

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

RUA ANISIO SERRAO, 2100 - CENTRO

CACOAL - RONDÔNIA

EXERCÍCIO: 2021 - CNPJ: 04.092.714/0001-28

FONE: (69) 3907-4096

**TIPO: 1 - PROCESSO BRANCO**

**Nº: 1974 / 2021**

Data: 08/04/2021 Processo Referencia

**ASSUNTO/MOTIVO:** SOLICITA DOAÇÃO DE TERRENO

**REQUERENTE:** ASSOCIAÇÃO PROTETORA DE ANIMAIS VIRA LATA  
VIRA AMOR

FORNECEDOR:

OBSERVAÇÃO: Ofício nº 012/2021 ; SOLICITA VIABILIZAÇÃO/DOAÇÃO DE UM TERRENO P/ INSTALAÇÃO DA SEDE PRÓPRIA DA ASSOCIAÇÃO VIRA LATA VIRA AMOR-VLVA.

### MOVIMENTAÇÃO DO PROCESSO

DESTINO		DATA			DESTINO		DATA		
1	Seplan				22				
2	Seamad	15	07	21	23				
3	P.G.M	19	07	21	24				
4	Gabinete	21	07	21	25				
5	Seplan	26	07	21	26				
6	C.D.U-01	27	06	22	27				
7	Gabinete	22	07	22	28				
8					29				
9					30				
10					31				
11					32				
12					33				
13					34				
14					35				
15					36				
16					37				
17					38				
18					39				
19					40				
20					41				
21					42				

Cacoal, 05 de abril de 2021.

Ofício nº 012/2021

Prezado Senhor Prefeito,

Com os cumprimentos, a **Associação Protetora de Animais Vira Lata Vira Amor**, entidade civil de direito privado e sem fins lucrativos, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 30.977.897/0001-97, com sede e foro no município de Cacoal, sito à Rua Antônio Avelino dos Santos nº 2212, Bairro Brizon, neste ato representada por sua Presidente em exercício, Natália Santana Pina, expor e ao final requerer o que segue:

- 1) Única entidade do gênero atuando no município, a Associação VLVA desenvolve atividades de resgate, atendimento médico veterinário, abrigo e encaminhamento para adoção responsável de animais em situação de rua ou vítimas de maus tratos, desde 2018;
- 2) Atualmente estão diretamente sob a tutela da Associação 49 cães (44 no Abrigo e 05 em lares temporários); e 52 gatos (35 no Abrigo e 17 em lares temporários);
- 3) A Associação não dispõe de sede própria e encontra-se instalada em um local cedido provisoriamente para este fim. Este local foi adaptado para abrigar os animais, mas as instalações estão muito aquém do necessário ou ideal para um bom atendimento e quiçá para proporcionar mesmo segurança, tanto para os animais quanto para os associados/voluntários que ali se empenham para prestar um bom atendimento;
- 4) As atividades são desenvolvidas com a participação de voluntários e apoiadores, que, além de atuarem às suas próprias expensas no resgate quando solicitados pela população, realizam serviços de limpeza do local, banho, alimentação e demais cuidados e manutenção dos animais sob a tutela da Associação;
- 5) A atuação do VLVA tem sido crucial para amenizar alguns dos problemas decorrentes da superpopulação de animais em situação de rua no município de Cacoal, tendo sido reconhecido como **entidade de utilidade pública** por meio da **Lei nº 4.657/PMC/2020**, de 24 de dezembro de 2020.

Isto posto, vimos por meio deste solicitar a **viabilização/doação de um terreno para instalação da sede própria da Associação VLVA**, como forma de possibilitar a manutenção das atividades ora desenvolvidas dada a sua relevância para o município, pois, a mesma desenvolve um serviço que vai além da utilidade pública posto que tem contribuído inclusive para amenizar muitos problemas de saúde pública à medida que alguns animais resgatados apresentam-se acometidos de zoonoses que poderiam desencadear problemas de toda ordem, caso o resgate e cuidados não tivessem sido realizados.

*Natália S. Pina*



Por oportuno, por sermos sabedores da existência de terreno ao lado do Centro de Zoonose do município, pleiteamos a disponibilização/doação deste, dada a localização e a pertinência de estarmos situados próximo ao referido Centro, este sim responsável pelas políticas públicas afetas ao controle de zoonoses e como tal, a proximidade da localização certamente resultaria em benefícios mútuos, mas principalmente para os munícipes como um todo.

Sendo que nos apresenta para o momento, agradecemos a costumeira atenção, ao passo que nos colocamos à disposição para o esclarecimento de eventuais dúvidas e na expectativa de atendimento, agradecemos.

Cordialmente,

*Natalia S. Pina*  
NATALIA SANTANA PINA

Vice-presidente em exercício

Ao

**SR. ADAILTON FERREIRA**

**PREFEITO MUNICIPAL DE CACOAL**

Protocolo  
Processo nº 1974/2021  
Data 08/04/2021  
Laioza A. Costa  
em 09:25h



**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA DE CACOAL**  
CNPJ: 04092714/0001-28

GABINETE

Processo Nº	1974
Folhas	04
<i>Gu</i>	

A: SEMPLAN

**DESPACHO**

Encaminhamos para SEMPLAN, o processo n. 1974/2021 da Associação Protetora de Animais Vira Lata Vira Amor, no qual solicita a doação de um terreno para instalação de sua sede, com a finalidade de verificar a possibilidade de atendimento do pedido indicando uma área para referida Associação.

Cacoal, 12 de ABRIL de 2021.

  
**Adailton Antunes Ferreira**  
Prefeito



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacoal Estado de Rondônia

**Bernadete Lorena de Oliveira - Oficial Titular**

Rua dos Pioneiros, 1.876 - Centro - CEP - 76.963-812 - [primeirori@registrocacoal.com.br](mailto:primeirori@registrocacoal.com.br) - (69) 3441 - 4463

## CERTIDÃO

(Art. 19, § 1º Lei 6.015/73)

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º Ofício  
Cacoal - Rondônia

Processo Nº

Folhas

05

07

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício de Registro de Imóveis  
Comarca de Cacoal  
Estado de Rondônia

11/11/2014

Data

1

Ficha

36.648

Matrícula

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB nº 794 (Setecentos e noventa e quatro), com área de 15.473,28 m² (Quinze mil, quatrocentos e setenta e três metros e vinte e oito centímetros quadrados), da Quadra 125 (Cento e vinte e cinco), localizado na Rua das Associações com a Rua Naviraí e Rua Projetada "B", Setor 13, Zona de Uso Misto - ZUM, no loteamento "REGIONAL", Bairro Josino Brito, perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: FRENTE: com a Rua das Associações, na distância de 218,34 metros; LADO DIREITO: com o Lote 10-B da Gleba 06, Setor Gy-Paraná, na distância de 54,23 metros; LADO ESQUERDO: com a Rua Projetada "B" e Lotes 395, 420 e 576, na distância de 88,26 metros; FUNDOS: com a Rua Naviraí, na distância de 217,90 metros. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CACOAL, ESTADO DE RONDÔNIA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-2/29.753 de 11/11/2014, deste Ofício Imobiliário. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira ( ) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro ( ) Karina Danielly L. de O. Marchioli e ou ( ) Marta Passaglia, Oficiais Substitutas, conferi, dou fé e subscrevo. -VLSB.

Av-1/36.648 de 11/11/2014. Protocolo: 59.197 de 08/10/2014. Procede-se esta averbação para constar que o proprietário supra-qualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, através do processo de Registro de Loteamento Urbano (Lei Federal nº 6.766/79, Lei Municipal nº 3.101/PMC/2012, Lei nº 3.267/PMC/2013 e Lei nº 3.358/PMC/2014) Isento de emolumentos e custas. Selo Isento Digital: C4AAA32047-D5553. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira ( ) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro ( ) Karina Danielly L. de O. Marchioli e ou ( ) Marta Passaglia, Oficiais Substitutas, conferi, dou fé e subscrevo. -VLSB.

**CERTIFICO** e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (Artigo 19, § 1º Lei Nº 6.015/73). Custas e Emolumentos: Isento pelo artigo 3º da Lei Estadual nº 301/90.

Cacoal-RO, 26 de maio de 2021

Bernadete Lorena de Oliveira  
Oficial Titular

Selo digital de fiscalização nº  
C4AAA39416-44095

Consulte a validade em  
[www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/)





Proc. n.: 1974/2021

Assunto: Solicita Doação de Terreno

Interessado: Associação Protetora de Animais Vira Lata Vira Amor

Processo Nº  
Folhas 06  
29

**DESPACHO**

Trata-se de Pedido de pedido de doação de terreno tendo como interessado a Associação Protetora de Animais Vira Lata Vira Amor.

Vieram os autos do Gabinete do Prefeito para que a SEMPLAN verifique a possibilidade de atendimento, bem como indicar uma possível área.

Dessa forma, a SEMPLAN indica uma fração de 3000m<sup>2</sup> do Lote de Terras Urbano n. 794, Quadra 125, localizado na Rua das Associações com a Rua Naviraí e Rua Projetada B, do Setor 13, conforme Certidão de Inteiro Teor as fls. 05.

Retornem os autos ao Gabinete do Prefeito para análise quando à área indicada.

Cacoal/RO, 08 de julho de 2021.



**THIAGO A. DE C. CÂMARA**  
Secretário Municipal de Planejamento  
Dec. n.º 7.097/PMC/2019





**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA DE CACOAL**  
CNPJ: 04092714/0001-28  
**GABINETE DO PREFEITO**

Prefeitura de  
**Cacoal**  
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM PROGRESSO!

PROCESSO Nº 1974/21  
FOLHA 07

Processo n. 1974/2021

Requerente: Associação Protetora de Animais Vira Lata Vira Amor

Assunto: Doação de Terreno

**DESPACHO**

Trata-se de solicitação de doação de imóvel para atender a Associação Protetora de Animais Vira Lata Vira Amor, conforme ofício n. 012/2021 – fls. 02/03. O processo foi enviado para a SEPLAN a fim de averiguar a disponibilidade de imóvel.

A SEPLAN informou a disponibilidade de um imóvel com uma fração de 3000m<sup>2</sup> do lote de terras urbano n. 794, quadra 125, localizado na rua das Associações com a Rua Naviraí e Rua Projetada B, do Setor 13, conforme Certidão de Inteiro Teor – fl. 06.

Diante do acima exposto, submetemos o processo para análise e parecer sobre a legalidade da Administração proceder a doação de imóvel para a referida Associação.

Após o parecer, retorne para o Gabinete.

Cacoal, 16 de julho de 2021.

  
**Adailton Antunes Ferreira**  
Prefeito





ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL  
PREFEITURA DE CACOAL  
CNPJ: 04092714/0001-28

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



**PROCESSO Nº. 1974/2021**

**ÓRGÃO CONSULENTE: GABINETE DO PREFEITO**

**ASSUNTO: DOAÇÃO DE TERRENO**

**INTERESSADA: ASSOCIAÇÃO PROTETORA DE ANIMAIS VIRA LATA VIRA AMOR - VLVA**

### **DESPACHO**

A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CACOAL, órgão da Administração Pública com atribuição de velar pela correta aplicação das leis e demais normas administrativas, por seu Procurador signatário, com fulcro no artigo 4º, da Lei n. 2.413/PMC/08, em exame ao teor do processo em epígrafe, emite o seguinte despacho:

Compulsando os autos verifica-se que a Associação Protetora de Animais Vira Lata Vira Amor - VLVA, entidade civil de direito privado, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ n. 30.977.897/0001-97, com sede na Rua Antônio Avelino dos Santos, nº 2212, Bairro Brizon no Município de Cacoal/RO, requer doação de um terreno para instalação da sede às fls. 02/03.

A Secretaria Municipal de Planejamento – SEMPLAN indica uma fração de 3.000m² do Lote de Terras Urbano nº 794, Quadra 125, Setor 13, localizada na Rua Das Associações com a Rua Naviraí e Rua Projetada "B", conforme Certidão de Inteiro Teor às fls. 05.

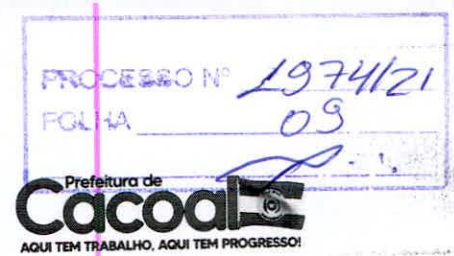
Vale mencionar que, ainda que existente o interesse público, é importante esclarecer que todo órgão da Administração Pública Direta e Indireta do Poder Executivo da União, Estado, Distrito Federal e Município, desde que seja; **conveniente, oportuno e vantajoso para a Administração Pública, pode receber e realizar doação, instruído o processo com elementos compatíveis de acordo com as normas legais vigentes, obedecendo a Legislação Civil, de Licitações e Administrativa.**

1  
[Handwritten signature]



ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL  
PREFEITURA DE CACOAL  
CNPJ: 04092714/0001-28

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



A doação de bens públicos imóveis é regulada pelo artigo 17 da Lei n. 8.666/1993, que a permite se cumpridas algumas formalidades: **interesse público devidamente justificado, avaliação do imóvel, autorização legislativa, licitação na modalidade concorrência e doação modal (com encargos ou obrigações) e condicional resolutive (com cláusula de reversão).**

Ademais, a doação de imóvel pela Administração Pública deverá ser necessariamente cercada das cautelas e restrições que os contratos com entes públicos sempre precisam envolver.

De outro turno, conforme ensina o douto professor Hely Lopes Meirelles (Direito Administrativo Brasileiro, 24. ed, São Paulo: Malheiros, 1999, p. 465), o consentimento da Administração para o uso dos bens públicos pode ser formalizado por meio de diversos títulos jurídicos individuais previstos pela legislação, que:

*"vão desde as simples e unilaterais autorização de uso e permissão de uso até os formais contratos de concessão de uso e **concessão de uso como direito real resolúvel**". (grifo nosso)*

O que caracteriza a concessão de uso e a distingue dos demais institutos assemelhados – **autorização e permissão de uso** – é o **caráter contratual e estável da outorga do uso do bem público ao particular, para que o utilize com exclusividade e nas condições convencionadas com a Administração.**

A doutrina majoritária, a exemplo de HELY LOPES Meirelles, Gasparini, Di Pietro, Marçal, Oliveira, Carvalho Filho, Marques Neto, entre outros, a celebração de contrato de concessão de uso depende de prévia licitação, dispensada ou inexigível nas situações previstas em lei.

O texto vigente previsto na Lei n. 8.666/93 é muito clara ao dispor:

Art. 2º As obras, serviços, inclusive de publicidade, compras, **alienações**, concessões, permissões e locações da Administração Pública, quando contratadas com terceiros, serão **necessariamente precedidas de licitação**, ressalvadas as hipóteses previstas nesta Lei.

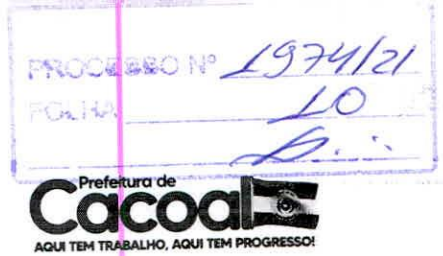
(Hipóteses de dispensa – artigo 4º e inexigibilidade – artigo 25º da Lei n. 8.666/93)





ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL  
PREFEITURA DE CACOAL  
CNPJ: 04092714/0001-28

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



A regulamentação do instituto está prevista no artigo 7º do Decreto-Lei n. 271, de 28.02.1967, com redação que lhe foi dada pela Medida Provisória n. 335, de 23.12.2006, convertida na Lei n. 11.481, de 31.05.2007, vejamos:

Art. 7- É instituída a concessão de uso de terrenos públicos ou particulares remunerada ou gratuita, por tempo certo ou indeterminado, como direito real resolúvel, para finals específicos de regularização fundiária de interesse social, urbanização, industrialização, edificação, cultivo da terra, aproveitamento sustentável das várzeas, preservação das comunidades tradicionais e seus meios de subsistência ou outras modalidades de interesse social em áreas urbanas. (Redação dada pela Lei nº 11.481, de 2007)

§ 1º A concessão de uso poderá ser contratada, por instrumento público ou particular, ou por simples termo administrativo, e será inscrita e cancelada em livro especial.

§ 2º Desde a inscrição da concessão de uso, o concessionário fruirá plenamente do terreno para os fins estabelecidos no contrato e responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham a incidir sobre o imóvel e suas rendas.

§ 3º Resolve-se a concessão antes de seu termo, desde que o concessionário dê ao imóvel destinação diversa da estabelecida no contrato ou termo, ou descumpra cláusula resolutória do ajuste, perdendo, neste caso, as benfeitorias de qualquer natureza.

§ 4º A concessão de uso, salvo disposição contratual em contrário, transfere-se por ato inter vivos, ou por sucessão legítima ou testamentária, como os demais direitos reais sobre coisas alheias, registrando-se a transferência. (...) **(grifo nosso)**

Superada estas primícias, é evidente que se a concessão se der a título gratuito deve, ainda, se fazer presente a existência do interesse público, uma vez que esta modalidade de uso privativo de bem público só é admissível para o atendimento das finalidades de interesse social previstas no artigo 7º do Decreto-Lei n. 271/67.

Independentemente do ato administrativo apto para formalização de eventual doação/concessão deve ser juntado aos autos, para posterior análise quanto a legalidade, os seguintes documentos:

- b) Cópia autenticadas (Lei Federal n. 13.726/2018) dos os documentos da pessoa jurídica de direito privado e de seus representantes legais;
- c) Laudo de avaliação do imóvel;
- d) Levantamento Topográfico oficial;

3  
*[Handwritten signature]*





ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL  
PREFEITURA DE CACOAL  
CNPJ: 04092714/0001-28

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO




- e) Boletim de Informação Cadastral;
- d) Anuência da autoridade competente, qual seja, Chefe do Poder Executivo levando em conta os critérios de conveniência e oportunidade;
- e) Autorização Legislativa para doação/concessão de uso real do referido imóvel;
- f) Em seguida, adoção das medidas necessárias para formalização da alienação (doação/concessão) mediante procedimento licitatório, nos termos da Lei n. 8.666/93.

Expendidos os trabalhos desta PROCURADORIA GERAL no âmbito de suas atribuições legais, remetam-se os autos ao Órgão consultante, para conhecimento e providências, retornando posteriormente a esta Procuradoria Geral para deliberação.

Cacoal/RO, 21 de julho de 2021.

  
Nelson Araújo Escudero Filho  
Procurador do Município - OAB/RO 787

  
Fabieli Corrêa Baccharini  
Assessora Jurídica – OAB/RO - 9836

*De acordo*  
*Assinado*  
Adailton Antunes Ferreira  
Prefeito



## ESTATUTO

## ESTATUTO SOCIAL

## ASSOCIAÇÃO PROTETORA DE ANIMAIS VIRA LATA, VIRA AMOR

### CAPÍTULO I DA DENOMINAÇÃO, SEDE E FINS

Artigo 1º - Sob a denominação de ASSOCIAÇÃO PROTETORA DE ANIMAIS VIRA LATA, VIRA AMOR, fica instituída esta Associação Civil sem fins lucrativos, reconhecida pela forma abreviada VIRA LATA, VIRA AMOR, com Sede Provisória na Cidade de Cacoal, Estado de Rondônia, na Rua das Associações, 3465 B: Josino Brito - CEP: 76960-970/, a qual será regida por este ESTATUTO, e pelas normas legais pertinentes, nos termos do artigo 53 e seguintes do Código Civil. A entidade congrega e representa no âmbito do Município de CACOAL-RO e distritos em torno as pessoas naturais preocupadas em combater a crueldade, o descuido e o abandono praticados contra os animais, e que passa a ter existência legal a partir do registro desta Ata Funcional, no cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da cidade de CACOAL-RO, conforme Assembleia Geral realizada em 21 de abril de 2018, as 15 horas.

VIRA LATA, VIRA AMOR, é uma Associação de fins não econômicos e com duração por tempo indeterminado e será regida pelo presente Estatuto e pelas demais disposições legais pertinentes.

Artigo 2º - A Associação VIRA LATA, VIRA AMO, tem como inspiração e finalidade principal desenvolver ações que promovam e estimulem o amor e o respeito à vida animal, e cujos principais objetivos são:





Processo Nº	1974
Folhas	13
	gvl

- I. Acompanhar o cumprimento de todas as leis, decretos, portarias, regulamentos federais, estaduais e municipais existentes e que venham a existir e que tratem sobre a proteção dos animais;
- II. Colaborar na criação e atualização de leis de proteção animal;
- III. Promover meios efetivos para impedir os atos de abuso e crueldade praticados contra animais;
- IV. Criar ou promover campanhas e eventos com o objetivo de estimular o amor e o respeito aos animais;
- V. Apoiar e assistir à abrigos e ONGs que recolham e cuidem de animais abandonados;
- VI. Dar assistência médico-veterinária aos animais recolhidos da rua com permanência em lar temporário e aos pertencentes ao Abrigo, assim como a serviços de controle de população animal através de campanhas de castração;

Parágrafo Primeiro: Para a realização dos objetivos indicados neste artigo, a Associação poderá realizar bazares, feiras, bem como celebrar convênios, contratos, acordos e termos de parceria com empresas privadas, empresas públicas e de economia mista, bem como com Órgãos públicos, organizações, fundações, entidades de classe, outras associações e instituições financeiras públicas ou privadas, desde que o pacto não implique em sua subordinação ou vinculação a compromissos e interesses conflitantes com os objetivos da Associação, nem arrisque sua independência.

Parágrafo Segundo: A Associação poderá receber doações, contribuições, heranças, legados e qualquer outra modalidade de incentivo de pessoas físicas e jurídicas, de direito público ou privado, nacionais e estrangeiras, bem como auxílios e subvenções governamentais, com vistas à consecução de seus objetivos e finalidades a que se destina.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



Processo Nº	1974
Folhas	14
	se



Artigo 3º - No desenvolvimento de suas atividades, a Associação VIRA LATA, VIRA AMOR, observará os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, economicidade e da eficiência e não fará quaisquer discriminações, não admitindo controvérsias de raça, credo religioso, cor, gênero ou político-partidárias em suas atividades, dependências ou em seu quadro de associados.

Artigo 4º - Não haverá hipótese de nenhuma remuneração a qualquer dos membros da diretoria, do conselho fiscal e/ou de colaboradores diretos ou indiretos da ASSOCIAÇÃO, ressalvando-se a possibilidade de, eventualmente, quando explicitamente couber e se aprovado pela Assembleia Geral, instituir-se remuneração para profissionais que a ela prestarem serviços específicos, respeitados, em ambos os casos, os valores praticados pelo mercado, na região correspondente a sua área de atuação.

Artigo 5º - A Associação adotará um regimento interno para disciplinar seu funcionamento, devendo o mesmo ser submetido à aprovação pela Assembleia Geral.

Artigo 6º - A Associação poderá organizar-se em tantas unidades quantas se fizerem necessárias, a critério da Assembléia Geral, as quais se regerão por estas mesmas disposições estatutárias.

## CAPÍTULO II

### DOS ASSOCIADOS, DOS SEUS DIREITOS E DEVERES

Artigo 7º - A Associação será constituída por um número ilimitado de associados, distribuídos nas seguintes categorias:

*[Handwritten signature]*  
OAB n.º 6692/RO



I. Fundadores: serão considerados fundadores os associados que participaram da Assembleia de Fundação.

II. Voluntários: serão considerados voluntários as pessoas que esporadicamente contribuírem tanto através de serviço prestados como de contribuições financeiras sem compromisso de pagamento de mensalidade.

III. Colaboradores: serão considerados colaboradores os Associados que contribuírem regularmente, tanto para a realização dos objetivos desta Associação, como financeiramente através de quantia mensal, a ser fixada pela Assembleia Geral.

Parágrafo Primeiro: A admissão de Sócio Colaborador será realizada através de proposta apresentada a diretoria, por qualquer interessado que queira associar-se e que se comprometa em manter os objetivos propostos no Artigo 2º do presente estatuto.

Parágrafo Segundo: A prática dos atos de associado deve ser feita pessoalmente, sendo admitida a representação por procurador.

Parágrafo Terceiro: A qualidade de associado é intransmissível e não gera para os herdeiros direitos patrimoniais.

Parágrafo Quarto: Os associados não responderão, nem solidária e nem subsidiariamente, pelas obrigações ou compromissos de qualquer natureza contraídos pela Associação.

Artigo 8º - São direitos dos sócios fundadores e colaboradores:

I. Votar e ser votado para os cargos eletivos da Diretoria e do Conselho Fiscal;



Processo Nº	1974
Folhas	16
	Seu



II. Tomar parte nas Assembleias Gerais;

III. Excluir-se da Associação.

Parágrafo Primeiro: O exercício dos direitos de associado está condicionado ao cumprimento integral e regular dos deveres dispostos neste Estatuto.

Parágrafo segundo: Membros voluntários e honorários não terão direito a voto e nem poderão ser votados.

Parágrafo Terceiro: É direito do associado excluir-se da Associação, a qualquer tempo, quando julgar necessário, mediante pedido por escrito junto à Diretoria da Associação.

Artigo 9º – São deveres do associado:

I. Respeitar e observar as regras deste Estatuto, as disposições regimentais e as deliberações da Assembleia Geral;

II. Acatar as determinações dos órgãos de administração da Associação.

III. Abster-se de assumir compromissos ou tomar atitudes em nome da organização sem prévia autorização da diretoria.

IV. Cooperar com a consecução dos objetivos da Associação;

V. Comparecer nas Assembleias Gerais.

Artigo 10 – O associado que descumprir seus deveres e não observar as regras deste Estatuto estará sujeito às seguintes penalidades:

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]* 00.09.120





I. Advertência;

II. Exoneração dos cargos e funções que exerça por eleição ou nomeação;

III. Exclusão do quadro societário.

Parágrafo Primeiro: A exclusão do associado será determinada quando ficar configurada a justa causa, ficando assegurado ao membro o direito de defesa e de recurso, o que deverá ser elaborado por escrito e dirigido à assembleia geral, no prazo de cinco dias úteis a contar da ciência da exclusão. O recurso deverá ser protocolado junto à secretaria da organização.

Parágrafo Segundo: A exclusão do associado não ensejará dever de indenização, tampouco dever de compensação a qualquer título.

### CAPÍTULO III

#### DA ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

Artigo 11 – A Associação exercerá suas atividades por meio dos seguintes órgãos:

I. Assembleia Geral;

II. Diretoria;

III. Conselho Fiscal.

Artigo 12 – A Assembleia Geral é a instância máxima decisória da Associação, sendo composta por todos sócios fundadores e colaboradores em pleno gozo de seus direitos, competindo-lhes deliberar sobre todos os atos relativos à Associação e tomar as decisões



que julgar convenientes à defesa e desenvolvimento do mesmo, sendo soberana nas resoluções não contrárias às leis vigentes e a este Estatuto.

Artigo 13 – Compete à Assembleia Geral:

- I. Eleger, a cada 1 (UM) ano, os membros da Diretoria e do Conselho Fiscal, definindo suas funções, atribuições e responsabilidades de acordo com o presente estatuto;
- II. Destituir os membros da Diretoria.
- III. Aplicar aos associados as penalidades previstas neste Estatuto;
- IV. Decidir sobre a organização de novas unidades da Associação;
- V. Deliberar e aprovar o plano de ação e o orçamento, anuais da Associação.
- VI. Deliberar e aprovar as reformas e alterações do presente Estatuto;
- VII. Deliberar e aprovar a aquisição de bens imóveis pela Associação;
- VII. Autorizar a alienação ou instituição de ônus sobre os bens pertencentes à Associação;
- IX. Autorizar, se for o caso, a contratação de Auditoria Independente desde que recomendada pelo Diretor Tesoureiro;
- X. Deliberar sobre a dissolução da Associação em ato especificamente convocado para tal fim, de maneira que, como órgão máximo decisório, determine sobre a paralisação das atividades, fechamento da sede,



Processo Nº	1974
Folhas	19
	20



continuidade do objeto social, sub-rogação dos direitos e deveres de seus membros e destinação de seus bens patrimoniais remanescentes.

Artigo 14 – A Assembleia Geral será ordinária ou extraordinária, podendo ser cumulativamente convocadas e realizadas no mesmo local, data e hora e instrumentadas em ata única.

Parágrafo Primeiro – A Assembleia Geral instalar-se-á ordinariamente, por convocação da Diretoria:

I. No primeiro semestre de cada ano para:

- a) Analisar o orçamento e o desenvolvimento do plano de ação;
- b) Debater e deliberar sobre assuntos de interesse da Associação.
- c) Apresentação do Balanço e aprovação das contas do exercício anterior;
- d) Apresentação dos resultados alcançados no semestre anterior;

II. No segundo semestre de cada ano para:

- a) Apresentação dos resultados alcançados no semestre anterior;
- b) Debater e deliberar sobre outros temas relevantes para a Associação.

Parágrafo Segundo – A Assembleia Geral reunir-se-á, extraordinariamente, a qualquer tempo, por motivos de relevância e/ou urgência, quando convocada pela Diretoria, por requerimento de, pelo menos, 2/3 dos associados ou a pedido dos membros do Conselho Fiscal.

Processo Nº	1974
Folhas	20
	See



Artigo 15 – A Convocação dos associados para Assembleia Geral deverão ser feitas via correspondência enviadas aos sócios (por correios ou por meio virtual) com 15 (quinze) dias de antecedência.

Parágrafo Primeiro – As Assembleias Gerais instalar-se-ão em primeira convocação com a presença de pelo menos 2/3 (dois terços) dos associados, e, em segunda convocação, trinta minutos após, com qualquer número, sendo as deliberações feitas por metade mais um dos associados presentes.

Parágrafo Segundo – As Assembleias Gerais instalar-se-ão com a presença de pelo menos 2/3 (dois terços) dos associados, sendo as deliberações feitas por pelo menos 2/3 (dois terços) dos presentes quando tratarem das seguintes matérias:

- I. Alteração ou reforma total ou parcial do Estatuto;
- II. Exclusão de associado;
- III. Extinção da Associação.

Artigo 16 – A Diretoria é um órgão administrativo e executor da Associação, colegiado e eleito pela Assembleia Geral, responsável pela representação institucional da Associação, sendo composto por um presidente, um vice-presidente, uma secretária e uma tesoureira.

Parágrafo Primeiro – Compete à Diretoria:

- I. Zelar pelo fiel cumprimento do presente Estatuto e das deliberações da Assembleia Geral e divulgar a Associação;

  
...ação





- II. Propor à Assembleia Geral as modificações que se fizerem necessárias no Estatuto;
- III. Administrar a Associação;
- IV. Aprovar e submeter à Assembleia Geral o plano de ação e o orçamento anuais da Associação, acompanhando sua execução;
- V. Periodicamente, conforme previsão estatutária, convocar Assembleia Geral Ordinária;
- VI. Deliberar sobre custos, despesas e encargos significativos não previstos no orçamento anual;
- VII. Convocar Assembleia Geral, a qualquer tempo, quando julgar necessário.
- VII. Assinar contratos e demais documentos que se fizerem necessários.

Parágrafo Segundo – A Eleição dos Membros da Diretoria será realizada a cada 1 (Um Ano), em Assembleia Geral, sendo permitida a reeleição de qualquer membro.

Parágrafo Terceiro – São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes, os atos de qualquer membro da Diretoria que envolvam a Associação em obrigações ou negócios estranhos aos seus objetivos, finalidades e atividades.

Parágrafo Quarto – O trabalho desenvolvido pelos membros integrantes da Diretoria será sempre gratuito, por livre e consciente disposição da vontade de cada membro, não implicando em vínculo empregatício ou obrigacional de qualquer natureza.

Parágrafo Quinto – A Diretoria reunir-se-á pelo menos uma vez ao ano para avaliação de suas atividades e consecução dos fins planejados.



Parágrafo Sexto – Os membros da Diretoria poderão ser destituídos desde que haja justa causa, definida esta em Assembleia Geral, convocada por pelo menos 2/3 dos sócios.

Artigo 17 – Compete ao Presidente da Entidade:

- I. Zelar pelo fiel cumprimento do presente Estatuto e das deliberações da Assembleia Geral e promover a divulgação da Associação;
- II. Orientar as atividades da Associação, cumprindo e fazendo cumprir este Estatuto;
- III. Convocar e presidir Assembleias Gerais e as Reuniões da Diretoria;
- IV. Convocar as reuniões da Diretoria que se fizerem necessárias, bem como presidi-las;
- V. Firmar, em nome da Associação, o aceite de doações, convênios, termos de parceria, termos de compromisso, contratos, títulos e acordos de qualquer natureza.
- VI . Fazer todas as operações de recebimentos, cobranças, pagamentos, depósitos e retiradas de dinheiro, devendo os cheques, ordens de pagamento e depósitos bancários serem assinados em conjunto com o Tesoureiro;
- VII . Representar a associação judicial e extrajudicialmente;

Artigo 18 – Compete ao Vice – Presidente da Diretoria:

- I. Zelar pelo fiel cumprimento do presente Estatuto e das deliberações da Assembleia Geral e divulgar a Associação.
- II. Substituir o presidente em sua falta ou em caso de impedimento;
- III. Assumir o mandato de Presidente, em caso de vacância, até o seu término;





IV. Prestar, de modo geral, sua colaboração ao Presidente para a consecução dos fins da Associação.

Artigo 19 – Compete ao Secretário:

I. Zelar pelo fiel cumprimento do presente Estatuto e das deliberações da Assembleia Geral e divulgar a Associação;

II. Proceder à lavratura e leitura das atas das Assembleias Gerais e das reuniões da diretoria.

III. Ser responsável pela convocação dos sócios fundadores e colaboradores para as Assembleias gerais, reuniões de diretoria ou qualquer evento.

IV. Supervisionar a elaboração de relatórios, organizar e dirigir as atividades da secretaria;

V. Organizar e arquivar livros e documentos da esfera administrativa.

VI. Representar a Associação nos casos de impedimento simultâneo do presidente e do vice-presidente.

VII. Praticar todos os demais atos atribuídos pela presidência da Diretoria.

Artigo 20 – Compete ao Tesoureiro:

I. Zelar pelo fiel cumprimento do presente Estatuto e das deliberações da Assembleia Geral e divulgar a Associação;



II. Fazer todas as operações de recebimentos, cobranças, pagamentos, depósitos e retiradas de dinheiro, devendo os cheques, ordens de pagamento e depósitos bancários serem assinados em conjunto com o Presidente;

III. Manter a escrituração contábil de acordo com a legislação pertinente, podendo ser assessorado por profissional legalmente habilitado;

IV. Providenciar a elaboração de relatórios, organizar e dirigir as atividades da tesouraria;

V. Preparar o balanço anual para ser submetido à Assembleia Geral Ordinária.

VI. Propor a contratação de Auditoria Independente, se o movimento econômico da entidade assim o exigir;

VII. Supervisionar os serviços de contabilidade;

Artigo 21 – Havendo vacância de um ou mais cargos da Diretoria, os substitutos serão eleitos por Assembleia Geral Extraordinária, especialmente convocada para este fim.

Artigo 22 – O Conselho Fiscal é um órgão colegiado, eleito pela Assembleia Geral, responsável pela fiscalização da Diretoria, sendo composto por 3 (três) membros efetivos e 3 (três) membros suplentes.

Parágrafo Primeiro – Compete ao Conselho Fiscal:

I. Zelar pelo fiel cumprimento do presente Estatuto e das deliberações da Assembleia Geral e divulgar a Associação;

II. Auxiliar e subsidiar a Diretoria em suas atribuições;

  
OAB nº 6692/RO





II. Opinar e aprovar os balanços, contas e relatórios de desempenho financeiro e contábil e as operações patrimoniais realizadas bem como os relatórios da Auditoria Independente, caso esta venha a ser contratada;

IV. Analisar e fiscalizar as ações da Diretoria e demais atos administrativos e financeiros;

V. Acompanhar as reuniões da diretoria, a convite ou por seu próprio interesse.

VI. Convocar Assembleia Geral, a qualquer tempo, quando necessário.

Parágrafo Segundo – A eleição dos Membros do Conselho Fiscal será realizada a cada 1 (um) ano, em Assembleia Geral, sendo permitida a reeleição de qualquer membro.

Parágrafo Terceiro – O Conselho Fiscal reunir-se-á pelo menos uma vez a cada três meses para avaliação de suas atividades e consecução dos fins planejados.

Parágrafo Quarto – São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes, os atos de qualquer membro do Conselho Fiscal que envolvam a Associação em obrigações ou negócios estranhos aos seus objetivos, finalidades e atividades.

Parágrafo Quinto – O trabalho desenvolvido pelos membros integrantes do Conselho Fiscal é gratuito, por livre e consciente disposição da vontade de cada membro, não implicando em vínculo empregatício ou obrigacional de qualquer natureza.

Parágrafo Sexto – Os membros do Conselho Fiscal poderão ser destituídos desde que haja justa causa, definida esta em Assembleia Geral, convocada por pelo menos 2 membros da diretoria ou 1/3 dos associados com poder de voto.



#### CAPÍTULO IV

#### DOS RECURSOS FINANCEIROS E DO PATRIMÔNIO

Artigo 23 – Os recursos financeiros e o patrimônio da Associação provirão de:

- I. Contribuições destinadas à manutenção das atividades e aos programas da Associação, decorrentes de acordos, contratos e termos de parceria firmados com empresas públicas ou privadas;
- II. Doações, heranças, legados e outras contribuições de pessoas físicas ou jurídicas, nacionais ou estrangeiras;
- III. Rendimentos produzidos por todos os bens, direitos e atividades realizadas para a consecução dos objetivos institucionais, tais como, mas não apenas, receitas e aplicações financeiras, prestação de serviços, e rendimentos oriundos de direitos autorais, quando couber.

Artigo 24 – Todo material permanente, equipamentos adquiridos ou recebidos pela Associação em convênios, projetos ou similares, incluindo qualquer produto, são bens permanentes da Instituição e inalienáveis, salvo autorização em contrário expressa da Assembleia Geral.

Parágrafo Primeiro: Os bens da Associação não poderão ser onerados, permutados ou alienados sem autorização da Assembleia Geral convocada especialmente para este fim.

Parágrafo Segundo: As despesas da Associação deverão guardar estreita e específica relação com suas finalidades.





## CAPÍTULO V

### DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E TRANSITÁRIAS

Artigo 25 – A Associação poderá ser dissolvida por decisão da Assembleia Geral, em convocação extraordinária, observadas as disposições do artigo 61 do Código Civil Brasileiro, e, neste caso, seu patrimônio será destinado a instituições similares, preferencialmente que tenham os mesmos objetivos e finalidades desta Associação.

Artigo 26 – Os casos omissos neste Estatuto serão analisados e resolvidos pela Diretoria e referendados pela Assembleia Geral.

Artigo 27 – O Presidente da Entidade está autorizado a proceder ao registro deste Estatuto.

O presente Estatuto foi votado e aprovado na Assembleia Geral realizada em 21 de Abril de 2018, entrando em vigor a partir da data de seu registro.

CACOAL-RO, 21 de abril de 2018

Taís Kimie Kawano Closs  
CPF.: 223.356.088-43  
Presidente da Associação



Cristina Miriã de Oliveira  
CPF.: 903.064.902-00  
Advogada OAB nº 6692/RO

SERVIÇO REGISTRAL DE PESSOA JURIDICA

*Rematado L. de Pioneiros - Oficial Titular*

RUA DOS PIONEIROS, 1876 CENTRO - CEP 76.963-812 - CACOAL - RO

Selo Digital de Fiscalização - C4AAA56728-E2ASE.

Confira validade em [www.tjro.jus.br/consultaselo](http://www.tjro.jus.br/consultaselo)

PROTOCOLO Nº 0017806 de 06/06/2018

REGISTRO Nº 0003368 de 14/06/2018 LIVRO A-060 Folha 143. Emolumentos:  
R\$123,68, Fuju: R\$24,74, Selo: R\$1,04, Fundep: R\$9,28, Fundimper: R\$9,28,  
Fumorpge: R\$9,28, Total = R\$177,30

*Nelson da Silva Fagel* - 2º Oficial Substituto

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS  
Município de Cacoal  
Estado de Rondônia

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DE CACOAL-RO

CARTÓRIO BELETI

JOSÉ HAMILTON BELETI - TABELIÃO / REGISTRADOR  
AV. DOIS DE JUNHO, 2640 - CENTRO - CACOAL/RO - CEP 76963-854  
Fones: (69) 3441-3381 / (69) 3441-1782

Selo Digital de Fiscalização - Confira validade em [www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/)

- C5ADT28432-DA7E9.

