



Processo: 493/2022
Assunto: Doação de Imóvel
Interessado: Estado de Rondônia

Processo nº	493/22
FLS.	48
Assinatura	

DESPACHO

Trata-se de processo no qual o Estado de Rondônia requer a doação do imóvel onde está localizado o Hospital Regional de Cacoal, Lote n. 930, da Quadra 124, do Setor 13, localizado na Avenida Malaquita, nesta cidade de Cacoal/RO.

O processo retornou da Procuradoria Geral do Município com o Despacho de fl. 46 encaminhando o processo a SEMPLAN informando que a Lei aprovando a doação já foi sancionada, conforme fls. 43/45.

Em análise a Lei n. 5.143/PMC/2022, contatou-se que a área do Lote está divergente da descrita na matrícula n. 41.396, sendo correto a área de 55.289,30m² (cinquenta e cinco mil, duzentos e oitenta e nove metros e trinta centímetros quadrados), e não a área de 738,18m² (setecentos e trinta e oito e dezoito centímetros quadrados), conforme descrito no artigo 1º da referida Lei.

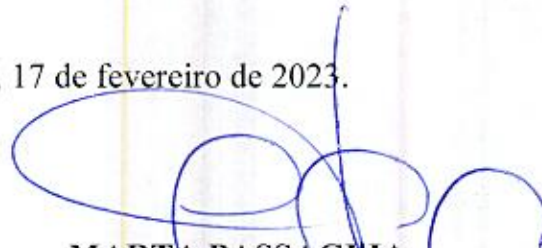
Verificou uma divergência quanto à confrontação do imóvel, sendo que consta no art. 1º no LADO ESQUERDO: [...] 598, **514**, 628 [...], e na Certidão de Inteiro Teor está descrito: LADO ESQUERDO: [...] 598, **614**, 628 [...].

Dessa forma, não foi possível lavrar a Escritura Pública de Doação em razão das divergências acima apontadas entre a Lei e a Certidão de Inteiro Teor do Imóvel, conforme se observa no e-mail encaminhado do 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Cacoal à SEPAT – Superintendência Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária, entregue nesta Secretaria Municipal de Planejamento em 16/02/2023.



Dessa forma, solicitamos providências quanto à alteração do art. 1º da Lei n. 5.143/PMC/2022 para constar a descrição do imóvel de acordo com a Certidão de Inteiro Teor de fls. 15.

Cacoal/RO, 17 de fevereiro de 2023.


MARTA PASSAGLIA
Secretária Municipal de Planejamento
Dec. n.º 8.770/PMC/2022



Valide aqui
a certidão.

3 Cartório
Bernadete

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacoal - Estado de Rondônia

bel. Bernadete Lorena de Oliveira

Oficial Titular

Rua dos Pioneiros, 1.876 - Centro - CEP - 76.963-812 - primeirori@registrocacoal.com.br - (69) 3441-4463

CERTIDÃO

(Art. 19, §1º Lei 6.015/73)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Cacoal
Estado de Rondônia

29/06/2018

Data

1

Ficha

41.396

Matrícula

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB nº 930 (Novecentos e Trinta), com área de 55.289,30 m² (Cinquenta e cinco mil, duzentos e oitenta e nove metros e trinta centímetros quadrados), da Quadra 124 (Cento e vinte e quatro), Setor 13 (Treze), localizado na Avenida Malaquita, loteamento "REGIONAL", perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: FRENTE: com a Avenida Malaquita, na distância de 257,11 metros; LADO DIREITO: com o Lote 961 e com o Loteamento Residencial Parque Alvorada, na distância de 49,53 + 30,65 + 127,30 metros; LADO ESQUERDO: com o Lote 90, 201, 553, 564, 583, 598, 614, 628, 642 e 675 na distância de 196,91 metros; FUNDOS: com o Lote 1168 (Área Verde 02), na distância de 20,01 + 20,01 + 250,78 + 8,93 + 10,01 metros, conforme Planta, arquivada neste Ofício, assinado pelo técnico agrimensor Wilson Pereira da Rocha Filho, CRAC 1350 TD/RO, ART nº 8300113906 de 14/07/2018. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CACOAL, ESTADO DE RONDÔNIA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-2/29.753 de 11/11/2014 e Matrícula 36.625 de 11/11/2014, deste Ofício Imobiliário. Eu, *Bernadete Lorena de Oliveira*, Oficial de Registro, conferi, dou fé e subscrevo. -LEGS.

Av-1/41.396 de 29/06/2018. Protocolo: 71.780 de 13/06/2018. Procede-se esta averbação para constar que o proprietário supra-qualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, através do processo de Registro de Loteamento Urbano (Lei Federal nº 6.766/79, Lei Municipal nº 3.101/PMC/2012, Lei nº 3.267/PMC/2015 e Lei nº 3.358/PMC/2014), Isento de Emolumentos e Custas, Selo Digital: C4AAA35686-0CB3D. Eu, *Bernadete Lorena de Oliveira*, Oficial de Registro, conferi, dou fé e subscrevo. -LEOS.

CERTIFICO e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (Artigo 19, § 1º, Lei Nº 6.015/73). Custas e Emolumentos: Isento pelo artigo 3º Da Lei Estadual Nº 301/90.

Cacoal-RO, 25 de janeiro de 2023.

Bernadete Lorena de Oliveira
Oficial Titular

Selo digital de fiscalização nº
C4AAB34989-766AA

Consulte a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LS34R-MFCWS-EF25S-4F5QJ>

Certidões Digitais do Registro de Imóveis podem ser solicitadas através do site >www.registradores.onr.org.br<

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado