SANTOS DE		
1643601	P	Ativo	05-0114-0012-01					N/C	0			
1643701	P	Ativo	05-0114-0013-01					N/C	0			
1643801	P	Ativo	05-0114-0014-01					N/C	0	EDIR VIANA RIBEIRO		
1643901	P	Ativo	05-0114-0015-01					N/C	0			
1644001	P	Ativo	05-0114-0016-01					JOSE GOMES DE OLIVEIRA	0			
1644101	P	Ativo	05-0114-0017-01					ALBINO CONSTANCIO DOS REIS	0			
1644201	P	Ativo	05-0114-0018-01					N/C	0			
1644301	P	Ativo	05-0114-0019-01					N/C	0			
1644401	P	Ativo	05-0114-0020-01					N/C	0	RAIMUNDO NANNAS DA SILVA		
1644501	P	Ativo	05-0114-0022-01					IRACIALVES DE OLIVEIRA	0			
1644601	P	Ativo	05-0114-0023-01					N/C	0			
1644801	P	Ativo	05-0114-0024-01					N/C	0			
1793201	P	Ativo	05-0114-0025-01					MARLENE FERREIRA TEIXEIRA	0			

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO



Processo: 1430/PMC/2012.

Assunto: Regularização das Quadras 114 e 39 do setor 05

Interessado: Semplan

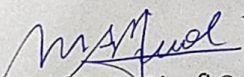
PROCESSO Nº 1430/12

Folhas 33

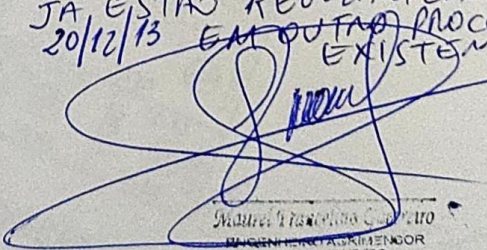
Ao Eng.º Maurel

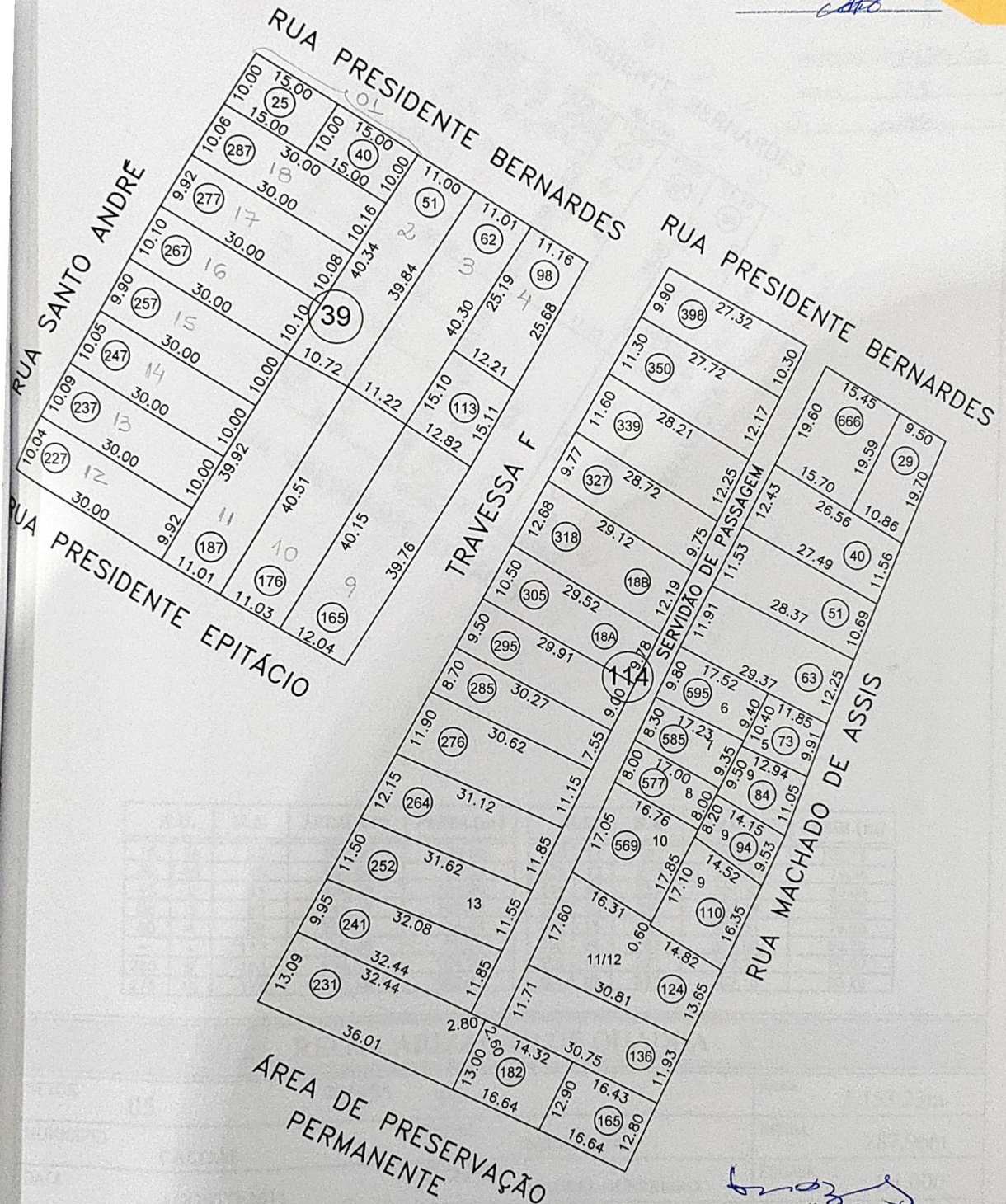
Encaminho o processo de nº 1430/12 para vistoria das áreas e se possível, levantamento topográfico para fins de estudo de regularização de quadra.

Cacoal, 26 de Abril de 2013.

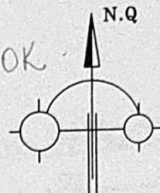

Mônica Andréa R. Limoli Capelli
Secretária Municipal de Planejamento
Portaria – 4802/PMC/2013

SEGUIE AS QUADRAS
LEVANTADAS, VERIFICAN SE
JA ESTAO REGULARIZADAS.
20/12/13 EM OUTRO PROCESSO
EXISTENTE.


Manoel Francisco de Souza
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.543/D/RO
Cód. INCRAN E04



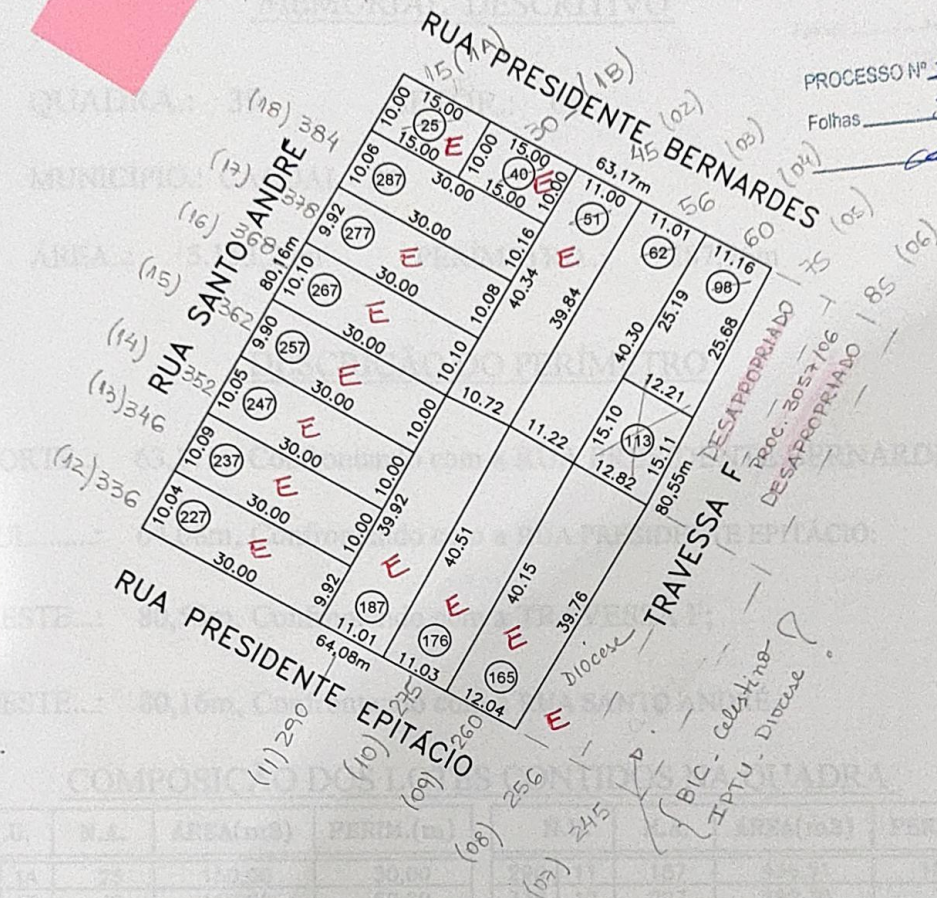
* no sistema lote 235 (654501) - EXCL. ? OK
IPTU Lote 245 e 256.
ação conf. BIC



PROCESSO Nº 1430/12

Folhas 35

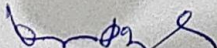
Atto



N.U.	N.A.	ÁREA(m2)	PERIM.(m)
15	1A	25	150,00
30	1B	40	150,00
45	2	51	434,54
56	3	62	445,07
60	4	98	297,09
-	-	113	189,00
260	9	165	496,57
275	10	176	448,49

N.U.	N.A.	ÁREA(m2)	PERIM.(m)
290	11	187	436,51
336	12	227	299,30
346	13	237	301,39
352	14	247	300,74
362	15	257	298,51
368	16	267	302,90
378	17	277	299,99
384	18	287	303,13

REGULARIZAÇÃO DE QUADRA

SETOR	05	QUADRA	39	ÁREA	5.153,23m
MUNICIPIO	CACOAL	ESTADO	RONDÔNIA	PERIM.	287,96m
DATA	AGOSTO/2011	DESENHO	MAUREL GUERREIRO	ESCALA	1/1.000
RESP. TÉCNICO:		VISTO:		LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PARA FINS DE RERRATIFICAÇÃO DE QUADRA	
 DENYSE COELHO DE AZEVEDO ARQUITETA CREA 81102869/D-RJ				<u>P.M.C.</u>	

MUNICÍPIO DE CACOAL

MEMORIAL DESCRITIVO

PROCESSO Nº 1430/12
Folhas 36
cto

QUADRA.: 39

SETOR.: 05

MUNICÍPIO.: CACOAL - RO

ÁREA.: 5.153,23m

PERÍMETRO.: 287,96m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

NORTE... 63,17m, Confrontando com a RUA PRESIDENTE BERNARDES;

SUL.....: 64,08m, Confrontando com a RUA PRESIDENTE EPITÁCIO;

LESTE....: 80,55m, Confrontando com a TRAVESSA F;

OESTE....: 80,16m, Confrontando com a RUA SANTO ANDRÉ.

COMPOSIÇÃO DOS LOTES CONTIDOS NA QUADRA

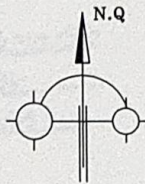
N.U.	N.A.	ÁREA(m²)	PERIM.(m)
15	1A	25	150,00
30	1B	40	150,00
45	2	51	434,54
56	3	62	445,07
60	4	98	297,09
—	—	113	189,00
260	9	165	496,57
275	10	176	448,49

N.U.	N.A.	ÁREA(m²)	PERIM.(m)
290	11	187	436,51
336	12	227	299,30
346	13	237	301,39
352	14	247	300,74
362	15	257	298,51
368	16	267	302,90
378	17	277	299,99
384	18	287	303,13

Cacoal - RO, 29 de Agosto de 2.011.

RESP. TÉCNICO:

DENYSE COELHO DE AZEVEDO
ARQUITETA
CREA 81102869/D-RJ

PROCESSO Nº 1430/12Folhas 37Lote 235
mat. 1891?

RUA PRESIDENTE BERNARDES

TRAVESSA F



SERVIÇO DE PASSAGEM

RUA MACHADO DE ASSIS

ÁREA DE PRESERVAÇÃO
PERMANENTE

N.U.	N.A.	ÁREA(m2)	PERIM.(m)
1	666	304,76	70,34
-	29	199,00	59,65
2	40	323,06	78,04
3	51	309,80	78,08
4	63	349,57	81,90
5	73	125,62	45,10
9	84	138,52	47,64
9	94	126,08	46,40
9	110	243,08	62,79
11/12	124	482,63	93,79
-	136	363,75	85,20
-	165	212,45	58,77
-	182	217,25	59,46
-	231	464,58	97,34
-	241	351,14	86,32
13	252	366,12	86,75
14	264	375,54	86,74
15	276	355,23	84,79
16	285	247,23	77,14
17	295	278,25	78,68
18A	305	301,08	79,71
18B	318	364,11	83,51
19	327	281,86	77,36
20	339	339,06	80,78
21	350	328,04	79,40
22	398	277,88	75,24
10	569	287,48	67,97
8	577	134,81	49,76
7	585	150,91	51,88
6	595	166,77	53,95
SERVIDÃO		586,37	267,61

REGULARIZAÇÃO DE QUADRA

SETOR	05	QUADRA	114	ÁREA	9.052,03m²
MUNICÍPIO	CACOAL	ESTADO	RONDÔNIA	PERIM.	408,42m
DATA	AGOSTO/2011	DESENHO	MAUREL GUERREIRO	ESCALA	1/1.000
RESP. TÉCNICO:		VISTO:		LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PARA FINS DE RERRATIFICAÇÃO DE QUADRA	
 DENYSE COELHO DE AZEVEDO ARQUITETA CREA 81102869/D-RJ				 <u>P.M.C.</u>	

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA.: 114 SETOR.: 05

MUNICÍPIO.: CACOAL - RO

ÁREA... 9.052,03m² PERÍMETRO... 408,42mDESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

NORTE... 57,17m, Confrontando com a RUA PRESIDENTE BERNARDES;

SUL..... 69,29m, Confrontando com a Área de Pres. Permanente do Rio Machado;

LESTE.... 139,42m, Confrontando com a RUA MACHADO DE ASSIS;

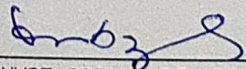
OESTE.... 142,54m, Confrontando com a TRAVESSA F.

COMPOSIÇÃO DOS LOTES CONTIDOS NA QUADRA

N.U.	N.A.	ÁREA(m ²)	PERIM.(m)
1	666	304,76	70,34
-	29	199,00	59,65
2	40	323,06	78,04
3	51	309,80	78,08
4	63	349,57	81,90
5	73	125,62	45,10
9	84	138,52	47,64
9	94	126,08	46,40
9	110	243,08	62,79
11/12	124	482,63	93,79
-	136	363,75	85,20
-	165	212,45	58,77
-	182	217,25	59,46
-	231	464,58	97,34
-	241	351,14	86,32

N.U.	N.A.	ÁREA(m ²)	PERIM.(m)
13	252	366,12	86,75
14	264	375,54	86,74
15	276	355,23	84,79
16	285	247,23	77,14
17	295	278,25	78,68
18A	305	301,08	79,71
18B	318	364,11	83,51
19	327	281,86	77,36
20	339	339,06	80,78
21	350	328,04	79,40
22	398	277,88	75,24
10	569	287,48	67,97
8	577	134,81	49,76
7	585	150,91	51,88
6	595	166,77	53,95
SERVIDÃO		586,37	267,61

Cacoal - RO, 29 de Agosto de 2.011.

RESP. TÉCNICO: DENYSE COELHO DE AZEVEDO
ARQUITETA
CREA 81102869/D-RJ

Despacho

PROCESSO Nº 1430/12

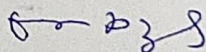
Folhas 39

ADP

Para regularização da quadra 39 do setor 05 é preciso que a Diocese devolva ao município o lote (08) 256 escriturado em nome da mesma visto que em loco é uma rua (travessa #). Fls. 39
solicito que se encaminhe ao gabinete para que o Prefeito autorize a desapropriação por utilidade pública, trata-se de dois lotes 256 (08) e 245 (08) da quadra 39 setor 05, ou a permuta desses lotes por outros, conforme a conveniência.

Encaminha à Secretaria de Planejamento para conhecimento e aguardando que providências o Prefeito solicitará, para darmos prosseguimento ao processo.

Local, 14/02/2014



Denyse Coelho de Azevedo
Arquiteta
CAU/BR A6996-5



Prefeitura Municipal de Cacoal
Secretaria Municipal de Planejamento

Processo 1430/12
Folhas 40
am

Proc. n.º: 1430/2012

Assunto: Regularização das Quadras 39 e 114 do Setor 05

A Coordenação de Desenvolvimento Urbano,

Solicito que antes de encaminharmos o processo ao Gabinete do Exmo. Sr. Prefeito para estudos sobre possível desapropriação por utilidade pública, que seja certificado junto aos responsáveis pela Diocese de Ji-Paraná, a possibilidade de doação dos Lotes n.º 245 (07) e 256 (08) ao Município de Cacoal, buscando agilidade do processo uma vez que as referidas áreas não são edificadas e já estão sendo utilizadas como rua a anos.

31/03/2015


Tania Maria Pereira Tavares

Secretária Municipal de Planejamento

Dec. 4.940/PMC/2013

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO



40

DESPACHO

Processo nº 1430172
Folhas 143
Data 14/06/2015

A Secretaria de Planejamento do Município iniciou regularização das quadras 039 e 0114 do Setor 05 em 30/03/2012, porém parou devido ao lote 07 e 08 que pertencem à Diocese de Ji-Paraná.

Em análise aos autos observa-se que o Lote 07 está apenas cadastrado em nome da Diocese.

O cadastro é apenas o reconhecimento pelo Município de que a pessoa detém a posse do bem.

No caso em tela, o Lote 07 é de titularidade do Município e de acordo com o croqui de folhas 05, está sob a posse de moradores da quadra 0114 e do Município.

Conclui-se do exposto, que a Diocese de Ji-Paraná não exerce a posse do lote 007, devendo desta forma, o Município cancelar o cadastro lote 007 e regularizá-lo em conformidade com o croqui de folhas 05.

Quanto ao Lote 08, observa-se que o mesmo está escriturado em nome da Diocese de Ji-Paraná sob matrícula 11.544 (folhas 16), porém está sendo usado como rua.

Para regularizar as quadras 039 e 0114 é necessário que o Lote 008 seja transferido ao Município de Cacoal.

Diante do exposto, esta Coordenação de Desenvolvimento, por seu Coordenador Signatário, opina ao Chefe do Executivo Municipal que decrete a desapropriação do Lote 008 da quadra 039 do setor 05 por utilidade pública, para a conclusão da regularização fundiária das quadras 039 e 0114.

Dê-se vista a Ilustríssima Secretária Municipal de Planejamento para manifestação, e restando de acordo, deverá encaminhar os autos para avaliação e em seguida ao Excelentíssimo Prefeito do Município para conhecimento e decisão quanto à desapropriação.

Cacoal, 03 de junho de 2015.


GILMAR DE ASSIS ANDRADE

Chefe de Coordenação de Desenvolvimento Urbano
Portaria 0205/PMC/2014

Considerando a necessidade de regularização da quadra em questão, encaminho os Autos Superintendência de arquitetura e engenharia para que realize avaliação do lote em questão, para posterior parecer jurídico e manifestação do Exmo Sr. prefeito quanto a desapropriação necessária a regularização da referida quadra.

Cacual, 10/06/2015

Tânia Pereira

Tânia Pereira Tavares
Secretária de Planejamento
Dec. n° 4.940/PMG/2013



Estado de Rondônia
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
Secretaria Municipal de Planejamento



Exmº. Senhor Prefeito Municipal de Cacoal

Processo nº	14130/12
Folhas	42 an

Rodrigo Selhorst e Silva, Thiago Albuquerque de Carvalho Câmara, nomeados pela Portaria nº.451/GAB./2014 a compor a Comissão Permanente de Avaliação de Imóvel do município de Cacoal, vem mui respeitosamente depois de realizadas as diligências de praxe, apresentar as conclusões a que chegaram através do presente.

Rodrigo Selhorst e Silva
Arquiteto e Urbanista CAU/BR A37175-0

Thiago Albuquerque de Carvalho Câmara
Engenheiro Civil CREA 369410-D/PB – Visto-RO 7627



Estado de Rondônia
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

Secretaria Municipal de Planejamento



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo Nº	1430/12
Folhas	43

APRESENTAÇÃO:

Conforme solicitação do Exmº. Senhor Prefeito Municipal, Francesco Vialletto, cujo interessado é a Prefeitura Municipal de Cacoal; segue Laudo de Avaliação de imóvel elaborado pela Comissão Permanente de Avaliação de Imóvel, para fins de desapropriação de imóvel na área Urbana de Cacoal/RO, para atender ao despacho de 03 de julho de 2015, do Processo Administrativo nº 1430/PMC/2012, esse imóvel escriturado em nome de Diocese de Ji-Paraná, CNPJ 04.128.765/0006-77, com sede na cidade de Cacoal, para regularização das quadras 39 e 114 do setor 05.

INTERESSADO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

FINALIDADE:

O objetivo do trabalho é o de atualizar e determinar o Justo valor de uma área de 440,00m² de um lote urbano situado a Rua Presidente Epitácio, no Setor 05 da Quadra 39, Lote 08, Cacoal, RO, e Matrícula no livro 02 do Registro Geral sob o nº. 11.544, perímetro urbano da cidade e comarca de Cacoal. O trabalho tem por referencia Julho de 2015 e foi elaborado por solicitação do Chefe de Coordenação de Desenvolvimento Urbano.

Considerações Gerais:

Objetivando facilitar a compreensão da técnica de avaliações, esclarecemos, a seguir, alguns conceitos e definições pertinentes à matéria:

A avaliação de imóveis baseia-se em fatos e acontecimentos que influenciam, em cada momento, o resultado final do valor do imóvel, convindo, sempre que possível não nos atermos a um único aspecto da questão e considerar simultaneamente os fatores custos e utilidade, este porque todo valor decorre da utilidade.

O lote é utilizado atualmente como via de acesso para outros lotes, o que justifica a sua desapropriação para regularizar as quadras 39 e 114 do setor 05.



Estado de Rondônia
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

Secretaria Municipal de Planejamento



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Processo Nº 1430112

Folhas 44/45

Localiza-se no lote urbano nº. 008 com frente para a Rua Presidente Epitácio e fundos para o lote 05.

Situação jurídica do imóvel: a área total do imóvel é de 440,00m²; registrada no registro Geral de Imóveis, matrícula nº. 11.544, livro dois (2), ficha nº. 01. Área Urbana do município de Cacoal.

Dados do detentor da área: Diocese de Ji-Paraná.

A área a ser avaliada será de 440,00m. O logradouro onde se situa o terreno avaliado possui infraestrutura urbana. Trata-se de uma área com acesso pela Rua Presidente Epitácio.

Área em questão é praticamente plana, tem sua superfície seca e encontra-se vazia.

Terreno

O lote avaliando tem as seguintes confrontações e dimensões:

Lote Urbano – Bairro Industrial	
Frente: Rua Presidente Epitácio	11,00m
Lado Direito: lote 09	40,00m
Lado Esquerdo: lote 07	40,00m
Fundo: lote 05	11,00m
ÁREA Total	440,00m ²

Memorial em conformidade com a Certidão de Inteiro Teor.

METODOLOGIA:

Utilizou-se o procedimento especial para desapropriações, onde a metodologia utilizada para avaliar o referido imóvel é conhecida como Método Comparativo de Dados do Mercado. Deixaremos de comentar as razões da escolha deste método por se tratar de condição definida pela Prefeitura Municipal de Cacoal, pelos técnicos avaliadores da Comissão Permanente de Avaliação de Imóvel, para todos os trabalhos de avaliação elaborados no município.

Neste método os avaliadores buscaram determinar o valor venal do imóvel avaliando pela comparação com o valor de outros de características semelhantes. Para tal os avaliadores seguiram a seguinte metodologia:



Estado de Rondônia
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

Secretaria Municipal de Planejamento



Processo Nº 14301/12
Folhas 45
Assinatura

Pesquisa de Mercado

Os peritos efetuaram uma pesquisa no banco de dados da Prefeitura Municipal de Cacoal, para imóveis com características semelhantes na mesma região do imóvel avaliando, conforme descritas no item anterior, procuraram chegar às origens dessas amostras para se interarem de fatores que de alguma forma possam ter alterado o resultado das ofertas, prejudicando a confiabilidade dos dados obtidos.

A composição do valor total do imóvel avaliando pode ser obtida através da conjugação de métodos, a partir do valor venal do terreno, considerados o custo de reprodução das benfeitorias devidamente depreciado e o fator de comercialização, ou seja: $VI = (VT + VB)$ onde:

VI é o valor venal do imóvel;

VT é o valor venal do terreno;

VB é o valor da benfeitoria.

A aplicação do método evolutivo exige que:

- a) o valor venal do terreno seja determinado pelo método comparativo de dados de mercado ou, na impossibilidade deste, pelo método involutivo;
- b) as benfeitorias sejam apropriadas pelo método comparativo direto de custo ou pelo método da quantificação de custo;
- c) o fator de comercialização seja levado em conta, admitindo-se que pode ser maior ou menor do que a unidade, em função da conjuntura do mercado na época da avaliação.

Quando puder ser empregado, o método evolutivo pode ser considerado como método eletivo para a avaliação de imóveis cujas características sui generis impliquem a inexistência de dados de mercado em número suficiente para a aplicação do método comparativo direto de dados de mercado.

AVALIAÇÃO

A área avaliada conforme mapa anexado ao processo, considerando o valor venal médio dos terrenos nessa localização é de 6,13 R\$/m².

Área total do terreno avaliando 440,00 m² x R\$ 6,13/m²

Valor do Imóvel avaliando (VI): R\$ 2.700,00 (Dois mil e setecentos reais).



Estado de Rondônia
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

Secretaria Municipal de Planejamento



OBSERVAÇÕES:

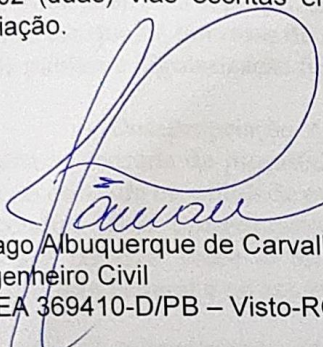
Processo Nº 1430/2012
Folha 146

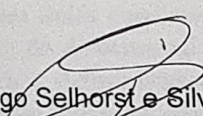
A identificação do lote acima foi obtida através de informações contidas processo administrativo nº 1430/PMC/2012. Para avaliação do valor do lote, foi utilizado como base o valor venal do imóvel, e o que o bem obtería numa transação normal de compra e venda.

ENCERRAMENTO:

Sem mais nada a relatar, deixando a formalidade para Procuradoria Geral do Município de Cacoal, que efetue sua análise, encerra-se o presente laudo digitado em 02 (duas) vias escritas em um só lado, todas rubricadas pela Comissão de Avaliação.

Cacoal, 04 de agosto de 2015.


Thiago Albuquerque de Carvalho Câmara
Engenheiro Civil
CREA 369410-D/PB – Visto-RO 7627


Rodrigo Selhorst e Silva
Arquiteto e Urbanista
CAU/BR A37175-0

Despacho

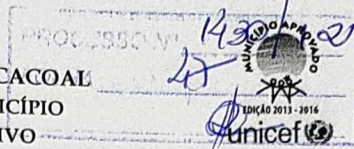
Ciente quanto a avaliação do fs
realizada pelos técnicos desta secretaria
camunhe-se os autos a PGM para ad
dos demais procedimentos necessários a
propriação da área em questão.

Cacoal, 12/08/2015

Infância



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO



Processo n. 1430/2012

Assunto: Desapropriação

Interessado: Secretaria Municipal de Planejamento

DESPACHO

Trata-se de pedido de desapropriação do Lote 08, da Quadra 39, do Setor 05, localizado na Rua Presidente Epitácio, Bairro Industrial de Cacoal, de propriedade de Diocese de Ji-paraná (Certidão de matrícula as fls. 16).

No caso dos autos, segundo emerge do r. Despacho de fls. 46-verso, da lavra da Ilm^a Sr^a Secretária Municipal de Planejamento, Sr^a Tânia Maria Pereira Tavares e, do Despacho de fls. 41 da lavra do I. Coordenador de Desenvolvimento Urbano, Sr. Gilmar Assis Andrade, a desapropriação do aludido imóvel se faz necessária por utilidade pública, vez que há interesse do Município em utilizar a área para fins de prolongamento de via pública e regularização fundiária das Quadras 39 e 114 do Setor 05 do Município.

A Desapropriação é uma faculdade que cabe à Administração Pública e consiste na retirada da propriedade de alguém sobre um bem, desde que motivada por uma necessidade ou utilidade pública, ou ainda, existir um interesse social que justifique tal conduta. Este procedimento está fundamentado no princípio da Supremacia do Interesse coletivo sobre o individual e, tem previsão legal no art. 5º, XXIV da Constituição Federal e no art. 89, § 3º da Lei Orgânica do Município de Cacoal.

O procedimento de desapropriação deve obedecer fases estabelecidas. A primeira delas consiste na fase declaratória, e caracteriza-se na declaração da utilidade pública de determinado bem, assim como constatação do estado do bem. Esta fase visa conferir à Administração Pública o direito de verificar, analisar o bem. Aqui abre-se a possibilidade para que a Administração adquira o bem e, quando o fizer, o fará de maneira compulsória. Isto pode ocorrer de forma extrajudicial - para os casos onde o expropriante e o expropriado chegam administrativamente a um acordo acerca do preço do bem; ou judicialmente, situação esta que caberá ao juiz fixar o valor da indenização. A partir de então, tem-se fase de Imissão Provisória na Posse. Nesta fase, a posse do bem objeto da desapropriação é transferida para o expropriante, mediante ordem judicial, no início do processo.

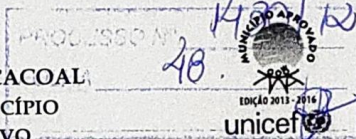
A imissão provisória na posse pode ocorrer desde que a administração pública - expropriante - declare motivo de urgência e faça o depósito de quantia fixada nos termos da lei.

O expropriado deve receber indenização justa, que corresponda ao real valor do bem, de forma que não tenha seu patrimônio diminuído.

Contudo, a desapropriação de determinado imóvel para integração ao patrimônio público é ato discricionário do Chefe do Executivo, insito ao juízo de conveniência e oportunidade do Administrador Público.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO



Assim, submeta-se o presente pleito ao Chefe do Executivo para deliberação quanto à conveniência e oportunidade da desapropriação proposta.

Após, retornem os autos à Procuraria Geral do Município para providências.

Cacoal (RO), 18 de agosto de 2015.

Nelson Araújo Escudero Filho
Procurador do Município OAB/RO 787

Viviani Ramires da Silva
Assessora OAB/RO 1360

Ratificado em
18/08/2015

Francesco Vialletto
Prefeito de Cacoal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO



Processo n. 1430/2012
Assunto: Desapropriação
Interessado: Secretaria Municipal de Planejamento

PROCESSO Nº	1430/12
FOLHA	19

DESPACHO

Retornem os autos à Secretaria de Planejamento para que, por sua Secretária, informe se há dotação orçamentária para fins de desapropriação, na forma proposta nos autos.

Após, retornem os autos a Procuraria Geral do Município.

Cacoal (RO), 16 de setembro de 2015.

Nelson Araújo Escudero Filho
Procurador do Município OAB/RO 787

Viviani Ramires da Silva
Assessora OAB/RO 1360

Disporcho.

A Coordenação de orçamento para que informe e junte os autos comprovando se há disponibilidade orçamentária para custear tais despesas neste exercício após que os autos sejam encaminhados a. PGM para adação dos demais procedimentos necessários.

Cacual, 26/04/2015

Impleira



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
Secretaria Municipal de Planejamento
Coordenação de Planejamento e Controle



COORDENAÇÃO DE ORÇAMENTO - CO.OR.

PROCESSO: 1.430/2012
DATA: 26/04/2016
A: Coordenação de Planejamento e Controle
PARA: Procuradoria Geral do Município

Processo Nº 1430/12

Folhas 50

Zelany

DESPACHO

Em atenção ao despacho da fls. 49 (verso), Processo nº. 1430/2012, informamos que na Ação de Atendimento Serv. Adm. - SEMPLAN, elemento de despesa 3.3.90.93.00 (Indenizações e Restituições) tem-se disponível o valor orçamentário de R\$ 1.000,00 (mil reais) sendo o VALOR INSUFICIENTE para cobrir as despesas, conforme avaliação apresentada na fls. 45, no qual o valor total do terreno avaliado é de R\$2.700,00 (dois mil e setecentos reais).

Sendo o que temos para o momento, colocamo-nos à disposição para maiores esclarecimentos.

Grata,

Zelany Zelany
ZELANY ZELANY DE ALMEIDA

Chefe de Coordenação de Planejamento e Controle
Portaria nº 404/PMC/2015

Demonstrativo da Despesa Simplificada com Valor Solicitado no Período de janeiro a abril

Red. Cod. Despesa	Fonte	Descrição	Desp. Orcada	Desp. Atualizada	Reservado	Solicitado	Pré Empenho	Empenhado	Liquidado	V. Pago	a Solicitar	a Pagar	a Empenhar
Entidade: PREFEITURA MUNICIPAL DE CACAOAL													
06.001.04.121.0004.2022													
O 53	3.390.14.00.00	10000	ATEND. SERV. ADM.-SEMPPLAN										
O 54	3.390.30.00.00	10000	DIARIAS - PESSOAL CIVIL	15.000,00	0,00	9.375,00	9.375,00	9.375,00	9.375,00	5.250,00	5.625,00	4.125,00	5.625,00
O 55	3.390.33.00.00	10000	MATERIAL DE CONSUMO	15.000,00	2.000,00	5.620,87	4.604,87	4.604,87	1.515,33	1.515,33	7.379,13	3.089,54	8.395,13
O 56	3.390.39.00.00	19400	PASSAGENS E DESPESAS COM LOCOMOÇÃO	9.000,00	0,00	8.300,00	8.300,00	8.300,00	232,48	232,48	700,00	8.067,52	700,00
O 57	3.390.93.00.00	19400	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	74.000,00	0,00	49.268,04	49.268,04	49.268,04	11.918,43	11.918,43	24.731,96	37.349,61	24.731,96
O 58	4.490.52.00.00	19400	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00
O 59	3.390.30.00.00	10000	EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	10.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00	9.000,00
O 60	3.390.39.00.00	10000	MANUT. ATIVIDADES DE PLANEJAMENTO	124.000,00	124.000,00	3.000,00	71.547,91	71.547,91	23.041,24	18.916,24	48.436,09	52.631,67	49.452,09
O 61	4.490.39.00.00	19400	MATERIAL DE CONSUMO	7.000,00	7.000,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	3.500,00	2.500,00	3.500,00
O 62	4.490.52.00.00	19400	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	6.000,00	6.000,00	710,00	710,00	710,00	0,00	0,00	5.290,00	710,00	5.290,00
O 63	3.390.30.00.00	10000	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	400.000,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00
O 64	3.390.39.00.00	10000	EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	4.000,00
O 65	4.490.52.00.00	10000	ATEND AO FISCO ATUANTE	417.000,00	517.000,00	1.000,00	3.210,00	3.210,00	0,00	0,00	512.790,00	3.210,00	512.790,00
O 66	3.390.30.00.00	10000	MATERIAL DE CONSUMO	6.000,00	6.000,00	4.260,99	4.260,99	4.260,99	2.072,79	992,49	1.739,01	1.739,01	1.739,01
O 67	3.390.39.00.00	10000	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	4.000,00	4.000,00	3.952,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00	0,00	4.000,00
O 68	4.490.52.00.00	10000	EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	25.000,00	25.000,00	0,00	9.646,33	0,00	0,00	0,00	15.353,67	0,00	25.000,00
Contabilidade - 4.1.16.													

Processo Nº 1430/11

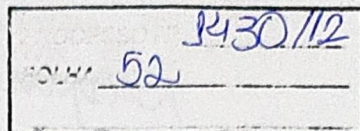
Folhas 51



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO



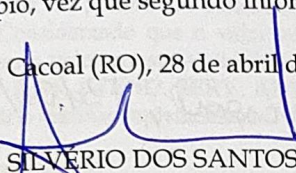
Processo n. 1430/2012
Assunto: Desapropriação
Interessado: Secretaria Municipal de Planejamento

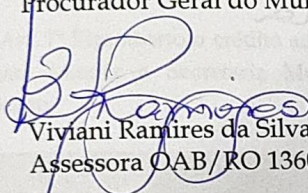


DESPACHO

Considerando que as fls. 50-51 dos autos a Coordenação de Planejamento e Controle da SEMPLAN firmou que não há orçamento para despesa inerente a desapropriação pretendida, notifique-se formalmente o proprietário do imóvel, na forma já determinada as fls. 40 dos autos pela I. Secretária Municipal de Planejamento, para que aquele se manifeste, no prazo de 10 (dez) dias, sobre a possibilidade de doação da área ao Município, vez que segundo informado as fls. 40, já é utilizada como via pública.

Cacoal (RO), 28 de abril de 2016.


SILVERIO DOS SANTOS OLIVEIRA
Procurador Geral do Município OAB/RO 616


Viviani Ramires da Silva
Assessora OAB/RO 1360

Despacho

A coordenação de orçamento para providenciar o remanejamento do necessário, objetivando possibilitar desapropriação do imóvel em questão em razão de tratar-se de via pública que requer regulamentação por parte do município.

Caracal, 13/06/2016

Infereira

Despacho

Conforme solicitado, o remanejamento
foi realizado conforme men. 076 / coord / Setembro / 2016
encaminhado a PGM para providência.
Encaminha-se o processo para tramitação
geral do município - PGM.

Edyngy Falcão

cod: 6260

Caracal, 20/06/2016

DECRETO Nº 5.976/PMC/16

**DISPÕE SOBRE ABERTURA DE CRÉDITO
ADICIONAL SUPLEMENTAR AO ORÇAMENTO
VIGENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO DE CACOAL. FRANCESCO VIALETTI, no uso de suas atribuições legais, em especial o que dispõem o artigo 7º, 41, inciso I e 42 da Lei 4.320/64 e art. 7º, § 2, inciso I da Lei nº 3.533/PMC/2015;

Considerando o Processo nº. 1430/2012 da Procuradoria Geral do Município de Cacoal – PGM interessado a Secretaria Municipal de Planejamento – SEMPLAN, o qual trata de pedido de desapropriação do Lote 08, da quadra 39, do setor 05, localizado na Rua Presidente Epitácio, Bairro Industrial de Cacoal, da propriedade de Diocese de Ji-Paraná;

Considerando o despacho emitido pela PGM, conforme folha nº. 47 do referido processo, que o expropriado deve receber indenização justa, que corresponda ao real valor do bem de forma que não tenha seu patrimônio diminuído;

Considerando que o valor total da indenização é de R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais) e que o valor constante na dotação orçamentária 3.3.90.93.00 – Indenizações e Restituições-ficha 57 – Ação: ATEND. SERV. ADM. – SEMPLAN é de apenas R\$ 1.000,00 (um mil reais), faz-se necessário realizar suplementação.

DECRETA:

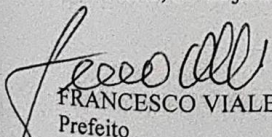
Art. 1º Fica aberto o crédito adicional suplementar no valor de R\$1.700,00 (mil e setecentos reais) para atender a Secretaria Municipal de Planejamento - SEMPLAN, conforme abaixo discriminado:

A ACRIR/SUPLEMENTAR				B REDUZIR/VINCULAR			
Red	Cód	Especificação	Valor (R\$)	Red	Cód	Especificação	Valor (R\$)
	06	SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - SEMPLAN			06	SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - SEMPLAN	
	06.001 – 04.121.0004.2.022	ATEND. SERV. ADM. - SEMPLAN			06.001 – 04.121.0004.2.022	ATEND. SERV. ADM. - SEMPLAN	
	01.94.00	REM. DEPÓSITO BANCÁRIO			01.94.00	REM. DEPÓSITO BANCÁRIO	
57	3.3.90.93.00	Indenizações e Restituições	1.700,00	56	3.3.90.39.00	Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica	1.700,00
TOTAL							1.700,00

Art. 2º Para cobertura do referido crédito será utilizado anulação parcial da dotação especificada na **coluna B** da tabela acima, em conformidade com o art. 43, § 1º inciso III da Lei 4.320/64.

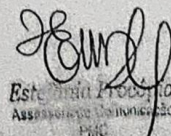
Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cacoal/RO, 20 de junho de 2016.


 FRANCESCO VIALETTI
 Prefeito

ITAMAR NETIS DA SILVA
 Procurador Geral Do Município
 OAB/RO N. 3776

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
 ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO
 Certificamos que o presente documento foi publicado no mural desta Prefeitura em 22/06/16.

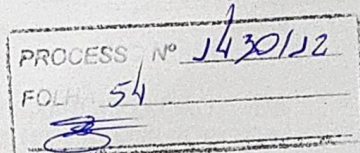

 Este documento foi publicado no mural desta Prefeitura em 22/06/16.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO



Processo n. 1430/2012
Assunto: Desapropriação
Interessado: Secretaria Municipal de Planejamento



DESPACHO

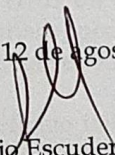
Considerando que houve o remanejamento do saldo necessário a indenização do valor de avaliação do imóvel objeto da desapropriação (ver fls. 52-verso a 53), deverá ter início a primeira fase da desapropriação, ou seja, a fase declaratória, na qual o Poder do Executivo, por decreto, declara de interesse público o objeto da desapropriação, na forma do disposto no art. 5º, inciso I, do Decreto-lei nº 3.365/1941.

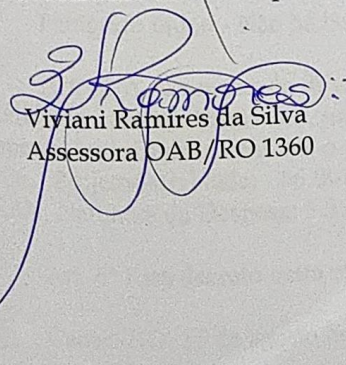
Assim, remetam-se os autos a Coordenação de técnica legislativa da PGM para elaboração do decreto expropriatório, o qual deverá conter a descrição do bem, a declaração de utilidade pública (art. 5º, I), a destinação a que se pretende dar ao bem, o fundamento legal, bem como os recursos orçamentários destinados à desapropriação.

Publicado o decreto expropriatório, dê-se início a fase executória, que poderá ser administrativa ou judicial. Para tanto, notifique-se o expropriado. Em havendo acordo entre expropriante e expropriado quanto ao valor da indenização, deverão ser obedecidas as mesmas formalidades da compra e venda, encerrando-se o ato com o respectivo registro no Registro de Imóveis.

Na hipótese de inexistir acordo entre as partes, remetam-se os autos ao Contencioso Judicial da PGM para propositura de medida judicial, observando-se o disposto nos artigos 11 a 30 do Decreto-lei nº 3.365/1941.

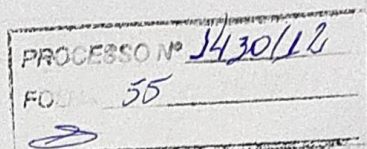
Cacoal (RO), 12 de agosto de 2016.


Nelson Araújo Escudero Filho
Procurador do Município OAB/RO 787


Viviani Ramires da Silva
Assessora OAB/RO 1360



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
CNPJ: 04.092.714/0001-28
Procuradoria Geral do Município



DECRETO Nº 6.018/PMC/2016

DISPÕE SOBRE DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO, POR UTILIDADE PÚBLICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE CACOAL, FRANCESCO VIALETTI, no uso de suas atribuições legais, e;

CONSIDERANDO a previsão legal consubstanciada no Art. 5º, XXIV da Constituição Federal e no art. 89, § 3º da Lei Orgânica Municipal.

CONSIDERANDO a necessidade e o interesse do Poder Executivo Municipal em promover a regularização das quadras 039 e 114 do setor 05 e que o Lote 008 já é utilizado atualmente como via de acesso para as referidas quadras.

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de interesse público para fins de utilidade pública, a desapropriação do imóvel urbano denominado Lote 008, da Quadra 39, Setor 05, com área de 440,00 m² (quatrocentos e quarenta metros quadrados), avaliado em R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais), situado na Rua Presidente Epitácio, bairro Industrial, no perímetro urbano de Cacoal, registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cacoal, Matrícula n. 11.544, de 17 de fevereiro de 2004, em nome da entidade religiosa DIOCESE DE JI-PARANÁ, inscrita no CNPJ/MF nº 04.128.765/0006-77, com sede na Av. Dois de Junho, 2.224, nesta cidade de Cacoal - RO.

Art. 2º Os erros ou omissões com relação ao proprietário, número do Lote, referente à área expropriada, poderão ser devidamente retificadas, quando da execução da desapropriação, quer amigável ou judicial.

Art. 3º O referido imóvel será desapropriado para fins de prolongamento de via pública e regularização fundiária das Quadras 39 e 114 do setor 05 do Município.

Parágrafo único - Não há benfeitorias na área.

Art. 4º A execução da desapropriação, de que trata o presente Decreto, poderá ser promovida extrajudicial ou judicialmente, ficando a Secretaria Municipal de Planejamento autorizada a realizar o pagamento com recurso proveniente da dotação do órgão 06, Projeto/Atividade: 06.001-04.121.0004.2.022 - ATEND. SERV. ADM. - SEMPLAN, Natureza da Despesa: 3.3.90.93.00. Indenizações e restituições.

Art. 6º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cacoal/RO, 15 de agosto de 2016

FRANCESCO VIALETTI
Prefeito

ITAMAR NERIS DA SILVA
Procurador Geral do Município
OAB/RO 3776

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO
Certificamos que o presente documento foi publicado no mural desta Prefeitura em 28/08/16.

Estefânia Procópio
Assessora de Comunicação
PMC

45cm, na cor laranja trazendo etiqueta com identificação e dados do fabricante.

10,00	RS 13,50	RS 135,00
10,00	RS 13,00	RS 130,00
6,00	RS 8,60	RS 51,60
10,00	RS 7,30	RS 73,00
25,00	RS 9,90	RS 225,00
3,00	RS 18,00	RS 54,00

Total Homologado - R\$ 2.550,00

17 de agosto de 2016.

DENEVAL MENDES
Presidente
Fundação Cultural de Cacoal

Publicado por:
Fabiula Claudia Magri de Souza
Código Identificador:22C8FD3C

ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSO LICITATÓRIO

O Presidente, DENEVAL MENDES, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor, especialmente a Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores, a vista do parecer conclusivo exarado pela comissão de Licitação, resolve:

01 - HOMOLOGAR a presente Licitação neste termos:

a) Processo Nº:	13/2016
b) Licitação Nº:	86/2016
c) Modalidade:	Pregão
d) Data Homologação:	17/08/2016
e) Objeto Homologado:	SOLICITAÇÃO DE DESPESA PARA AQUISIÇÃO DE ITENS GÊNEROS DE ALIMENTAÇÃO E HIGIENE PESSOAL.

Fornecedor e Itens declarados Vencedores:

Fornecedor: C.R. DO CARMO & CIA LTDA ME
CPF: 07.278.947/0001-08

Descrição	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
Aplicador manual, na cor branca, sucrose de cana de açúcar, embalagem de 2 kg em polietileno e com boa estabilidade do produto, conteúdo a data de fabricação e prazo de validade, o produto deverá conter o registro no Ministério da Saúde / Resolução 12/78 da Comissão Nacional de Normas e Padrões para Alimentos - CBNPA, 1ª qualidade.	20,00	RS 5,80	RS 116,00
Café em pó, torrado e moído, embalado a vácuo, puro, com selo de pureza da associação brasileira da indústria do café - ABIC, embalagem de 500g contendo data de fabricação e prazo de validade, 1ª qualidade.	20,00	RS 10,50	RS 210,00
PAPEL TOALHA PARA BANHEIRO, de fibra natural 100% celulósica, de 1ª qualidade, cor extra branca, extra resistente e de alta absorção, interfolhas, com 2 dobras. Tamanho da folha de no mínimo 32x20cm. Embalagem: pacote com 1000x1 folhas	20,00	RS 8,50	RS 170,00
Aplicador higiênico folha dupla gofrado macio texturizado, com papel não reciclado, somente na cor branca / natural. Embalagem composta de fibras 100% de celulose do produto, trazendo identificação e dados do fabricante, rolos com medidas mínimas de 10cm, sendo em embalagem de 4 rolos.	152,00	RS 1,37	RS 208,24

Total Homologado - R\$ 704,24

Cacoal, 17 de agosto de 2016.

DENEVAL MENDES
Presidente
Fundação Cultural de Cacoal

PROCESSO Nº: 1430/22
FO: 56

Publicado por:
Fabiula Claudia Magri de Souza
Código Identificador:CBF4BFFA

ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSO LICITATÓRIO

O Presidente, DENEVAL MENDES, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor, especialmente a Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores, a vista do parecer conclusivo exarado pela comissão de Licitação, resolve:

01 - HOMOLOGAR a presente Licitação neste termos:

a) Processo Nº:	13/2016
b) Licitação Nº:	86/2016
c) Modalidade:	Pregão
d) Data Homologação:	17/08/2016
e) Objeto Homologado:	SOLICITAÇÃO DE DESPESA PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAL GRÁFICO.

f) Fornecedor e Itens declarados Vencedores:

Fornecedor: GRAFICA BRASIL LTDA
CNPJ/CPF: 14.595.896/0001-03

Item	Descrição	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
1	Confecção de capa de processo, papel na cor branca, com janela na frente com 16 (dezesseis) cm de comprimento por 8 (oito) cm de largura, gramatura 240g/m², impressão em 01 cor preta, plastificada frente e verso, com três vinco, dois furos centralizados na frente da capa, posicionados um centímetro após o vinco, com as dimensões: aberta - 51cm de comprimento x 35cm de altura; fechada - 25,5cm de comprimento x 35cm de altura, logo e demais inscrições devidamente centralizados, conforme modelo anexo.	250,00	RS 3,80	RS 950,00
2	Confecção de capa de movimento diário, papel na cor verde, com escrita em preto, gramatura 180g/m², plastificado frente, um vinco, dois furos centralizados na frente da capa, posicionados um centímetro após o vinco, com as dimensões: aberta - 51cm de comprimento x 35cm de altura; fechada - 25,5cm de comprimento x 35cm de altura. logo e demais inscrições devidamente centralizados, conforme modelo anexo.	250,00	RS 4,20	RS 1.050,00

Valor Total Homologado - R\$ 2.000,00

Cacoal, 17 de agosto de 2016.

DENEVAL MENDES
Presidente
Fundação Cultural de Cacoal

Publicado por:
Fabiula Claudia Magri de Souza
Código Identificador:C5C9D050

ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO DECRETO Nº 6.018/PMC/2016

DISPÕE SOBRE DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO, POR UTILIDADE PÚBLICA, E DAS OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE CACOAL, FRANCESCO VIALETTI, no uso de suas atribuições legais, e;

CONSIDERANDO a previsão legal consubstanciada no Art. 5º, XXIV da Constituição Federal e no art. 89, § 3º da Lei Orgânica Municipal.

CONSIDERANDO a necessidade e o interesse do Poder Executivo Municipal em promover a regularização das quadras 039 e 114 do

5 e que o Lote 008 já é utilizado atualmente como via de acesso
s referidas quadras.

ETA:

° Fica declarada de interesse público para fins de utilidade
a, a desapropriação do imóvel urbano denominado Lote 008, da
ra 39, Setor 05, com área de 440,00 m² (quatrocentos e quarenta
s quadrados), avaliado em R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos
situado na Rua Presidente Epitácio, bairro Industrial, no
etro urbano de Cacoal, registrado no 1º Ofício de Registro de
eis da Comarca de Cacoal, Matricula n. 11.544, de 17 de
eiro de 2004, em nome da entidade religiosa DIOCESE DE JI-
ANA, inscrita no CNPJ/MF nº 04.128.765/0006-77, com sede na
ois de Junho, 2.224, nesta cidade de Cacoal - RO.

° Os erros ou omissões com relação ao proprietário, número do
referente à área expropriada, poderão ser devidamente
cadas, quando da execução da desapropriação, quer amigável ou
ial.

3º O referido imóvel será desapropriado para fins de
engastamento de via pública e regularização fundiária das Quadras
114 do setor 05 do Município.

grafo único - Não há benfeitorias na área.

4º A execução da desapropriação, de que trata o presente Decreto,
rá ser promovida extrajudicial ou judicialmente, ficando a
etaria Municipal de Planejamento autorizada a realizar o
mento com recurso proveniente da dotação do órgão 06,
cto/Atividade: 06.001-04.121.0004.2.022 - ATEND. SERV.
M - SEMPLAN, Natureza da Despesa: 3.3.90.93.00. Indenizações
stituições.

5º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

al/RO, 15 de agosto de 2016

NCESCO VIALETT

AR NERIS DA SILVA
arador Geral do Município
RO 3776

Publicado por:
Fabiula Claudia Magri de Souza
Código Identificador:616EBC79

ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO SUPERINTENDÊNCIA DE LICITAÇÕES AVISO DE PUBLICAÇÃO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 143/2016 PROCESSO Nº 2121/ORDINÁRIO/2016

Município de Cacoal-RO, através da Superintendência de
ções - SUPEL torna pública a realização de licitação na
cidade PREGÃO ELETRÔNICO, do tipo MENOR PREÇO,
como objeto a AQUISIÇÃO DE TROFÉUS E MEDALHAS,
o atender as necessidades da Secretaria Municipal de
orte e Trânsito - SEMTTRAN. Poderão participar deste pregão
ico as empresas que preencherem os requisitos do Edital. A
ra da sessão pública será no dia 31 de agosto de 2016 às 09:00
Horário de Brasília-DF) no endereço
www.comprasgovernamentais.gov.br.
ção gratuita do edital nos sites:
www.cacoal.ro.gov.br/ e
www.comprasgovernamentais.gov.br
tamente na SUPEL no endereço: Rua Anísio Serrão, nº 2100.
e: (69)3907-4090. Horário: 07h30 às 13h30.

- RO, 18 de agosto de 2016.

CARLOS ANTÔNIO DO AMARAL
Pregoeiro
Portaria 040/GAB/2016

PROCESSO Nº 1430/16
FO 52
Publicado por:
Fabiula Claudia Magri de Souza
Código Identificador:86DFCAAF

ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO PORTARIA Nº. 238/NFP/PMC/2016.

DISPÕE SOBRE A CONCESSÃO DE SUPRIMENTO
DE FUNDOS PARA A PARA O SERVIDOR
GERSON ANTONIO SAPPER -
FUNÇÃO: SECRETARIO MUNICIPAL DE
TRANSPORTE E TRANSITO - CADASTRO - 5725 -
PORTADORA DO CPF Nº 450.571.920-00, RG
903.849.850-8 SSP/RS - E DÁ OUTRAS
PROVIDENCIAS.

FRANCESCO VIALETT, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE
CACOAL, no uso de suas atribuições legais, e no que dispõe a Lei
2738/PMC/10, regulamentado pelo Decreto nº 4.081/PMC/10.

RESOLVE:

Art. 1º - CONCEDER, para o servidor acima citado, residente e
domiciliada na Rua Genésio Soares, Nº887, Bairro Jardim Eldorado,
Cacoal/RO, SUPRIMENTO DE FUNDOS no valor de R\$ 5.000,00
(Cinco mil reais), distribuídos da seguinte forma:

PROGRAMA ORÇAMENTARIO: 26.122.0002.2124.
ELEMENTO/SUBELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.30/96
VALOR: 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais);
PROGRAMA ORÇAMENTARIO: 26.122.0002.2124
ELEMENTO/SUBELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.39/96
VALOR: 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais);

O presente suprimento destina-se a cobrir despesas com aquisição de
material de consumo e prestação de serviços destinado a atender as
necessidades com despesa extraordinárias e urgentes de pequeno valor
que se fizerem necessárias para atender a SEMTTRAN.