Reconheço por Semelhança sem valor econômico a firma de TAIK KIMIE KAWANO  
CLOSS, \*0051 \*893361. Dou Fé. Emolumentos: R\$2,63; Fuju: R\$0,51; Selo: R\$1,04;  
Fundep: R\$0,19; Fundimper: R\$0,19; Fumorpge: R\$0,19; Total = R\$4,66. Cacoal-RO, 06  
de junho de 2018 - 12:09:22h.

Em Teste

da Verdade

*José Hamilton Beleti Junior* - 1º Tabelião Substituto









EM  
BRANCO

EM  
BRANCO

EM  
BRANCO



## LIVRO A-086 CERTIDÃO REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS Nº 3.368-005 FOLHA 065

Folha 002 de 006

Página 1 de 2

ASSOCIAÇÃO PROTETORA DE ANIMAIS VIRA LATA, VIRA AMOR  
CNPJ Nº: 30.977.897/0001-79Sede: Rua Antonio Avelino dos Santos 2212, Bairro Brizon, Cacoal-RO  
E-mail: [viralataviraamorcacoal@gmail.com](mailto:viralataviraamorcacoal@gmail.com)

## ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE ELEIÇÃO E POSSE

A Associação Protetora de Animais "Vira Lata Vira Amor", inscrita no CNPJ nº 30.977.897/0001-79, com sede na Rua Antonio Avelino dos Santos 2212, Bairro Brizon na cidade de Cacoal-RO. No dia 18 de abril do ano de dois mil e vinte e um, (18/04/2021), às 17:00 horas, realizada na Av. Cuiabá 2321, bairro Centro em Cacoal-RO CEP: 76963-715, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária, os membros da entidade. Presidiu os trabalhos a Vice Presidente em exercício Natália Pina, e para secretariá-la a secretária Rochele Sguissardi. A senhora Vice Presidente deu início à Assembleia, dando boas vindas e agradeceu a presença de todos os presentes. Em seguida foi lido o Edital de Convocação, datado em 16/04/2021, tendo por finalidade deliberar sobre a: Eleição e Posse da Diretoria e do Conselho Fiscal. Em seguida fora discutido o Item I do Edital, a senhora Vice Presidente deu início ao processo eletivo, visando compor os cargos da Diretoria e Conselho Fiscal, para mandato de um (01) ano, apresentando à assembleia os candidatos inscritos, submetendo-os à votação. Após a contagem dos votos, presenciado por todos, foram eleitos. **DIRETORIA – Presidente:** Joyce Allinne Alves Barbosa, casada, Filiação: Geny Alves Rolim e Nilson Barbosa; RG.: 1303072 SEDDC/RO; CPF.: 029.063.262-59; e-mail: [joyceallinnew@gmail.com](mailto:joyceallinnew@gmail.com), Arquiteta e Urbanista; residente na Rua Espanha, 2703, Bairro Jardim Europa, Cacoal/RO; **Vice-presidente:** Angélica Vieira Antunes, solteira, sem união estável, Filiação: Gilberto Antunes e Regina de Fátima Vieira Antunes, RG.: 1288788 SSP/RO, CPF: 020.646.272-78, e-mail: [a.ng@hotmail.com](mailto:a.ng@hotmail.com), agente administrativo; residente à Av. Coronel Noronha, n. 1008, Novo Horizonte, Cacoal; **Secretária:** Rochele Sguissardi, brasileira, solteira, sem união estável, filiação: Amir Leopoldo Sguissardi e Iranl Paiz Sguissardi, RG: 975204-SSP/RO, CPF: 902.155.592-15, e-mail: [imoveiscacoal@hotmail.com](mailto:imoveiscacoal@hotmail.com), corretora de imóveis, Av. Cuiabá, n. 2321, Centro, Cacoal-RO; **Tesoureira:** Natalia Santana Pina, brasileira, solteira, sem união estável, filiação: Francisco Pina e Maria Guilhermina Santana, RG: 1289860 SSP/RO, CPF: 001.420.382-02, e-mail: [nath.pina1994@gmail.com](mailto:nath.pina1994@gmail.com), advogada; residente à Rua Anel Viário, n. 4218, Complemento Casa 04, Bairro Jardim Itália III - Cacoal-RO; segue-se a posse do Conselho Fiscal composto por 3 (três) membros efetivos e 3 (três) membros suplentes sendo: **Membros Titulares:** 1º Membro: Angélica Tavares, casada, autônoma; Filiação: Aélem Fátima Ferreira Tavares, RG: 1067858 SEDDC/RO, CPF: 016.809.293-16, e-mail: [atavarees@hotmail.com](mailto:atavarees@hotmail.com), residente à Av. São Paulo, n. 3802, Bairro Jardim Clodoaldo, Cacoal-RO; 2º Membro: Alexandre Szilagyi Santos, solteiro, sem união estável, Filiação: Amauri de Souza Santos e Marlene Szilagyi, RG.: 842158 SSP/RO, CPF: 010.756.572-29, e-mail: [alexandre.szilagyi.santoz@gmail.com](mailto:alexandre.szilagyi.santoz@gmail.com), desenvolvedor back-end; residente à Rua Presidente Kennedy, n. 479, bairro Nova Esperança, Cacoal/RO; 3º Membro: Brunna Julyana Gavioli dos Santos, solteira, sem união estável, Filiação: Vera Lucia Gavioli e Francisco Euder dos Santos; RG.: 659927 SSP/RO; CPF.: 022.272.392-04; e-mail: [brunna.gav@gmail.com](mailto:brunna.gav@gmail.com), estudante; residente à Rua Almirante Tamandaré, n. 290, Bairro Nova Esperança, Cacoal/RO. **Membros Suplentes:** 1º Membro: Kaline Luciano Leite, brasileira, solteira, sem união estável; Filiação: Francisco Luciano de Barros Filho e Gildella Leite Rocha Luciano, RG: 2003005159607 SSP/CE, CPF: 026.691.903-08, e-mail: [kleteluciano@bol.com.br](mailto:kleteluciano@bol.com.br), micro-empresária, Rua Luther King, n. 2294, Bairro Jardim Clodoaldo, Cacoal-RO; 2º Membro: Dinaira Maia dos Santos, Casada; Filiação: Dina Maia França da Silva Rg: 1169768 SESDEC/RO; CPF: 016.220.042.05; e-mail: [dinairastudio@gmail.com](mailto:dinairastudio@gmail.com); fotógrafa, residente à Rua Presidente Bernardes, n. 2287, Industrial Cacoal/RO; 3º Membro: Joyce Rodrigues Viana, solteira, sem união estável, Filiação: Ana Maria da Silva Rodrigues Viana e José Isaias Rodrigues Viana; RG.: 973536 SESDEC/RO; CPF.: 874.076.392-72; email: [joyceviana@gmail.com](mailto:joyceviana@gmail.com); servidora pública residente à Rua Barão de Mauá, n. 588, Bairro Nova Esperança, Cacoal/RO. E, por fim, a

Natalia S. Pina

Consulte a autenticidade do Selo Digital através do QR CODE ou no endereço eletrônico: [www.tiro.jus.br/consultas](http://www.tiro.jus.br/consultas)  
Selo nº C5AF023030-6DBFA - AUTENTICAÇÃO  
A presente fotocópia e reprodução fiel, do documento original apresentado, 0054\* Emolumentos: R\$2,86, Fuju: R\$0,57, Selo: R\$1,18, Fundop: R\$0,11, Fundimpr: R\$0,21, Fumoppr: R\$0,09, Total = R\$5,02  
Cacoal - RO, 23/07/2021 - 10:07:34h.

Kadriel Cavalcante Martins - Tabelião Substituto



EM  
BRANCO

EM  
BRANCO

EM  
BRANCO



## LIVRO A-086 CERTIDÃO REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS Nº 3.368-005 FOLHA 066

Folha 003 de 006

Processo Nº 1974  
Folhas 30  
Sel

Vice Presidente em exercício Natália Pina, deu posse as eleitas, para cumprir um mandato de 1 (um) ano de 01 de Maio 2021 à 30 de abril de 2022. Não tendo mais nada a tratar a Vice Presidente em exercício Natalia Santana Pina, encerra a assembleia às 18:00 horas. Eu, Rochele Sguissardi, Secretária da Assembleia, lavro a presente ata, após ser lida e aprovada, segue assinada por mim, pela Vice Presidente em exercício Natália Pina, pela presidente eleita e empossada Joyce Allinne Alves Barbosa e por todos os presentes, conforme lista de presença anexada, como sinal de sua aprovação.

Natalia Santana Pina  
Natalia Santana Pina  
Presidente da Assembleia

Rochele Sguissardi  
Rochele Sguissardi  
Secretária da Assembleia

Joyce Allinne Alves Barbosa  
Joyce Allinne Alves Barbosa  
Presidente Eleita e Empossada



1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS  
Shelley Miska Romão Borges - Tabelião e Registradora Intermunicipal  
Av. Dória de Jesus, 3640, Centro - CEP: 76.903-904 / (69) 3190-0788 - Cacoal / RO

Selo Digital de Fiscalização - Consulte a autenticidade através do QR CODE  
ou no seguinte endereço eletrônico: [www.tirp.ror.br/consultaselo](http://www.tirp.ror.br/consultaselo)  
- CSAFE26718-BF64D, CSAFE55717-0B64E, CSAFE61216-2A7DA  
Recebe-se por Simultânea sem vício aconchego as Atas de NATÁLIA SANTANA PINA, JOYCE ALLINNE ALVES BARBOSA e ROCHELE SGUISSARDI, 0066 93836F, Dou F8, Bookman: RMLM, Fp: RMLT, Br: RMLM, Fundep: R06,10, Fundup: R06,10, Fundup: R06,10, Total: R06,10, Cacoal-RO, 18 de maio de 2021 - 11:33:42h

Em Teste

Shelley Miska Romão Borges - Tabelião Intermunicipal



1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS  
Shelley Miska Romão Borges - Tabelião e Registradora Intermunicipal  
Av. Dória de Jesus, 3640, Centro - CEP: 76.903-904 / (69) 3190-0788 - Cacoal / RO

Consulte a autenticidade do Selo Digital através do QR CODE  
ou no endereço eletrônico: [www.tirp.ror.br/consultaselo](http://www.tirp.ror.br/consultaselo)  
Selo nº CSAFE23021-2FFB9 - AUTENTICAÇÃO  
A presente fotocópia é reprodução fiel do documento original  
apresentado. \*0034\* Emolumentos: R\$5,50, Fuju: R\$0,57, Selo: R\$1,18  
Fundep: R\$0,11, Fundup: R\$0,21, Fundup: R\$0,09, Total: R\$5,02  
Cacoal - RO, 23/07/2021 - 10:07:34h

Kadriel Cavalcante Martins - Tabelião Substituto





EM  
BRANCO

EM  
BRANCO

EM  
BRANCO



## LIVRO A-086 CERTIDÃO REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS Nº 3.368-005 FOLHA 067

Folha 004 de 006

Página 1 de 3

Processo Nº 1974  
Folhas 31  
SEL

ASSOCIAÇÃO PROTETORA DE ANIMAIS VIRA LATA, VIRA AMOR

CNPJ Nº: 30.977.897/0001-79

Sede: Rua Antonio Avelino dos Santos 2212, Bairro Brizon, Cacoal-RO

E-mail: [viralataviraamorcacoal@gmail.com](mailto:viralataviraamorcacoal@gmail.com)

Cacoal/RO, 18 de abril de 2021

LISTA DE PRESENÇA

1. Rochele Sguissardi Rochele Sguissardi  
CPF: 902.155.592-15
2. Angélica Vicira Antunes Angélica Antunes  
CPF: 020.646.272-78
3. Carmem Dolores Rey de Tsunosse Carmem Rey de Tsunosse  
CPF: 539.066.752-20
4. Kaline Luciano Leite Kaline Luciano Leite  
CPF: 026.691.903-08
5. Henia Miller Souza Henia Miller Souza  
CPF: 035.344.922-04
6. Natalia Santana de Pina Natalia Santana Pina  
CPF: 001.420.382-02
7. Tafs Kimie Kawano Closs dawanyon  
CPF: 223.356.088-43
8. Dinaira Maia dos Santos Dinaira Maia dos Santos  
CPF: 016.220.042-05
9. Larissa Goes de C. Larissa Goes de C.  
CPF: 874.760.292-91
10. Angelica Tavares Angelica Tavares  
CPF: 016.809.293-16

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS  
Shelly Aécio Ramo Borges - Tabelião e Registrador Interino  
Av. Zélio de Figueiredo, 9043, Centro - CEP: 76.900-004 (69) 3180-0222 - Cacoal (RO)

Consulte a autenticidade do Selo Digital através do QR CODE  
ou no endereço eletrônico: [www.titro.tus.br/consultaselo/](http://www.titro.tus.br/consultaselo/)

Selo nº CSAF023022-3D040 - AUTENTICAÇÃO

A presente fotocópia e reprodução fiel, do documento original  
apresentado: 0034 - Emolumentos: R\$2,86, Fuju: R\$0,57, Selo: R\$1,43  
Fundep: R\$0,11, Fundajur: R\$0,21, Fundarpe: R\$0,09, Total = R\$4,80  
Cacoal - RO, 23/04/2021 - 10:07:35h.

Kadiel Cavalcante Martins - Tabelião Substituto



Natalia S. Pina

EM  
BRANCO

EM  
BRANCO

EM  
BRANCO



## LIVRO A-086 CERTIDÃO REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS Nº 3.368-005 FOLHA 068

Folha 005 de 006

Página 2 de 3

Processo Nº 1974  
Folhas 33  
sc

11. Marilda Crochi Silva Selhorst Marilda Selhorst  
CPF: 646.446.180-04
12. Patrícia Cardoso Cruz Patrícia Cardoso Cruz  
CPF: 031.326.242-09
13. Joyce Allinne Alves Barbosa Joyce Allinne Alves Barbosa  
CPF: 029.063.252-59
14. Joyce Rodrigues Viana Joyce Rodrigues Viana  
CPF: 874.076.392-72
15. Mariuza Maciel \_\_\_\_\_  
CPF: 771.081.752-15
16. Luana Maciel Lima Luana Maciel Lima  
CPF: 033.244.252-71
17. Rosicler Rosiene da Silva S. \_\_\_\_\_  
CPF: 766.353.332-15
18. Gabrielly Batista Gava \_\_\_\_\_  
CPF: 048.848.232-14
19. Adriely Lisot Baiocco Adriely Lisot Baiocco  
CPF: 011.696.792-77
20. Luiz Fernando Pereira d G. \_\_\_\_\_  
CPF: 044.250.932-40
21. Fabiana Souza Porto \_\_\_\_\_  
CPF: 856.632.202-91
22. Lana Batista de Oliveira Lana B. de Oliveira  
CPF: 004.123.062-04
23. Doralice Almeida Maria Doralice Almeida Maria  
CPF: 386.498.372-04



1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS  
Shelley Meko Romão Borges - Tabelião e Registrador Interina  
Av. Deus do Juízo, 2840, Centro - CEP: 78.933-854 - (69) 3190-0702 - Cacoal/RO

Consulte a autenticidade do Selo Digital através do QR CODE  
ou no endereço eletrônico: [www.tiro.tus.br/consultaselo](http://www.tiro.tus.br/consultaselo)

Selo nº CSAPG2302-12DEX - AUTENTICAÇÃO

A presente fotocópia e reprodução fiel, do documento original  
apresentado: 0034 - Emolumentos: R\$2,86, Fuju: R\$0,57, Selo: R\$1,18,  
Fundep: R\$0,11, Fundimper: R\$0,21, Fumorge: R\$0,09, Total = R\$4,95  
Cacoal - RO, 23/07/2021 - 10:07:35h.

Kadriel Cavalcante Martins - Tabelião Substituto



Natalia S. Pina



EM  
BRANCO

EM  
BRANCO

EM  
BRANCO



## LIVRO A-086 CERTIDÃO REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS Nº 3.368-005 FOLHA 069

Folha 006 de 006

Página 3 de 3

Processo Nº 1974

Folhas 33

su

24. Mateus Dal Magro Oliveira  
CPF: 002.859.052-0125. Ariela Felicia Gomes da Silva  
CPF: 003.074.092-4426. Kawane Paganotto  
CPF: 003.795.262-5527. Tayuana Priscila Vieira Dermach  
CPF: 024.102.712-8628. Gracieli dos Santos P.  
CPF: 004.985.392-9629. Henrique Fank P.  
CPF: 874.076.392-7230. Felipe da Silva Marinho  
CPF: 046.097.492-0331. Thamirys Vitoria de Jesus Souza  
CPF: 059.544.572-1232. Nairana Resende  
CPF: 032.019.192-3333. Tarsila Lemos Borges  
CPF: 658.702.552-8734. Denisse Ferraciolli Xavier  
CPF: 255.941.412-00Natalia Pina  
Presidente da Assembleia

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS  
Selo nº 003 - Tabela e Registro Interina  
Rua D. José de Jesus, 1840, Centro - CEP: 78.943-004 / (69) 3180-0722 - Cacoal - RO

Consulte a autenticidade do Selo Digital através do QR CODE  
ou no endereço eletrônico: [www.tirn-lus.br/consultaselo/](http://www.tirn-lus.br/consultaselo/)

Selo nº C5AFG23024-53C79 - AUTENTICAÇÃO

A presente fotocópia é reprodução fiel do documento original  
apresentado. \*003\* Emplacamentos: R\$2,86, Fuja: R\$0,57, Selo: R\$1,18,  
Fundep: R\$0,11, Fundimpr: R\$0,21, Fundorge: R\$0,09, Total ~ R\$5,02  
Cacoal - RO, 23/07/2021 - 10:07:36h.

Kadriel Cavalcante Martins - Tabela Substituto



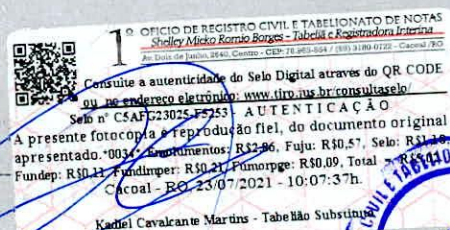


EM BRANCO

NADA MAIS. Esta é a cópia fiel do referido documento, guardado em arquivo digitalizado, do qual extrai a presente certidão. Emolumentos: R\$30,28, Fuju: R\$6,05, Selo: R\$1,18, Fundep: R\$1,22, Fundimper: R\$2,25, Fumorpge: R\$0,90, Total = R\$41,88, Selo nº C4AAA59671-98857

O referido é verdade e dou fé.  
Cacoal-RO, 21 de maio de 2021.

Claudirene Vilhalba dos Santos Cardoso  
Oficial Substituta





1 OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS  
Shelly Micka Rômulo Borges - Tabelião Registrador Interino  
Av. Direta da Justiça 2640, Centro - CEP: 76.913-864 / (69) 3180-0713 - Cacoal-RO  
Consulte a autenticidade do Selo Digital através do QR Code  
ou no endereço eletrônico: [www.tro.jus.br/consultaselo](http://www.tro.jus.br/consultaselo)  
Selo nº C5AF023013-56297 - AUTENTICAÇÃO  
A presente fotocópia é reprodução fiel, do documento original  
apresentado. Emplacamentos: R\$12,86, Fuju: R\$30,57, Selo: R\$12,48  
Fundam: R\$10,11, Fundimpr: R\$30,21, Fumorgpe: R\$30,09, Total = R\$105,02  
Cacoal-RO, 23/07/2021 - 10:07:29h.