Art. 2º - O prazo para aplicação do referido Suprimento será de até 60
(sessenta) dias, e sua comprovação será de 10(dez) dias, a contar do
término da aplicação.

Art. 3º - Ao responsável caberá fazer pessoalmente sua comprovação,
na forma estabelecida conforme dispositivos legais.

Art. 4º - A Contadoria Municipal efetuará registros competentes à
caracterização da responsabilidade ao agente e as devidas
conferências.

Art. 5º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação,
revogando as disposições contrárias.

Cacoal /RO, 18 de Agosto de 2016.

FRANCESCO VIALETT
Prefeito

Publicado por:
Fabiula Claudia Magri de Souza
Código Identificador:26045CEC

ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO PORTARIA Nº: 236/NFP/PMC/2016

"Dispõe sobre a concessão de diárias"

O Prefeito do Município de Cacoal, no uso das atribuições legais, e no
que dispõe os artigos 103 a 110 da Lei 2.735/PMC/2010,
regulamentado pelo Decreto nº 4.318/PMC/2011 alterado pelos
Decretos 4.487/PMC/2012, 5.130/PMC/2014 e 5.316/PMC/2014.

05 e que o Lote 008 já é utilizado atualmente como via de acesso as referidas quadras.

PRETOS:
1º Fica declarada de interesse público para fins de utilidade pública, a desapropriação do imóvel urbano denominado Lote 008, da Quadra 39, Setor 05, com área de 440,00 m² (quatrocentos e quarenta metros quadrados), avaliado em R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos e setenta e sete reais), situado na Rua Presidente Epitácio, bairro Industrial, no Centro urbano de Cacoal, registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cacoal, Matrícula n. 11.544, de 17 de maio de 2004, em nome da entidade religiosa DIOCESE DE JI-PARANÁ, inscrita no CNPJ/MF nº 04.128.765/0006-77, com sede na Rua dos Poios de Junho, 2.224, nesta cidade de Cacoal - RO.

2º Os erros ou omissões com relação ao proprietário, número do imóvel, referente à área expropriada, poderão ser devidamente corrigidos, quando da execução da desapropriação, quer amigável ou judicial.

3º O referido imóvel será desapropriado para fins de implantação de via pública e regularização fundiária das Quadras 14 do setor 05 do Município.

4º O presente Decreto não há benfeitorias na área.

5º A execução da desapropriação, de que trata o presente Decreto, será promovida extrajudicial ou judicialmente, ficando a Prefeitura Municipal de Planejamento autorizada a realizar o pagamento com recurso proveniente da dotação do órgão 06, Código de Atividade: 06.001-04.121.0004.2.022 - ATEND. SERV. PLANEJAMENTO - SEMPLAN, Natureza da Despesa: 3.3.90.93.00. Indenizações e indenizações.

6º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cacoal/RO, 15 de agosto de 2016

FRANCESCO VIALETTA

MAR NERIS DA SILVA
Secretário Geral do Município
CPO 3776

Publicado por:
Fabiula Claudia Magri de Souza
Código Identificador:616EBC79

ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO **SUPERINTENDÊNCIA DE LICITAÇÕES AVISO DE** **REALIZAÇÃO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº** **143/2016 PROCESSO Nº 2121/ORDINÁRIO/2016**

O Município de Cacoal-RO, através da Superintendência de Licitações - SUPEL torna pública a realização de licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, do tipo MENOR PREÇO, cujo objeto é a AQUISIÇÃO DE TROFÉUS E MEDALHAS, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Transporte e Trânsito - SEMTTRAN. Poderão participar deste pregão eletrônico as empresas que preencherem os requisitos do Edital. A data da sessão pública será no dia 31 de agosto de 2016 às 09:00h (Horário de Brasília-DF) no endereço

www.comprasgovernamentais.gov.br.

Disponível gratuitamente do edital nos sites:

www.cacoal.ro.gov.br/ e

www.comprasgovernamentais.gov.br

Localizada no endereço: Rua Anísio Serrão, nº 2100. Telefone: (69)3907-4090. Horário: 07h30 às 13h30.

Cacoal - RO, 18 de agosto de 2016.

CARLOS ANTÔNIO DO AMARAL
Pregoeiro
Portaria 040/GAB/2016

PROCESSO Nº 1430/16
5º
Publicado por:
Fabiula Claudia Magri de Souza
Código Identificador:86DFCAAF

ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO **PORTARIA Nº. 238/NFP/PMC/2016.**

DISPÕE SOBRE A CONCESSÃO DE SUPRIMENTO DE FUNDOS PARA A PARA O SERVIDOR GERSON ANTONIO SAPPER - FUNÇÃO: SECRETARIO MUNICIPAL DE TRANSPORTE E TRANSITO - CADASTRO - 5725 - PORTADORA DO CPF Nº 450.571.920-00, RG 903.849.850-8 SSP/RS - E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

FRANCESCO VIALETTA, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CACOAL, no uso de suas atribuições legais, e no que dispõe a Lei 2738/PMC/10, regulamentado pelo Decreto nº 4.081/PMC/10.

RESOLVE:

Art. 1º - CONCEDER, para o servidor acima citado, residente e domiciliado na Rua Genésio Soares, Nº 887, Bairro Jardim Eldorado, Cacoal/RO, SUPRIMENTO DE FUNDOS no valor de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais), distribuídos da seguinte forma:

PROGRAMA ORÇAMENTARIO: 26.122.0002.2124.
ELEMENTO/SUBELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.30/96
VALOR: 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais);
PROGRAMA ORÇAMENTARIO: 26.122.0002.2124
ELEMENTO/SUBELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.39/96
VALOR: 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais);

O presente suprimento destina-se a cobrir despesas com aquisição de material de consumo e prestação de serviços destinado a atender as necessidades com despesa extraordinárias e urgentes de pequeno valor que se fizerem necessárias para atender a SEMTTRAN.

Art. 2º - O prazo para aplicação do referido Suprimento será de até 60 (sessenta) dias, e sua comprovação será de 10 (dez) dias, a contar do término da aplicação.

Art. 3º - Ao responsável caberá fazer pessoalmente sua comprovação, na forma estabelecida conforme dispositivos legais.

Art. 4º - A Contadoria Municipal efetuará registros competentes à caracterização da responsabilidade ao agente e as devidas conferências.

Art. 5º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições contrárias.

Cacoal /RO, 18 de Agosto de 2016.

FRANCESCO VIALETTA
Prefeito

Publicado por:
Fabiula Claudia Magri de Souza
Código Identificador:26045CEC

ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO **PORTARIA Nº: 236/NFP/PMC/2016**

"Dispõe sobre a concessão de diárias"

O Prefeito do Município de Cacoal, no uso das atribuições legais, e no que dispõe os artigos 103 a 110 da Lei 2.735/PMC/2010, regulamentado pelo Decreto nº 4.318/PMC/2011 alterado pelos Decretos 4.487/PMC/2012, 5.130/PMC/2014 e 5.316/PMC/2014.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacoal-RO

Bernade
CN 920 335/0001-41
Rua dos Pioneiros, 1876 - Centro
CEP: 76963-812 - Telefone: (69)3441-4463
Email: srlcacoal@brturbo.com.br

Guia Recolhimento Custas e Emolumentos
(Art 14 Lei 6.015/73, Lei 301/80 e Art 28 da Lei 8.935/84)

RECEPÇÃO DE TÍTULOS

Prenotação: 23.574 - Data: 23/08/2016 - Hora: 09:29
Protocolo: 66.471 - Data: 23/08/16 - Hora: 09:32
Título: REQUERIMENTO

Apresentante: MUNICÍPIO DE CACOAL, ESTADO DE
RONDÔNIA

Telefone: (69) 330

Outorgante:

Outorgado: MUNICÍPIO DE CACOAL, ESTADO DE
RONDÔNIA

Emolumentos:

Averbação com valor declarado: Averbação Simples
(Base de cálculo RS 0 01)
1 X = RS 0,00

FUJU: 20% (Prov. 007/06 C.G.): RS 0,00
FUNDEP: 7,5% (Prov. 004/2016-PR-C.G.): RS 0,00
FUNDIMPER: 7,5% (Prov. 004/2016-PR-C.G.): RS 0,00
FUMORPGE: 7,5% (Prov. 004/2016-PR-C.G.): RS 0,00
Selos Pagos: (Prov. 09/2001) X 0 = RS 0,00

Valor depositado: RS 0 00

Data para averiguar:

Data prevista para:

Data em que cessar:

2.09.2016, Conforme protocolo:

conforme Art. 849, §1º da Lei da prenotação.

Argas Zavatin
ente

Atenção! Após análise dos documentos poderá
constatar a necessidade de devolução ou
complementação dos valores dos
emolumentos pagos.

REPRESENTAR ESTE COMPROVANTE NA RETIRADA

acompanhe o andamento de seu processo em

www.consultaprocessos.com.br

Processo: 104123938

Assessoria: 388121

"Quem não registra não é dono"

Art. 1245 do CC

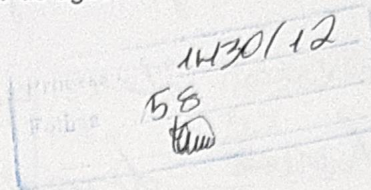
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO



Ofício n° 058/CDU/2016.

Cacoal, 19 de agosto de 2016.

Excelentíssima Senhora Oficial,



Com os nossos cumprimentos solicitamos que sejam feitas as averbações na matrícula 11544 para fazer constar o registro da desapropriação declarada por meio do Decreto 6018/PMC/2016 (cópia anexa).

Sem mais para o momento, renovamos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

GILMAR DE ASSIS ANDRADE

Chefe de Coordenação de Desenvolvimento Urbano
Portaria 0205/PMC/2014

Recebemos em

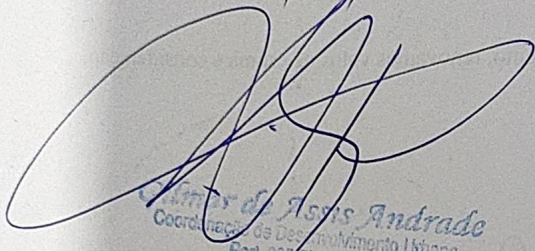
23/08/16

Ilma. Senhora Bernadete Lorena de Oliveira
Oficial de Registro – Cartório de Registro de Imóveis de Cacoal
Rua dos Pioneiros, nº 1880, Bairro Centro, Cacoal-RO

201
A Regularização Fundiária,

Para prosseguimento na regularização
das quadras, considerando
haver desproporção do lote 08

Cocal, 23/08/16



Carlos de Jesus Andrade
Coordenador de Desenvolvimento Urbano
Port. 2037/MC/2014



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO



Ofício nº 059/CDU/2016.

Cacoal, 29 de Agosto de 2016.

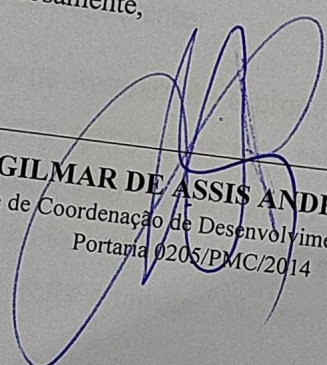
PROCESSO	1130112
FOLHAS	59

Ao Pároco da Paróquia Sagrada Família de Cacoal.

Com os nossos cumprimentos, com o objetivo de adotarmos o procedimento extrajudicial de desapropriação do **Lote Urbano 008, da Quadra 0039 do Setor 05**, conforme dispõe o Decreto 6018/PMC/2016 (cópia anexa), notificamos a Diocese de Ji-Paraná, por meio da Vossa Reverendíssima Pessoa, representante da Igreja Católica neste município, a comparecer na Secretaria Municipal de Planejamento de Cacoal, **no prazo de 15 dias a contar do recebimento deste ofício.**

Sem mais para o momento, despeço.

Atenciosamente,


GILMAR DE ASSIS ANDRADE
Chefe de Coordenação de Desenvolvimento Urbano
Portaria 0205/PMC/2014

Camila de Alcântara
29.08.16

co da Paróquia Sagrada Família de Cacoal.
RE JHONNIS MARTIS PARTELI
da Dois de Junho - Cacoal-RO.



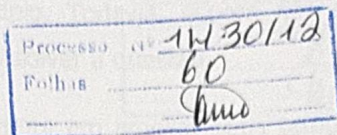
Paróquia Sagrada Família



Prefeitura Municipal de Cacoal-RO

Excelentíssimo Sr. Prefeito

Assunto: Decreto 6.018/PMC/2016



DIOCESE DE JI-PARANÁ – PARÓQUIA SAGRADA FAMÍLIA, entidade religiosa sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob n. 04.128.765/0006-77, com sede na Av. Dois de Junho, 2224, centro, na cidade de Cacoal, neste ato representada por seu Pároco que abaixo assina, após tomar conhecimento do Decreto em epígrafe, vem respeitosamente a presença de V.Exa informar e requerer o que segue:

O Decreto epigrafado declara de interesse público para fins de utilidade pública, a desapropriação do imóvel urbano denominado Lote 008, da Quadra 39, Setor 05, com área de 400m² de propriedade da Requerente.

Importa destacar que o objetivo da Requerente é promover Cultos Religiosos, para tanto faz-se necessário imóveis em locais apropriados para tal. Todavia, existem bairros neste município onde a Requerente ainda não possui templo para realização de seus cultos, inclusive esta tem buscado adquiri-los, no entanto não dispõe dos recursos necessários para este fim, vez que os imóveis neste município são bem valorizados.

O que se observa é que, a realidade imobiliária no município de Cacoal é atípica comparada com outros municípios do Estado, pois seus imóveis possuem uma valorização financeira impar. Todavia, não assiste razão o valor contido no Decreto em comento, vez que avaliou um imóvel urbano de 400m² pelo ínfimo valor de R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais).

Fato que o Valor supramencionado não condiz com a realidade tampouco é justo. Logo, desde já registra-se a inconformidade da Requete para com este valor, vez que espera



Paróquia Sagrada Família



uma negociação justa por parte deste respeitoso município. Todavia, espera não ser
necessário entrar em litígio, logo apresenta proposta para resolver a questão.

Neste sentido, considerando o interesse maior da Requerente em ampliar seus templos
religiosos, requer seja permutado o imóvel em questão em outro imóvel urbano que possa
servir de base para abertura de novas Comunidades Eclesiais. Assim, vimos manifestar
nosso interesse em terrenos nos seguintes bairros: Greenville, Alfa Park e Nova Colina.

Ista feita, sem adentrar em discussão de valores no que tange a avaliação mencionada
no Decreto em epígrafe, colocamo-nos a disposição para tratar da referida permuta por
outro imóvel que possa ser útil à Requerente.

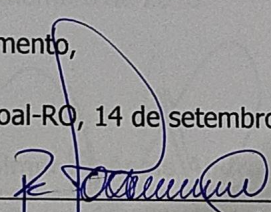
Não obstante, caso não seja acolhida a possibilidade de permuta, resta desde já
impugnado o valor imposto pelo Decreto em tese e requer reavaliação conforme faculta a
legislação pertinente.

Assim, subscrevemo-nos com estimas e considerações e aguarda Vossa decisão.

Térmos em que

Pede deferimento,

Cacoal-RO, 14 de setembro de 2016


Pe. Johnnis Marthis Parteli

Pároco

20/09/16
16/09/16
11/15/16
Paróquia Sagrada Família
Diocese de Ji-Paraná
Pe. Johnnis Marthis Parteli
Pároco



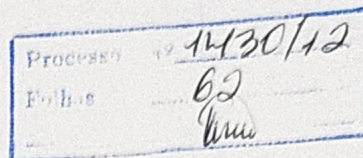
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO



PROCESSO: 1430/PMC/2012

ASSUNTO: ESCRITURAÇÃO, PROTOCOLIZAÇÃO E OUTROS ATOS

REQUERENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL



A SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,

Considerando que o decreto 6018/PMC/2016, autoriza a execução da desapropriação por meios judiciais ou extrajudiciais, este setor imobiliário encaminhou o ofício 058/CDU/2016 ao Pároco da Paróquia Sagrada Família de Cacoal e em resposta obteve-se uma sugestão para um acordo extrajudicial, conforme disposto às folhas 60 e 61.

Portanto, encaminhamos os autos para análise quanto a possibilidade de ao pedido de permuta da área conforme proposto ou outra sugestão para a indenização devida. Caso não haja acordo que seja encaminhado ao contencioso judicial da Procuradoria Geral do Município para ação de desapropriação judicial devida a urgência dos fatos.

Cacoal, 16 de setembro de 2016.

Gilmar de Assis Andrade

Chefe de Coordenação de Desenvolvimento Urbano
Portaria 0205/PMC/2014



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - RF



Processo n.º: 1430/PMC/2012

Processo nº	1430/12
FLS.	63
Assinatura	

DESPACHO

Em atendimento a solicitação do requerente de fls. 60/61, informamos que no Loteamento Greenville III, há lotes públicos, porém encontram-se como AEIS, conforme Lei de aprovação do loteamento nº 3.024/PMC/2012;

No Loteamento Alpha Park, o Município possui áreas Institucionais, contudo todo o loteamento foi caracterizado como ZEIS, conforme Lei de aprovação do loteamento, nº 3297/PMC/2014, áreas essas que não é permitido à utilização de cultos religiosos, conforme Plano Diretor do Município de Cacoal;

No loteamento Colina Park, as áreas institucionais encontram em Zona Industrial, conforme Lei de aprovação do loteamento nº 3.427/PMC/2015.

Considerando que o requerente não concorda com o valor proposto para a desapropriação, bem como, não há no momento a possibilidade de permutar o imóvel com outra área, solicitamos a essa Procuradoria para que ingresse judicialmente com pedido de imissão de posse em função do interesse público em questão.

Observando que o imóvel já está sendo usado como Rua, e não há possibilidade de reversão,

Cacoal, 06 de outubro de 2016.

TÂNIA MARIA PEREIRA TAVARES
Secretária Municipal de Planejamento
Dec. n.º 4.940/PMC/2013

Despacho:

Recebi nesta data.

Considerando a mudança de
fretas, remeto o processo ao
Procurador-fiscal para archivi-
mento e orientações.

19/01/17.

Caro Raphael R. V. e Silva
Procurador do Município
OAB/RD-6396

Despacho:

Por cautela, considerando o transcurso de tempo
entre a avaliação do imóvel (fls. 43/46) e a presente
bem como a discordância da parte interessada, aliada
exigência de justa indenização, remete-se os autos
Departamento de Engenharia para ratificação ou
cancel, 07/04/17.

Valter Mathews B. Silva



Paróquia Sagrada Família



1430/12 (17/04/17)
Simplam

Excelentíssima Senhora
CLAUCIONE RODRIGUES
PREFEITA DO MUNICÍPIO DE CACOAL-RO

Assunto: Decreto 6.018/PMC/2016

Processo Nº	1430/12
Folhas	64

Junta-se aos autos nº 1430/2012
em 09/02/2018
Antonio Oliveira Brito
Sec. Munic. de Planejamento
Dec. Nº 6489/PMC/2017

Cacoal-RO, 18 de janeiro de 2018.

Paróquia Sagrada Família de Cacoal (Igreja Católica), filial da Diocese de Ji-Paraná, neste ato representada pelo Pe. JOHNNIS MARTIS PARTELI, Pároco em Cacoal, ao passo que cumprimenta Vossa Excelência com elevadas considerações, vem por meio deste, informar e requerer o que segue:

Para destacar que conforme Decreto supramencionado, a Requerida declarou interesse para fins de utilidade pública, a desapropriação do imóvel urbano denominado Lote 008, da Quadra 39, Setor 05, com área de 400m² de propriedade da Requerente.

Não obstante, na mesma época, houve impugnação pela Requerente quanto ao valor ofertado pela requerida, vez que este é injustificável diante da realidade do município de Cacoal.

O fato é que o município de Cacoal vem se expandindo consideravelmente, neste sentido, a Requerente tem a necessidade de acompanhar a ampliação dos novos bairros, ou seja, precisa construir novos templos para acomodar os fies que estão habitando nos bairros que ainda não possui comunidade eclesial de base (Igreja Católica).

De acordo com o exposto, sopesando que, tramita na Prefeitura de Cacoal um processo de desapropriação de um imóvel urbano de propriedade desta Paróquia/Diocese, conforme acima exposto, reitera-se a pleito pela permuta em outro imóvel que sirva para instalação de nova comunidade católica.

Em atenção de vossa atenção, subscrevemo-nos com estima e considerações e nos colocamos a disposição para maiores detalhes.

Termos em que pede e espera deferimento,

Atenciosamente,

Pe. JOHNNIS MARTIS PARTELI
PÁROCO

Paróquia Sagrada Família
Diocese de Ji-Paraná
Pe. Joannis Martis Parteli
Pároco

Recebido em
29/01/2018
Beatriz

em 24/01/2018

Encaminhar para
Sec. Planejamento e
coordenação
paradigmas

[Handwritten signature]

MUNICÍPIO DE CACAOAL-RO
016/FMC/2018

Família de Cacaoal (Igreja Católica), filial da Diocese de Il-Patani, neste ato representada por **MARTIN MARTIN PARTI**, Pároco em Cacaoal, ao passo que cumprimenta Vossa Excelência com saudações, vem por meio deste, informar e requerer o que segue:

que conforme Decreto supramencionado, a Redução declarou interesse para fins de desapropriação do imóvel urbano denominado lote 008, da Quadra 39, Setor 05, com a propriedade da Reducente.

na mesma época, houve impropriação pela Reducente quanto ao valor ofertado pela Reducente este é injustificável diante da realidade do município de Cacaoal.

o município de Cacaoal vem se expandindo consideravelmente, neste sentido, a Reducente pretende de acompanhar a ampliação dos novos bairros, ou seja, precisa construir novos terrenos para os fins que estão habitando nos bairros que ainda não possui comunidade escolar de base.

desta, sobressaído que tramita na Prefeitura de Cacaoal um processo de desapropriação de um terreno de propriedade desta Paróquia/Diocese, conforme acima exposto, refere-se a parte para o imóvel que sirva para instalação de nova comunidade católica.

desta, subscrito nos com estímulos e considerações antes colocados a disposição para

termos em que pede o devido deferimento.

Respeitosamente,

PE. JOHANNES MARTIN PARTI
PÁROCO

CNPJ 06.903.737-7 Cacaoal - RO
CNPJ 06.903.737-7 Cacaoal - RO
CNPJ 06.903.737-7 Cacaoal - RO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
CNPJ: 04.092.714/0001-28
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - SEMPLAN



TERMO DE JUNTADA POR ANEXAÇÃO

Processo nº 1430/12
Folhas nº 05
Servidor: AW

Aos nove (09) dias do mês de fevereiro (02) do ano de dois mil e dezoito (2018), por despacho do (a) Sr (a) Secretário Municipal de Planejamento ANTÔNIO OLIVEIRA BRITO, foi juntado por anexação à folha numerada 64, no Processo Branco nº 1430/PMC/2012..

Milene Carlos de Souza Pimenta
Cadastro nº 9073

ANTÔNIO OLIVEIRA BRITO

Secretário Municipal de Planejamento
Desempenho e Responsabilidade

DESPACHO

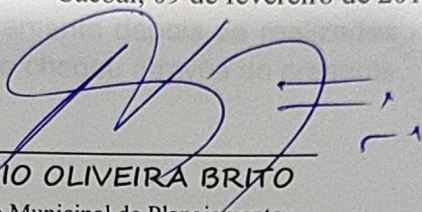
SEMPLAN
Proc. nº 1430/12
Fls. 66 *mi.*

PROCESSO BRANCO Nº: 1.430/2012
PARA: COMISSÃO DE AVALIAÇÃO
INTERESSADO: MUNICÍPIO DE CACOAL
ASSUNTO: DESAPROPRIAÇÃO DE LOTE

Membros da Comissão:

Remeto-o para conhecimento, análises e manifestações em relação ao despacho do Procurador Geral do Município às fls. 63-v dos autos.

Cacoal, 09 de fevereiro de 2018.



ANTÔNIO OLIVEIRA BRITO

Secretário Municipal de Planejamento
Decreto nº 6.489/PMC/2017



Estado de Rondônia
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

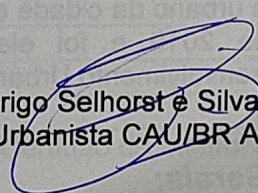
Secretaria Municipal de Planejamento



Exmº. Senhor Prefeito Municipal de Cacoal

Processo nº	1430/12
FLS.	67
Assinatura	e Sas

Rodrigo Selhorst e Silva nomeado a compor a Comissão Permanente de Avaliação de Imóvel, vem mui respeitosamente depois de realizadas as diligências de praxe, apresentar as conclusões a que chegou através do presente.


Rodrigo Selhorst e Silva
Arquiteto e Urbanista CAU/BR A37175-0



LAUDO DE AVALIAÇÃO

APRESENTAÇÃO:

Conforme solicitação do Exm^o. Senhor Prefeito Municipal, Francesco Vianna, cujo interessado é a Prefeitura Municipal de Cacoal; segue Laudo de Avaliação de imóvel elaborado pela Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis, para fins de desapropriação de imóvel na área Urbana de Cacoal/RO, para atender ao despacho de 09 de fevereiro de 2018, do Processo Administrativo nº 1430/PMC/2012, esse imóvel escriturado em nome de Diocese de Ji-Paraná, CNPJ 04.128.765/0006-77, com sede na cidade de Cacoal, para regularização das quadras 39 e 114 do setor 05.

INTERESSADO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

FINALIDADE:

O objetivo do trabalho é o de atualizar e determinar o Justo valor de uma área de 440,00m² de um lote urbano situado a Rua Presidente Epitácio, no Setor 05 da Quadra 39, Lote 08, Cacoal, RO, e Matricula no livro 02 do Registro Geral sob o nº. 11.544, perímetro urbano da cidade e comarca de Cacoal. O trabalho tem por referencia Março de 2019 e foi elaborado por solicitação do Chefe de Coordenação de Desenvolvimento Urbano.

Considerações Gerais:

Objetivando facilitar a compreensão da técnica de avaliações, esclarecemos seguir, alguns conceitos e definições pertinentes à matéria:

A avaliação de imóveis baseia-se em fatos e acontecimentos que influenciam em cada momento, o resultado final do valor do imóvel, convindo, sempre possível não nos atermos a um único aspecto da questão e considerarmos simultaneamente os fatores custos e utilidade, este porque todo valor decorre da utilidade.

O lote é utilizado atualmente como via de acesso para outros lotes, o que a sua desapropriação para regularizar as quadras 39 e 114 do setor 05.



Estado de Rondônia
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
Secretaria Municipal de Planejamento



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Processo nº 1430/12
FLS. 68
e das
Assinatura

Localiza-se no lote urbano nº. 008 com frente para a Rua Presidente Epitácio e fundos para o lote 05.

Situação jurídica do imóvel: a área total do imóvel é de 440,00m²; registrada no registro Geral de Imóveis, matrícula nº. 11.544, livro dois (2), ficha nº. 01. Área Urbana do município de Cacoal.

Dados do detentor da área: Diocese de Ji-Paraná.

A área a ser avaliada será de 440,00m. O logradouro onde se situa o terreno avaliado possui infraestrutura urbana. Trata-se de uma área com acesso pela Rua Presidente Epitácio.

Área em questão é praticamente plana, tem sua superfície seca e encontra-se vazia.

Terreno

O lote avaliando tem as seguintes confrontações e dimensões:

Lote Urbano – Bairro Industrial

Frente: Rua Presidente Epitácio	11,00m
Lado Direito: lote 09	40,00m
Lado Esquerdo: lote 07	40,00m
Fundo: lote 05	11,00m
ÁREA Total	440,00m ²

Memorial em conformidade com a Certidão de Inteiro Teor.