Kadriel Cavalcante Martins - Tabelião Substituto


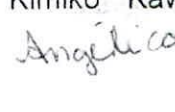
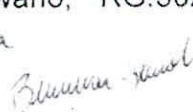
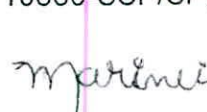


REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS  
Município de Cacoal  
Estado de Rondônia

Processo Nº 1 1924  
Folhas 34  
ne

## Ata de Constituição da Associação Protetora de Animais Vira Lata, Vira Amor.

Em Assembleia Geral Extraordinária. No dia 21 de Abril do ano de dois mil e dezoito (21/04/2018) às 15 h em Assembleia Geral Extraordinária, realizada na Avenida Recife 335, Novo Cacoal, Cacoal-RO, CEP: 76962-160, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária, na qualidade de membros fundadores os Srs. e Sras: Taís Kimie Kawano Closs, brasileira, casada, filiação: Shiguenobu Kawano e Kimiko Kawano, RG: 302110860-SSP/SP; CPF: 223.356.088-43, e-mail: [taiskawano@yahoo.com.br](mailto:taiskawano@yahoo.com.br), Radiologista, endereço: Avenida 2 de junho, 3617, Bairro Jardim Clodoaldo, Cacoal-RO; Taise Maria França, brasileira, solteira, sem união estável; filiação: Geraldo França e Maria Jesuíta França, RG.: M2-869877 SSP/MG, CPF.: 540.667.786-15, e-mail: [taisequila@hotmail.com](mailto:taisequila@hotmail.com), Professora, Endereço: Av. Paraná 603, Bairro Novo Horizonte, Cacoal-RO; Carmem Dolores Ruy de Tusunosse, peruana, casada, filiação: Pai: Roberto Bartolomeu Ruy Cerdan e Maria Adriana Uribe Ratto de Ruy, RNE: V2110845, CPF: 539.066.752-20, e-mail: [carmentsunosse@hotmail.com](mailto:carmentsunosse@hotmail.com), do lar, endereço: Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 2515, Centro, Cacoal-RO; Kaline Luciano Leite, brasileira, solteira, sem união estável; filiação: Francisco Luciano de Barros Filho e Gildelia Leite Rocha Luciano, RG: 2003005159607 SSP/CE, CPF: 026.691.903-08, e-mail: [kleiteluciano@bool.com.br](mailto:kleiteluciano@bool.com.br), microempresária, endereço: Avenida Paraná 618, Novo Horizonte, Cacoal-RO; Angélica Vieira Antunes, solteira, sem união estável, filiação: Gilberto Antunes e Regina de Fátima Vieira Antunes, RG.: 1288788 SSP/RO, CPF: 020.646.272-78, e-mail: [a.ng.-@hotmail.com](mailto:a.ng.-@hotmail.com), estudante, Endereço: Av. Coronel Noronha, 1008, Novo Horizonte, Cacoal-RO; Aparecida Rafael Orsi, brasileira, viúva, sem união estável, filiação: pai: Antônio Rafael e Isabel Moreno Rafael, RG: 730.964 SSP/RO, CPF.: 363754.629-91, e-mail: [orsi.cida@gmail.com](mailto:orsi.cida@gmail.com), professora aposentada, endereço: Rua Anel Viário 2501, Bairro Novo Cacoal, Cacoal-RO; Vanessa Emanuelle Silva de Oliveira, brasileira, solteira, sem união estável; filiação: Valdecir Moraes e Maria Neide Borges, RG: 00001096400 SSP/RO, CPF: 045.105.482-22, e-mail: [wanessa-emanuelle27@hotmail.com](mailto:wanessa-emanuelle27@hotmail.com), estudante, endereço: Av. Guaporé, 4029, Bairro Jardim Clodoaldo, Cacoal-RO; João Lucas Galinari Yunes, brasileiro, solteiro, sem união estável; filiação: Mahamad Said Yunes Sobrinho e Zilda Galinari, RG: 000903184 SSP/RO, CPF: 048.889.182-52, e-mail: [jhyunes@hotmail.com](mailto:jhyunes@hotmail.com), estudante, endereço: Rua Rio Branco, 2450, Centro, Cacoal-RO; Marineis Zulmira dos Santos, brasileira, solteira, sem união estável; filiação: Vicente Alves dos Santos e Ivete Zulmira dos Santos, RG: 744.574 SSP/RO, CPF: 522.767.162-15, e-mail: [mazusa\\_1@hotmail.com](mailto:mazusa_1@hotmail.com), policial militar, endereço: Rua Rosinéia de Souza, 3211, Bairro Village do Sol I, Cacoal-RO; Brunna Juiyana Gavioli dos Santos, brasileira, solteira, sem união estável; filiação: Francisco Euder dos Santos e Vera Lúcia Gavioli, RG: 659927 SSP/RO, CPF: 022.272.392-04, e-mail: [brunna.gav@gmail.com](mailto:brunna.gav@gmail.com), estudante, endereço: Rua Almirante Tamandaré, 290, Bairro Nova Esperança, Cacoal-RO; Daniery Ericka de Lima Lins, brasileira, solteira, sem união estável; filiação: José Almir Lins e Vera Lúcia de Lima Lins; RG.: 1030903 SSP/RO; CPF.: 012.331.172-11; e-mail: [danyery\\_ericka@hotmail.com](mailto:danyery_ericka@hotmail.com), estudante, endereço: Rua Santos Dumont, 2926 Bairro Novo Cacoal, Cacoal-RO; Sandra Mara Santos Lempke, brasileira, solteira, sem união estável; filiação: Valdemar Lempke e Eunice Santos Lempke; RG.: 658608 SSP/RO; CPF.: 643.864.812-49; e-mail: [sandra.lempke@hotmail.com](mailto:sandra.lempke@hotmail.com); do lar, endereço: Rua Lorival Martins Vieira, 3935 Bairro Teixeiraão, Cacoal-RO; que assinam a lista de presença anexa, conforme Edital de Convocação datado em 16/04/2018, tendo por finalidade deliberar sobre a: I – Constituição de uma Associação, aprovação do nome da denominação e sede; II – Aprovação do Estatuto Social; III – Eleição e posse da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal. Para presidir os trabalhos, foi indicado por aclamação a Taís Kimie Kawano Closs, brasileira, casada, filiação: Shiguenobu Kawano e Kimiko Kawano, RG: 302110860-SSP/SP, CPF:

Garmen Kaline  Angélica   Marineis 



EM  
BRANCO

EM  
BRANCO

EM  
BRANCO

15	15
15	15
15	15



223.356.088-43, e-mail: [tiskawano@yahoo.com.br](mailto:tiskawano@yahoo.com.br), Radiologista, endereço: Avenida 2 de junho, 3617, Bairro: Jardim Clodoaldo, Cacoal-RO, que escolheu a mim Taíse Maria França, brasileira, solteira, sem união estável; filiação: Geraldo França e Maria Jesuíta França, RG.: M2-869877 SSP/MG, CPF.: 540.667.786-15, e-mail: [taisequila@hotmail.com](mailto:taisequila@hotmail.com), Professora, endereço: Av. Paraná 603, Bairro Novo Horizonte, Cacoal-RO; para secretariá-la. Em seguida foi discutido o item I do Edital, com a palavra, a senhora presidente enfatizou a necessidade de se constituir uma Associação, para resgatar, cuidar e doar com responsabilidade animais em situação de risco e em maus tratos. Submeteu à votação, proposta de denominação social e de endereço para a instalação da sede, já previamente discutidos, que foi imediatamente aprovado por unanimidade, da seguinte forma: Denominação: Associação Protetora de Animais Vira Lata, Vira Amor, com sede provisória: na Rua das Associações 3465 – Bairro Josino Brito, Cacoal-RO CEP.: 76960-970. Passando para o item II do Edital, ainda com a palavra a Sra. Presidente distribuiu aos presentes, cópias do Estatuto Social a ser discutido, já de conhecimento geral, o qual, logo após, foi lido e discutido, sugerido, questionados artigos do Estatuto Social, foi colocado em votação, logo após as discussões e por unanimidade foi aprovado, e segue em anexo, como parte inseparável da presente Ata, para todos os fins de direito, ficando, portanto, definitivamente constituída a Associação Protetora de Animais Vira Lata, Vira Amor. Em ato contínuo passaram a discutir o último: Item III do Edital, a Sra. Presidente Taís Kimie Kawano Closs, deu início ao processo eletivo, visando compor os cargos da Diretoria e Conselho Fiscal para um mandato de um (01) Ano, apresentando à Assembleia os candidatos inscritos, submetendo-os à votação. Após a contagem dos votos, presenciados por todos, ficou composta da seguinte forma: Diretoria Executiva na forma de sua Presidente: Taís Kimie Kawano Closs, brasileira, casada, Shiguenobu Kawano e Kimiko Kawano, RG: 302110860-SSP/SP, CPF: 223.356.088-43, e-mail: [tiskawano@yahoo.com.br](mailto:tiskawano@yahoo.com.br), Radiologista, endereço: Avenida 2 de junho, 3617, Bairro: Jardim Clodoaldo, Cacoal-RO; Vice-Presidente: Kaline Luciano Leite, brasileira, solteira; filiação: Francisco Luciano de Barros Filho e Gildelia Leite Rocha Luciano, RG: 2003005159607 SSP/CE, CPF: 026.691.903-08, e-mail: [kleiteluciano@bol.com.br](mailto:kleiteluciano@bol.com.br), microempresária, endereço: Avenida Paraná 618, Novo Horizonte, Cacoal-RO; Secretária: Marineis Zulmira dos Santos, brasileira, solteira, sem união estável; filiação: Vicente Alves dos Santos e Ivete Zulmira dos Santos, RG: 744.574 SSP/RO, CPF: 522.767.162-15, e-mail: [mazusa1@hotmail.com](mailto:mazusa1@hotmail.com), policial militar, endereço: Rua Rosinéia de Souza, 3211, Bairro Village do Sol I, Cacoal-RO; Tesoureira: Brunna Julyana Gavioli dos Santos, brasileira, solteira, sem união estável; filiação: Francisco Euder dos Santos e Vera Lúcia Gavioli, RG: 659927 SSP/RO, CPF: 022.272.392-04, e-mail: [brunna.gav@gmail.com](mailto:brunna.gav@gmail.com), estudante, endereço: Rua Almirante Tamandaré, 290, Bairro Nova Esperança, Cacoal-RO; segue-se a posse do Conselho Fiscal composto por 3 (três) membros efetivos e 3 (três) membros suplentes sendo; 1º Conselheiro Fiscal Efetivo: Angélica Vieira Antunes, brasileira, solteira, sem união estável; filiação: Gilberto Antunes e Regina de Fátima Vieira Antunes; RG.: 128878 SSP/RO; CPF.: 020.646.272-78; e-mail: [a.ng@hotmail.com](mailto:a.ng@hotmail.com); estudante, endereço: Avenida Coronel Noronha, 1008, Bairro Novo Horizonte, Cacoal-RO; 1º Suplente: Sandra Mara Santos Lempke; brasileira, solteira, sem união estável; filiação: Valdemar Lempke e Eunice Santos Lempke; RG.: 658608 SSP/RO; CPF.: 643.864.812-49; e-mail: [sandra.lempke@hotmail.com](mailto:sandra.lempke@hotmail.com); do lar, endereço: Rua Lorival Martins Vieira, 3935 Bairro Teixeira; Cacoal-RO; 2º Conselheiro Fiscal Efetivo: Daniery Ericka de Lima Lins, brasileira, solteira, sem união estável; filiação: José Almir Lins e Vera Lúcia de Lima Lins; RG.: 1030903, SSP/RO; CPF.: 012.331.172-11; e-mail: [danyery\\_ericka@hotmail.com](mailto:danyery_ericka@hotmail.com), estudante, endereço: Rua Santos Dumont, 2926 Bairro Novo Cacoal, Cacoal-RO; 2º Suplente: Taíse Maria França, brasileira, solteira, sem união estável; filiação: Geraldo França e Maria Jesuíta França, RG.: M2-869877 SSP/MG, CPF.: 540.667.786-

Conferir a autenticidade do Selo Digital através do QR CODE  
Sua assinatura eletrônica será verificada automaticamente  
A presente fotocópia e reprodução, em documento original, não apresenta validade jurídica.  
Folha 35 de 35  
Cacoal - RO, 2021, 10:07:30h  
Kadriel Cavalcante Martins - Tabelião Substituto



*Kaline* *Sandra* *Angélica* *Brunna* *Marineis*



EM  
BRANCO

EM  
BRANCO

EM  
BRANCO



15, e-mail: [taisequila@hotmail.com](mailto:taisequila@hotmail.com), Professora, Endereço: Avenida Paraná 603, Bairro Novo Horizonte, Cacoal-RO; 3º Conselheiro Fiscal Efetivo: Carmem Dolores Ruy de Tusunosse, peruana, casada, filiação: Roberto Bartolome Ruy Cerdan e Maria Adriana Uribe Ratto de Ruy, RNE: V2110845, CPF: 539.066.752-20, e-mail: [carmentsunosse@hotmail.com](mailto:carmentsunosse@hotmail.com), do lar, endereço: Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 2515, Centro, Cacoal-RO; 3º Suplente: Aparecida Rafael Orsi, brasileira, viúva, sem união estável, filiação: Antônio Rafael e Isabel Moreno Rafael, RG: 730.964 SSP/RO, CPF.: 363.754.629-91, e-mail: [orsi.cida@gmail.com](mailto:orsi.cida@gmail.com), professora aposentada, endereço: Rua Anel Viário 2501, Bairro Novo Cacoal, Cacoal-RO; E, por fim, foi dada posse aos eleitos, para cumprir o mandato de Um (01) Ano, com início em 21 de Abril de 2018 e término em 21 de Abril de 2019, conforme estabelecido no Estatuto. Não tendo mais nada a tratar, a Presidente da Assembleia Taís Kimie Kawano Closs encerra a Assembleia às 18:00h. Eu, Taíse Maria França, secretária da Assembleia, lavro a presente ata, após ser lida e aprovada, segue assinada por mim, pela Presidente, pelos eleitos e empossados, pelos membros fundadores e por todos os presentes, conforme lista de presença anexa, como sinal de sua aprovação.

*Taís Kimie Kawano Closs*

Taís Kimie Kawano Closs  
Presidente da Assembleia

*Taíse Maria França*

Taíse Maria França  
Secretária da Assembleia

Diretoria Eleita/Empossada

*Taís Kimie Kawano Closs*

Taís Kimie Kawano Closs  
Presidente

Conselho Fiscal Eleito/Empossado

*Angélica Vieira Antunes*

Angélica Vieira Antunes  
1ª Conselheira Fiscal

*Kaline Luciano Leite*

Kaline Luciano Leite  
Vice-Presidente

*Sandra Mara Santos Lempke*

Sandra Mara Santos Lempke  
1ª Suplente

*Marineis Zulmira dos Santos*

Marineis Zulmira dos Santos  
Secretária

*Daniery Ericka de Lima Lins*

Daniery Ericka de Lima Lins,  
2ª Conselheira Fiscal

*Brunna Julyana Gavioli dos Santos*

Brunna Julyana Gavioli dos Santos  
Tesoureira

*Taíse Maria França*

Taíse Maria França  
2ª Suplente

*Aparecida Rafael Orsi*

Aparecida Rafael Orsi  
3ª Suplente

*Carmem Ruy de Tusunosse*

Carmem Dolores Ruy de Tusunosse  
3ª Conselheira Fiscal



1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS  
Selo n° C5AFG2015-F16 - AUTENTICAÇÃO  
A presente fotocópia e reprodução fiel, do documento original  
apresentado, 2014. Emolumentos: R\$2,86, Fuju: R\$0,57, Selo: R\$1,18.  
Fundop: R\$0,11, Fundimpr: R\$0,21, Fundoprg: R\$0,09, Total = R\$5,02.  
Cacoal - RO, 23-09-2021 - 10:07:31h.

ESPAÇO  
EM BRANCO

ESPAÇO  
EM BRANCO

ESPAÇO  
EM BRANCO

ESPAÇO  
EM BRANCO



1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

Shelley Micko Romão Borges - Tabelião e Registradora Intermunicipal

Av. Doca de Jarobá, 2640, Centro - Cacoal - CEP: 76.963-854 / (69) 3180-0723 - Cacoal/RO

Consulte a autenticidade do Selo Digital através do QR CODE

ou no endereço eletrônico: [www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/)

Selo nº C5AFC23016-0FLA - AUTENTICAÇÃO

A presente fotocópia é reprodução fiel, do documento original apresentado. \*0054\* Emolumentos: R\$2,86, Fuju: R\$0,57, Selo: R\$1,18, Fundep: R\$0,57, Fundimper: R\$0,21, Fumorgpg: R\$0,09, Total = R\$5,02.

Cacoal - RO, 23/07/2021 - 10:07:31h.

Kassiel Cavalcante Martins - Tabelião Substituto

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DE CACOAL-RO

CARTÓRIO BELETTI

JOSÉ HAMILTON BELETTI - TABELIÃO / REGISTRADOR  
AV. DOIS DE JUNHO, 2640 - CENTRO - CACOAL/RO - CEP 76963-854

Fones: (69) 3441-3381 / (69) 3441-1782

Selo Digital de Fiscalização - Confira validade em [www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/)

- C5ADT26422-116EF, C5ADT26423-2AD11, C5ADT26424-081A2

Reconheço por Semelhança sem valor econômico as firmas de TAU KIMIE KAWANO CLOSS (por duas vezes) e TAISE MARIA FRANÇA. \*0051\* 1166584. Dou. F6. Emolumentos: R\$7,59, Fuju: R\$1,53, Selo: R\$3,12, Fundep: R\$0,57, Fundimper: R\$0,57, Fumorgpg: R\$0,57, Total = R\$13,96. Cacoal-RO, 06 de junho de 2018 - 12:08:24h.

Em Teste de Verdade

José Hamilton Beletti Junior - 1º Tabelião Substituto



ESPAÇO  
EM BRANCO





EM  
BRANCO

EM  
BRANCO

EM  
BRANCO

EM  
BRANCO

EM  
BRANCO

EM  
BRANCO



## ASSOCIAÇÃO PROTETORA DE ANIMAIS VIRA LATA VIRA AMOR


CNPJ: 30.977.897\0001-79

## RELAÇÃO NOMINAL ATUALIZADA DOS DIRIGENTES DA ENTIDADE

Cargo/Função	Nome	Carteira de Identidade	CPF	Endereço
Presidente	Joyce Allinne Alves Barbosa	1303072-SSP\RO	029.063.262-59	Rua Espanha, 2203, Bairro Jardim Europa
Vice - presidente	Angélica Vieira Antunes	1288788-SSP\RO	020.646.272-78	Av coronel Noronha, 1008, Bairro Novo Horizonte
Tesoureira	Natalia Santana Pina	1289860-SSP\RO	001.420.382-02	Rua Anel Viario, 4218, Bairro Jardim Italia III
Secretaria	Rochele Sguissardi	975204-SSP\RO	902.155.592-15	Av cuiaba, 2321, Bairro Centro

## RELAÇÃO NOMINAL ATUALIZADA DO CONSELHO FISCAL

Cargo/Função	Nome	Carteira de Identidade	CPF	Endereço
Conselho Fiscal Titular	Angélica Tavares	1067858-SSP\RO	016.809.293-16	Av São Paulo, 3802, Bairro Jardim Clodoaldo
Conselho Fiscal Titular	Alexandre Szilagyi Santos	842156-SSP\RO	010.756.572-29	Rua Presidente Kennedy, 479, Bairro Nova Espera
Conselho Fiscal Titular	Brunna Julyana Gavioli dos Santos	659927-SSP\RO	022.272.392-04	Rua Almirante Tamandaré, 290, Bairro Nova Espe

  
Joyce Allinne Alves Barbosa  
Presidente

CACOAL-RO 02 DE JULHO DE 2021

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS  
Shelley Micko Romão Borges - Tabelião e Registradora Interina  
Av. Dória de Jureta, 2040, Centro - CEP: 76.963-884 / (65) 3180-0723 - Cacoal/RO

Consulte a autenticidade do Selo Digital através do QR CODE  
ou no endereço eletrônico: [www.tiro.jus.br/consultaselo/](http://www.tiro.jus.br/consultaselo/)

Selo nº CSAFG23012-76704 - AUTENTICAÇÃO

A presente fotocópia é reprodução fiel, do documento original  
apresentado: 0034 - Emolumentos: R\$2,86, Fuju: R\$0,57, Selo: R\$1,18,  
Fundep: R\$0,11, Fundimper: R\$0,21, Fumorgpe: R\$0,09, Total = R\$4,85

Cacoal - RO 23/07/2021 - 10:07:11h.

Kadell Cavalcante Martins - Tabelião Substituto



Processo Nº 1974  
Folhas 39  
SCL

EM  
BRANCO

EM  
BRANCO

EM  
BRANCO





Proc. n.: 1974/2021

Assunto: Solicita Doação de Terreno

Interessado: Associação Protetora de Animais Vira Lata Vira Amor



**DESPACHO**

Trata-se de Pedido de pedido de doação de terreno tendo como interessado a Associação Protetora de Animais Vira Lata Vira Amor.

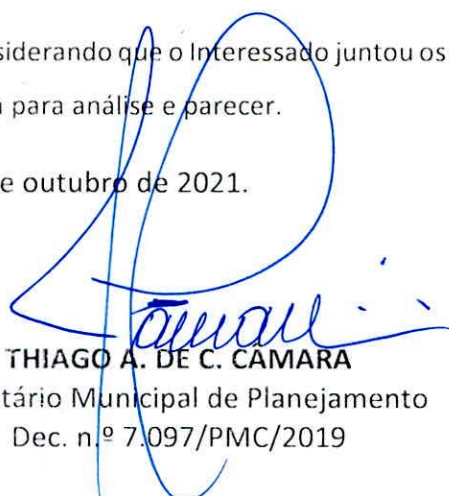
A SEMPLAN indicou uma fração de 3000m<sup>2</sup> do Lote de Terras Urbano n. 794, Quadra 125, localizado na Rua das Associações com a Rua Naviraí e Rua Projetada B, do Setor 13, conforme Certidão de Inteiro Teor as fls. 05. Após remessa do processo ao Gabinete, o mesmo foi encaminhado à PGM para análise quanto a legalidade do pedido.

As fls. 08/11 sobreveio o parecer jurídico solicitando alguns documentos para posterior análise, dentre esses documentos estão elencados: Laudo de avaliação, Levantamento Topográfico Oficial e Boletim de Informação Cadastral, os quais dependem de atos desta Secretaria.

Contudo, conforme informado às fls. 06, foi indicada uma fração de 3.000m<sup>2</sup> de um imóvel com área total de 15.473,28m<sup>2</sup>, sendo que para que esta secretaria junte os documentos elencados é necessário que primeiramente se proceda com os atos para desmembramento da área, o que apenas é viável se a referida doação tiver legalidade.

Dessa forma, considerando que o Interessado juntou os documentos de fls. 12/39, retornem os autos à Procuradoria para análise e parecer.

Cacoal/RO, 11 de outubro de 2021.

  
**THIAGO A. DE C. CAMARA**  
Secretário Municipal de Planejamento  
Dec. n.º 7.097/PMC/2019



ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL  
PREFEITURA DE CACOAL  
CNPJ: 04092714/0001-28

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



**PROCESSO Nº. 1974/2021**

**ÓRGÃO CONSULENTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - SEMPLAN**

**ASSUNTO: DOAÇÃO DE TERRENO**

**INTERESSADA: ASSOCIAÇÃO PROTETORA DE ANIMAIS VIRA LATA VIRA AMOR**

**DESPACHO**


A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CACOAL, órgão da Administração Pública com atribuição de velar pela correta aplicação das leis e demais normas administrativas, por seu Procurador signatário, com fulcro no artigo 4º, da Lei n. 2.413/PMC/08, em exame ao teor do processo em epígrafe, emite o seguinte despacho:

Inicialmente esta Procuradoria Geral, na presente oportunidade, reitera o mencionado despacho às fls. 08/11.

No mais, remetam-se os autos ao Gabinete do Prefeito para conhecimento e providencias

Cacoal/RO, 20 de outubro de 2021.

  
**Nelson Araújo Escudero Filho**  
**Procurador do Município - OAB/RO 787**

  
**Fabieli Corrêa Baccarini**  
**Assessora Jurídica – OAB/RO - 9836**





ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL  
PREFEITURA DE CACOAL  
CNPJ: 04092714/0001-28

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

PROCESSO Nº	1974/21
FOLHA	42
Prefeitura de <b>Cacoal</b> AQUI TEM TRABALHO, AQUI TEM PROGRESSO!	

**PROCESSO Nº. 1974/2021**

**ÓRGÃO CONSULENTE: GABINETE DO PREFEITO**

**ASSUNTO: DOAÇÃO DE TERRENO**

**INTERESSADA: ASSOCIAÇÃO PROTETORA DE ANIMAIS VIRA LATA VIRA AMOR - VLVA**

### PARECER JURÍDICO

A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CACOAL, órgão da Administração Pública com atribuição de velar pela correta aplicação das leis e demais normas administrativas, por seu Procurador signatário, com fulcro no artigo 4º, da Lei n. 2.413/PMC/08, em exame ao teor do processo em epígrafe, emite o seguinte parecer:

Compulsando os autos verifica-se que a Associação Protetora de Animais Vira Lata Vira Amor - VLVA, entidade civil de direito privado, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ n. 30.977.897/0001-97, com sede na Rua Antônio Avelino dos Santos, nº 2212, Bairro Brizon no Município de Cacoal/RO, requer doação de um terreno para instalação da sede às fls. 02/03.

A Secretaria Municipal de Planejamento – SEMPLAN indica uma fração de 3.000m² do Lote de Terras Urbano nº 794, Quadra 125, Setor 13, localizada na Rua Das Associações com a Rua Naviraí e Rua Projetada “B”, conforme Certidão de Inteiro Teor às fls. 05.

É o breve relatório, passo a opinar.

Vale mencionar que, ainda que existente o interesse público, é importante esclarecer que todo órgão da Administração Pública Direta e Indireta do Poder Executivo da União, Estado, Distrito Federal e Município, desde que seja; conveniente, oportuno e vantajoso para a Administração Pública, pode receber e realizar doação, instruído o processo com elementos compatíveis de acordo com as normas legais vigentes, obedecendo a Legislação Civil, de Licitações e Administrativa.



ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL  
PREFEITURA DE CACOAL  
CNPJ: 04092714/0001-28

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

PROCESSO Nº	1974/21
FOLHA	43
Prefeitura de <b>Cacoal</b> AQUI TEM TRABALHO, AQUI TEM PROGRESSO!	

A Administração Pública (União, Estado e Município) pode realizar a **doação de imóvel**, porém, mediante **Lei Autorizativa** e com possibilidade de reversão do bem para a Administração Pública no caso de descumprimento da finalidade do imóvel. É admissível que o doador imponha certas determinações ao donatário como condição da efetivação da doação.

A doação de bens públicos **imóveis** é regulada pelo artigo 17 da Lei n. 8.666/1993, que a permite se cumpridas algumas formalidades: interesse público devidamente justificado, avaliação do imóvel, autorização legislativa, licitação na modalidade concorrência e doação modal (com encargos ou obrigações) e condicional resolutive (com cláusula de reversão).

Ademais, a doação de **imóvel** pela Administração Pública deverá ser necessariamente cercada das cautelas e restrições que os contratos com entes públicos sempre precisam envolver.

**A Administração pode fazer doações de bens móveis e imóveis desafetados do uso público, e comumente o faz para incentivar construções e atividades particulares de interesse coletivo.** “Essas doações podem ser com ou sem encargos e em qualquer caso dependem **de lei autorizadora**, que estabeleça as condições para sua efetivação, de prévia avaliação do bem a ser doado e de licitação.” (**Grifo nosso**) (Direito Administrativo Brasileiro, 29ª Edição, 2004, p. 512).

Cumpre-nos colacionar os ensinamentos do ilustre doutrinador **Marçal Justen Filho**:

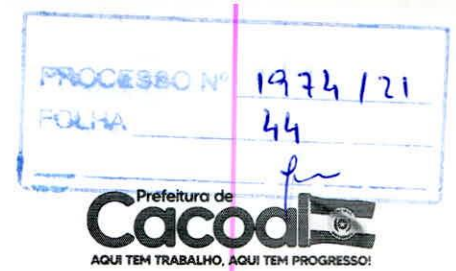
*“Ressalva-se a hipótese de doação de bem público, gravada com encargo. Assim, por exemplo, poderá ser do interesse estatal a construção de um certo edifício em determinada área. Poderá surgir como solução promover uma doação de imóvel com encargo para o donatário promover a edificação. Essa é uma hipótese em que a doação deverá ser antecedida de licitação, sob pena de infringência do princípio da isonomia. Em outras hipóteses, porém, o encargo assumirá relevância de outra natureza. A **doação poderá ter em vista a situação do donatário ou sua atividade de interesse social. Nesse caso, não caberá a licitação. Assim, por exemplo, uma entidade assistencial poderá receber doação de bens gravada com determinados encargos.** (...) O instrumento de doação deverá definir o encargo, o prazo de seu cumprimento e a cláusula de reversão para o patrimônio público do bem doado em caso de descumprimento. A regra*





ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL  
PREFEITURA DE CACOAL  
CNPJ: 04092714/0001-28

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



*aplica-se tanto aos casos de dispensa de licitação como aqueles em que a licitação ocorrer." (Grifo nosso) (Comentários à Lei de Licitações e Contratos Administrativos. Editora Dialética. 9ª Edição. 2002. p. 185)*

**A Lei restringe a dispensa de licitação para a doação a casos de interesse social.** Qualquer doação de bem público pressupõe interesse público, a regra legal impõe à Administração que verifique se a doação consiste na melhor opção.

Utiliza-se a doação de bens públicos sempre que o interesse público puder indicar ser essa a modalidade de transferência da propriedade mais vantajosa que alguma outra, o que muitas vezes se torna dificultoso, mas não deixa de ser frequente, como no caso de doação de lotes públicos a particulares, pessoas físicas ou jurídicas, em distritos industriais, com encargos de edificação e funcionamento de indústrias, mesmo que tributariamente incentivados, tudo visando oferecer empregos à população local, desenvolvimento da atividade econômica e, ao longo do tempo, propiciar aumento da arrecadação tributária.

É regra pacificamente adotada a de que não pode haver doação de imóveis públicos sem a previsão de encargos de interesse público a serem cumpridos pelo donatário com prazo determinado em lei, sob pena de reversão ou retrocessão do bem ao poder público.

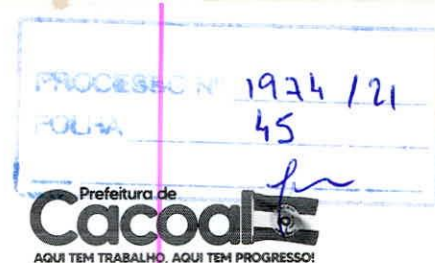
Assim, tem-se que a licitação, enquanto regra constitucional, garante que a Administração Pública obtenha a proposta mais vantajosa e, simultaneamente, concretize os princípios constitucionais explícitos e implícitos aplicáveis, mormente o da impessoalidade.

Há, contudo, hipóteses em que a Lei de Licitações estabelece a dispensa da licitação, que tanto podem refletir casos de licitação dispensável (art. 24) como de licitação dispensada (art. 17). **Quanto a esta última, o art. 17 prevê que bens da Administração Pública podem ser alienados, cumpridos alguns requisitos para tanto: 1) existência de interesse público devidamente justificado; 2) avaliação; 3) quando imóveis, a prévia autorização legislativa; 4) em regra, licitação na modalidade concorrência. A licitação poderá ser dispensada, entre outras causas, na doação (art. 17, I, "b", da Lei nº 8.666/93).**



ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL  
PREFEITURA DE CACOAL  
CNPJ: 04092714/0001-28

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



Diante do Exposto, esta Procuradoria opina:

a) Existe legalidade em se fazer a doação de bem imóvel para associação, existindo interesse social;

b) Para analisar a legalidade no presente caso é necessário: **1) existência de interesse público devidamente justificado; 2) avaliação; 3) quando imóveis, a prévia autorização legislativa; 4) em regra, licitação na modalidade concorrência. A licitação poderá ser dispensada, entre outras causas, na doação (art. 17, I, "b", da Lei nº 8.666/93);**

c) Cópias autenticadas (Lei Federal n. 13.726/2018) dos os documentos da pessoa jurídica de direito privado e de seus representantes legais;

d) Laudo de avaliação do imóvel;

e) Levantamento Topográfico oficial;

f) Boletim de Informação Cadastral;

g) Anuência da autoridade competente, qual seja, Chefe do Poder Executivo levando em conta os critérios de conveniência e oportunidade; ✓

h) Autorização Legislativa para doação/concessão de uso real do referido imóvel; ✓

f) Em seguida, adoção das medidas necessárias para formalização da alienação (doação/concessão) mediante procedimento licitatório ou dispensa de licitação, nos termos da Lei n. 8.666/93.

Submeta-se à Autoridade Competente para a devida ratificação.

É o parecer salvo melhor juízo.

Cacoal/RO, 04 de novembro de 2021.

  
**Nelson Araújo Escudero Filho**  
Procurador do Município - OAB/RO 787

  
Adailton Antunes Ferreira  
Prefeito





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**



Proc. n.: 1974/2021

Assunto: Solicita Doação de Terreno

Interessado: Associação Protetora de Animais Vira Lata Vira Amor

Processo Nº 1974/21  
Folhas 36  
*[Handwritten signature]*

**DESPACHO**

Em atenção ao Parecer Jurídico de fls. 42/45, encaminho o processo à CDU para providenciar os documentos elencados nos itens "e" e "f" do referido parecer, do imóvel que se pleiteia a doação.

Após, remeta o processo para avaliação elaboração do projeto de desmembramento da área pleiteada e avaliação do imóvel.

Cacoal/RO, 23 de junho de 2022.

*[Handwritten signature]*  
**THIAGO A. DE C. CÂMARA**

Secretário Municipal de Planejamento  
Dec. n.º 7.097/PMC/2019



Rec'd in  
4/10/06/2002  
Signed  
m. p. 2002





PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL  
Estado de Rondônia  
Exercício:2022

42

**Cadastro Imobiliário Completo**

Cadastro: 37772546

Tipo Imóvel: Territorial

Inscrição Municipal: Dist.: 01 Setor: 13 Quadra :0125 Lote: 0794 Unid.: 01

Loteamento: 1 - LOTEAMENTO REGIONAL Condomínio: -

Logradouro: 12159 - RUA: DAS ASSOCIAÇÕES Nº: S/N

Complemento:

Imobiliária: -

Matrícula: 36.648

Área Lote: 15.473,28

Caucionado: Não

Cartório:

Área Útil Lote: 15.473,28

Área Privativa: 0,00

Livro:

Profundidade: 0,00

Área Comum: 0,00

Folha:

Data Inclusão: 05/02/2015

Data Alteração: 28/06/2021

Ano Aliq. Prog.:

Tipo de Lote: Urbano

Sequência	Sigla	Descrição Tipo Área Verde	Área
3	Z6	ZONA FISCAL 6	1,00
Total Área Verde			1,00

Proprietário: 2230 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

CPF/CNPJ: 04.092.714/0001-28

Vínculo: Proprietário Principal Principal 100,00 %

RG: - -

Endereço: RUA ANÍSIO SERRÃO, 2100 CEP: 76964114

Compl.:

Bairro: CENTRO

Cidade: CACOAL/RO

Contato:

Fone Res:

Com.: 6939074096

Celular:

E-mail:

Dados Geminada:

Sequência	Processo/Ano	Nº Lei / Ano	Documento	Data Anuência	Deferido
-----------	--------------	--------------	-----------	---------------	----------

Informações do Terreno

CodVlrTerreno	50 - ZONA FISCAL 05	Testada Principal	1 - 218,34
Metragem Lado Direito	1 - 54,23	Metragem Lado Esquerdo	1 - 88,26
Metragem Fundos	1 - 217,90	GuiaSarjeta	0 - Não
RedeAgua	1 - Sim	ColetaLixo	0 - Não
RedeEsgoto	0 - Não	RedeEletrica	1 - Sim
IluminacaoPublica	1 - Sim	Utilizacao	1 - Terreno
Topografia	1 - Regular	Pedologia	1 - Firme
FatorEsquina	1 - 1,10	SituacaoTerreno	1 - Escriturado
Cobranca	3 - Imune	Condominio	0 - Não

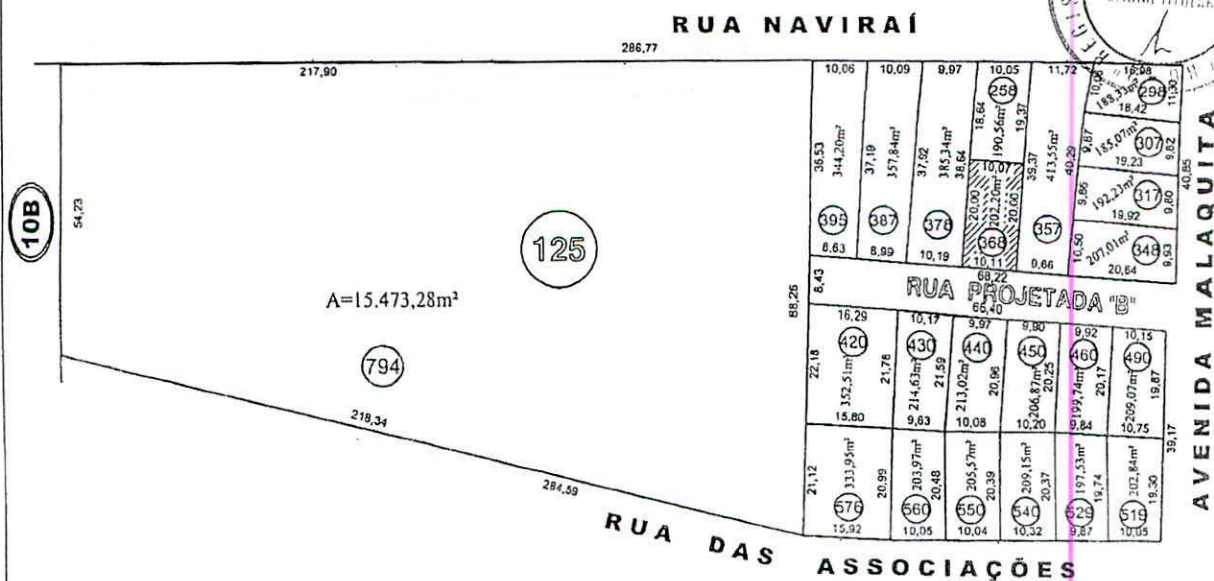
Isenções do Imóvel:

Código: 1 Descrição: IMUNE CONSTITUIÇÃO FEDERAL

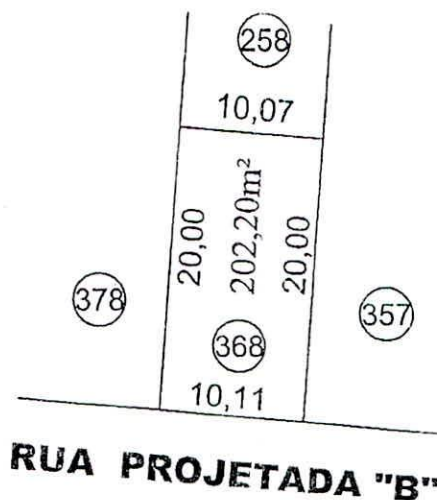
Observação:

PROCESSO DE APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO SOB N 1223/PMC/12, LEI DE APROVAÇÃO MUNICIPAL DE N 3101/PMC/12, REGISTRADO DO SRI.

**PLANTA DA QUADRA 125 - SETOR 13**  
**ESCALA: 1 : 2.000**



**PLANTA DO LOTE**  
**ESCALA: 1 : 500**



N.Q.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL  
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO  
 11/06/21

*Hildevar Martins Fontes*  
 Coordenador de Arquitetura e  
 Desenvolvimento Urbano  
 Port. 0441/PMC/2021

**MEMORIAL DESCRITIVO: CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES**

FRENTE:	FUNDO:	LADO DIREITO:	LADO ESQUERDO:
10,11m	10,07m	20,00m	20,00m
Com a RUA PROJETADA "B"	Com o LOTE 258	Com o LOTE 378	Com o LOTE 357
MUNICÍPIO Cacoal / RO	LOTE N° 368	QUADRA N° 125	ÁREA : 202,20m²
SETOR N°: 13	DATA: 18/02/2021	ESCALA: Indicadas	PERIMETRO: 60,18m

**LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO REGIONAL, RUA PROJETADA "B"**

RESP. TÉCNICO, ART 2320218500021932

*Maurel Francilino Guerreiro*  
 MAUREL FRANCSILINO GUERREIRO  
 Engenheiro Agrônomo  
 CREA 1.581/D-RO

**DESMEMBRAMENTO  
 DO LOTE 368  
 DENOMINANDO  
 LOTES 258 E 368**



49

MUNICÍPIO DE CACOAL  
LOTEAMENTO REGIONAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Município de Cacoal  
Estado de Rondônia

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA.: 125            SETOR.: 13

MUNICÍPIO.: CACOAL - RO

ÁREA.: 20.888,46m<sup>2</sup>      PERÍMETRO.: 348,66m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

NORTE.: 286,77m, Confrontando com a RUA NAVIRAÍ;

SUL.....: 284,59m, Confrontando com o RUA DAS ASSOCIAÇÕES;

LESTE...: 40,85m e 39,17m , Confrontando com a AV. MALAQUITA;  
68,22m, 8,43m e 66,40m, Confrontando com a RUA PROJETADA "B";

OESTE...: 54,23m, Confrontando com o LOTE 10B.