METODOLOGIA:

Utilizou-se o procedimento especial para desapropriações, onde a metodologia utilizada para avaliar o referido imóvel é conhecida como Método Comparativo de Dados do Mercado. Deixaremos de comentar as razões da escolha deste método por se tratar de condição definida pela Prefeitura Municipal de Cacoal, pelos técnicos avaliadores da Comissão Permanente de Avaliação de Imóvel, para todos os trabalhos de avaliação elaborados no município.

Neste método os avaliadores buscaram determinar o valor do imóvel avaliando pela comparação com o valor de outros de características semelhantes. Para tal os avaliadores seguiram a seguinte metodologia:



Pesquisa de Mercado

Os peritos efetuaram uma paciente pesquisa no mercado para obtenção de valores de imóveis comercializados com características semelhantes na mesma região. O imóvel avaliando, conforme descritas no item anterior, procuraram chegar às características dessas amostras para se interarem de fatores que de alguma forma possam alterar o resultado das ofertas, prejudicando a confiabilidade dos dados obtidos. A composição do valor total do imóvel avaliando pode ser obtida através da conjugação de métodos, a partir do valor do terreno, considerados o custo de reprodução das benfeitorias devidamente depreciado e o fator de comercialização ou seja: $VI = (VT + VB)$ onde:

VI é o valor do imóvel;

VT é o valor do terreno;

VB é o valor da benfeitoria.

A aplicação do método evolutivo exige que:

- a) o valor do terreno seja determinado pelo método comparativo de dados de mercado ou, na impossibilidade deste, pelo método involutivo;
- b) as benfeitorias sejam apropriadas pelo método comparativo direto de custos pelo método da quantificação de custo;
- c) o fator de comercialização seja levado em conta, admitindo-se que pode ser maior ou menor do que a unidade, em função da conjuntura do mercado na época de avaliação.

Quando puder ser empregado, o método evolutivo pode ser considerado como método eletivo para a avaliação de imóveis cujas características sui generis impliquem a inexistência de dados de mercado em número suficiente para a aplicação do método comparativo direto de dados de mercado.

AVALIAÇÃO

A área avaliada conforme mapa anexado ao processo, considerando o valor dos terrenos nessa localização é de R\$/m².

Área total do terreno avaliando 440,00 m² x R\$ 85,00/m²

Valor do Imóvel avaliando (VI): **R\$ 37.400,00 (Trinta e sete mil e quatrocentos reais).**

Estado de Rondônia
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
Secretaria Municipal de Planejamento



OBSERVAÇÕES:

A identificação do lote acima foi obtida através de informações contidas processo administrativo nº 1430/PMC/2012. Para avaliação do valor do lote, foi utilizado como base o valor médio das avaliações de imóveis com as mesmas características, e o que o bem obteria numa transação normal de compra e venda.

Processo nº	1430/12
FLS.	69
Assinatura	
EDas	

ENCERRAMENTO:

Sem mais nada a relatar, deixando a formalidade para Procuradoria Geral do Município de Cacoal, que efetue sua análise, encerra-se o presente laudo digitado em 02 (duas) vias escrita em um só lado, todas rubricadas pela Comissão de Avaliação.

Cacoal, 01 de abril de 2019.

Rodrigo Selhorst e Silva
Arquiteto e Urbanista
CAU/BR A37175-0

*dotação
encamontava*



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Memorando nº. 070/PGM/2019

Cacoal/RO, 08 de abril de 2019.

Da: Procuradoria Geral do Município
Para: Secretaria Municipal de Planejamento - CDU

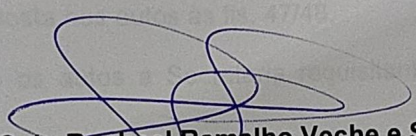
Processo nº	1430/12
FLS.	70
Assinatura	EDas

Assunto: Processo nº 1430/2012

A PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO, por seu Procurador-Geral que ao final assina, vem, respeitosamente, requerer seja informado a essa Procuradoria o atual andamento do processo nº 1430/2012, uma vez que consta da tramitação, que os autos encontram-se nessa Secretaria.

Sem mais para o momento, renovamos os votos de apreço e consideração.

Atenciosamente,


Caio Raphael Ramalho Veche e Silva
Procurador-Geral do Município
OAB/RO 6.390

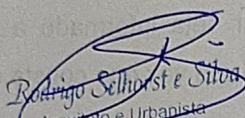
Recb em 10.04.19
EDas

DESPACHO

CONFORME SOLICITADO NO DESPACHO
DA FOLHA 63 VERSO, FOI ELABORADA
NOVA AVALIAÇÃO, QUE CONSTA NAS
FOLHAS 67 à 69.

ENCAMINHO À PGM, P/ PROSEGUIR
O FEITO.

CAZOM, 22/08/19


Rodrigo Selhorst e Silva
Arquiteto e Urbanista
CAU nº A37175-0



ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL
PREFEITURA DE CACOAL
CNPJ: 04092714/0001-28
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



PROCESSO Nº. 1430/2012
ASSUNTO: DESAPROPRIAÇÃO
INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - SEMPLAN

PROCESSO Nº. 1430/12
FOLHA 71

DESPACHO

A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CACOAL, órgão da Administração Pública com atribuições de velar pela correta aplicação das leis e demais normas administrativas, por seu Procurador, com fulcro no art. 4º, da Lei 2.413/PMC/08, em exame ao teor do processo em epígrafe, emite o seguinte despacho:

Considerando a avaliação realizada do Lote Urbano nº 08, Quadra nº 39, Setor nº 05, localizado na Rua Presidente Epitácio, Bairro Industrial no Município de Cacoal/RO, conforme Laudo de Avaliação às fls. 67/69, é necessário que o Secretário da SEMPLAN - Secretaria do Municipal de Planejamento, informe se há dotação orçamentária para fins de desapropriação, na forma proposta nos autos às fls. 47/48.

No mais, remetam-se os autos a Secretaria requisitante, para conhecimento e providências.

Cacoal/RO, 23 de agosto de 2019.

Elson Araújo Escudero Filho
Procurador do Município - OAB/RO 787

Fabieli Corrêa Baccarini
Assessora Jurídica - OAB/RO - 9836

DESPACHO

AO SETOR DE ORÇAMENTO
PRESTAR A INFORMAÇÃO REQUERIDA N
PRESENTE PARECER JURÍDICO (fls. 71)

28/08/19
Favara



PROCESSO: 1.430/2012
DATA: 27/08/2019
DE:
PARA:

Coordenação de Planejamento e Controle
Secretário Municipal de Planejamento

Processo Nº	1430/12
Folhas	72

DESPACHO

Em atenção ao despacho da fls. 71 (verso), Processo nº 1.430/2012, informamos que tal despesa não está prevista na LDO do ano corrente;

Considerando insuficiência orçamentária conforme demonstrativo em anexo (fl.73);

Considerando que o Projeto de Lei da LDO/2020 encontra-se em tramitação para aprovação, não podendo assim ser alterada, e que tal despesa não foi prevista.

Sendo assim, diante dos fatos expostos, a forma mais viável a administração pública seria a realizar a permuta por outro imóvel, visto o interesse da requerida, conforme citado na fls. 64 onde o mesmo reitera o interesse pela permuta em outro imóvel que sirva para instalação de nova comunidade Católica, e a indisponibilidade orçamentária referente ao valor de R\$ 37.400,00 (trinta e sete mil e quatrocentos reais).

Por fim, informamos que estamos à disposição para esclarecimentos que por ventura possam surgir.

Atenciosamente,

Zelayny Felbek de Almeida
Coord. de Planejamento e Controle – Interina.
Port. 191/PMC/2019



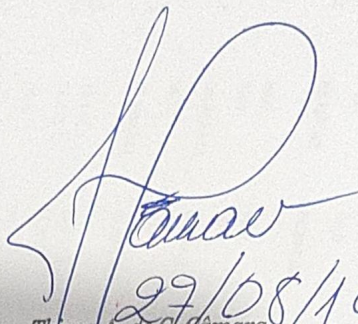
Demonstrativo da Despesa Simplificada com Valor Solicitado no Período de janeiro a dezembro

Ref. Cod. Despesa	Fonte	Descrição	Desp. Orcada	Desp. Atualizada	Reservado	Solicitado	Pré Empenho	Empenhado	Liquidado	V. Pago	a Solicitar	a Pagar	a Empenhar
Entidade: PREFEITURA MUNICIPAL DE CACAOAL													
06.001.04.121.0002.2.196. - GESTÃO ADMINISTRATIVA - SEMPLAN													
O 39.3.3.90.14.00.00	10940000	DIARIAS - PESSOAL CIVIL	40.000,00	30.000,00	12.798,00	16.155,00	16.155,00	16.155,00	16.155,00	16.155,00	1.047,00	0,00	1.047,00
O 40.3.3.90.30.00.00	10000000	MATERIAL DE CONSUMO	85.000,00	58.000,00	22.630,79	35.334,79	35.334,79	35.334,79	21.323,48	21.278,68	34,42	44,80	34,42
O 41.3.3.90.33.00.00	10000000	PASSAGENS E DESPESAS COM LOCOMOÇÃO	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	776,42	776,42	0,00	0,00	0,00
O 42.3.3.90.39.00.00	10000000	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	68.000,00	80.000,00	0,00	80.000,00	56.406,77	56.406,77	18.493,75	18.493,75	0,00	0,00	21.593,23
O 43.3.3.90.93.00.00	10000000	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
O 44.4.4.90.52.00.00	10000000	EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Projeto Atividade			205.000,00	178.000,00	35.428,79	141.489,79	117.896,56	117.896,56	56.748,65	56.703,85	1.081,42	44,80	24.674,65
06.001.04.121.0031.2.197. - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMPLAN													
O 45.3.3.90.30.00.00	10000000	MATERIAL DE CONSUMO	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
O 46.3.3.90.39.00.00	10000000	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
O 47.4.4.90.39.00.00	10000000	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	150.000,00	150.000,00	19.460,52	125.056,40	125.056,40	125.056,40	125.056,40	125.056,40	5.483,08	0,00	5.483,08
O 48.4.4.90.52.00.00	10000000	EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Projeto Atividade			166.000,00	150.000,00	19.460,52	125.056,40	125.056,40	125.056,40	125.056,40	125.056,40	5.483,08	0,00	5.483,08
06.001.04.125.0002.2.198. - ATENDIMENTO AO FISCO ATUANTE - SEMPLAN													
O 49.3.3.90.30.00.00	10000000	MATERIAL DE CONSUMO	10.000,00	10.000,00	7.058,88	2.933,37	2.933,37	2.933,37	1.344,45	1.344,45	7,75	0,00	7,75
O 50.3.3.90.39.00.00	10000000	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	10.000,00	10.000,00	6.401,66	2.283,34	2.283,34	2.283,34	2.235,33	2.235,33	1.315,00	0,00	1.315,00
O 51.4.4.90.52.00.00	10000000	EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Projeto Atividade			21.000,00	20.000,00	13.460,54	5.216,71	5.216,71	5.216,71	3.579,78	3.579,78	1.322,75	0,00	1.322,75
Total Entidade			392.000,00	348.000,00	68.349,85	271.762,90	248.169,67	248.169,67	185.384,83	185.340,03	7.887,25	44,80	31.480,48
Total Geral			392.000,00	348.000,00	68.349,85	271.762,90	248.169,67	248.169,67	185.384,83	185.340,03	7.887,25	44,80	31.480,48

Processo Nº 1430112
Folhas 73

DESPACHO

RETORNEM-SE OS AUTOS
à PGM.


29/08/19
Thiago A. de C. Câmara
Sec. Mu. de Planejamento
Dec. nº 7.097/PMC/19

DESPACHO

- 1) O presente feito tranmite desde
22/8/2012, sem solução, qh,
a urbanizar e regularizar.
- 2) Não consta em autos se o
município já tem posse da
área, vez que consta o Decreto
nº 3905/PMC/2010 de 10/5/2010.
- 3) Questiona se ainda há o interesse
do posse da área. Tenho também
público, caso ainda não tenha tomado
providências para providenciar.
- 4) presente a necessidade de o interessado
público, após providências para providenciar
documentação (APPA, LSA E LSA)
28/8/2019
AL



Paróquia
Sagrada Família



Ofício nº 009

A Exma Senhora
GLAUCIONE MARIA RODRIGUES NERI
Prefeita Municipal de Cacoal/RO

Assunto: Solicitação de Providencias.

Cacoal-RO, 30 de Outubro de 2019

PROTOCOLO
Processo nº 8567
Data 31/10/19
José

Senhora Prefeita,

Considerando que desde o ano de 2012, fora formalizado processo nº 1430/2012 pela Paróquia Sagrada Família/Diocese de Ji-Paraná junto a Prefeitura Municipal objetivando Ressarcimento/Restituição dos lotes urbanos nºs , localizados no Bairro Industrial, os quais pertenciam a Paróquia/Diocese e foram utilizados pelo Município para abertura de via pública/rua.

Salientamos que em virtude da Diocese não concordar com o valor proposto como pagamento e objetivando que o imóvel desapropriado fosse restituído pelo valor comercial, fora protocolado documento solicitado nova avaliação, sendo inclusive na ocasião proposto a essa municipalidade que o valor devido pudesse ser pago com o repasse de área/ terrenos em bairros onde a paróquia necessitasse construir templos/igrejas, porém sem sucesso até a presente data.

Sabedores da dificuldade orçamentária e financeira do município, vimos por meio deste propor a Vossa Excelência, que o valor devido à Paróquia Sagrada Família pela prefeitura, seja convertido em permuta de área, que atenda as necessidades da paróquia, sendo terreno localizado no bairro Buritis, com área mínima de (50X50), desta feita entendendo por ser uma forma mais ágil e menos onerosa para o município para resolução deste processo.

Lado outro, possibilitará à Paróquia expandir seu trabalho com a abertura de nova comunidade eclesial de base no referido bairro.

Certos de podermos contar com a compreensão e apoio de vossa excelência, desde já agradecemos, e aguardamos manifestação favorável ao pleito apresentado.

Atenciosamente,

Pe. Johnnis Marthins Partelli
Pároco da Paróquia Sagrada Família

Paróquia Sagrada Família
Diocese de Ji-Paraná
Pe. Johnnis Marthins Partelli
Pároco

DESPACHO

CONSIDERANDO A MANIFESTAÇÃO DA
PARÓQUIA SAGRADA FAMÍLIA (fls. 74), ENCA-
MINHE AO ARQ. RODRIGO SELHORST,
P/ PROMOVER A AVALIAÇÃO DE UMA
PARCELA DA ÁREA INSTITUCIONAL LOCALIZADA
NO LOTEAMENTO PARQUE DOS BURITIS (QUA-
DRA 052), EQUIVALENTE FINANCEIRAMENTE
À ÁREA DESAPROPRIADA.

08/09/2022

Thiago A. de A. Câmara
Sec. Mun. de Planejamento
Dec. nº 7.097/PMC/19

Paróquia Sagrada Família
Diocese de J. Petrópolis
Pe. João Maria Pereira
Caro

Processo Nº 1430/12
Folhas 75

2020

VALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOA

2020

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

1. OBJETIVO E FINALIDADE

Elaboração de avaliação do imóvel urbano denominado lote urbano, localizado no Município de Cacoal Estado de Rondônia, com a finalidade de determinação do valor do imóvel avaliando.

Ficou estabelecido durante a contratação dos trabalhos que o Grau de Fundamentação e de Precisão seriam no mínimo I, respectivamente.

Versa o presente trabalho sobre a determinação do valor de mercado do seguinte bem: Parcela de imóvel em área institucional, denominado lote urbano, com área aproximada 2.500,00 m², sito no Município de Cacoal, Estado de Rondônia.

Os valores do parecer tomam por base a data 22 de Dezembro de 2020.

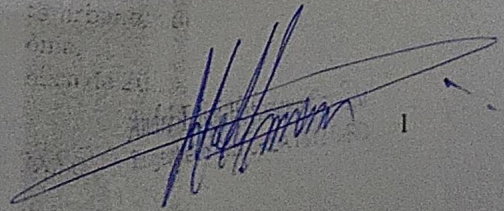
2. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

2.1 Identificações do Solicitante

Razão Social: Prefeitura Municipal de Cacoal
Contato: 3907-4097
CNPJ nº: 04.092.714/0001-28
Endereço: Rua Anísio Serrão
Município-Estado: Cacoal RO
CEP: 76.963-804

2.2 Identificação do Interessado

Nome: Diocese de Ji-Paraná
Município-Estado: Ji-Paraná-RO



2.5 METODOLOGIA

A metodologia básica aplicada aos trabalhos de avaliação de imóveis urbanos fundamenta-se na NBR 14.653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), principalmente os seguintes capítulos: Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

A ABNT NBR 14.653 é válida para todo o território nacional, devido ao seu caráter geral e abrangente. Tendo em vista esta abrangência, para cada região, como a própria NBR recomenda, deverão ser levadas em consideração as particularidades da mesma na utilização principalmente dos fatores de ponderação. E exatamente por seu caráter de unanimidade e de oficialização pelos Tribunais, essa norma tem sido usada sem restrições em todo o Brasil.

3.1 DO IMÓVEL

Foi avaliado através do Método Comparativo Direto de Dados do Mercado, aliada ao tratamento estatístico e homogeneização por fatores dos dados pesquisados no caso do imóvel, conforme preconiza a NBR - 14.653-2. Fora efetuada pesquisa em imóveis da cidade de Cacoal, todos na mesma região do imóvel avaliando, buscando-se sempre imóveis o mais semelhante possível para que se pudesse comparar: oferta, localização, área.

Os dados pesquisados estão no ANEXO.

4. VISTORIA

O imóvel avaliando foi vistoriado no dia 22/12/2020 no município de Cacoal. A vistoria foi realizada sem o acompanhamento das partes envolvidas, a fim de manter a imparcialidade deste trabalho.

Processo Nº
Folhas 1430/2
78

população no último censo
78.813 pessoas

Comparando a outros municípios

No país
5570^o

No Estado
52^o

Na micro região
9^o

Densidade demográfica
20,72 hab/km²

População no último censo

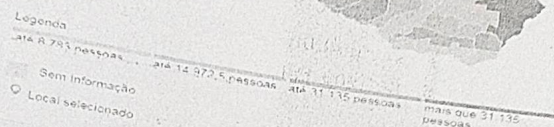


Figura 1- Croqui de localização de Cacoal
Fonte: IBGE

Durante a vistoria aproveitamos para estudar o entorno imediato da propriedade de forma a caracterizar a ocupação existente na região e assim embasar a pesquisa de valores unitários de venda na mesma região geoeconômica.

5. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Município: Cacoal
Código IBGE: 1100049
Microrregião: Vilhena
Mesorregião: Sul Rondoniense
Estado: Rondônia
Região: Norte

VALIANDO

Município de Cacoal conta com uma e uma população estimada de 87.813 habitantes, localizado na região sul do Estado de Rondônia. (Fonte: IBGE 2018).

[Assinatura]

Processo Nº
Folhas 1436/12
79

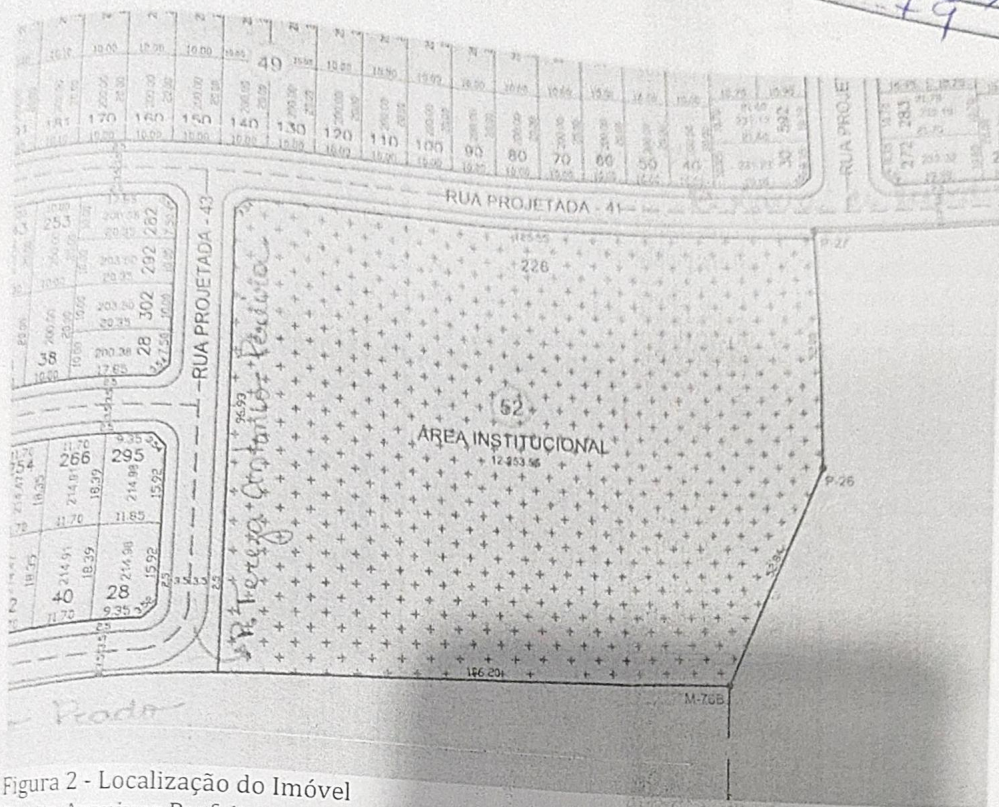


Figura 2 - Localização do Imóvel

Fonte: Arquivos Prefeitura

A cidade se caracteriza por uma economia comercial forte e diversificada, com atividade agrícola de grãos e pecuária, considerada cidade universitária. O mercado imobiliário local encontra-se aquecido e com alta valorização dos imóveis, com poucas ofertas na região central da cidade, no entanto, nos bairros periféricos a oferta de imóveis é razoável e a procura é normal.

6. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

6.1 IMÓVEL

Tipo do imóvel: Área Institucional

Endereço: Rua Projetada, 41

Município-Estado: Cacoal

Área do Imóvel: 12.253,56 m²

Área destinada à permuta: 2.500,00 m²

Assinado por: [Assinatura]
Engenheiro de Arquitetura

Processo Nº

1430/12

Folhas

80

6.1.2 DAS BENFEITORIAS

O imóvel não possui benfeitorias

6.2 ACESSO E LOCALIZAÇÃO

O imóvel está localizado no Município de Cacoal, Estado de Rondônia. Seu acesso é feito através da Marginal da BR 364 que cruza a cidade de um extremo ao outro, sendo que, esta que liga toda a região do avaliando ao estado de Rondônia e ao Mato Grosso, sendo assim a principal via de toda a região econômica, que atende os municípios vizinhos: Pimenta Bueno, Ministro Andreazza, Espigão do Oeste, Rondolândia MT.

AVALIANDO

A rua que dá acesso à propriedade é pavimentada, com estado de conservação é bom, permitindo tráfego durante o ano inteiro.

6.3 INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel avaliando é servido por sistema viário com pavimentação asfáltica; coleta de resíduos sólidos; água potável; energia elétrica; iluminação pública; telefone; comunicação e televisão; drenagem pluvial.

6.4 SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

O imóvel avaliando está localizado próximo aos serviços de ensino público.

7. MERCADO IMOBILIÁRIO DA REGIÃO

Com fundamento nos resultados obtidos em pesquisas realizadas em imobiliárias, jornais locais e visitas in loco, verifica-se que existem amostras de imóveis em quantidade e oferta na referida cidade. O imóvel situa-se em Bairro com valorização Residencial.

8. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Neste tópico vamos trabalhar na determinação do valor de aluguel do imóvel avaliando.

Iniciam-se os trabalhos com a descrição dos cálculos para a determinação do valor do aluguel, finaliza-se este tópico com a apuração do valor do imóvel.

realizados e
imóveis e
ização Resid

imóveis e

imóveis e

APRESENTA-SE A SEGUINTE AVALIAÇÃO:

Considerando as condições de área, localização, oferta, do imóvel avaliando em relação aos demais elementos amostrais, foram arbitrados o valor médio como compatível para este imóvel, sendo, portanto R\$ 247.425,00 (Duzentos e Quarenta e sete mil quatrocentos e vinte e cinco reais).

Em Números Redondos:

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 247.000,00; (Duzentos e Quarenta e Sete Mil Reais).

9. CONCLUSÃO

Findo os trabalhos de avaliação de imóvel para fins aluguel, conforme laudo de avaliação, elaborado segundo metodologia da norma técnica vigente, ABNT NBR 14.653, com grau de fundamentação I, e grau de precisão I, pode-se concluir o seguinte:

1) O valor de mercado do imóvel Avaliando é igual a R\$ 247.000,00; (Duzentos e Quarenta e Sete Mil Reais).

Neste caso específico o valor base para este imóvel ficou em R\$ 247.000,00, a comissão não pode opinar sobre especulações imobiliárias do mercado local.