COMPOSIÇÃO DOS LOTES CONTIDOS NA QUADRA

QUADRO DE ÁREAS			QUADRO DE ÁREAS		
LOTES	ÁREA (m <sup>2</sup> ):	PERÍMETRO (m):	LOTES	ÁREA (m <sup>2</sup> ):	PERÍMETRO (m):
298	188,33	56,76	440	213,02	62,60
307	185,07	57,34	450	206,87	61,31
317	192,23	58,81	460	199,74	60,18
348	207,01	60,99	490	209,07	60,94
357	413,55	101,04	519	202,84	59,84
368	392,76	98,17	529	197,53	59,82
378	385,34	96,72	540	209,15	61,28
387	357,84	94,19	550	205,57	60,99
395	344,20	92,41	560	203,97	61,15
420	352,51	76,05	576	333,95	73,83
430	214,63	63,17	794	15.473,28	578,73

Cacoal - RO, 09 de Maio de 2014.


RESP. TÉCNICO. ART Nº 8207310375

  
MAUREL FRANCELINO GUERREIRO  
Eng. Agrônomo CREA 1.581/D-RO

## Despacho

Considerando que foi atendida  
os itens e) e f) do despacho de  
fls. 46, segue o autos à Ilma. Secretária  
de Planejamento para continuidade  
do projeto.

Oacool, 08 de julho de 2022

  
MARIA RAQUEL VIDAL OSORIO  
Chefe da Coord. Des. Urbano  
Portaria 104/2021





PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO



Proc. n.: 1974/2021

Assunto: Solicita Doação de Terreno


Interessado: Associação Protetora de Animais Vira Lata Vira Amor

Processo Nº 1974/21  
Folhas 50  
[Handwritten signature]

**DESPACHO**

Considerando o retorno do processo com as informações solicitadas.  
Encaminho para a Comissão de Avaliação para cumprimento do item "d" do Parecer Jurídico de fls. 45.

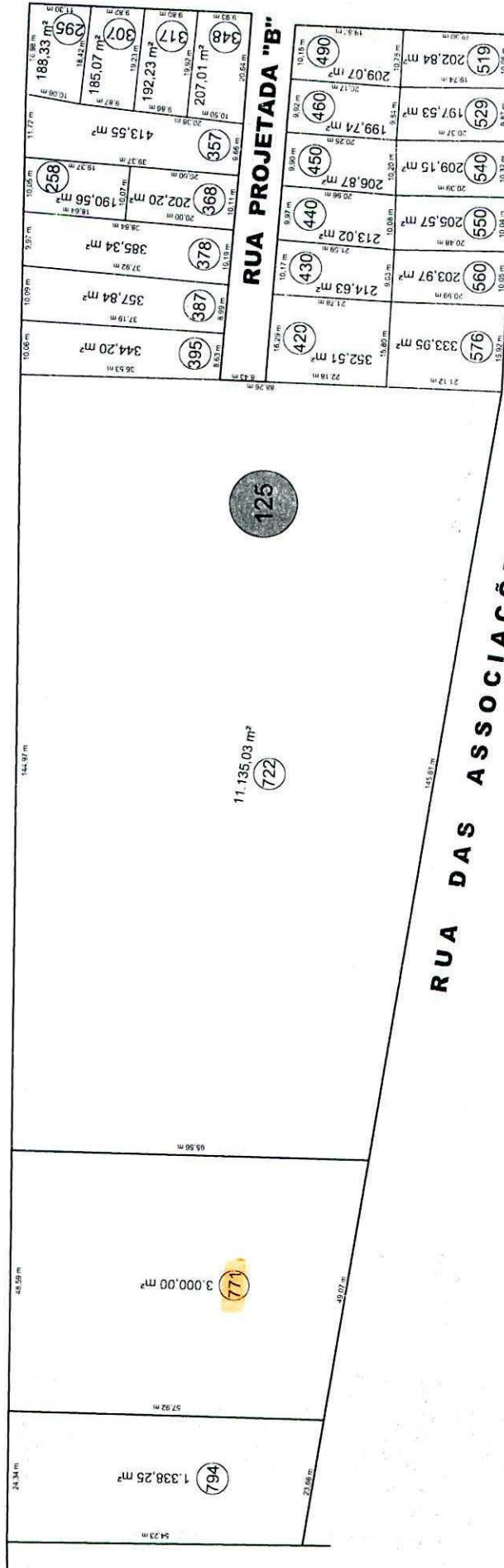
Cacoal/RO, 08 de julho de 2022.

  
**MARTA PASSAGLIA**  
Secretária Municipal de Planejamento  
Dec. n.º 8.770/PMC/2022

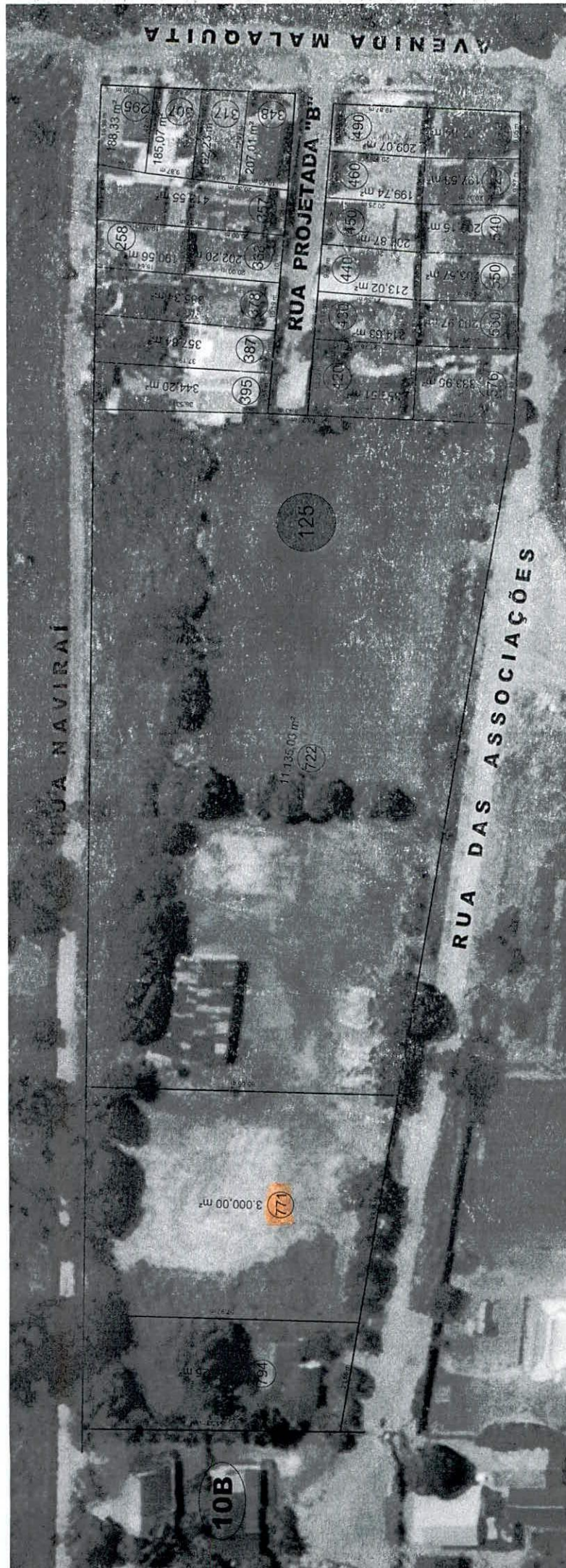
RUA NAVIRAÍ

RUA PROJETADA "B"

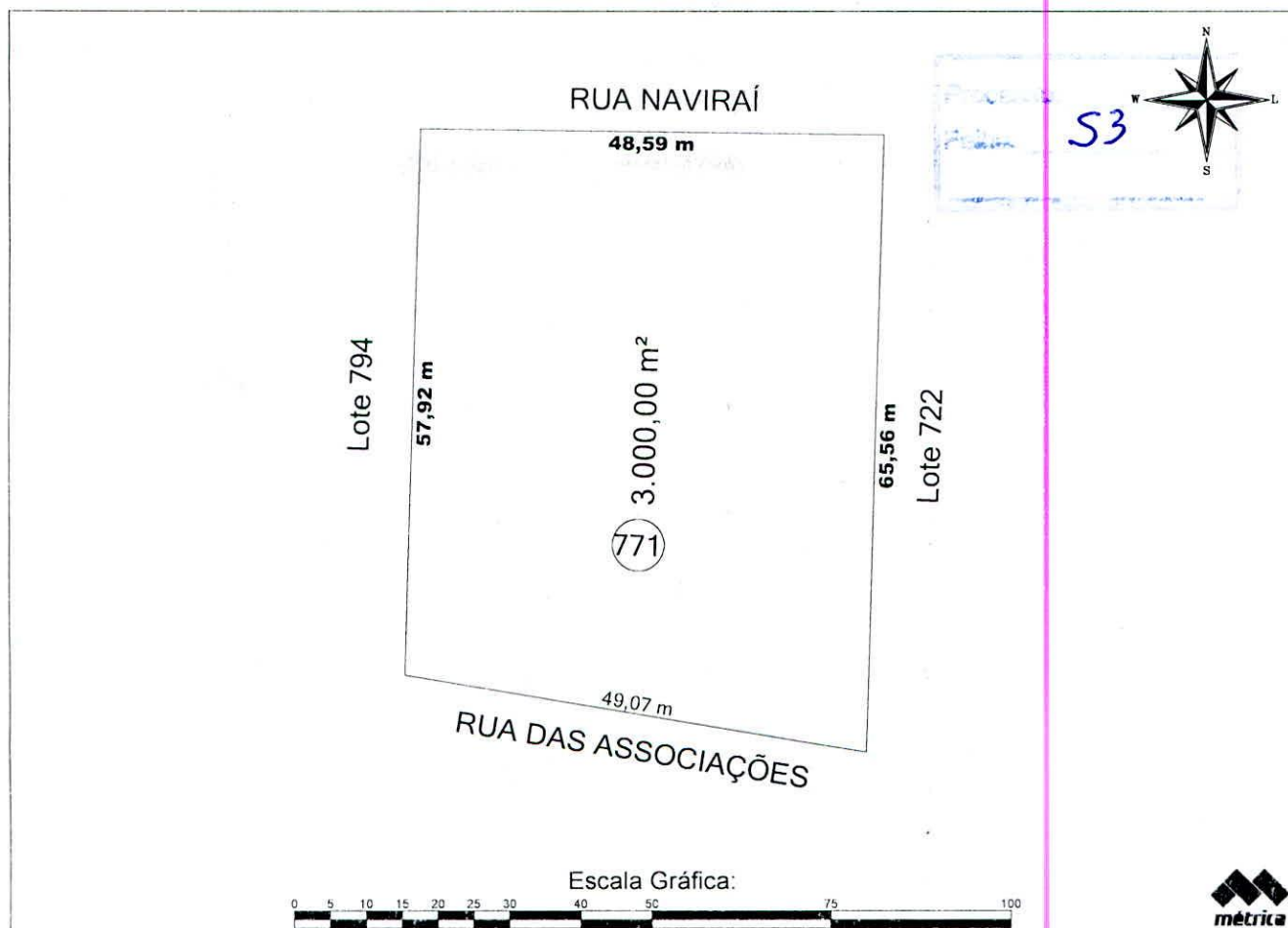
RUA DAS ASSOCIAÇÕES



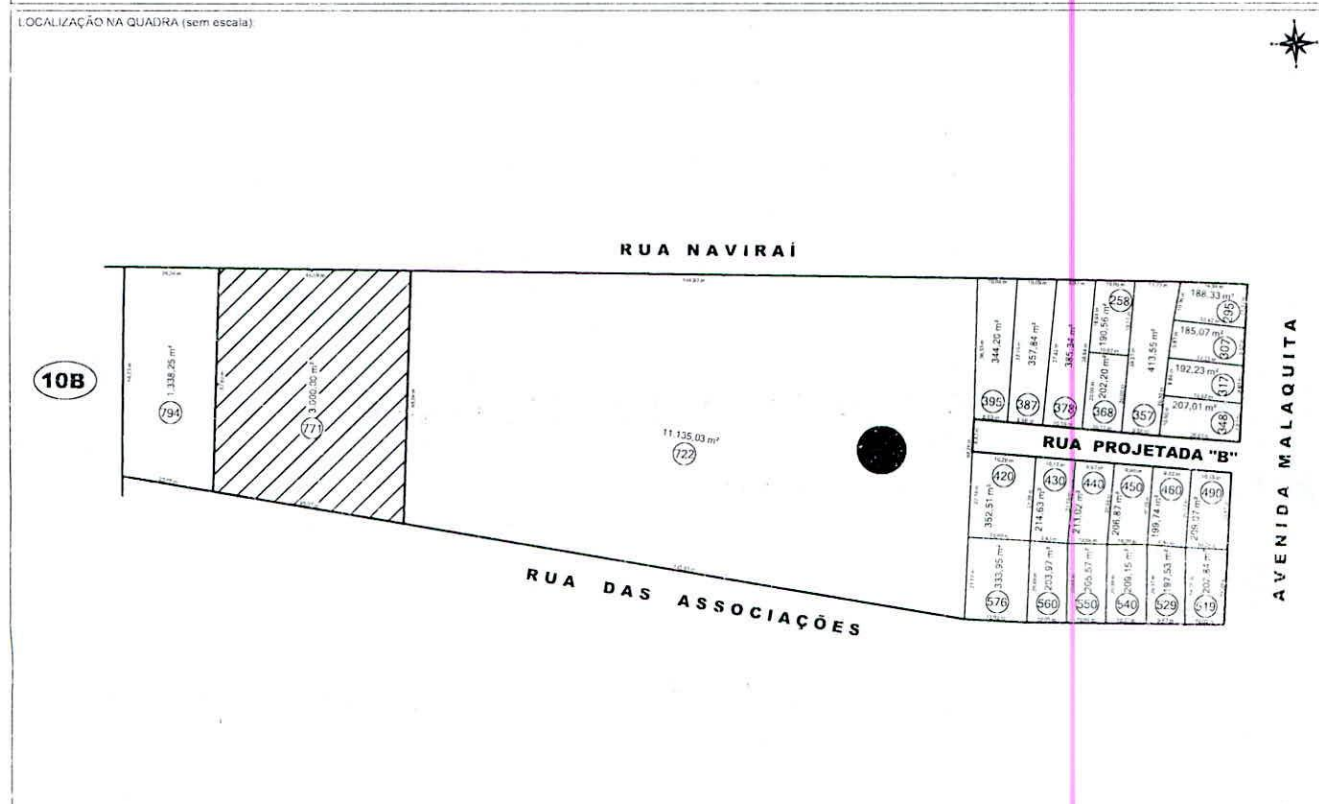




52



LOCALIZAÇÃO NA QUADRA (sem escala)



EMPREENDIMENTO:  
LOTEAMENTO REGIONAL  
INTERESSADO:  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL  
MUNICÍPIO - UF:  
CACOAL-RO

MATRÍCULA(S):  
MATRÍCULAS  
C.R.I.:  
CARTORIO  
COMARCA - UF:  
COMARCA

LOTE: 771 QUADRA: 125 ÁREA: 3.000,00M²

ESCALA: 1:1.000 DATA: 11/07/2022

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

RODRIGO SELHORST E SILVA  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU\_A37175-0



## DESPACHO

FOI SOLICITADO A ESTE TÉCNICO A ELABORAÇÃO DO DESMEMBRAMENTO E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL À SER DOADO, CONFORME DESPACHO FL. 46.

PARA FINALIZAÇÃO DO DESMEMBRAMENTO, ENCAMINHO À FINALIZAÇÃO A VISTORIA DO LOTE 771, COM O INTUITO DE VERIFICAR SE O DESMEMBRAMENTO IRÁ PREJUDICAR POSSÍVEIS CONSTRUÇÕES E ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.

CAEDAL, 11/07/2022

  
Rodrigo Selhorst e Silva  
Arquiteto e Urbanista  
CAU nº A37175-0

Segue em anexo Relatório Fotográfico, BIC e Relatório Circunstâncias.

  
Marcio Ramos Perdeus  
Fiscal de Obras e Posturas  
14/07/22



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
SEMPLAN  
Depart. de Fiscalização de Obras e Posturas

Processo: 1974/21  
Folha: 54

Processo nº1974/2021.

Assunto: Solicita Doação de Terreno.

Requerente: Associação Protetora de Animais Vira Lata Vira Amor. CNPJ: 30.977897/0001-97.

Proprietário do Imóvel: Prefeitura Municipal de Cacoal. CNPJ: 04.092.714/0001-28.

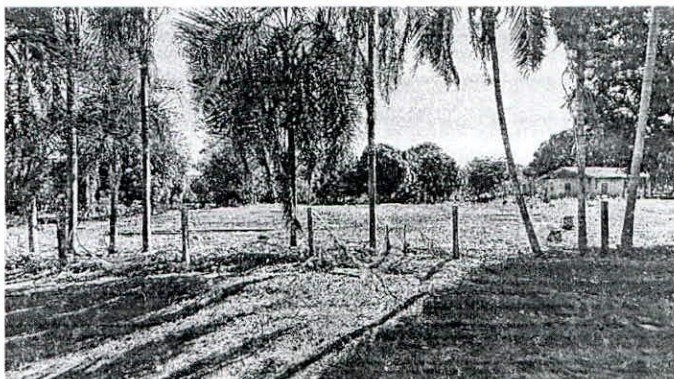
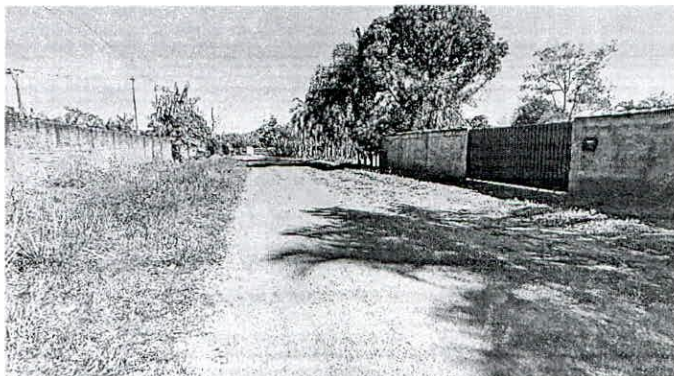
Endereço do Imóvel: Rua Das Associações s/nº Bairro Loteamento Regional.

Inscrição Cadastral do Imóvel: Setor 13 Quadra 125 Lote 771.

Imóvel fotografado em 14/07/2022.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imóvel vazio sem benfeitorias.



*Marcio Ramos Pordens*  
Fiscal de Obras e Posturas  
CNPJ: 04.092.714/0001-28

Cacoal-RO 14 de Julho de 2022.