10. TERMO DE ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a relatar, encerra-se o presente laudo de avaliação, que é composto de 07 (Sete) folhas digitadas apenas no anverso, incluindo o presente, a última datada e assinada, apresenta ainda os seguintes anexos:

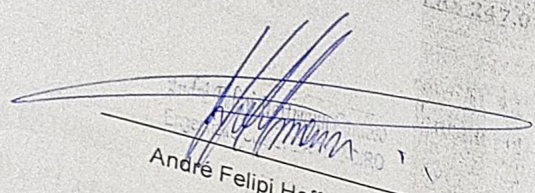
- Anexo I - Memória de cálculo da homogeneização
- Anexo II- Amostras pesquisadas

val. conf. p
e ABNT NBR 14
653
R\$ 247.000,00

6
Assinado e Carimbado

Simão 985m4891

Processo Nº 1430/52
Folhas 82



Andre Felipe Hoffmann Cardoso
Engenheiro civil

Ident: LAUDO DE AVALIAÇÃO
Lograd.: RUA PROJETADA 41
Bairro: PARQUE DOS BURITIS

André Felipe Hoffmann Cardoso
Título 4.0 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

Processo Nº 10
Folha 2

Tipo: Laudo completo

Cidade: CACOAL

Solicitante: SEC DE PLANEJAMEN
Nº:

Complemento:

Estado: Rondônia

II) HOMOGENEIZAÇÃO DOS FATORES:

sendo: $V.Hom.(i) = V.Unt.(i) \times F1 \times F2 \times \dots \times F(k)$

Am	V.Ofert.(R\$)	A.Equiv.(m2)	V.Unt.(R\$/m2)	F1	F2	F3	V.Hom.(R\$/m2)
1	56.800,00	200,35	283,50	0,80	0,70	0,80	127,01
2	45.000,00	203,00	221,67	0,90	0,70	0,80	111,72
3	35.000,00	200,00	175,00	1,00	0,70	0,90	110,25
4	35.000,00	200,00	175,00	0,80	0,70	1,10	107,80
5	65.000,00	232,20	279,93	0,80	0,80	0,70	125,41

F1: Localização

F2: Área

F3: Oferta

André Felipe Hoffmann Cardoso
Engenheiro de Avaliação

Avalurb 4.0 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

Processo Nº 1430/22
Folhas 84

3) TRATAMENTO MATEMÁTICO ESTATÍSTICO:

Número de amostras.....	(Ud):	5
Grau de liberdade.....	(Ud):	4
Menor valor.....	(R\$/m2):	107,80
Maior valor.....	(R\$/m2):	127,01
Somatório dos valores homogeneizados.....	(R\$/m2):	582,19
Número de intervalos de classe.....	(Ud):	3
Amplitude de classe.....	(R\$/m2):	6,40
Amplitude total.....	(R\$/m2):	19,21
Média aritmética.....	(R\$/m2):	116,44
Mediana.....	(R\$/m2):	111,72
Desvio médio.....	(R\$/m2):	7,816665
Desvio padrão.....	(R\$/m2):	9,046679
Variância.....	(R\$/m2) ^ 2:	81,842399

4) SANEAMENTO DAS AMOSTRAS ("CRITÉRIO DE CHAUVENET")

D/S Crítico (Tabela de "CHAUVENET")..... = 1,65

4.1) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS REDUZIDO:

D/S calc. = (Média - Menor Valor) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MENOR valor..... = 0,9549

4.2) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS ELEVADO:

D/S calc. = (Maior Valor - Média) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MAIOR valor..... = 1,1685

4.3) CONCLUSÃO:

* TODAS AS AMOSTRAS SÃO VÁLIDAS (D/S Menor <= D/S Crítico e D/S Maior <= D/S Crítico) *

5) DISTRIBUIÇÃO AMOSTRAL:

Coefficiente de Variação (%) = (Desvio Padrão / Média) x 100

Coefficiente de Variação (CV)..... (%) = 7,77

[Handwritten signature and notes]

na Simões 98500 4851

Avalurb 4.0 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

6) INTERVALO DE CONFIANÇA:

Limite Inferior (Li) = Média - (TC x Desvio Padrão) / (N° de Amostras) ^

Limite Superior (Ls) = Média + (TC x Desvio Padrão) / (N° de Amostras) ^

Adotado a distribuição " t " de Student, onde:

Nível de confiança.....(%) = 80
TC (Tabela de Student).....(ud) = 1,533

Limite inferior unitário (Li).....(R\$/m2) = 110,24
Estimativa de tendência central.....(R\$/m2) = 116,44

Limite superior unitário (Ls).....(R\$/m2) = 122,64
Amplitude do intervalo de confiança em torno da Est. de tendência central.....(%) = 5,33

Amplit. interv. de conf. de 80% em torno da estimativa de tendência central.....(%) = 5,33
Grau de fundamentação (NBR 14653 / 2011).....(ud) = 1

Grau de precisão (NBR 14653 / 2011).....(ud) = 3

Processo Nº 1430/22
Folha 85

7) CAMPO DE ARBÍTRIO:

Limite de arbítrio inferior unitário (LAi).....(R\$/m2) = 98,97
Estimativa de tendência central.....(R\$/m2) = 116,44
Limite de arbítrio superior unitário (LAs).....(R\$/m2) = 133,90

8) CONCLUSÃO FINAL:

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, e:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m2) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m2)

Sendo:

Área equivalente do imóvel avaliando.....(m2) = 2.500,00
Valor unitário arbitrado.....(R\$/m2) = 98,97

VALOR TOTAL (R\$) = 247.425,00

duzentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e vinte e cinco reais

9) OBSERVAÇÕES GERAIS:

André Felipe Hoffmann Cardoso
Engenheiro

na Simoes 98500 4x57

André Felipi Hoffmann Cardoso

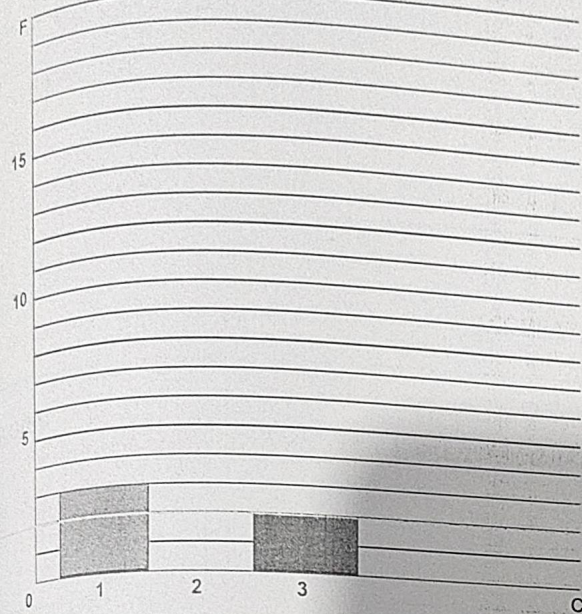
4/4

Avalurb 4.0 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

Processo Nº 1430122
Folhas 86

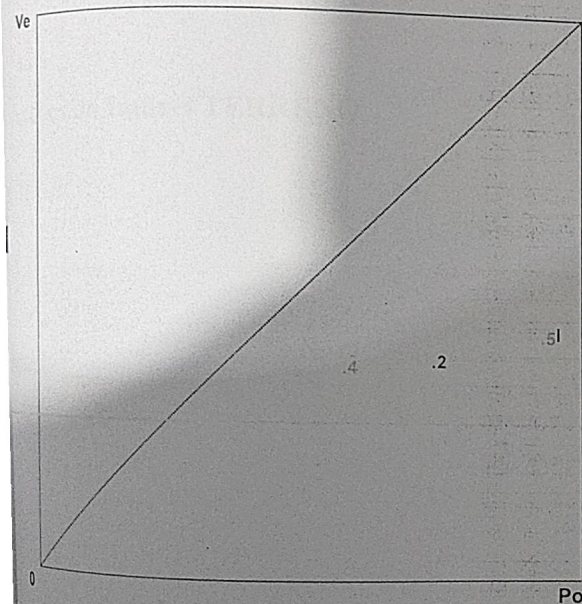
GRÁFICOS:

A) HISTOGRAMA - (N° DE CLASSES (C) x FREQUÊNCIA (F)):



Classe	INTERVALO		Freq.
	De:	Até	
1	107,80	114,20	3
2	114,20	120,61	0
3	120,61	127,01	2

B) PREÇOS OBSERVADOS (Po) x VALORES ESTIMADOS (Ve):
(R\$ / m2)



Am	Po (R\$/m2)	Ve (R\$/m2)	Var.
1	283,50	127,01	0,45
2	221,67	111,72	0,50
3	175,00	110,25	0,63
4	175,00	107,80	0,62
5	279,93	125,41	0,45

Data: 22/12/2020

Handwritten signature and stamp.

- [Home](#)
- [Empresa](#)
- [Imóveis Rurais](#)
- [Venda](#)
- [Locação](#)
- [Contato](#)

Processo Nº 1430/22
Folhas 87

- [Aluguel Rápido](#)
- [Venda Rápida](#)
- [Quero Anunciar](#)
- [Vão Achei](#)

Funcional

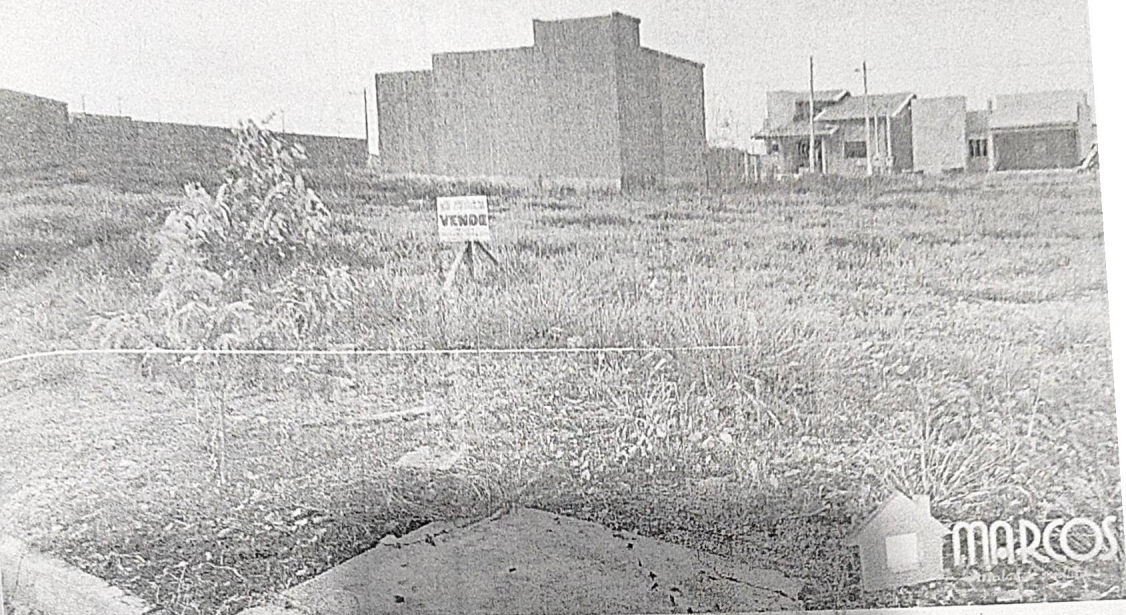
- [Empresa](#)
- [Trabalhe Conosco](#)
- [Contato](#)

Informações do Imóvel TERRENO

Assinatura
Engenheiro Civil (R-3)

Corretor de Imóveis Marcos: TERRENO a venda

Processo Nº 1430/20
Folhas 08



na imagem para ampliar

TERRENO - Venda

Endereço:

QUADRA 059, LOTES 125 E 135

CELESTINO BURITIS

Valor: R\$ 700,00

Veja mais fotos do imóvel

[Handwritten signature]
Engenheiro Civil
MARCOS

207.	207.	207.	207.
207.00	207.00	207.00	207.00
145	135	125	

59

Processo Nº 1430/12
Folhas 09

NO LADO A LADO. COM MEDIDAS DE 10 X 20, BOA LOCALIZAÇÃO.
NOS NÃO É QUITADO. OTIMA TOPOGRAFIA.
TERRENO 35 MIL OU ASSUMIR 131 PARCELAS DE R\$ 231,97.
ELDER AMORIM 98404-5379 // 3441-5379

ações adicionais
200 M
ovel te interessou?

Mensagem:

-UF:

Enviar

[Handwritten signature]

Buscar Imóveis

Selecione Tipo Todos

▼ Cidade Todas
▼ Dormitórios Todos ▼ Valores Todos ▼ Apenas financiáveis Todos ▼

Buscar

Corrir Página

MARCOS

Correio
Rondon, 2178
Isabel
RO
me
41-5379
@corretormarcos.com.br
ões

204-1489
415-3042
928-0993
140-3552
envolvido por

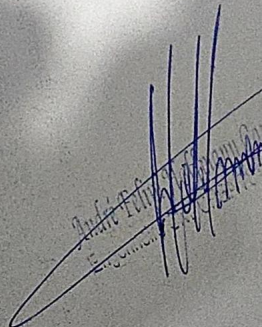
[Handwritten signature]

Imobiliária
MARCOS
seriedade e confiança
CRECI - 1221 CRECI 1-2406

pedido
pida
nunciar
chei

empresa
Trabalhe Conosco
contato

Informações do Imóvel



Corretor de Imóveis Marcos: TERRENO a venda

Processo Nº

Folhas

1430/2



Pouca
anúncios
imóveis

Laudo
2022



Corretor
MARCOS

na imagem para ampliar

TERRENO - Venda

tipo:

TERRENO "A"

TERRENO BURITIS

valor:

R\$ 1000.00

Veja mais fotos do imóvel

[Handwritten signature]



Corretor de Imóveis
MARCOS

[Handwritten signature]
Engenheiro Civil



Cosmor de Imóveis
MARCON

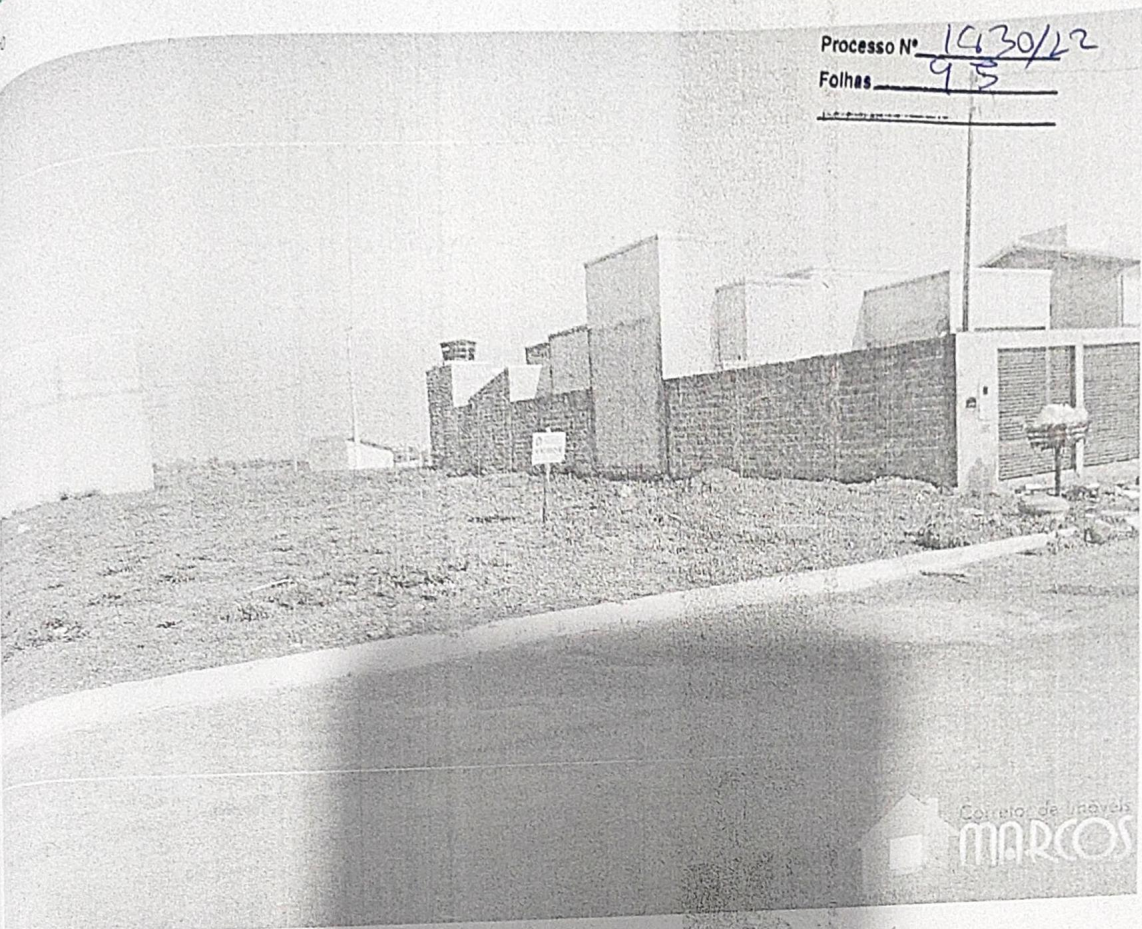
[Handwritten signature]
Engenheiro

Processo Nº

1430/12

Folhas

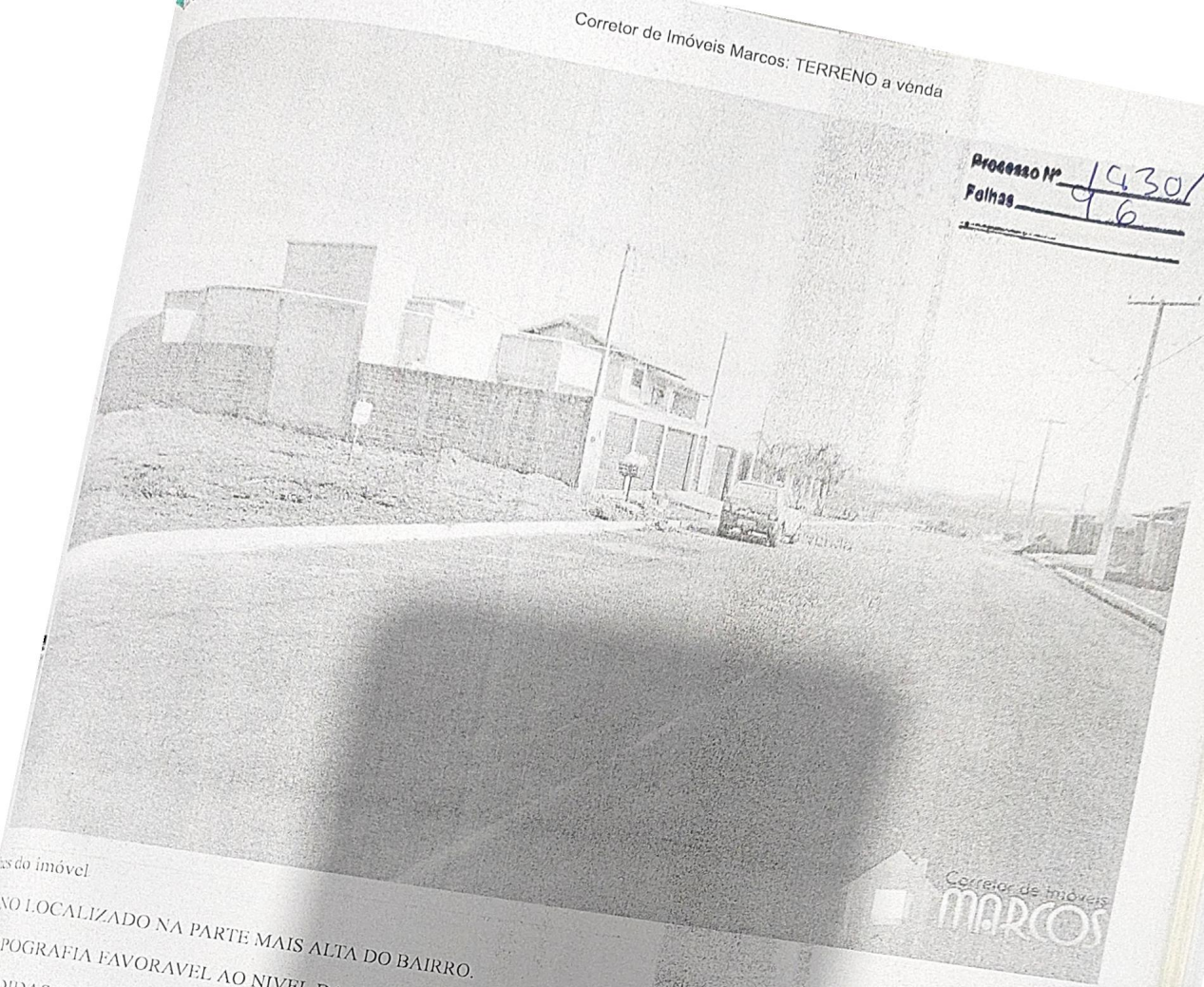
93



Corretor de Imóveis
MARCOS

[Handwritten signature]

Processo Nº 19301
Folhas 96



Corretor de imóveis
MARCOS

as do imóvel
NO LOCALIZADO NA PARTE MAIS ALTA DO BAIRRO.
POGRAFIA FAVORAVEL AO NIVEL DA RUA.
DIMENSÕES DE 10,10 x 23,00 mts
ADO.

RIA

GUSTO CATANIO
Corretor de Imóveis - CRECI F 2390

marcos.com.br
9 8408-9249 - 9 9323-8489

Mensagem:

[Handwritten signature]

-UF:

Processo Nº 1430122
Folhas 97

Enviar

Buscar Imóveis
Selecionar Tipo Todos

▼ Cidade Todas ▼ Bairro
▼ Dormitórios Todos ▼ Valores Todos ▼ Apenas financiáveis Todos ▼

Buscar



arço
achal Rondon, 2178
essa Isabel
al-RO
lone
441-5379
il
ma@corretormarcos.com.br
mões
004-1489
415-3042
028-0993
040-3552
navigado por

[Handwritten signature]

Processo Nº 1430/22

Folhas 98

OTOS | 123 ACESSOS |

CIDADE

CACOAL - RO

BAIRRO/LOCAL:

PARK DOS BURITIS

FINALIDADE:

RESIDENCIAL

Valor: R\$ 45.000,00

FORMA DE PAGAMENTO:

SCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel localizado no bairro loteamento Buriti, medindo 203,00 m² sendo 10,15x20,00, terreno com frente para o nascer do sol, bairro com ótima infraestrutura.

ALHES

QUE NA FOTO PARA AMPLIAR

SUA PROPOSTA DE NEGÓCIO!

Informe seus dados para que possamos entrar em contato.

Processo Nº

Folhas

1930/22
49

Estado: RO

CÓDIGO: #0920 | Terreno | Venda | Park dos Buritis

ENVIAR SUA PROPOSTA PARA ANÁLISE

* se tiver ou poder fornecer.

IMÓVEIS CACOAL - CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
Todos os direitos reservados Março/2012 Versão 1.0

AV. DA BELO HORIZONTE, 2896 - CD. CLODOALDO
Fones: (69) 3441 - 7201 / 9991 - 3249
contato@ImoveisCacoal.com

WebBMail | ADM

desenvolvimento
LEANDRO//ROCHA



Assinatura de André F. C. Rocha
Imoveis Cacoal

Processo Nº LA 30/12
Folhas 100

OTOS | 399 ACESSOS |

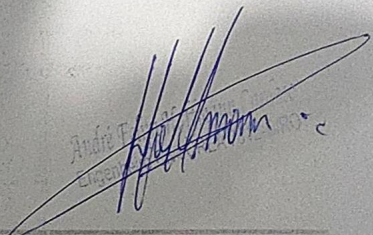
CIDADE
CACOAL - RO
BAIRRO/LOCAL:
ARK DOS BURITIS
FINALIDADE:
RESIDENCIAL
Valor: R\$ 56.800,00
FORMA DE PAGAMENTO:

SCRIÇÃO DO IMÓVEL
RENO LOCALIZADO À RUA PROJETADA 38. LOTE 391. QUADRA 014. MEDINDO 10X20, TOTALIZANDO ÁREA DE 35m²

TALHES

QUE NA FOTO PARA AMPLIAR

A SUA PROPOSTA DE NEGÓCIO!


André T. de Souza
Engenheiro

Informe seus dados para que possamos entrar em contato.

Processo Nº

1430122

Folhas

102

Fixo: *

Celular: *

Estado: RO

CÓDIGO: #0700 | Terreno | Venda | Park dos Buritis

atários:

ENVIAR SUA PROPOSTA PARA ANALISE

* se tiver ou poder fornecer.

IMOVEIS CACOAL - CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
Todos os direitos reservados Março/2012 Versão 1.0

AV. DA BELO HORIZONTE, 2896 - CD. CLODOALDO
Fones: (69) 3441 - 7201 / 9991 - 3249
contato@ImoveisCacoal.com

WebBMail | ADM

desenvolvimento
LEANDRO//ROCHA



Assinatura
[Handwritten signature]



Estado de Rondônia
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

Secretaria Municipal de Planejamento



Exm^o. Senhor Prefeito Municipal de Cacoal

Processo nº	1430/12
FLS.	102
	<i>[Signature]</i>
	Assinatura

Rodrigo Selhorst e Silva nomeado a compor a Comissão Permanente de Avaliação de Imóvel, vem mui respeitosamente depois de realizadas as diligências de praxe, apresentar as conclusões a que chegou através do presente.

[Signature]
Rodrigo Selhorst e Silva
Arquiteto e Urbanista CAU/BR A37175-0



Estado de Rondônia
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
Secretaria Municipal de Planejamento



LAUDO DE AVALIAÇÃO

APRESENTAÇÃO:

Conforme solicitação do Senhor Secretário Municipal de Planejamento, Thiago A. de C. Câmara, cujo interessado é a Prefeitura Municipal de Cacoal; segue Laudo de Avaliação de imóvel elaborado pela Comissão Permanente de Avaliação de Imóvel, para fins de desapropriação de imóvel na área Urbana de Cacoal/RO, para atender ao despacho de 08 de setembro de 2020, as folhas 74 verso, do Processo Administrativo nº 1430/PMC/2012, esse imóvel escriturado em nome de Diocese de Ji-Paraná, CNPJ 04.128.765/0006-77, com sede na cidade de Cacoal, para regularização das quadras 39 e 114 do setor 05.

INTERESSADO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

FINALIDADE:

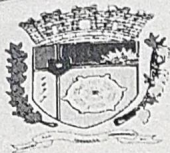
O objetivo do trabalho é o de atualizar e determinar o Justo valor de uma área de 440,00m² de um lote urbano situado a Rua Presidente Epitácio, no Setor 05 da Quadra 39, Lote 08, Cacoal, RO, e Matrícula no livro 02 do Registro Geral sob o nº. 11.544, perímetro urbano da cidade e comarca de Cacoal. O trabalho tem por referência abril de 2022 e foi elaborado por solicitação do Chefe de Coordenação de Desenvolvimento Urbano.

Considerações Gerais:

Objetivando facilitar a compreensão da técnica de avaliações, esclarecemos, a seguir, alguns conceitos e definições pertinentes à matéria:

A avaliação de imóveis baseia-se em fatos e acontecimentos que influenciam, em cada momento, o resultado final do valor do imóvel, convindo, sempre que possível não nos atermos a um único aspecto da questão e considerar simultaneamente os fatores custos e utilidade, este porque todo valor decorre da utilidade.

O lote é utilizado atualmente como via de acesso para outros lotes, o que justifica a sua desapropriação para regularizar as quadras 39 e 114 do setor 05.



Estado de Rondônia
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

Secretaria Municipal de Planejamento



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Processo nº	1430/12
FLS.	103
Assinatura	

Localiza-se no lote urbano nº. 008 com frente para a Rua Presidente Epitácio e fundos para o lote 05.

Situação jurídica do imóvel: a área total do imóvel é de 440,00m²; registrada no registro Geral de Imóveis, matrícula nº. 11.544, livro dois (2), ficha nº. 01. Área Urbana do município de Cacoal.

Dados do detentor da área: Diocese de Ji-Paraná.

A área a ser avaliada será de 440,00m. O logradouro onde se situa o terreno avaliado possui infraestrutura urbana. Trata-se de uma área com acesso pela Rua Presidente Epitácio.

Área em questão é praticamente plana, tem sua superfície seca e encontra-se vazia.

Terreno

O lote avaliando tem as seguintes confrontações e dimensões:

Lote Urbano – Bairro Industrial	
Frente: Rua Presidente Epitácio	11,00m
Lado Direito: lote 09	40,00m
Lado Esquerdo: lote 07	40,00m
Fundo: lote 05	11,00m
ÁREA Total	440,00m ²

Memorial em conformidade com a Certidão de Inteiro Teor.

METODOLOGIA:

Utilizou-se o procedimento especial para desapropriações, onde a metodologia utilizada para avaliar o referido imóvel é conhecida como Método Comparativo de Dados do Mercado. Deixaremos de comentar as razões da escolha deste método por se tratar de condição definida pela Prefeitura Municipal de Cacoal, pelos técnicos avaliadores da Comissão Permanente de Avaliação de Imóvel, para todos os trabalhos de avaliação elaborados no município.

Neste método os avaliadores buscaram determinar o valor do imóvel avaliando pela comparação com o valor de outros de características semelhantes. Para tal os avaliadores seguiram a seguinte metodologia:



Estado de Rondônia
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
Secretaria Municipal de Planejamento



Pesquisa de Mercado

Os peritos efetuaram uma paciente pesquisa no mercado para obtenção de ofertas e imóveis comercializados com características semelhantes na mesma região do imóvel avaliando, conforme descritas no item anterior, procuraram chegar às origens dessas amostras para se interarem de fatores que de alguma forma possam ter alterado o resultado das ofertas, prejudicando a confiabilidade dos dados obtidos. A composição do valor total do imóvel avaliando pode ser obtida através da conjugação de métodos, a partir do valor do terreno, considerados o custo de reprodução das benfeitorias devidamente depreciado e o fator de comercialização, ou seja: $VI = (VT + VB)$ onde:

VI é o valor do imóvel;

VT é o valor do terreno;

VB é o valor da benfeitoria.

A aplicação do método evolutivo exige que:

- a) o valor do terreno seja determinado pelo método comparativo de dados de mercado ou, na impossibilidade deste, pelo método involutivo;
- b) as benfeitorias sejam apropriadas pelo método comparativo direto de custo ou pelo método da quantificação de custo;
- c) o fator de comercialização seja levado em conta, admitindo-se que pode ser maior ou menor do que a unidade, em função da conjuntura do mercado na época da avaliação.

Quando puder ser empregado, o método evolutivo pode ser considerado como método eletivo para a avaliação de imóveis cujas características sui generis impliquem a inexistência de dados de mercado em número suficiente para a aplicação do método comparativo direto de dados de mercado.

AValiação

A área avaliada conforme mapa anexado ao processo, considerando o valor médio dos terrenos nessa localização é de R\$ 444,44/m².

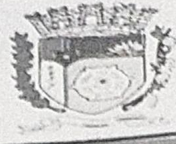
Área total do terreno avaliando 440,00 m² x R\$ 444,44/m²

Valor do Imóvel avaliando (VI): **R\$ 195.553,60 (cento e noventa e cinco mil quinhentos e cinquenta e três reais e sessenta centavos).**



Estado de Rondônia
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

Secretaria Municipal de Planejamento



OBSERVAÇÕES:

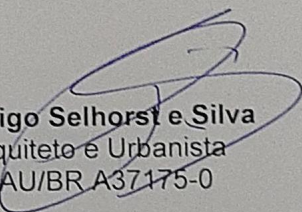
Processo nº	1430/12
FLS.	104
	OF
	Assinatura

A identificação do lote acima foi obtida através de informações contidas processo administrativo nº 1430/PMC/2012. Para avaliação do valor do lote, foi utilizado como base o valor médio das avaliações de imóveis com as mesmas características, e o que o bem obterá numa transação normal de compra e venda.

ENCERRAMENTO:

Sem mais nada a relatar, deixando a formalidade para Procuradoria Geral do Município de Cacoal, que efetue sua análise, encerra-se o presente laudo digitado em 01 (uma) via escrita em um só lado, todas rubricadas pela Comissão de Avaliação.

Cacoal, 28 de abril de 2022.


Rodrigo Selhorst e Silva
Arquiteto e Urbanista
CAU/BR A37175-0



Estado de Rondônia
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
Secretaria Municipal de Planejamento



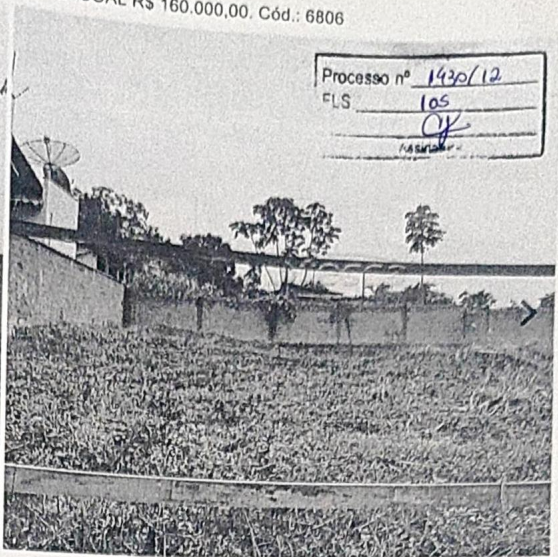
ANEXO - PESQUISA DE MERCADO

TABELA RESUMO DA PESQUISA

DESCRIÇÃO	ÁREA	VALOR DE MERCADO (R\$)	VALOR DE OFERTA (R\$)	VALOR R\$ / M ²
Lote Bairro Industrial (Amostra 1)	322,00	R\$ 160.000,00	R\$ 144.000,00	R\$ 447,20 / m ²
Lote Bairro Industrial (Amostra 2)	400,00	R\$ 100.000,00	R\$ 90.000,00	R\$ 225,00 / m ²
Lote B. Industrial, R. Presidente Prudente (Amostra 3)	432,00	R\$ 150.000,00	R\$ 135.000,00	R\$ 312,50 / m ²
Lote B. Industrial, Av. Castelo Branco (Amostra 4)	1.600,00	R\$ 1.800.000,00	R\$ 1.620.000,00	R\$ 1.012,50 / m ²
Lote B. Industrial, R. Presidente Prudente (Amostra 5)	480,00	R\$ 120.000,00	R\$ 108.000,00	R\$ 225,00 / m ²
VALOR MÉDIO				R\$ 444,44 / m ²

OBS.: OS VALORES DE OFERTA FORAM REDUZIDOS EM 10% APLICANDO O FATOR DE OFERTA.

90-110-1



Processo nº 1430/12
FLS. 105
OK

Código 6806
Fazer Pergunta Dúvidas
A. Terreno 322.00 M²

☐ Favoritar ☒ Comparar

Amostra 01



ACEITA PERMUTA

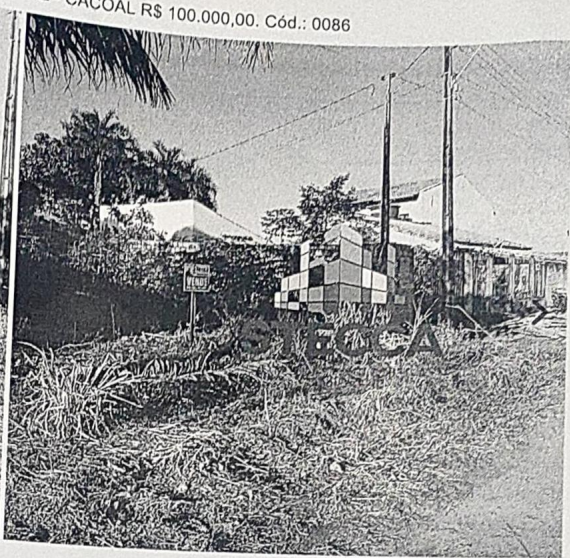
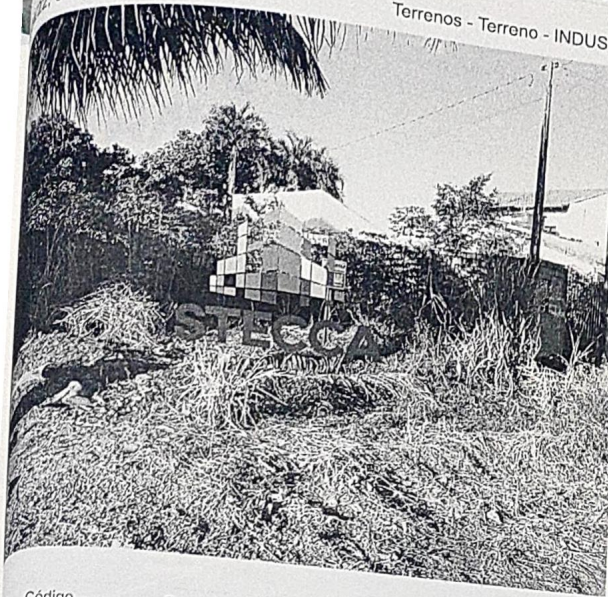
ITEM(S)
Caminhão, Carro

Descrição do Imóvel:
TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM MURO EM UMA DAS LATERAIS E NOS FUNDOS.

Valor total para Compra valores sujeitos a alteração no ato da compra.

Valor total	160.000,00
Valor total (Imposto de Renda, Registro, Escritura e Certidões)	CONSULTE-NOS
Valor total	160.000,00

2. 09:16
Cimões 98500 4851



Código 0086
Fazer Pergunta Dúvidas
A. Terreno 400.00 M²

☐ Favoritar ☒ Comparar

Processo nº	1430112
FLS.	106
Assinatura	

AMOSTRA 02



Descrição do Imóvel:
TERRENO 10 X 40 CAIDO PARA A FRENTE MURADO LATERAIS E FUNDOS.

Total para Compra valores sujeitos a alteração no ato da compra.

enda

(TBI, Registro, Escritura e Certidões)

otal

100.000,00

CONSULTE-NOS

100.000,00

22, 09:15



o C. mãe 985m 4851

Ficha do imóvel - Referência: 552

Av. Castelo Branco, 19074, Centro - Cacoal/RO, 76963-898
(69) 3441-9935
(69) 98441-9858

Processo nº	1430/12
FLS.	107
<i>[Signature]</i>	

reno - Ref: 552

PRESIDENTE PRUDENTE - Industrial - Cacoal/RO

R\$150.000/VENDA



terreno Frente: 12m ✓ Terreno Direita: 36m

crição do imóvel

RENO, BEM LOCALIZADO, MEDINDO 12X36.

MAIORES INFORMAÇÕES LIGUE NO 3441-9935 OU 98441-9858 WHATS
OR PARA VENDA 300 MIL REAIS ABERTO A PROPOSTAS

os Financeiros

e Velten - F-1582

3441-9858



Amostra 03

09:17



Ficha do imóvel - Referência: 622

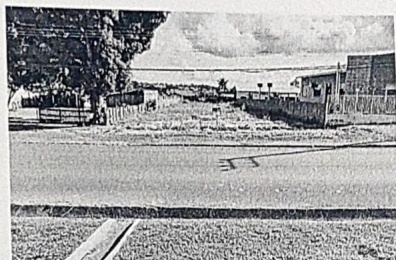
Av. Castelo Branco, 19074, Centro - Cacoal/RO, 76963-898
(69) 3441-9935
(69) 98441-9858

Processo nº	1430/12
FLS.	103

o Terreno - Ref: 622

ELO BRANCO, 01 - Industrial - Cacoal/RO

R\$1.800.000/VENDA



eno Frente: 20m ✓ Terreno Fundo: 80m ✓ Terreno Direita: 80m ✓ Terreno Esquerda: 20m

ição do imóvel

NO GRANDE MEDINDO 20 X 80, NA CASTELO BRANCO, EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO
CENTRALIZADO, EXCELENTE PARA ABRIR UM NEGÓCIO.
MAIORES INFORMAÇÕES LIGUE NO 3441-9935 WATS

ANOSTRA 04

R\$ 1.800.000,00

Financeiros

Velten - F-1582

41-9858



09:17

Ficha do imóvel - Referência: 551



Av. Castelo Branco, 19074, Centro - Cacoal/RO, 76963-898
(69) 3441-9935
(69) 98441-9858

Processo nº	1430/12
FLS.	109

Imóvel - Ref: 551

RESIDENTE PRUDENTE - Industrial - Cacoal/RO

R\$120.000/VENDA



Terreno Frente: 12m ✓ Terreno Direita: 40m

Descrição do imóvel

TERRENO, BEM LOCALIZADO, MEDINDO 12X40.
MAIORES INFORMAÇÕES LIGUE 3441-9935 OU 98441-9858 WHATS
PARA VENDA 120 MIL REAIS ABERTO A PROPOSTAS.

ANASTRA 05

Contatos Financeiros

Atendimento Velten - F-1582
98441-9858





PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
Rua Anísio Serrão, n. 2.100, Bairro Centro
(69) 3907-4154



Processo nº	1430/12
FLS.	110
<i>[Signature]</i>	

PARECER

DATA:

28/04/2022

DE:

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

PARA:

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

ASSUNTO:

Processo nº 1430/PMC/2012 – Regularização Fundiária

Ilmo. Senhor,

Trata-se de desapropriação do imóvel urbano denominado Lote 008, da Quadra 39, Setor 05, com área de 440,00 m², situado na Rua Presidente Epitácio, Bairro Industrial, nesta cidade.

Houve uma solicitação da Paróquia Sagrada Família, proprietária do lote a ser desapropriado, solicitando uma nova avaliação do seu imóvel e propondo uma permuta por um lote com área de 2.500,00 m² no Loteamento Residencial Parque dos Buritis.

O engenheiro civil André Hoffmann, elaborou em dezembro de 2020 a avaliação da área de 2.500,00 m² a ser desmembrada da área institucional da Quadra 52 do loteamento, sendo a mesma avaliada em R\$ 247.000,00 (duzentos e quarenta e sete mil reais).

A última avaliação do imóvel a ser desapropriado foi em abril de 2019, sendo a mesma atualizada nesta data. Como conclusão observou-se que o valor de mercado do imóvel atualmente é de R\$ 195.553,60 (cento e noventa e cinco mil quinhentos e cinquenta e três reais e sessenta centavos).

Há a necessidade também de atualização da avaliação elaborada pelo engenheiro civil André Hoffmann, contudo, ao ser feita a pesquisa de mercado, observou-se que os valores dos imóveis à venda encontram-se na mesma média de preço da avaliação anterior. Assim, a avaliação realizada ainda é válida para a atualidade.

Por fim, para deixar o valor do imóvel a ser oferecido em permuta, é necessário o redimensionamento do mesmo, reduzindo para 2.000,00 m² (lote de 40x50 metros), ficando o valor do mesmo avaliado proporcionalmente em R\$ 197.600,00 (cento e noventa e sete mil e seiscentos reais).

Sendo o que nos apresenta para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Rodrigo Selhorst e Silva
Arquiteto e Urbanista
CAU nº 137175-0
CAD. 7444

RATIFICO
EM 06/05/22

[Signature]
Thiago A. de C. Câmara
Sec. Mun. de Planejamento
Dep. nº 7.037/PMC/19



ANEXO - PESQUISA DE MERCADO

TABELA RESUMO DA PESQUISA

DESCRIÇÃO	ÁREA	VALOR DE MERCADO (R\$)	VALOR R\$ / M ²
Amostra 1	230,00	R\$ 60.000,00	R\$ 260,87 / m ²
Amostra 2	200,00	R\$ 40.000,00	R\$ 200,00 / m ²
Amostra 3	200,00	R\$ 50.000,00	R\$ 250,00 / m ²
Amostra 4	208,00	R\$ 45.000,00	R\$ 216,35 / m ²
Amostra 5	200,00	R\$ 50.000,00	R\$ 250,00 / m ²
VALOR MÉDIO			R\$ 235,44 / m ²

Terrenos - Terreno - PARQUE DOS BURITIS - CACOAL R\$ 60.000,00. Cód.: 7757



Código
7757

Fazer Pergunta
Dúvidas

A. Terreno
230.00 M²

Ortizar

✓ Comparar



crição do Imóvel:
ENO COM 230M² LOCALIZADO NO PONTO MAIS ALTO DO BAIRRO.

al para Compra valores sujeitos a alteração no ato da compra.

nda

il, Registro, Escritura e Certidões)

al

Amostra 01

60.000,00
CONSULTE-NOS
60.000,00

12:29



Corretor de Imóveis Marcos; TERRENO a venda

Central de atendimento

(69) 3441-5579 99204-1489

Processo nº	1430/12
FLS.	112
Assinatura	



PESQUISAR IMÓVEIS

Venda

Tipo

Cidade

Bairro

Dormitórios

Financiáveis ?

0 RS

200 000 RS

A MOSTRA 02

600 000 RS

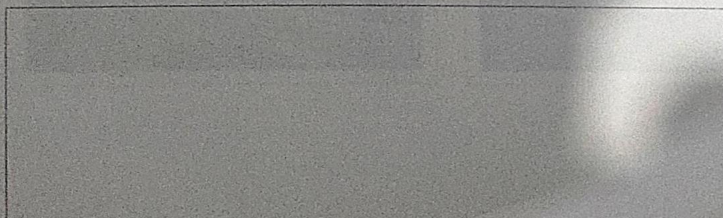
Pesquisar imóvel agora

Esta empresa acredita
nas pessoas!



CRENCIADA
CAIXA

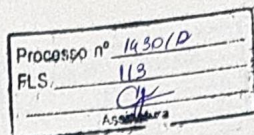
TERRENO a venda, LOTEAMENTO BURITIS - CACOAL





Central de atendimento

☎ (69) 3441-5379 📞 99204-1489



🔍 Clique na imagem para ampliar

VENDA

Compartilhe



Endereço

RUA: PROJETADA 07 Nº384
QUADRA 015

Cidade/bairro

CACOAL/LOTEAMENTO
BURITIS

Informações

TERRENO E OTIMA LOCALIZAÇÃO NO LOTEAMENTO BURITIS,
TAM. 10X20

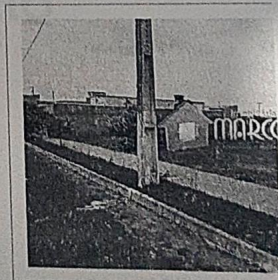
ACEITA CARRO E MOTO NO NEGÓCIO

VALOR R\$40.000 PARA ASSUMIR PARCELAS

Área m²: 200

R\$ 40.000,00

Veja mais fotos do imóvel





Central de atendimento

(169) 3441-5379 (169) 99204-1489

Processo nº	1430/12
FLS.	114



ENVIE NOS UMA MENSAGEM

Nome

Email

Cidade

Estado

Telefone

Mensagem

ENVIAR MENSAGEM

Imobiliário

Central de atendimento

(69) 3441-5379

99204-1489



Processo nº	1430/12
FLS.	115
	<i>OK</i>

Não Achei

ENDEREÇO

Marechal Rondon, 2178 Princesa Isabel Cacoal-RO

PLANTÕES

(69)99204-1489

(69)98415-3042

(69)99928-0993

(69)98140-3552

CONTATOS

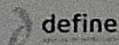
(69)3441-5379

E-MAIL

contato@corretormarcos.com.br

VEJA COMO CHEGAR

Desenvolvido por



Corretor de Imóveis Marcos: TERRENO a venda



Central de atendimento

☎ 1691 3441-5379 ☎ 99204-1489

PROCESSO Nº	1430/12
FLS.	116
Assinatura	<i>[Handwritten Signature]</i>

≡

R\$ 140.000,00 TERRENO



Av. Castelo Branco, 19074, Centro - Cacoal/RO, 76963-898

(69) 3441-9935

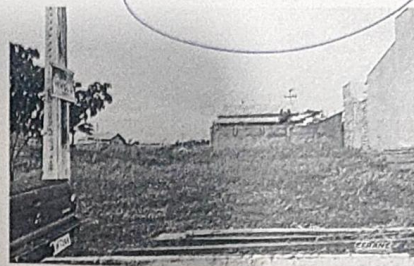
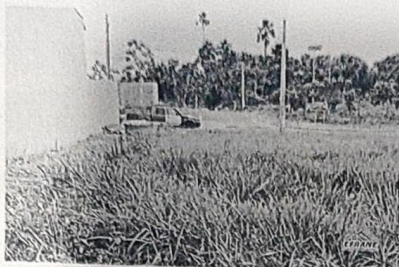
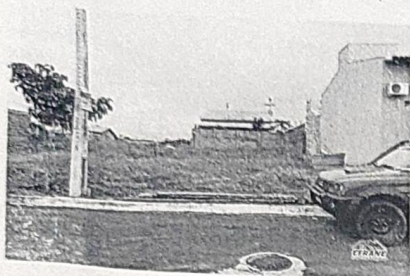
(69) 98441-9858

Processo nº	1430/12
FLS.	117
Assinatura	

Terreno Lote - Ref: 512

RUA PROFº 38 QUADRA 55 LOTE 448 - Parque dos Buritis - Cacoal/RO

R\$50.000/VENDA



Características

✓ Área Total: 200m²

Descrição do imóvel

ANASTRA 03

DOIS TERRENOS A VENDA NO PARQUE DOS BURITIS.

UM ESTA LOCALIZADO NA RUA PROFº 38, QUADRA 55, LOTE 448 SENDO 200 METROS QUADRADOS.

SEGUNDO TERRENO LOCALIZADO NA RUA PROFº 35 QUADRA 56, LOTE 235 SENDO 206 METROS QUADRADOS.

PARA MAIORES INFORMAÇÕES LIGUE NO 3441-9935 OU WHATS 98441-9858.

VISITE NOSSO SITE: EFRANECORRETOR.COM

VALOR DE CADA TERRENO 45.000,00 REAIS.

Dados Financeiros

Efrane Velten - F-1582


(69) 8441-9858



Processo nº 1430112
FLS. 118
Assinatura: [assinatura]



TE-232

 Terreno

Endereço
RUA PROJETADA 14, 413

Bairro
BURITIS


Cidade
CACOAL

Área
208.00 m²

Frente
10.40 m

Área da Edificação
0.00 m²

Pontos Fortes

 Lote: 19 Quadra: 23 Lote: 224

Observações
JEAN BIANCHINI
CORRETOR / CRECI:2697
69 99900-5824

Valor de Venda
R\$ 45.000,00

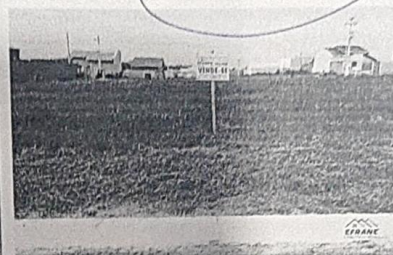
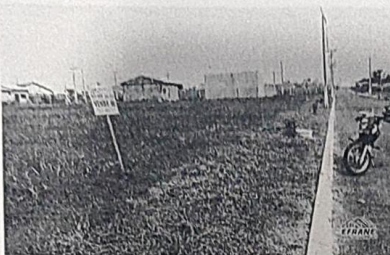
AMOSTRA 04

Processo nº	1430/12
FLS.	119
Assinatura	<i>Cf</i>

Terreno - Ref: 461

QUADRA 31 LOTE 316 SETOR 19 - Parque dos Buritis - Cacoal/RO

R\$50.000/VENDA



Características

✓ Terreno Frente: 10m ✓ Terreno Fundo: 10m ✓ Terreno Direita: 20m ✓ Terreno Esquerda: 20m

Descrição do imóvel

TERRENO A VENDA QUITADO, MEDINDO 10 X 20 ESCRITURADO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO

LOTEAMENTO COM INFRA ESTRUTURA, PRONTO PARA CONSTRUIR

PARA MAIORES INFORMAÇÕES LIGUE NO 3441-9935 OU WATS 98441-9858

VALOR: 50 MIL ABERTO A PROPOSTA

Amostra 05

Dados Financeiros

Efrane Velten - F-1582

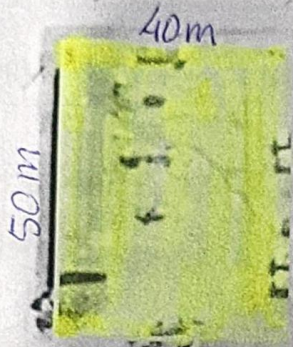
(69) 8441-9858



13:19



Parcela n°	1430/12
	120
	OK



Perímetro ?

181 m ▾



Área

2.016 m² ▾





PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO



Proc. n.: 1430/2012 (apenso 5965/2018)
Assunto: Desapropriação
Interessado: Paróquia Sagrada Família

Processo nº	1430/12
FLS.	121
Assinatura	<i>[Signature]</i>

DESPACHO

Trata-se de desapropriação do imóvel urbano denominado Lote 008, Quadra 39, Setor 05, localizado na Rua Presidente Epitácio, Bairro Industrial, nesta cidade.

Às fls. 102/120 sobreveio a avaliação do imóvel.

Assim, encaminho o processo ao Gabinete do Prefeito para ciência e manifestação do Chefe do Poder Executivo acerca da avaliação realizada às fls. 102/120.

Cacoal/RO, 16 de maio de 2022.

[Signature]
THIAGO A. DE C. CÂMARA

Secretário Municipal de Planejamento
Dec. n.º 7.097/PMC/2019

De acordo
Adailton
01/11/22
[Signature]
Adailton Antunes Ferreira
Prefeito



Processo: 1430/2012
Assunto: Desapropriação
Interessado: Paróquia Sagrada Família

Processo nº	1430/12
FLS.	122
	<i>[Assinatura]</i>

DESPACHO

Trata-se de desapropriação do imóvel urbano denominado Lote 008, Quadra 39, Setor 05, localizado na Rua Presidente Epitácio, Bairro Industrial, Cacoal/RO.

Considerando a anuência do Chefe do Poder Executivo acerca da Avaliação de fls. 102/120, encaminho o processo à Procuradoria Geral do Município para providências.

Cacoal/RO, 09 de fevereiro de 2023.

MARTA PASSAGLIA
Secretária Municipal de Planejamento
Dec. n.º 8.770/PMC/2022



ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL
PREFEITURA DE CACOAL
CNPJ: 04092714/0001-28
PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO



PROCESSO: 1430/PMC/2012

ASSUNTO: DESAPROPRIÇÃO

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO- SEMPLAN

PROCESSO Nº 1430/12
FOLHA 123

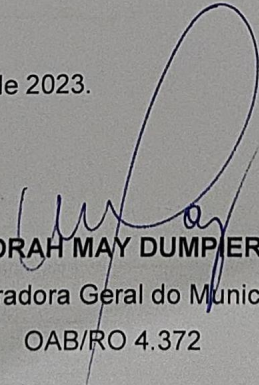
DESPACHO

Trata-se de processo administrativo autuado para desapropriação do Lote Urbano de n. 08, Quadra 39, Setor 05, localizado na Rua Presidente Epitácio, Bairro Industrial no Município de Cacoal de propriedade da Diocese de Ji-Paraná.

Em que pese à remessa dos autos a PGM pela Secretaria Municipal de Planejamento- Semplan, com a devida *venia*, não vislumbra-se, nesse momento processual a necessidade de manifestação por esse órgão de consulta.

Sendo assim, retorne os autos a Secretaria, para as providências que entender pertinentes.

Cacoal/RO, 13 de fevereiro de 2023.


DEBORAH MAY DUMPIERRE

Procuradora Geral do Município

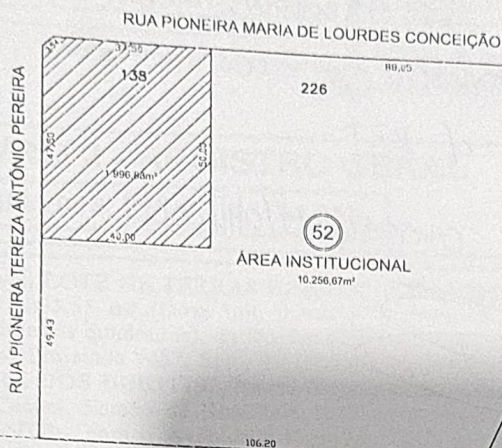
OAB/RO 4.372

Processo nº 1430/12

FLS. 126

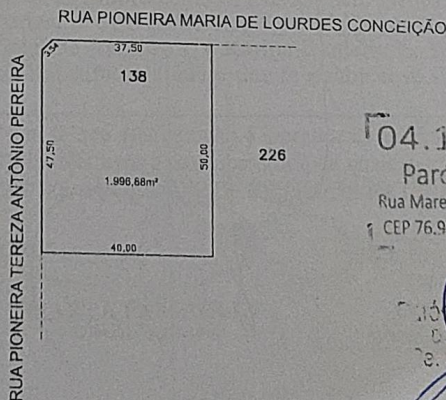
Assinatura

N.V.



SANTO ANDRÉ EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
LOTE 52 - (Rem) GLEBA 05

QUEM DE DIREITO
LOTE 52B - GLEBA 05



04.128.765/0035-01

Paróquia São Judas Tadeu

Rua Marechal Floriano Peixoto, 2404 - J. Clodoaldo

CEP 76.953-700 - CACOA - RO

Paróquia São Judas Tadeu
DE JI-PARANÁ
Sr. José Carlos da Cruz
Pároco

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO:

CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

FRENTE:	FUNDO:	LADO DIREITO:	LADO ESQUERDO:
37,50 m	40,00 m	50,00 m	47,50+3,54 m
R.Pion.Maria de L. Conceição	Lote 226	Lote 226	R.Pion.Tereza Antonio P
MUNICIPIO Cacoal / RO	LOTE N° 138	QUADRA N° 52	ÁREA: 1.996,88 m²
SETOR N°: 19		ESCALA: Indicadas	PERÍMETRO: 178,54m
Localização: R.Pion.Maria de Lourdes Conceição - Bairro: Prosperidade- Lu.Res.Park dos Buritis			DESMEMBRAMENTO LOTE 226, ORIGINAL OS LOTES 138 E 22
RESPTICNICO:			
RODRIGO SELTORST E SILVA ARQUITETO E URBANISTA - CAU A3/175-0			

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bernadete Lorena de Oliveira - Oficial Titular

Rua dos Pioneiros, 1876 - Centro - CEP: 76963-812
Fone: (69)3441-4463 - www.registroimoveiscacoal.com.br1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Município de Cacoal
Estado de Rondônia

CERTIDÃO

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

Processo nº 1430/12
FLS. 125
Assinatura

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Serviço Registral de Imóveis
Comarca de Cacoal
Estado de Rondônia

24/6/2014

Data

1

Folha

34.955

Matrícula

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB nº 226 (Duzentos e vinte e seis), com área de 12.253,55 m² (Doze mil, duzentos e cinquenta e três metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), da Quadra 52 (Cinquenta e dois), Avenida Projetada "41", e com a Rua Projetada "43", Setor 19 (Dezenove), localizado no loteamento "RESIDENCIAL PARK DOS BURITIS", Bairro Prosperidade, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: FRENTE: com a Avenida Projetada "41", nas distâncias de 3,54 + 125,55 metros; LADO DIREITO: com o Lote 52-Remanescente, da Gleba 05, Setor Prosperidade, nas distâncias de 52,00 + 52,84 metros; LADO ESQUERDO: com a Rua Projetada "43", na distância de 96,93 metros; FUNDOS: com o Lote 52-B, Gleba 05, Setor Prosperidade, na distância de 106,20 metros. PROPRIETÁRIA: SANTO ANDRÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.168.457/0001-14, com sede na Rua dos Pioneiros, 2.327, Sala 02, Centro, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-3/33.253, de 24/06/2014, deste Ofício Imobiliário. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro () Karina Danielly L. de O. Marchioli e ou () Marta Passaglia, Oficiais Substitutas, conferi, dou fé e subscrevo.-NDS.

Av-1/34.955 de 24/06/2014. Protocolo: 57.015 de 28/05/2014. Procedo-se esta averbação para constar que o proprietário supra-qualificado adquiriu o imóvel constante desta matrícula, através do Processo de Loteamento Urbano (Art 18, Lei Federal nº 6.766/79 e Lei Municipal, sob nº 3.278/2014, de 18/03/2014). Imóvel destinado a ÁREA DE USO INSTITUCIONAL. Isento de Emolumentos e Custas. Selo Isento Digital: C4AAA31029-C438A. (Art. 3º Lei Estadual nº 301/1990). Eu, Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro () Karina Danielly L. de O. Marchioli e ou () Marta Passaglia, Oficiais Substitutas, conferi, dou fé e subscrevo.-NDS.

CERTIFICO e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (Artigo 19, § 1º, Lei Nº 6.015/73). Imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ÔNUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS E DE AÇÕES REAIS, PESSOAIS REIPERSECUTORIAS.

Cacoal, 10 de outubro de 2014.

Custas e Emolumentos:
Isento pelo artigo 3º
Da Lei Estadual
Nº 301/90

MARTA PASSAGLIA
Oficial Substituta

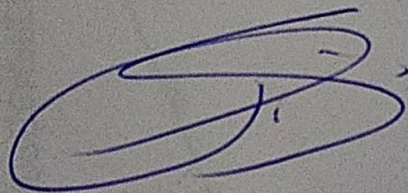
Selo digital de fiscalização nº
C4AAA317576CBF9
Consulte a validade em
www.tro.jus.br/consultaselo/

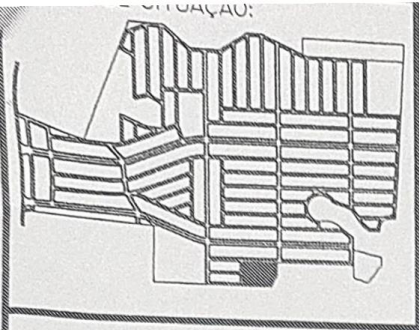
Segue no verso

DESPACHO

DIANTE DO ACEITE DA PARÓQUIA, SEGUEM
MAPAS DE DESMEMBRAMENTO E DESAFETAÇÃO
DO LOTE 138, JUNTO C/ RRT.

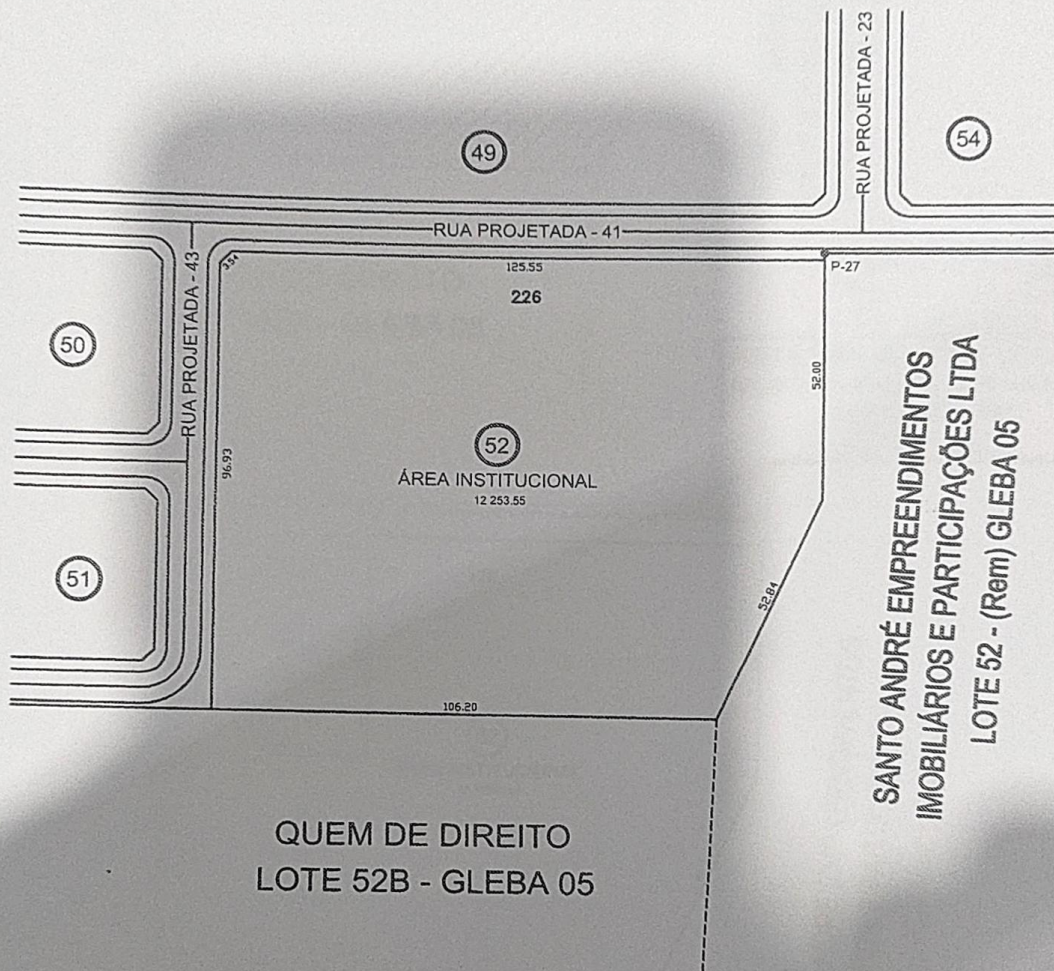
CACDAL, 11/09/2023

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' or 'B' shape with a horizontal line through the middle and a small dot at the end.



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Município de Cacoal
Estado de Rondônia

PROCESSO nº 1430/12
FLS. 126
Assinatura



SANTO ANDRÉ EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
LOTE 52 - (Rem) GLEBA 05

QUEM DE DIREITO
LOTE 52B - GLEBA 05

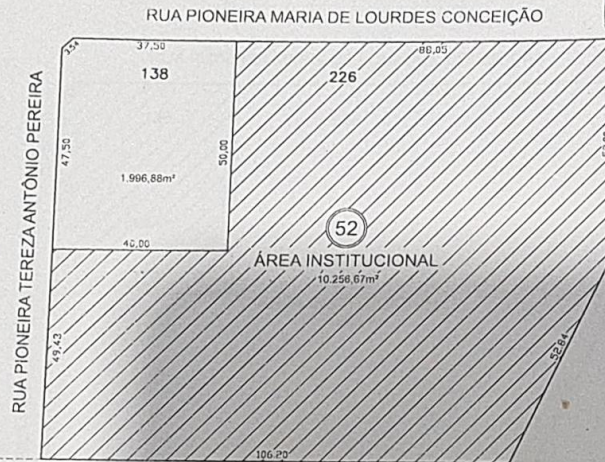
QUADRA 52		
N.º Lote	Área (m²)	Perímetro (m)
226	12.253,55	437,06

IMÓVEL: RESIDENCIAL PARK DOS BURITIS	SETOR: 19	QUADRA: 52	LOTE: 01	ÁREA DA QUADRA: 12.253,55 m²
RESPONSÁVEL TÉCNICO: SILENIO MARTINS CAMARGO ARQUITETO E URBANISTA CAU - A22573-8	MUNICÍPIO/UF: CACOAL	ESTADO: RODÔNIA	PERÍMETRO: 437,06m	ESCALA: 1/1500
DESENHO TÉCNICO: MARCOS FRAZÃO	DATA: MAIO / 2018			

Processo n° 1430/12

FLS. 127

Assinatura



SANTO ANDRÉ EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
LOTE 52 - (Rem) GLEBA 05

Danielly Alves da Silva
Arquiteta e Urbanista
Cau n° A173205-6

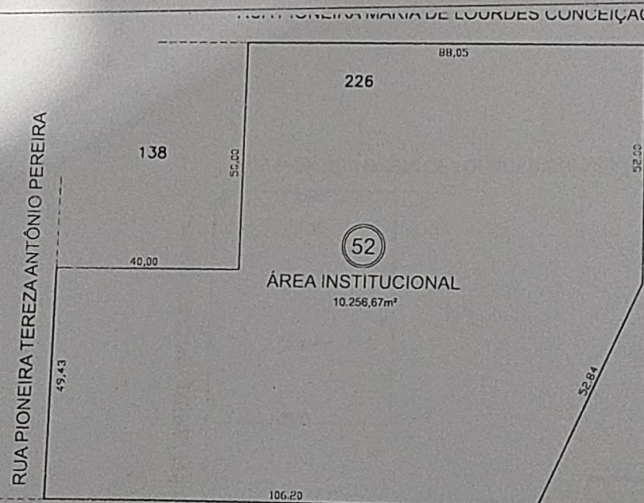
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACAOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

APROVADO EM:

20/11/2023

QUEM DE DIREITO
LOTE 52B - GLEBA 05

PLANTA DO LOTE N° 226
ESCALA: 1:1.500



SANTO ANDRÉ EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
LOTE 52 - (Rem) GLEBA 05

QUEM DE DIREITO
LOTE 52B - GLEBA 05

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACAOAL

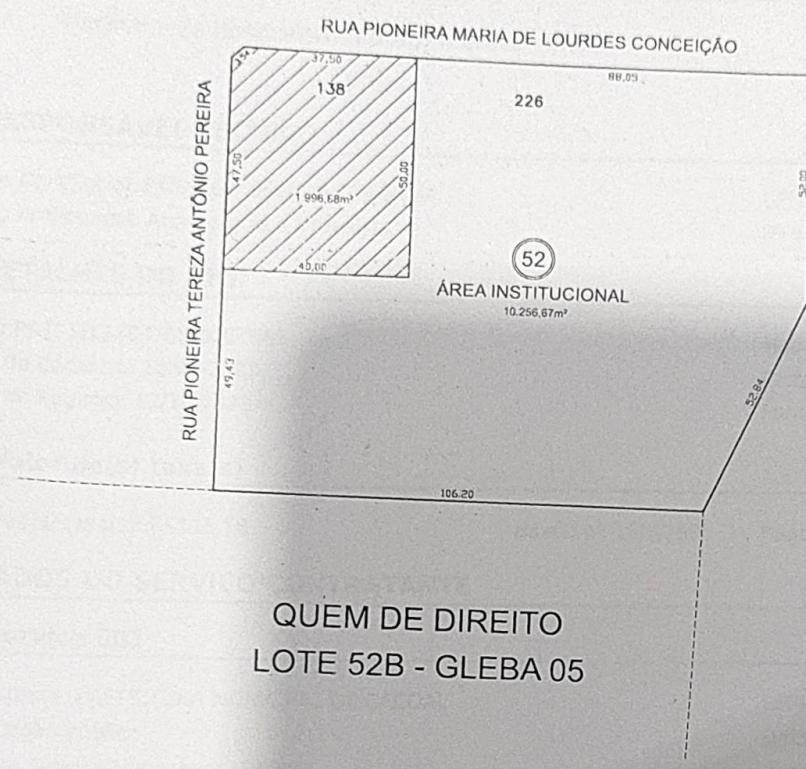
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO:

CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

FRENTE:	FUNDO:	LADO DIREITO:	LADO ESQUERDO:
37,50 m	40,00 m	50,00 m	47,50+3,54 m
R.Pion.Maria de L. Conceição	Lote 226	Lote 226	R.Pion.Tereza Antônio P
MUNICIPIO Cacaoal / RO	LOTE N° 226	QUADRA N° 52	ÁREA: 1.996,88 m²
SETOR N°: 19		ESCALA: Indicadas	PERIMETRO: 178,54m
Localização: R.Pion.Maria de Lourdes Conceição - Bairro: Prosperidade- Lot.Res.Park dos Buritis			
RESP. TÉCNICO:			
RODRIGO SELHORST E SILVA ARQUITETO E URBANISTA - CREA 37175-0			
DESMEMBRAMENTO LOTE 226, ORIGINAR OS LOTES 138 E 226			

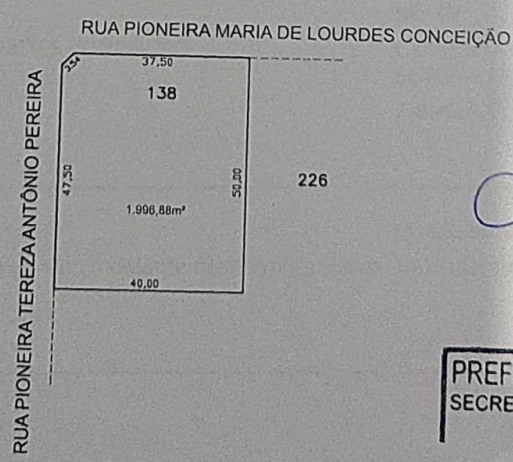
Processo nº 14301/12
FLS. 128
Assinatura



SANTO ANDRÉ EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
LOTE 52 - (Rem) GLEBA 05

QUEM DE DIREITO
LOTE 52B - GLEBA 05

PLANTA DO LOTE N° 138
ESCALA: 1:1.500



Danielly Alves da Silva
Arquiteta e Urbanista
Cau nº A173205-6

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
APROVADO EM:
20/11/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO: CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES			
FRENTE:	FUNDO:	LADO DIREITO:	LADO ESQUERDO:
37,50 m	40,00 m	50,00 m	47,50+3,54 m
R.Pion.Maria de L. Conceição	Lote 226	Lote 226	R.Pion.Tereza Antônio Pereira
MUNICÍPIO Cacoal / RO	LOTE N° 138	QUADRA N° 52	ÁREA: 1.996,88 m²
SETOR N°: 19		ESCALA: Indicadas	PERÍMETRO: 178,54m
Localização: R.Pion.Maria de Lourdes Conceição - Bairro: Prosperidade- Lot.Res.Park dos Buntis			
RESP. TÉCNICO:			DESAFETAÇÃO DO LOTE 138

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do BrasilProcesso nº 1430/12
FLS. 129
af**RRT 13484755**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

1. RESPONSÁVEL TÉCNICONome Civil/Social: RODRIGO SELHORST E SILVA
Título Profissional: Arquiteto(a) e UrbanistaCPF: 642.XXX.XXX-20
Nº do Registro: 000A371750**2. DETALHES DO RRT**Nº do RRT: SI13484755I00CT001
Data de Cadastro: 11/09/2023
Data de Registro: 12/10/2023Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL**2.1 Valor da(s) taxa(s)**

Valor da(s) taxa(s): R\$115,18

Boleto nº 19062595

Pago em: 11/10/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
Tipo: Órgão Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00CPF/CNPJ: 04.XXX.XXX/0001-28
Data de Início: 11/09/2023
Data de Previsão de Término: 31/12/2023**3.1.1 Endereço da Obra/Serviço**País: Brasil
Tipo Logradouro:
Logradouro: RUA PIONEIRA MARIA DE LOURDES CONCEICAO
Bairro: PROSPERIDADECEP: 76968000
Nº: SN
Complemento: LOTE 226 QUADRA 52
SETOR 19
Cidade/UF: CACOAL/RO**3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)**Grupo: PROJETO
Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento

Quantidade: 12.253,55

Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Não se aplica

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

DESMEMBRAMENTO DO LOTE 226 DA QUADRA 52, SETOR 19, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK DOS BURITIS, ORIGINANDO OS LOTES 138 COM ÁREA DE 1.996,88m² E O LOTE 226 COM ÁREA DE 10.256,67m²

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.



Processo: 1430/2012
Assunto: Desapropriação
Interessado: Diocese de Ji-Paraná

Processo nº	1430/12
FLS.	30
Assinatura	OK

DESPACHO

Trata-se de processo que se iniciou visando a regularização da situação entre as quadras 39 e 114 do Setor 05, conforme levantamento elucidativo de fls. 05.

Dessa forma, à época foram desapropriados os Lotes 75 (05) e 85 (06) da Quadra 39 do Setor 05, através do Decreto n. 3.905/PMC/2010 às fls. 09/11.

Após verificou-se a necessidade de desapropriar os lotes 07 e 08 da Quadra 39 do Setor 05, conforme Despacho de fls. 39. Contudo, quando da análise pelo Chefe de Coordenação de Desenvolvimento Urbano à época (fls. 41) verificou-se que apenas o Lote 08 está registrado em nome da Diocese de Ji-Paraná sob a Matrícula n. 11.544, razão pela qual se opinou por prosseguir com a Desapropriação do Lote 08 para possibilitar a regularização das quadras 39 e 114 do Setor 05.

Assim, o processo prosseguiu com os trâmites para desapropriação do imóvel, sendo publicado o Decreto n. 6.018/PMC/2016 que declarou a utilidade pública do Lote n. 008, Quadra 39, Setor 05, com a finalidade de prolongamento de via pública (fls. 55).

Quando da notificação da Diocese acerca do Decreto, a mesma se manifestou às fls. 60/61 impugnando o valor de indenização e sugeriu a permuta com outro imóvel.

Às fls. 74 sobreveio novo pedido da Diocese quanto a permuta por outro imóvel, indicando uma área de 50x50m no Loteamento Park dos Buritis, sendo o



processo encaminhado para Avaliação de uma área do Buritis equivalente à avaliação do imóvel de propriedade da Diocese.

Às fls. 75/101 sobreveio a Avaliação de uma área de 2.500,00m² (fração da Área Institucional da Quadra 52) do Loteamento Park dos Buritis, sendo avaliada em R\$ 247.000,00 (duzentos e quarenta e sete mil reais).

Às fls. 102/110 sobreveio o Laudo de Avaliação (28/04/2022) do Lote 08, da Quadra 39, Setor 05, sendo o mesmo avaliado em R\$ 195.553,60 (cento e noventa e cinco mil quinhentos e cinquenta e três reais e sessenta centavos).

Às fls. 110/120 sobreveio a Despacho do Arquiteto e Urbanista readequando a área do imóvel a ser permutado em 2.000,00m², ficando a sua avaliação em R\$ 197.600,00.

Considerando que às fls. 121 sobreveio a anuência do Chefe do Poder Executivo Municipal quanto à avaliação do Lote 08, da Quadra 39, Setor 05.

Considerando a anuência da Diocese de Ji-Paraná quanto a área indicada pra permuta às fls. 124, sendo uma fração de 2.000,00 m² do Lote 226, da Quadra 52, do Setor 19.

Encaminho o processo à Procuradoria Geral do Município para análise e providências quanto a permuta de uma Fração ideal de 2.000,00m² (dois mil metros quadrados) a ser destacado do Lote Original n. 226, Quadra 52, Setor 19, localizado na Rua Pioneira Maria de Lourdes Conceição (Avenida Projetada "41") com a Rua Pioneira Tereza Antônio Pereira (Rua Projetada "43"), Loteamento Park dos Buritis, Bairro Prosperidade, Matrícula n. 34.955, passando a ser denominado: Lote n. 138, Quadra 52, Setor 19, localizado na Rua Pioneira Maria de Lourdes Conceição (Avenida Projetada "41") com a Rua Pioneira Tereza Antônio Pereira (Rua Projetada "43"), Loteamento Park dos Buritis, Bairro Prosperidade, Comarca de Cacoal, de propriedade do Município

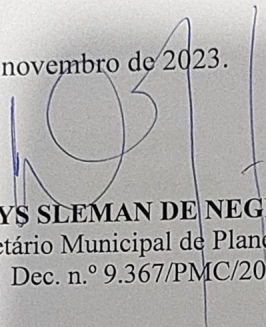


de Cacoal, a ser permutado pelo Lote n. 08, da Quadra 39, do Setor 05, localizado na Rua Presidente Epitácio, cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, Matrícula n. 11.544, registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Cacoal, de propriedade da Diocese de Ji-Paraná.

Processo nº	1430/12
FLS.	131
Assinatura	Cf

Considerando que a Fração a ser desmembrada se encontra em Área Institucional, deve constar a desafetação da mesma, vinculando a finalidade para a permuta.

Cacoal/RO, 27 de novembro de 2023.


DAVYS SLEMAN DE NEGREIROS
Secretário Municipal de Planejamento
Dec. n.º 9.367/PMC/2023

→ Juntar no proc.
1430/12
PGM

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cacoal - Estado de Rondônia
bel. Bernadete Lorena de Oliveira
Oficial Titular

Rua dos Pioneiros, 1.876 - Centro - CEP - 76.963-812 - primeirori@registrocacoal.com.br - (69) 3441-4463

CERTIDÃO
(Art. 19, §1º Lei 6.015/73)

PROCESSO Nº 1430/12
FOLHA 132
rdmp

CNM: 096248.2.0011544-15

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 11.544 =

Data: = 17 de fevereiro de 2004 =

Ficha N.º = 01 =

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB N.º 08 (Oito), com área de 440,00 M² (Quatrocentos e quarenta metros quadrados), da QUADRA 39 (Trinta e nove), do SETOR 05 (Cinco), localizado na RUA PRESIDENTE EPITÁCIO, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: FRENTE: com a Rua Presidente Epitácio, na distância de 11,00 metros; LADO DIREITO: com o lote 09, na distância de 40,00 metros; LADO ESQUERDO: com o lote 07, na distância de 40,00 metros; FUNDOS: com o lote 05, na distância de 11,00 metros, conforme Planta e Memorial Descritivo, arquivados neste Ofício. Proprietário: Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF n.º 04.092.714/0001-28, com sede na rua Anísio Serrão, nesta cidade. Registro Anterior: R-1/6.631, de 01/11/1979, do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho, neste Estado, R-1.310/78, de 01 de junho de 1998, deste Ofício Imobiliário. Eu, Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-IGLL.

Av-1/11.544 de 17/02/2004. Certifico que o proprietário supra-qualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, por doação feita pela União Federal (Lei n.º 6431/77) representado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme Título Definitivo de Doação, expedido em setembro de 1979. Eu, Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-IGLL.

R-2/11.544 de 17/02/2004. Protocolo n.º 24.256, de 17/02/2004. **AQUISIÇÃO**. Nos termos do **TÍTULO DE CONCESSÃO DE DOMÍNIO**, sob n.º 0264/2003, expedido em 29/12/2003, a entidade religiosa **DIOCESE DE JI-PARANÁ**, inscrita no CNPJ/MF n.º 04.128.765/0006-77, com sede na Av. Dois de Junho, 2.224, nesta cidade, representada pelo seu procurado, Sr. Francesco Vialetto, de nacionalidade brasileira, solteiro, religioso, portador da CI.RG n.º 35.563.192-1-SP e inscrito no CPF/MF n.º 302.949.757-72, residente e domiciliado na Rua Antônio Deodato Durce, 1.358, nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 21,91 (Vinte e um reais e noventa e um centavos)**, por concessão feita pelo Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF n.º 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade, representado pela prefeita municipal, Sueli Alves Aragão. Condições: as constantes do Título. Emols. R\$ 40,00 e Custas R\$ 9,20 (Nove reais e vinte centavos), sobre o valor fiscal de R\$ 1.095,60. Emitida a D.O.I. Eu, Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-IGLL.

CERTIFICO e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (§11, Art. 19 Lei Federal n.º 6.015/73, incluído pela Lei n.º 14.382/2022). **Válida por 30 (trinta) dias** (inc. IV, Art. 1º Decreto 93.240/86). Custas e Emolumentos: Isento pelo artigo 3º Da Lei Estadual N.º 301/90

Cacoal-RO, 27 de novembro de 2023.

Bernadete Lorena de Oliveira
Oficial Titular

Selo digital de fiscalização n.º
C4AAB37339-A39EC
Consulte a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 75JHX-Q979N-QBNG5-QTZ2B

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

BERNADETE LORENA DE OLIVEIRA (CPF 313.357.489-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/75JHX-Q979N-QBNG5-QTZ2B>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

CERTIDÃO

(Art. 19, §1º Lei 6.015/73)

PROCESSO Nº 1430/12

FOLHA 133

mbhp

CNM: 096248.2.0034955-10

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Serviço Registral de Imóveis
Comarca de Cacoal
Estado de Rondônia

24/6/2014

Data

1

Ficha

34.955

Matrícula

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB nº 226 (Duzentos e vinte e seis), com área de 12.253,55 m² (Doze mil, duzentos e cinquenta e três metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), da Quadra 52 (Cinquenta e dois), situado à Rua Projetada "41", com a Rua Projetada "43", Setor 19 (Dezenove), localizado no loteamento "RESIDENCIAL PARK DOS BURITIS", Bairro Prosperidade, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: FRENTE: com a Avenidade Projetada "41", nas distâncias de 3,54 + 125,55 metros; LADO DIREITO: com o Lote 52-Remanescente, da Gleba 05, Setor Prosperidade, nas distâncias de 52,00 + 52,84 metros; LADO ESQUERDO: com a Rua Projetada "43", na distância de 96,93 metros; FUNDOS: com o Lote 52-B, Gleba 05, Setor Prosperidade, na distância de 106,20 metros. PROPRIETÁRIA: SANTO ANDRÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.168.457/0001-14, com sede na Rua dos Pioneiros, 2.327, Sala 02, Centro, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-3/33.253, de 24/06/2014, deste Ofício Imobiliário. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira () Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro () Karina Danielly L. de O. Marchioli e ou () Marta Passaglia, Oficiais Substitutas, conferi, dou fé e subscrevo.-NDS.

Av-1/34.955 de 24/06/2014. Protocolo: 57.015 de 28/05/2014. Procedeu-se esta averbação para constar que o proprietário supra-qualificado adquiriu o imóvel constante desta matrícula, através do Processo de Loteamento Urbano (Art 18, Lei Federal nº 6.766/79 e Lei Municipal, sob nº 3.278/2014, de 18/03/2014). Imóvel destinado a ÁREA DE USO INSTITUCIONAL. Isento de Emolumentos e Custas. Selo Isento Digital: C4AAA31029-C438A. (Art. 3º Lei Estadual nº 301/1990). Eu, Bernadete Lorena de Oliveira () Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro () Karina Danielly L. de O. Marchioli e ou () Marta Passaglia, Oficiais Substitutas, conferi, dou fé e subscrevo.-NDS.

AV-2/34.955 de 01/09/2023. ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA. A Requerimento do Município de Cacoal, Estado de Rondônia, de 15/09/2022 e por força da Lei Municipal nº 5.089/PMC/2022, de 23/08/2022, averba-se a alteração do nome da Rua Projetada "41" para Rua Pioneiro Maria de Lourdes Conceição e Rua Projetada "43" para Rua Pioneira Tereza Antônio Pereira (Art. 167, Inciso II, nº 13, Lei de Registros Públicos). Eu, Neilson da Silva Page () Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, (X) Neilson da Silva Page, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo.-MSNB.

CERTIFICO e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (§11, Art. 19 Lei Federal nº 6.015/73, incluído pela Lei nº 14.382/2022). Válida por 30 (trinta) dias (inc. IV, Art. 1º Decreto 93.240/86). Custas e Emolumentos: Isento pelo artigo 3º Da Lei Estadual Nº 301/90.

Cacoal-RO, 27 de novembro de 2023.

Bernadete Lorena de Oliveira
Oficial Titular

Selo digital de fiscalização nº

C4AAB37340-60383

Consulte a validade em

www.tjro.jus.br/consultaselo/





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Z3FAC-6GWY2-WEGBS-MSB9N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

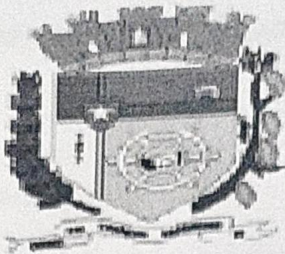
BERNADETE LORENA DE OLIVEIRA (CPF 313.357.489-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z3FAC-6GWY2-WEGBS-MSB9N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CACOAL

Rua Anísio Serrão, 2100

Rondônia

Cep: 76.963-804

CNPJ: 04.092.714/0001-28

Fone: 0xx69.3907-4096

<http://www.cacoal.ro.gov.br/>

Tipo: Processo Branco

Nº 5965 / 2018

Cacoal - RO, 06-agosto-2018

191478

ASSUNTO/MOTIVO: SOLICITA PROVIDÊNCIAS

Requerente: DIOCESE DE JI PARANA

Observação:

MOVIMENTAÇÃO DO PROCESSO

DESTINO		DATA			DESTINO	DATA		
1	CAU/RF	25	10	18	24			
2	DOM	23	08	19	25			
3	semplan	33	02	23	26			
4					27			
5					28			
6					29			
7					30			
8					31			
9					32			
10					33			
11					34			
12					35			
13					36			
14					37			
15					38			
16					39			
17					40			
18					41			
19					42			
20					43			
21					43			
22					44			
23					45			



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

CNPJ 04.092.714/0001-28



DADOS DO REQUERENTE: campos obrigatórios

PROCESSO Nº 5965/18

FOLHAS 02

ASSINATURA D

*Pessoa Jurídica: DIocese de Ji-Paraná

*Pessoa Física:

Endereço: Av. Dias DE JUNHO nº 2224 Bairro CENTRO

*Telefone: 6934436253 Cidade CACOAL Estado RO

*RG _____ SSP/ _____ CPF _____ CNPJ 04.128.765/0006-77

E-mail(obrigatório para empresa) BENILDOROSSI@HOTMAIL.COM

Vem respeitosamente requer a Vexa., conforme item assinado, referente ao imóvel localizado na

R. PRESIDENTE EPITÁCIO nº _____ Loteamento _____

Cidade CACOAL Estado RO

Setor 005 Lote 009 Quadro 039 (Cadastros sob nº) _____

CERTIDÃO : (Use o para especificações e esclarecimento)

01() CONFRONTAÇÕES	06() PARA FINS PREVINDECIARIOS
02() DEMOLIÇÃO	07() POSTURA
03() EXISTÊNCIA	08() TRANSFERÊNCIA DE PLANTAS
04() MEDIDAS	09() VALOR VENAL
05() NEGATIVA DE DÉBITO MUNICIPAL	10() OUTROS CERTIDÕES

DIVERSOS : (use o verso para especial e esclarecimento)

11() ALINHAMENTO	28() PARECELAMENTO
12() ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO	29() PEDIDO DE UNIFICACAO DE IMOVEL
13() APROVA MENTO DE LOTEAMENTO	30() PLANTIO DE ARVORES
14() APROVAÇÃO DE PLANTA	31() PRAZO
15() AUTORIZAÇÃO	32() PRORROGACAO DE PRAZO
16() AVERBAÇÃO E TRANSF. DE IMPOSTO E TAXAS	33() RECURSO ADMINISTRATIVO
17() CADASTRAMENTO	34() REGULARIZAÇÃO
18() CANCELAMENTO	35() REMISSAO
19() COLOCAÇÃO DE NUMERO NO PREDIO	36() REMOÇÃO DE ALVORES
20() DEMOLIÇÃO	37() RESTITUIÇÃO DE VALORES
21() DESCONTO PARA RESIDENCIA PROPRIA	38() RETIFICAÇÃO
22() DESMEMBRAMENTO	39() REVISÃO
23() DIRETRIZES	40() SUBSTITUIÇÃO DE PLANTA
24() EXTRAVIO DE DOCUMENTOS FICAIS	41() SUSPENSÃO
25() HABITA-SE	42() VISTA EM PROCESSOS ADMINISTRATIVOS
26() ISENCAO DE IMPOSTOS	43() VISTORIA FICAL
27() NUMERAÇÃO	44() OUTROS



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

CNPJ 04.092.714/0001-28



INSTRUÇÕES PARA O PREENCHIMENTO

Processo nº 5965118

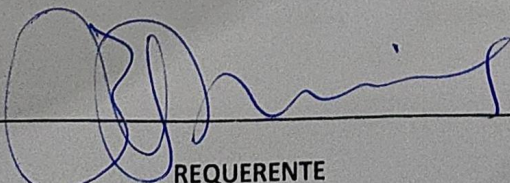
Folhas 03

- 1- Este documento poderá ser à máquina (datilografado) digitado ou em letra de forma bem legível.
- 2- Não deves ter rasuras;
- 3- Para cada item um requerimento;
- 4- Ao requerer certidões, especificar no quadro abaixo para que finalidade;
- 5- Antes de entrar com requerimento para aprovação de plantas, habite-se, aprovação de loteamento, desmembramento, regularização, etc dirija-se Coordenação de Desenvolvimento Urbano e /ou Setor para tomar ciência dos Documentos a serem anexados;
- 6- Preencha todos os itens, com clareza para facilitar o serviço da Prefeitura, principalmente quando aos dados do requerente;
- 7- Se o assunto a Requerer não estiver especificado no impresso, assinala, depende do caso item 10 ou item 44, e descreva no quadro abaixo: todavia se o espaço do quadro for insuficiente para o detalhamento do assunto, poderá o requerente expor em folha datilografada ou digitada, que deverá ser anexada a este formulário;
- 8- Compareça sempre munido da documentação (Xerox de escritura, IPTU, comprovante de endereço, ISS etc).

Tem 10 (CERTIDÕES) OU ITEM 44(DIVERSOS)

REFERENTE A DESAPROPRIAÇÃO DO LOTE 008, SETOR 05, QUADRA 39, SOLICITAMOS PROVINCIPALMENTE POR ESCRITO DESSE ORÇÃO INFORMANDO QUE O LOTE VIZINHO DE Nº "09" NÃO SERÁ ATINGIDO, UMA VEZ, QUE O MESMO ESTÁ SENDO UTILIZADO P/ FINANCIAMENTO JUNTO A CRIAXA ECONÔMICA FEDERAL, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA.

Cacoal 03/08/2018


REQUERENTE

13:33:18
Ag: 0003

06/08/2018
PA: 001

RECEBIMENTO DE CONTAS/CONVENIO
Numero: 000043

Tipc

Da: --Historico--
Tipo: 8505 CONVENIOS
CPF: PREF MUNICIPAL CACOA
Data: 06/08/2018 Documento: 000043 Valor: R\$ 30,19
End: 06/08/2018
Com:Codigo de Barras
Bain: 816000000000-9 30190765201-2
Cida: 80830118000-2 00000960616-1

Valc
Ano: 2018
Nome: FABIO BORBA DINIZ
TAXRCVN 0043 06AGO18 OP0000003027 30,19 8505

GUIA DE RECOLHIMENTO VENCIMENTO:30/08/2018

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Dados Cadastro Imobiliário:
Endereço: PRESIDENTE EPITACIO 0
Complemento:
Bairro: INDUSTRIAL
Zona: 05 Quadra: 0039 Lote: 0009

Valor por Dívida
Ano Dívida Subdiv Parcelas
Folhas

Valor Situação

Descrição do Débito:

Exercicio	Dívida	SubDívida	Parcela	Informação para Baixa	Data Vencimento	Valor a Pagar
				11800000000960616	30/08/2018	30,19

Autenticação - via contribuinte

Usuário:SERIANEMORTARI



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
Estado de Rondônia
Secretaria Municipal de Fazenda

GUIA DE RECOLHIMENTO
VENCIMENTO:30/08/2018

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Tipo/Cadastro: 1 - 654701 - DIOCESE DE JI-PARANA

Dados Contribuinte:

Tipo/Cadastro: 1 - 654701 - DIOCESE DE JI-PARANA
CPF/CNPJ: 04.128.765/0006-77
Endereço: AV DOIS DE JUNHO, 2337
Complemento:
Bairro: CENTRO
Cidade: CACOAL - RO

Dados Cadastro Imobiliário:

Endereço: PRESIDENTE EPITACIO 0
Complemento:
Bairro: INDUSTRIAL
Zona: 05 Quadra: 0039 Lote: 0009

Valor por Dívida

Ano	Dívida	Subdiv	Parcelas
2018	14	1	1

Valor	Situação
30,19	NO.EX

TAXA DE PROTOCOLIZACAO

Valor por Dívida

Ano	Dívida	Subdiv	Parcelas
2018	14	1	1

Folhas

Valor	Situação
30,19	NO.EX

Descrição do Débito:

Exercicio	Dívida	SubDívida	Parcela	Informação para Baixa	Data Vencimento	Valor a Pagar
				11800000000960616	30/08/2018	30,19

Autenticação - via contribuinte

Usuário:SERIANEMORTARI



Processo nº 5965/18
Folhas 05

TÍTULO DE CONCESSÃO DE DOMÍNIO Nº. 0265/2.003

TÍTULO DE CONCESSÃO DE DOMÍNIO OUTORGADO PELO MUNICÍPIO DE CACOAL - RO.

O MUNICÍPIO DE CACOAL - RO., pessoa jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ sob nº 04.092.714/0001-28, neste ato representado pela **Prefeita Municipal Sueli Alves Aragão**, brasileira, viúva, Administradora de Empresas, portadora do R.G. sob nº 3.127.773-6 SSP/PR e CPF sob nº 172.474.899-87, residente e domiciliada à Av. Castelo Branco, nº 906, na cidade de Cacoal - RO, nos termos da Lei Municipal nº 10, de 20 de julho de 1.983 e Decretos Municipais nº 33 de 11 de Agosto de 1.983 e 56 de 1º de Novembro de 1983 e Lei 6.431 de 11 de Julho de 1977; outorga a **Diocese de Ji-Paraná**, entidade religiosa inscrita no CNPJ nº. 04.128.765/0006-77, com sede à Av. Dois de Junho, nº 2.224, na cidade de Cacoal - RO, aqui representada pelo seu procurador Sr. Francesco Vialetto, brasileiro, solteiro, religioso, portador(a) do R.G. sob nº. 35.563.192-1 SSP/SP e CPF sob nº. 302.949.757-72, residente e domiciliado(a) à Rua Antônio Deodato Durce, nº 1.358, na cidade de Cacoal - RO., o presente Título de Concessão de Domínio de conformidade com as cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira: O imóvel ora alienado possui as seguintes características: Lote de Terras Urbano sob nº 009, com área de 440,00m², da Quadra 039 do Setor 005, localizado à Rua Presidente Epitácio, Perímetro Urbano desta cidade e Comarca de Cacoal - RO, com os limites, metragens e confrontações seguintes: FRENTE: com a Rua Presidente Epitácio, na distância de 11,00 metros; LADO DIREITO: com o Lote nº 10, na distância de 40,00 metros; LADO ESQUERDO: com o Lote nº 08, na distância de 40,00 metros; FUNDOS: com o Lote nº 04, na distância de 11,00 metros, tudo conforme planta e memorial descritivo que ficam fazendo parte integrante do presente título.

Cláusula Segunda: O imóvel objeto do presente é parte da área de terras havida por doação feita pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em maior porção, de conformidade com o título definitivo de doação registrado sob nº 6.631, livro 2x, fls. 183, em 01/11/79, no Registro Imobiliário da Comarca de Porto Velho - RO., e com a matrícula transferida para esta Comarca sob nº R-1/78, Livro 2-A, fls. 78, em 05/07/83.

Cláusula Terceira: O valor fiscal do referido imóvel é de R\$ 1.095,60 (Um mil, noventa e cinco reais e sessenta centavos), e a presente alienação é feita pelo valor de R\$ 21,91 (Vinte e um reais e noventa e um centavos), previamente convencionado, o qual foi pago pelo outorgado via depósito bancário devidamente comprovado no processo administrativo nº 1.574/2.003 e devidamente autorizada pela cláusula quinta, alínea "a" do título definitivo da doação especificado no preâmbulo do presente.

Parágrafo único: O outorgado obriga-se a regularizar a construção porventura existente no imóvel, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias.

Processo nº 5965119
Folhas 06
0

Cláusula Quarta: Obriga-se o outorgante por si e por seus sucessores a fazerem esta e a venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando legalmente chamado.

Cláusula Quinta: O outorgado, com sua assinatura, confirma que aceita o presente título em todos seus expressos termos, tendo o presente título força e validade de Escritura Pública, o qual é firmado pelas partes e duas testemunhas.

Para que produza os efeitos de direito eu Eliana Aparecida de Souza Borges Eliana Aparecida de Souza Borges – Diretora de Divisão de Desenvolvimento Urbano. Subcrevo.

Cacoal, 29 / 12 / 2.003.

Sueli Alves Aragão

Sueli Alves Aragão
Prefeita Municipal

Te. Luciano Villela

Diocese de Ji-Paraná
Outorgado

Testemunhas:

1) [Assinatura]

2) Aldo Tomello

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE CACOAL-RONDÔNIA

Av. Dom João, 2477 - CENTRO - CEP: 76.801-000 FONE: (68) 3233-1111 FAX: (68) 3233-1111
LIVRO 02- REGISTRO GERAL
PROTOCOLO Nº 24.255 Livro 1º Bs. 198 DATA: 17-02-04
REGISTRO Nº 02 MATRÍCULA 11.543 FICHA-01
Cacoal-RO, 17 de fevereiro de 2004.

() [Assinatura]
Oficial Substituto
() [Assinatura]
Oficial Substituto
() [Assinatura]
Oficial Substituto
() [Assinatura]
Oficial Substituto



PROCESSO 5965/18
Folhas 07
D

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO

I - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Estado: **RONDÔNIA**

Município: **CACOAL**

Setor: **05**

Quadra: **39**

Lote: **09**

Área: **440,00 m²**

Perímetro: **102,00 m**

II - INSTRUMENTAL E PROCESSOS:

Instrumentos: **Estação Total PENTAX PCS - 515 (Digital)**

Coletora HP - 48GX


Micro - Computadores MMX-200 com Software específico

Método empregado: **POLIGONOMÉTRICO ELETRÔNICO.**

III - LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

NORTE:	Com o lote 04	(FUNDOS)	11,00 m;
SUL:	Com a Rua Presidente Epitácio	(FRENTE)	11,00 m;
LESTE	Com o lote 08	(L. ESQUERDO)	40,00 m;
OESTE	Com o lote 10	(L. DIREITO)	40,00 m;

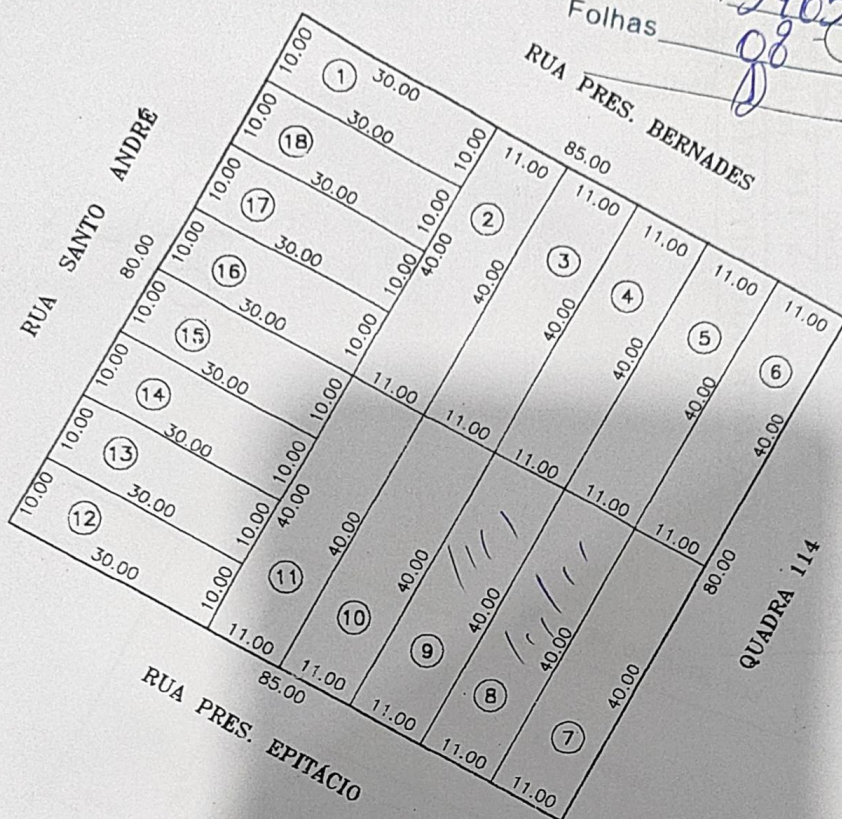
Cacoal/RO, 02 de março de 1.998

 **Encei**

Responsável Técnico

HUGO SÉRGIO COSTA TEODORO
Eng. Civil - CREA-25298/D-VISTO-3043/92-RO


Processo nº 5965118
Folhas 08

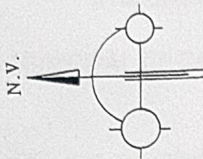


N.U.	N.A.	ÁREA(m ²)	PERIM.(m)
30	1	300.00	80.00
45	2	440.00	102.00
56	3	440.00	102.00
60	4	440.00	102.00
75	5	440.00	102.00
85	6	440.00	102.00
245	7	440.00	102.00

N.U.	N.A.	ÁREA(m ²)	PERIM.(m)
256	8	440.00	102.00
260	9	440.00	102.00
275	10	440.00	102.00
290	11	440.00	102.00
336	12	300.00	80.00
346	13	300.00	80.00
352	14	300.00	80.00
362	15	300.00	80.00
368	16	300.00	80.00
378	17	300.00	80.00
384	18	300.00	80.00

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

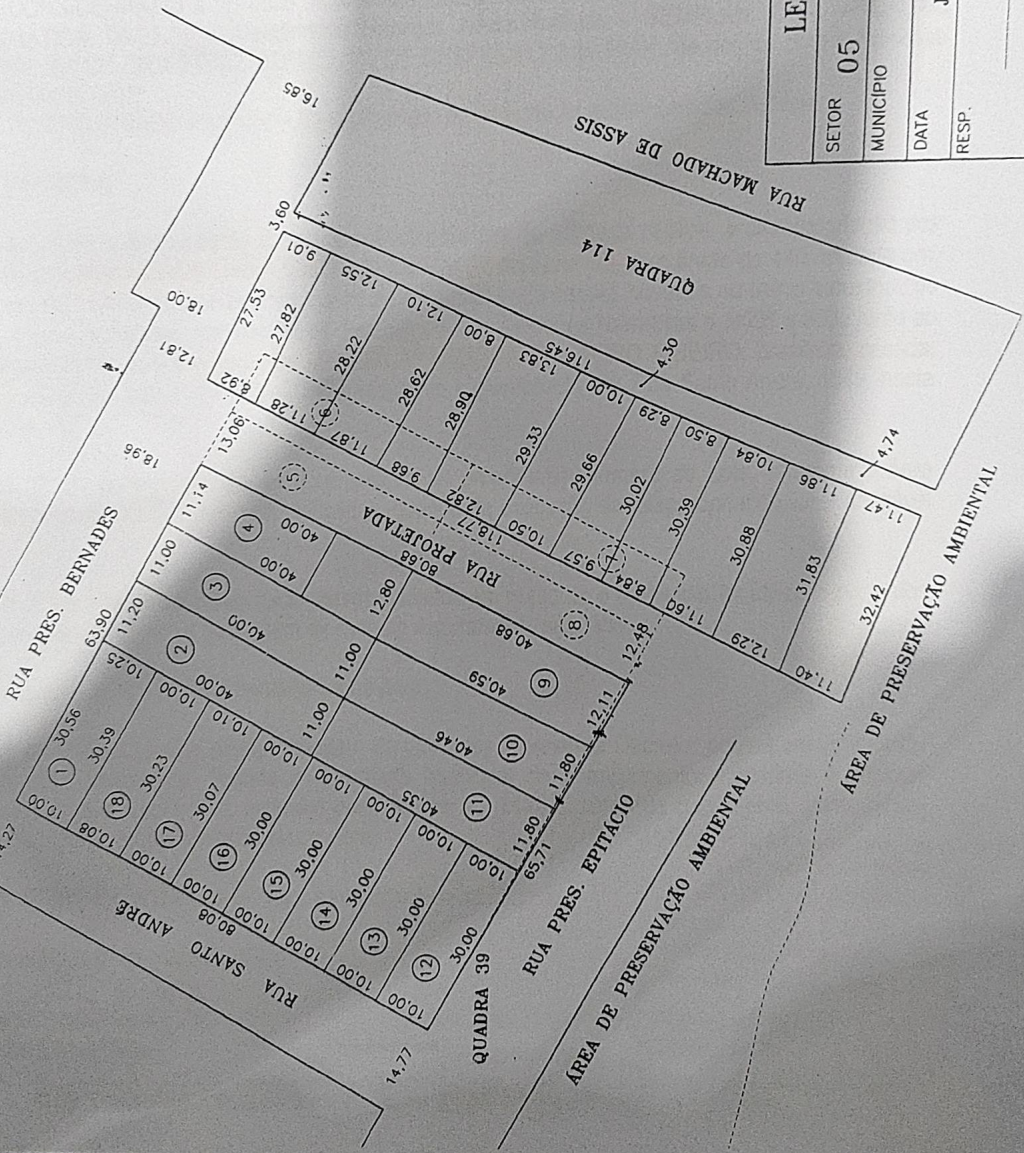
SETOR	05	QUADRA	39	LOTE	ÁREA	6.800.00 m ²
MUNICÍPIO	CACAOAL	ESTADO	RONDÔNIA	PERIM.	330.00 m	
DATA	JANEIRO/98	DESENHO	AMAURI	ESCALA	1/1.000	
NG. RESP.		VISTO				
HUGO SERGIO COSTA TEODORO CREA-25298/D-VISTO-3043/92-RO						 Encel



Processo 11
Folhas

LEVANTAMENTO ELUCIDATIVO

SETOR	05	QUADRAS	39 / 114	LOTE	09
MUNICÍPIO		CACOAL	ESTADO	RONDONIA	
DATA		JANEIRO/2.007	DESENHO		
RESP.			VISTO		



DECRETO N. 3.905/PMC/2010

DISPÕE SOBRE DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO, POR UTILIDADE PÚBLICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CACOAL, FRANCESCO VIALETTO, no uso de suas atribuições legais, e

CONSIDERANDO que os referidos imóveis estão sendo desapropriados em razão de o Município ter utilizado parte dos mesmos para abertura de rua e execução de obra de esgotamento sanitário;

CONSIDERANDO a previsão legal consubstanciada no Art. 5º, XXIV da Constituição Federal e no art. 89, § 3º da Lei Orgânica Municipal.

CONSIDERANDO a previsão orçamentária destinada a essa finalidade, assegurada na AÇÃO PROGRAMÁTICA: 06.01.01 – Atendimento Serviços Administrativos – SEMPLAN; CLASSIFICAÇÃO FUNCIONAL: 04.121.0004.2.0022; ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.93/01, de acordo com o Processo n. 3057/BRANCO/2006;

CONSIDERANDO a anuência da expropriada em relação às avaliações dos imóveis;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de interesse público para fins de utilidade pública, a desapropriação dos imóveis urbanos denominados Lotes 75 e 85, da Quadra 39 do Setor 05, com áreas de 440 m² cada um, avaliados em R\$ 15.400,00 (quinze mil e quatrocentos reais) cada imóvel, situados no bairro Industrial, no perímetro urbano de Cacoal, com cadastros decorrentes das Certidões Narrativas n. 9091 e 9092 junto ao Poder Executivo Municipal em nome de MARCIA APARECIDA ROSALINO RIBEIRO, brasileira, casada, portadora do CPF/MF sob n. 958.636.648-00, residente e domiciliada na Rua Santo André, 1849, nesta cidade de Cacoal.

Art. 2º Os erros ou omissões com relação ao proprietário, número do Lote, referente à área expropriada, poderão ser devidamente retificadas, quando da execução da desapropriação, quer amigável ou judicial.

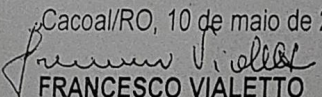
Art. 3º Os referidos imóveis foram desapropriados em razão de o município ter utilizado parte dos imóveis para abertura de rua e passagem de rede de esgotamento sanitário.

Parágrafo Único – Não há benfeitorias na área.

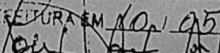
Art. 4º A execução da desapropriação, de que trata o presente Decreto, poderá ser promovida extrajudicial ou judicialmente, ficando a Secretaria Municipal de Planejamento autorizada a realizar entendimentos com o proprietário, inclusive com relação ao preço e forma de pagamento, promovendo para tanto abertura ou suplementação de créditos.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cacoal/RO, 10 de maio de 2010.


FRANCESCO VIALETTO
Prefeito Municipal

MARCELO VAGNER PENA CARVALHO
Procurador-Geral - OAB/RO 1171

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
ASSESSORIA DE IMPRENSA
CERTIFICADO DE PRESENÇA
for publicação no MURAL
DESTA PREFEITURA EM 10/05/10
Ass. Resp. 

PROCESSO Nº 5965/18

Folhas 11

11



SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 09

Processo nº 5965/2018

Imagem Google junho/2017

Google Earth

Imagem © 2018 DigitalGlobe

A QUADRA 39 DO SETOR 05 ESTÁ EM
PROCESSO DE RETIFICAÇÃO, NA FASE DE
DESAPROPRIAÇÃO DOS LOTES 5, 6, 7 E 8.
O LOTE 8 AINDA NÃO FOI DESAPROPRIADO
POR NÃO ACORDO, COM RELAÇÃO AO VALOR,
POR PARTE DO PROPRIETÁRIO.
COMO VERIFICA-SE NA FOLHA 11, IMAGEM
DE SATÉLITE DO 'GOOGLE EARTH', DE
JUNHO DE 2017, A SITUAÇÃO DA QUADRA
É IRREVERSÍVEL.

PORTANTO, O LOTE NOVE (09) APÓS
A CONCLUSÃO DA RETIFICAÇÃO, FICARÁ
COMO LOTE DE ESQUINA.

SUGIRO A ELABORAÇÃO DE CERTIDÃO
INFORMANDO A SITUAÇÃO DO LOTE
09.

CALDAS, 76/08/18


Rodrigo Silvestre Silva
Arquiteto e Urbanista
CAU nº A37175-0



Requerente: Diocese de Ji-Paraná

Assunto: Lote 09, Quadra 039, Setor 05

PROCESSO Nº 0965/28
Folhas 12
661

CERTIDÃO

Certificamos a pedido da parte interessada, que as quadras 0039 e 0114 do Setor 05, situadas no Bairro Liberdade, desta Cidade de Cacoal, encontram-se nesta municipalidade em processo de retificação devido à sobreposição de áreas ali detectadas.

Certificamos ainda, considerando tratar-se de situação de fato e irreversível, que culmina na regularização documental, o Lote urbano denominado de **Lote n.º 0009**, pertencente à **Quadra 0039**, do referido setor, após conclusão do processo de retificação, ficará como lote de esquina, e terá suas alterações averbadas em Cartório.

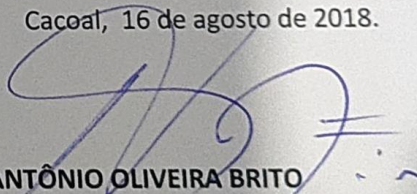
E por ser expressão da verdade, firmamos a presente na forma legal.

Cacoal, 16 de agosto de 2018.


RODRIGO SELHORSTE SILVA

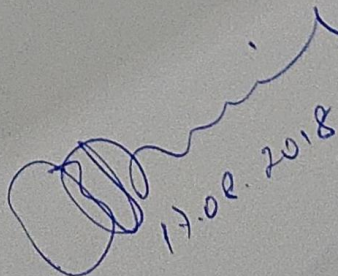
Arquiteto e Urbanista

CAU/BR A37175-0 - Cad. n.º 744


ANTÔNIO OLIVEIRA BRITO

Secretário Municipal de Planejamento

Decreto nº 6489/PMC/2017



17.08.2018

DESPACHO

A/C.: ARB. Romão.

Am as providências que
o CISO, DeBuel.
e o despacho.

Em, 25/abr/2018.


Antonio Oliveira Brito
Sec. Munic. de Planejamento
Dec. Nº 6489/PMC/2017