ZONA DE VALORES	GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO		Processo: 1374/21 Folha: 55	Classificação
	BOLETIM DE INFORMAÇÕES CADASTRAIS <b>BIC</b>			Territorial <input type="checkbox"/> Predial <input type="checkbox"/> Isento de Imposto <input type="checkbox"/>
Nº				

Inscrição Cadastral	Setor	Quadra	Lote	Sub-Lote	Documento da Propriedade
	13	125	771		
LOGRADOURO (Rua, Avenida, Praça, Etc.) R: Das Associações Alms					
PROPRIETÁRIO (ou Compromissário) Prefeitura Municipal de Cacoal					
CPF:					
Endereço para Correspondência					

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO				CÁLCULOS	
TOPOGRAFIA	PEDOLOGIA	ESQUINA	DIMENSÕES	Valor	
Ativo <input type="checkbox"/>	Rochoso <input type="checkbox"/>	2 Testadas <input type="checkbox"/>	Frente M	M <sup>2</sup>	
Declive <input type="checkbox"/>	Brejo <input type="checkbox"/>	3 Testadas <input type="checkbox"/>	L. Direito M		
Irregular <input type="checkbox"/>	Inundável <input type="checkbox"/>	4 Testadas <input type="checkbox"/>	L. Esquerdo M	Valor	
Regular <input checked="" type="checkbox"/>	Firme <input checked="" type="checkbox"/>		Fundos M	Topografia	
			Área M <sup>2</sup>		
SITUAÇÃO DO TERRENO				Valor	
ENCRAVADO GLEBA				Pedologia	
Serviços Públicos a Disposição				Valor	
Guia <input type="checkbox"/>	Água <input checked="" type="checkbox"/>	Coleta de Lixo <input type="checkbox"/>		Situação	
Sarjeta <input type="checkbox"/>	Esgoto <input type="checkbox"/>	Conservação e Calçamento <input type="checkbox"/>		Fator	
Passeio <input type="checkbox"/>	Eleticidade <input type="checkbox"/>	Arborização <input type="checkbox"/>		Esquinal	
Pavimentação <input type="checkbox"/>	Iluminação <input type="checkbox"/>	Limpeza Pública <input type="checkbox"/>		Valor	
Observação:				Venal	
Muro <input type="checkbox"/> Mureta <input type="checkbox"/> Cerca <input checked="" type="checkbox"/>				Terreno	
Informações Sobre a Edificação				Área	
TIPO		UTILIZAÇÃO		Terreno Vazio	
CASA	LOJA	Residência <input type="checkbox"/>	Escola <input type="checkbox"/>	Valor	
Alinhada <input type="checkbox"/>	C/ Residência <input type="checkbox"/>	Indústria <input type="checkbox"/>	Igreja <input type="checkbox"/>	M <sup>2</sup>	
Recuada <input type="checkbox"/>	S/ Residência <input type="checkbox"/>	Hospital <input type="checkbox"/>	Oficina <input type="checkbox"/>	Const.	
Isolada <input type="checkbox"/>	APARTAMENTO	Banco <input type="checkbox"/>	Serv. Público <input type="checkbox"/>	Valor	
Germinada <input type="checkbox"/>	Frente <input type="checkbox"/>	Prest. Serviço <input type="checkbox"/>		Padrão	
Conjugada <input type="checkbox"/>	Fundos <input type="checkbox"/>	Clube <input type="checkbox"/>			
Sobrado <input type="checkbox"/>	ESCRITÓRIO	Comércio <input type="checkbox"/>		Valor	
		SITUAÇÃO		Situação	
		Frente <input type="checkbox"/>	Vila <input type="checkbox"/>		
		Fundos <input type="checkbox"/>	Aglomerado <input type="checkbox"/>		
OUTROS		CONSERVAÇÃO		WE	
Galpão <input type="checkbox"/>		Novo <input type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>		
Telheiro <input type="checkbox"/>		Bom <input type="checkbox"/>	Ruim <input type="checkbox"/>		
Especial <input type="checkbox"/>					
Responsável pelo Preenchimento		Coordenador da Pesquisa		VALOR VENAL DO IMÓVEL	
Mário Ramos Mendes Rua 10, Bairro Posturas Cacoal, RO Data 14/07/2022					

# CLASSIFICAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES - ELEMENTOS COMPONENTES

ESTRUTURA			COBERTURA			PISO		
Taipa		1	Palha		1	Terra		0
Madeira Taipa		2	Cavaco		2	Madeira		2
Alvenaria Taipa		3	Cimento Amianto comum ou metal		3	Tijolo/Cimento		4
Madeira		5	Cimento Amianto Especial		5	Taco/Cerâmica		7
Alvenaria / Madeira		7	Telha		7	Especial		12
Alvenaria		10	Laje		10			
Concreto		15	Especial		15			
REVESTIMENTO EXTERNO			REVESTIMENTO INTERNO			FORRO		
Sem		0	Sem		0	Sem		0
Reboco		3	Reboco		3	Madeira Comum		2
Madeira Comum		5	Madeira Comum		5	Madeira Trabalhada		5
Madeira Trabalhada ou Massa Corrida		8	Madeira Trabalhada ou Massa Corrida		8	Estuque		9
Concreto Aparente Tijolos Especiais à vista		15	Painéis Especiais ou Material/Cerâmica		15	Laje		15
ESQUADRIAS DE FERRO			ESQUADRIAS DE MADEIRA			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
Sem		0	Tábuas		0	Sem		0
Categoria Comum		4	Madeira Comercial		3	Aparente		3
Chapas dobradas comum		6	Madeira Comercial c/ Mad. Especial		6	Semi Embutido		6
Chapas dobradas de alumínio		10	Madeira Especial Predominante		10	Embutido		10
Outro especial		15						
ACABAMENTO EXTERNO			ACABAMENTO INTERNO			COZINHA		
Sem		0	Sem		0	Com girau sem pia		0
Caiação		2	caiação		2	Pia interna simples e s/ rev.		2
Pintura comum		5	Pintura comum		5	Pia interna simples e com Revestimento à óleo		5
Pintura lavável ou óleo		9	Pintura lavável ou óleo		9	Pia com acabamento melhorado		9
Especial		14	Especial		14	Pia com acabamento melhorado e azulejos até o teto		14
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						BANHEIRO (QUANTIDADE)		
A - Precária					0	do tipo		A
B - Incompleta externamente					2	do tipo		B
C - Incompleta internamente e completa externamente					5	do tipo		C
D - Completa simples, louça, piso comum, meia barra					9	do tipo		D
E - Completo bom, interno, louça de cor, piso bom, especial, azulejo até o teto					10	do tipo		E
QUANTIDADE DE CÔMODOS	PONTOS		PADRÃO		DENOMINAÇÃO	OBSERVAÇÃO		
De 1 a 2 Cômodos		até 18	G		Precária			
De 3 a 4 Cômodos		De 19 a 30	F		Baixa			
De 5 a 6 Cômodos		de 31 a 40	E		Popular			
Acima de 6 Cômodos		de 41 a 60	D		Média			
Sauna		de 61 a 85	C		Boa			
Piscina		de 86 a 120	B		Alta			
		Acima de 120	A		Luxo			





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACOAL**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**  
**DEP. FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS**



Proc.: 1974 / 21  
56

**RELATÓRIO CIRCUNSTANCIADO - TERRENO VAZIO**

Em vistoria "in loco", foi constatado que o respectivo imóvel encontra-se vazio possuindo a seguinte inscrição

cadastral: Setor: 13 Quadra: 125 Lote: 771 ;

Proprietário ou Compromissário: Prefeitura Municipal de Cacoal

Endereço do Imóvel: Rua Das Associações s/nº

Características do Imóvel quanto à topografia: ( ) aclave

( ) declive

(☒) regular

( ) irregular

Características do imóvel quanto à pedologia: ( ) rochoso

( ) brejo

( ) inundável

(☒) firme

Quanto a localização: ( ) está em área "NON AEDIFICANT"

(☒) Não está em área "NON AEDIFICANT"

Zona Correspondente ZR1

Próximo a curso D'água ( ) SIM

(☒) NÃO

Foto(s) a(s) folha(s) 54

BIC a(s) folha(s) 55

OBSERVAÇÕES:

Cacoal, RO 14 / 07 / 2022

Marcio Ramos Pordens  
Fiscal de Obras e Posturas  
C.O. 1428

PLANTA DA QUADRA Nº125 - SETOR 13 - BAIRRO: JOSINO BRITO - LOT. REGIONAL  
ESCALA: 1:1.350

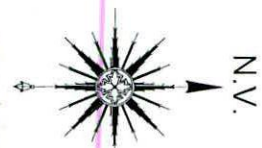
PLANTA DO LOTE Nº 722  
ESCALA: 1:1.000

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

APROVADO EM:

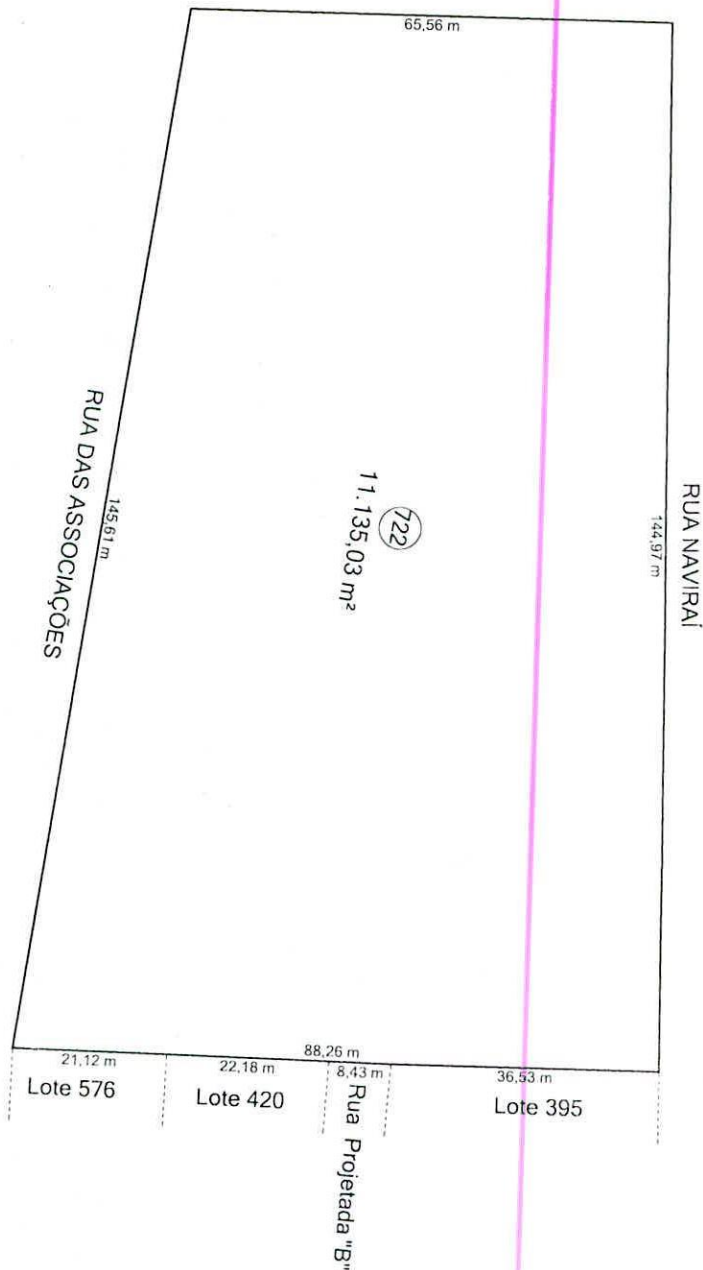
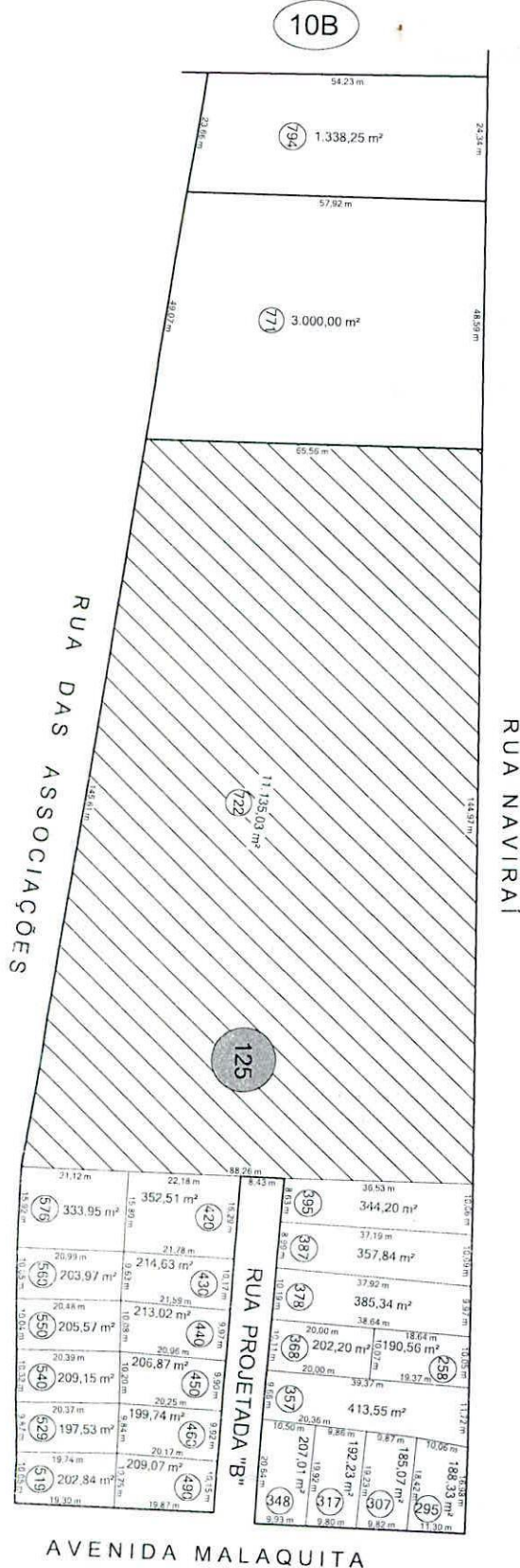
19/07/2022

Danielly Alves da Silva  
Arquiteta e Urbanista  
Cau nº A173205-6



Processo nº 1974/21  
FLS. 57  
Assinatura

Lote 771



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO:

CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

FRENTE:	FUNDO:	LADO DIREITO:	LADO ESQUERDO:
145,61 m	144,97 m	65,56 m	88,26 m
Rua das Associações	Rua Navirai	Lote 771	Lotes 395, 420, 576 e Rua Projetada "B"
MUNICIPIO Cacoal / RO	LOTE Nº 722	QUADRA Nº 125	ÁREA: 11.135,03 m²
SETOR Nº: 13		ESCALA: Indicadas	PERIMETRO: 444,40m
LOCALIZAÇÃO: Rua das Associações - BAIRRO: Josino Brito - Loteamento Regional			DESMEMBRAMENTO DO LOTE 791, ORIGINANDO OS LOTES 722, 771 E 794
RESP. TÉCNICO: RODRIGO SELTORST E SILVA ARQUITETO E URBANISTA - CAU A37175-0			



PLANTA DA QUADRA N°125 - SETOR 13 - BAIRRO: JOSINO BRITO - LOT. REGIONAL  
ESCALA: 1:1.350

PLANTA DO LOTE N° 771  
ESCALA: 1:750

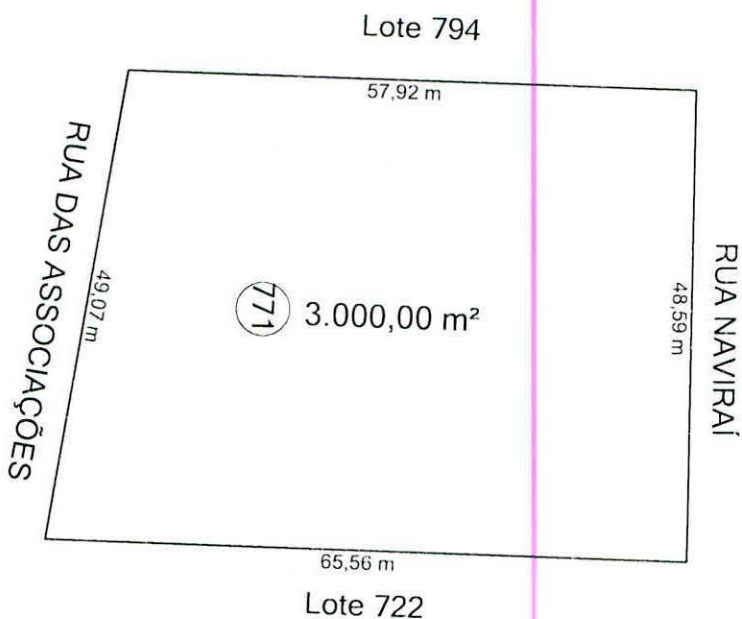
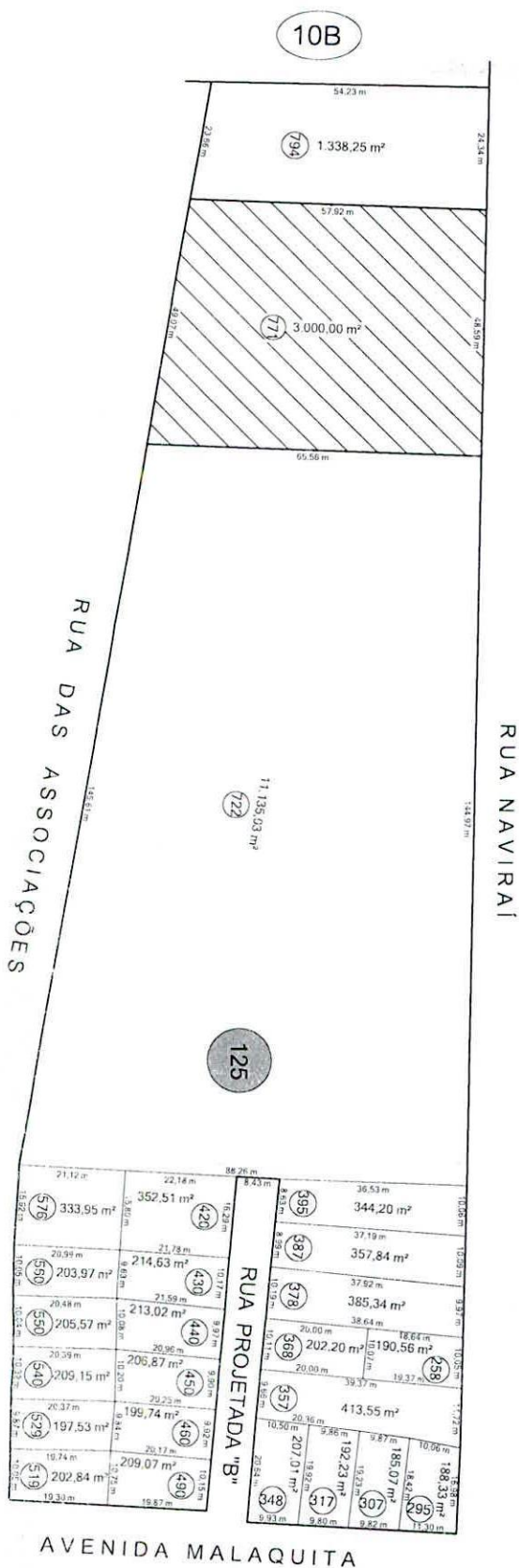
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

APROVADO EM:

19/07/2022

Danielly Alves da Silva  
Arquiteta e Urbanista  
Cau n° A173205-6

Processo n° 1974/21  
FLS. 58  
Assinatura



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

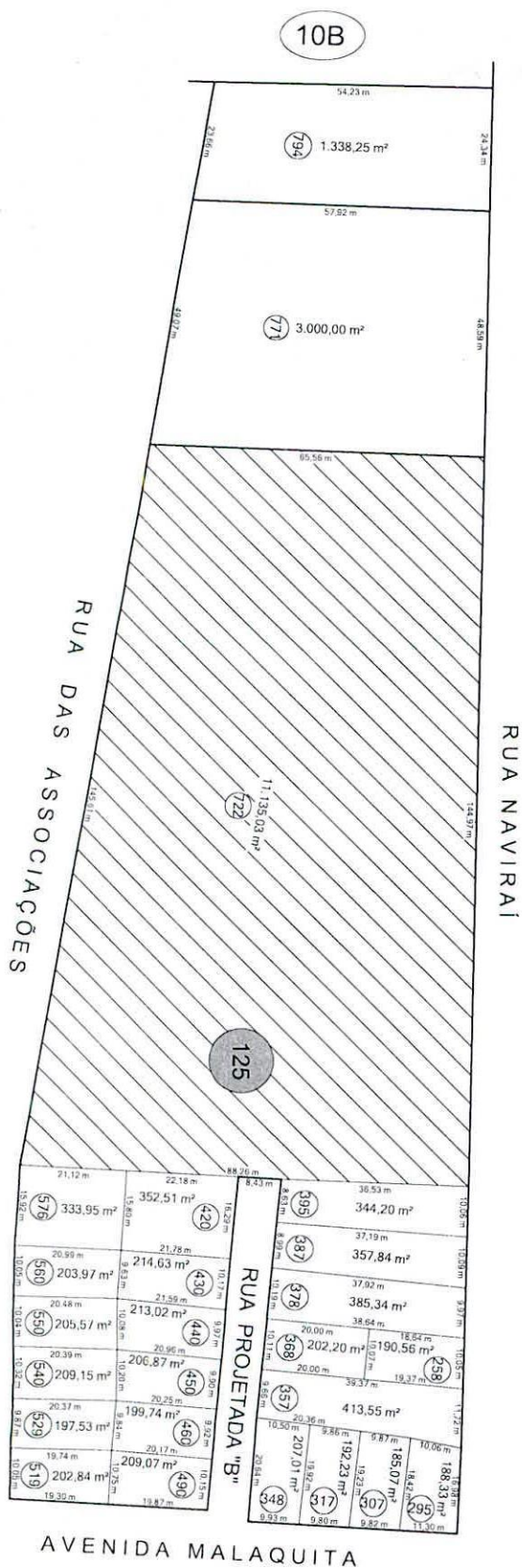
MEMORIAL DESCRITIVO:

CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

FRENTE:	FUNDO:	LADO DIREITO:	LADO ESQUERDO:
49,07 m	48,59 m	57,92 m	65,56 m
Rua das Associações	Rua Naviraí	Lote 794	Lote 722
MUNICIPIO Cacoal / RO	LOTE N° 771	QUADRA N° 125	ÁREA : 3.000,00 m²
SETOR N°: 13		ESCALA: Indicadas	PERIMETRO: 221,14m
LOCALIZAÇÃO: Rua das Associações - BAIRRO: Josino Brito - Loteamento Regional			DESMEMBRAMENTO DO LOTE 794, ORIGINANDO OS LOTES 722, 771 E 794
RESP. TÉCNICO:  RODRIGO SILHORST E SILVA ARQUITETO URBANISTA - CAU A37175-0			

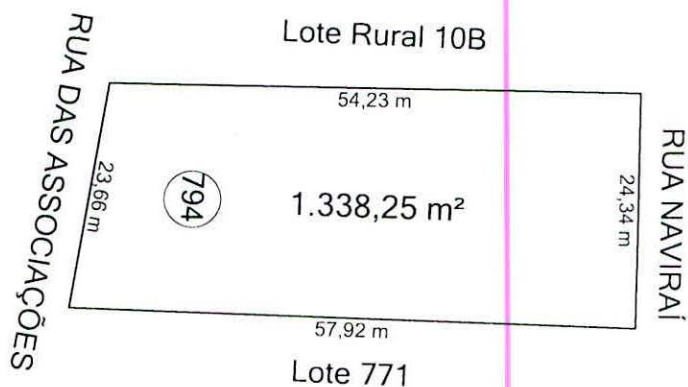
PLANTA DA QUADRA N° 125 - SETOR 13 - BAIRRO: JOSINO BRITO - LOT. REGIONAL  
ESCALA: 1:1.350

PLANTA DO LOTE N° 794  
ESCALA: 1:750



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
APROVADO EM:  
19/07/2022

*Danielly Alves da Silva*  
Arquiteta e Urbanista  
Cau n° A173205-6



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO:

CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

FRENTE:	FUNDO:	LADO DIREITO:	LADO ESQUERDO:
23,66 m	24,34 m	54,23 m	57,92 m
Rua das Associações	Rua Naviraí	Lote Rural 10B	Lote 771
MUNICÍPIO Cacoal / RO	LOTE N° 794	QUADRA N° 125	ÁREA: 1.338,25 m²
SETOR N°: 13		ESCALA: Indicadas	PERÍMETRO: 160,15m
LOCALIZAÇÃO: Rua das Associações - BAIRRO: Josino Brito - Loteamento Regional			DESMEMBRAMENTO DO LOTE 794, ORIGINANDO OS LOTES 722, 771 E 794
RESP. TÉCNICO: <i>Rodrigo S. Horst</i> ARQUITETO E URBANISTA - CAU 137175-0			



## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**SOLICITANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

**TERRENO:** Lote 771 a ser desmembrado do Lote 794, Quadra 125, Setor 13, localizado na Rua das Associações, s/n, Bairro Josino Brito, Loteamento Regional.

**VALOR:** R\$ 420.526,00 (quatrocentos e vinte mil quinhentos e vinte e seis reais)

CACOAL, 18 de julho de 2022.

RODRIGO SELHORST E SILVA

ARQUITETO E URBANISTA

CAU A37175-0

### **Sumário**

- Condições Preliminares
- Dados do Imóvel
- Métodos e Critérios
- Avaliação
- Conclusão

### **1. CONDIÇÕES PRELIMINARES**

Visa o presente relatório determinar o valor de mercado do imóvel caracterizado como terreno urbano, descrito no item a seguir, com fins de doação/concessão de terreno.

### **2. DADOS DO IMÓVEL**

O imóvel, um terreno sem benfeitorias, Lote 771 a ser desmembrado do Lote 794, Quadra 125, Setor 13, localizado na Rua das Associações, s/n, Bairro Josino Brito, Loteamento Regional, Cacoal.

O terreno mede 49,07 metros de frente, 57,92 metros na lateral direita, 48,59 metros no fundo, e 65,56 metros na lateral esquerda, totalizando uma área de 3.000,00 metros quadrados.

No local onde o imóvel está situado, encontram-se as seguintes facilidades urbanas: rede de iluminação pública, rede de energia elétrica, rede de abastecimento de água potável, serviços de saúde, escolas, coleta de lixo.

### **3. MÉTODOS E CRITÉRIOS**

#### **3.1 Diagnóstico de mercado**

A localização do terreno é em bairro predominantemente residencial, em local de regular acesso, dotado de mediana infraestrutura. O imóvel possui atributos de

média valorização no mercado imobiliário da região em que está inserido. O mercado de compra e venda de imóveis nesta região encontra-se estável, considerando-se o número de transações ocorridas na atualidade.

### 3.2 Metodologia

O método utilizado para avaliação do terreno baseia-se na comparação de dados de mercado. Para o cálculo do valor do terreno de referência foram pesquisados dados de natureza específica, levando em consideração a idoneidade dos informantes, a localização dos elementos pesquisados e as suas dimensões.

A Pesquisa de Mercado é o principal componente do processo avaliatório, pois através dela será formada a amostra e obtidas as informações básicas que permitirão a utilização dos elementos pesquisados na avaliação.

No desenvolvimento da avaliação, foi montada, através de pesquisa de mercado, uma amostra do mercado formada por elementos comparáveis, ou seja, que apresentavam similaridade quanto às características intrínsecas e extrínsecas, a fim de aferir o valor de mercado do imóvel avaliando.

Na presente avaliação foram pesquisadas, junto a imobiliárias, ofertas de mercado na mesma região do terreno avaliado.

O cálculo do metro quadrado do imóvel avaliando foi realizado através de tratamento por fatores dos valores unitários por metro quadrado dos imóveis pesquisados.

Essa avaliação segue as orientações gerais descritas na NBR 14653-2 / 2011 - Avaliação de bens Parte 2: Imóveis Urbanos e a boa técnica de avaliações ao longo do tempo, em função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação, da razoabilidade da obtenção dos fatores, da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado.

Foram utilizados os seguintes fatores de homogeneização: elasticidade, testada, profundidade, localização.

Após os dados serem homogeneizados por tratamento de fatores, eles foram testados, pelo Critério Chauvenet, a fim de ser verificada sua confiabilidade.

## 4. AVALIAÇÃO

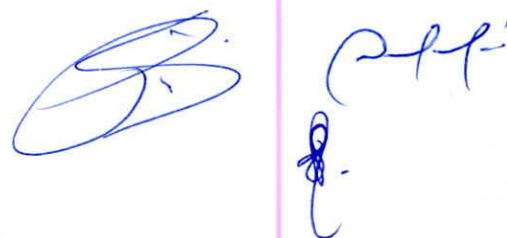
Imóvel avaliando: terreno à Rua das Associações, s/n, Bairro Josino Brito, Loteamento Regional, Cacoal, medidas conforme item 2, área de 3.000,00 m<sup>2</sup>.

### 4.1 Dados pesquisados

#### Elemento 1

Data: 18/07/2022

Tipo: Terreno





Localização: Rua Manoel Vitor Diniz, Loteamento São Pedro  
Fonte: Stecca & Castro Negócios Imobiliários  
Fator Elasticidade: 0,90  
Testada: 12,00  
Profundidade: 30,00  
Fator Índice de Localização: 0,90  
Valor: R\$ 70.000,00  
Área: 360,00  
Valor por metro quadrado: R\$ 194,44

### **Elemento 2**

Data: 18/07/2022  
Tipo: Terreno  
Localização: Rua Manoel Vitor Diniz, Loteamento São Pedro  
Fonte: Stecca & Castro Negócios Imobiliários  
Fator Elasticidade: 0,90  
Testada: 12,00  
Profundidade: 30,00  
Fator Índice de Localização: 0,90  
Valor: R\$ 65.000,00  
Área: 360,00  
Valor por metro quadrado: R\$ 180,56

### **Elemento 3**

Data: 18/07/2022  
Tipo: Terreno  
Localização: Rua Professora Maria Lúcia, Sn, Brizon  
Fonte: Imobiliária Marcos  
Fator Elasticidade: 0,90  
Testada: 12,00  
Profundidade: 36,00  
Fator Índice de Localização: 0,95  
Valor: R\$ 85.000,00  
Área: 432,00  
Valor por metro quadrado: R\$ 196,76

### **Elemento 4 - Removido pelo Critério Chauvenet**

Data: 18/07/2022  
Tipo: Terreno  
Localização: Avenida Malaquita, Sn, Bairro Parque Alvorada  
Fonte: Js Imóveis  
Fator Elasticidade: 0,90  
Testada: 12,00






Profundidade: 25,76  
 Fator Índice de Localização: 1,05  
 Valor: R\$ 95.000,00  
 Área: 309,12  
 Valor por metro quadrado: R\$ 307,32

### Elemento 5

Data: 18/07/2022  
 Tipo: Terreno  
 Localização: Rua Professora Maria Lúcia, Sn, Bairro Parque Alvorada  
 Fonte: Efrane Corretor De Imóveis  
 Fator Elasticidade: 0,90  
 Testada: 10,00  
 Profundidade: 30,00  
 Fator Índice de Localização: 0,95  
 Valor: R\$ 65.000,00  
 Área: 300,00  
 Valor por metro quadrado: R\$ 216,67

-	Localização	Valor total (R\$)	Área (m²)	Valor (R\$ / m²)	Homog.	Confiável
<b>Elemento 1</b>	Rua Manoel Vitor Diniz, Loteamento São Pedro	R\$ 70.000,00	360,00	R\$ 194,44	R\$ 138,98	Sim
<b>Elemento 2</b>	Rua Manoel Vitor Diniz, Loteamento São Pedro	R\$ 65.000,00	360,00	R\$ 180,56	R\$ 129,05	Sim
<b>Elemento 3</b>	Rua Professora Maria Lúcia, sn, Brizon	R\$ 85.000,00	432,00	R\$ 196,76	R\$ 145,95	Sim
<b>Elemento 4</b>	Avenida Malaquita, sn, Bairro Parque Alvorada	R\$ 95.000,00	309,12	R\$ 307,32	R\$ 188,28	Não
<b>Elemento 5</b>	Rua Professora Maria Lúcia, sn, Bairro Parque Alvorada	R\$ 65.000,00	300,00	R\$ 216,67	R\$ 146,71	Sim



#### 4.2 Cálculo

- Fórmula do cálculo:

$$VT = \{ [ ( VE1 * Fator elasticidade 1 * Fator testada 1 * Fator profundidade 1 * Fator localização 1 ) + ... + ( VEN * Fator elasticidade N * Fator testada N * Fator profundidade N * Fator localização N ) ] / N \} * AT$$

- Onde:

VT = valor total do terreno

AT = área total do terreno a avaliar

N = número de elementos pesquisados

VE1, ... , VEN = valor do metro quadrado de cada elemento pesquisado

- Cálculo:

Fatores: Elasticidade - Testada - Profundidade - Localização

$$VT = \{ [ ( 194,44 * 0,90 * 1,19 * 0,71 * 0,94 ) + ( 180,56 * 0,90 * 1,19 * 0,71 * 0,94 ) + ( 196,76 * 0,90 * 1,19 * 0,77 * 0,89 ) + ( 216,67 * 0,90 * 1,19 * 0,71 * 0,81 ) ] / 4 \} * 3.000,00$$

$$VT = \text{R\$ 420.526,00}$$

#### 5. CONCLUSÃO

A localização e a destinação do terreno avaliado são atributos de excelente valorização no mercado imobiliário.

O valor total do bem avaliando é R\$ 420.526,00 (quatrocentos e vinte mil quinhentos e vinte e seis reais), em 18/07/2022.

CACOAL, 18 de julho de 2022.

Rodrigo Selhorst E Silva  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU A37175-0

*Rodrigo Selhorst E Silva*  
Arquiteto e Urbanista  
CAU nº A37175-0

*Isadora A. Zaccarini*  
Isadora A. Zaccarini  
Engenheira Civil  
CREA: 7287 - D/RO  
Mat.: 7309 - 1

*Hildevar Martins Fontes*  
Hildevar Martins Fontes  
Coordenador de Arquitetura  
e Desenvolvimento Urbano  
Port. 0441/PMC/2021

# ANEXO

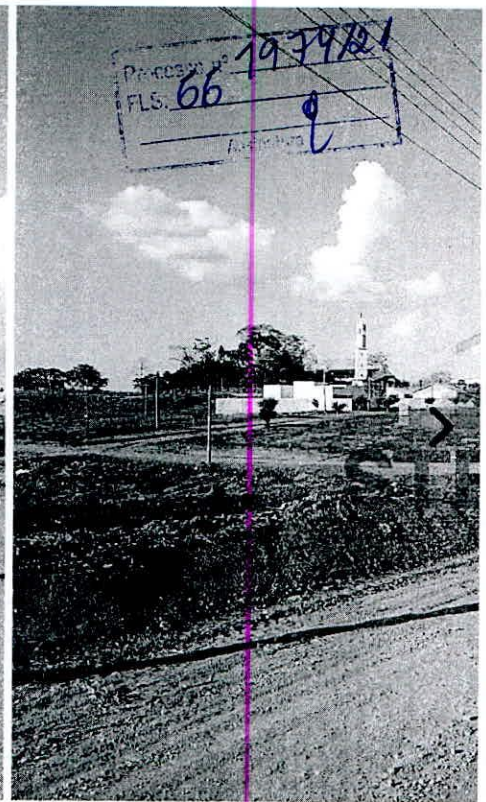
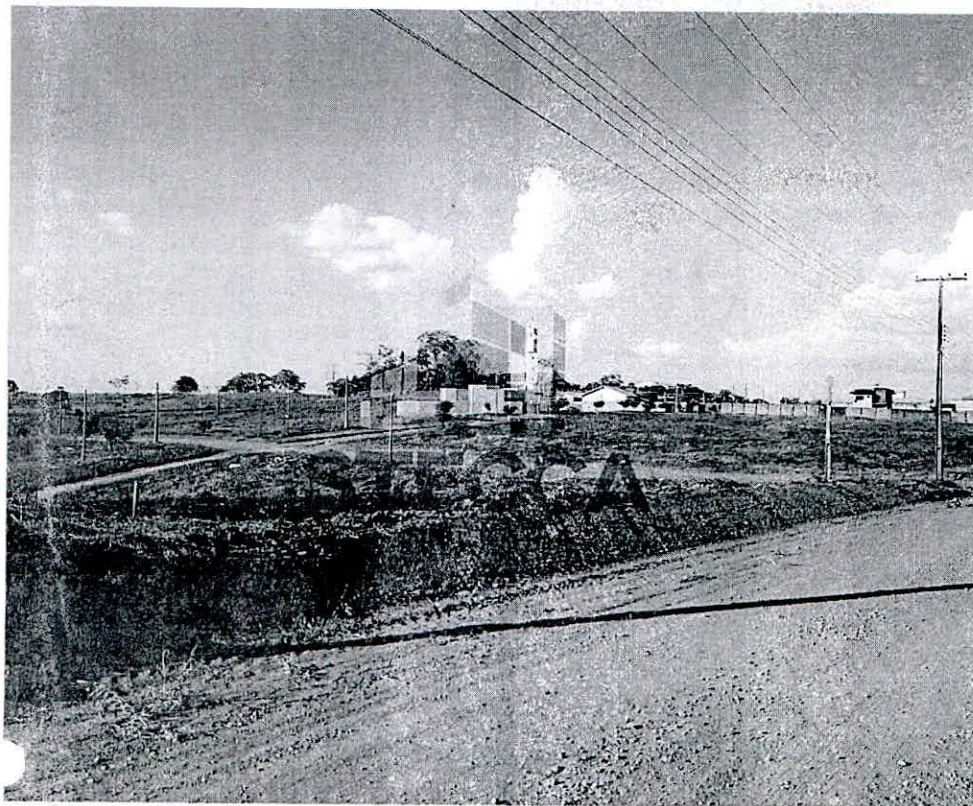
# LAUDO

# DE

# AVALIAÇÃO

*[Handwritten signature]*





Código  
**4307**

Fazer Pergunta  
**Dúvidas**

A. Terreno  
**360.00 M²**

♡ Favoritar

✓ Comparar



## Descrição do Imóvel

**TERRENO 360 M²** SENDO 12 X 30 DECLIVE PRA FRENTE MURADO NOS FUNDOS

Total para Compra *valores sujeitos a alteração no ato da compra.*

Venda

70.000,00

(ITBI, Registro, Escritura e Certidões)

CONSULTE-NOS

Total

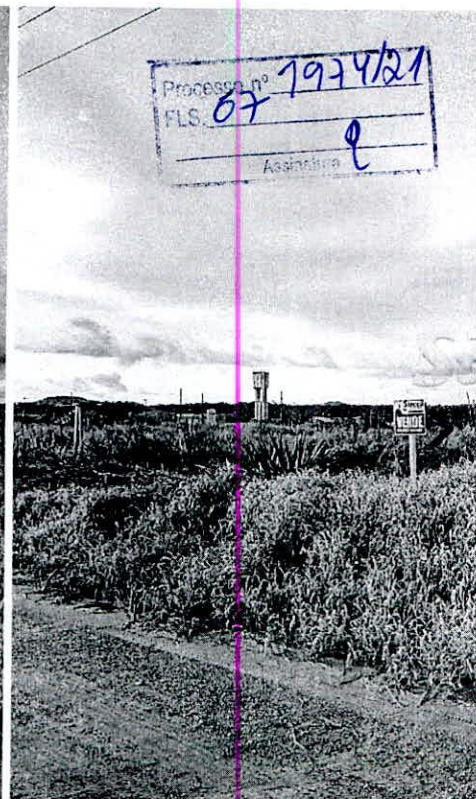
**70.000,00**

Nós usamos cookies e outras tecnologias semelhantes para melhorar a sua experiência em nossos serviços, personalizar publicidade e recomendar conteúdo de seu interesse. Ao utilizar nossos serviços, você concorda com tal monitoramento. Veja nossa Política de Privacidade.

PROSSEGUIR

RECUSAR





Código  
5756

Fazer Pergunta  
Dúvidas

A. Terreno  
360.00 M²

♥ Favoritar

✓ Comparar



## Descrição do Imóvel

TERRENO 12 X 30 TERRENO ESCRITURADO APTO A FINANCIAMENTO.

Total para Compra valores sujeitos a alteração no ato da compra.

Venda

65.000,00

(ITBI, Registro, Escritura e Certidões)

CONSULTE-NOS

Total

65.000,00

Nós usamos cookies e outras tecnologias semelhantes para melhorar a sua experiência em nossos serviços, personalizar publicidade e recomendar conteúdo de seu interesse. Ao utilizar nossos serviços, você concorda com tal monitoramento. Veja nossa Política de Privacidade.

PROSSEGUIR

RECUSAR





➔ Bem vindo :)  
Entre ou cadastre-se (/entrar)

(/)

Processo nº 1974781  
FLS. 69  
Assinatura

(/favorit  
(https://  
phone=  
(https://  
phone=



☎ (69) 3441-0347

☎ (69) 98441-8444

[ver +](#)

✉ jsroimoveis@gmail.com

## BUSCA DE IMÓVEIS

<input checked="" type="checkbox"/> Comprar	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo	<input checked="" type="checkbox"/> Cidade	<input checked="" type="checkbox"/> Bairro
<input checked="" type="checkbox"/> Valor R\$	<input checked="" type="checkbox"/> Dormitórios	<input checked="" type="checkbox"/> Vagas	<input checked="" type="checkbox"/> Condomínio
<input checked="" type="checkbox"/> Lançamento	<input checked="" type="checkbox"/> Metragem m²	<b>BUSCAR</b>	
		<b>BUSCAR POR CÓDIGO</b>	

### TERRENO

📍 PARQUE ALVORADA - CACOAL/RO

TE00040



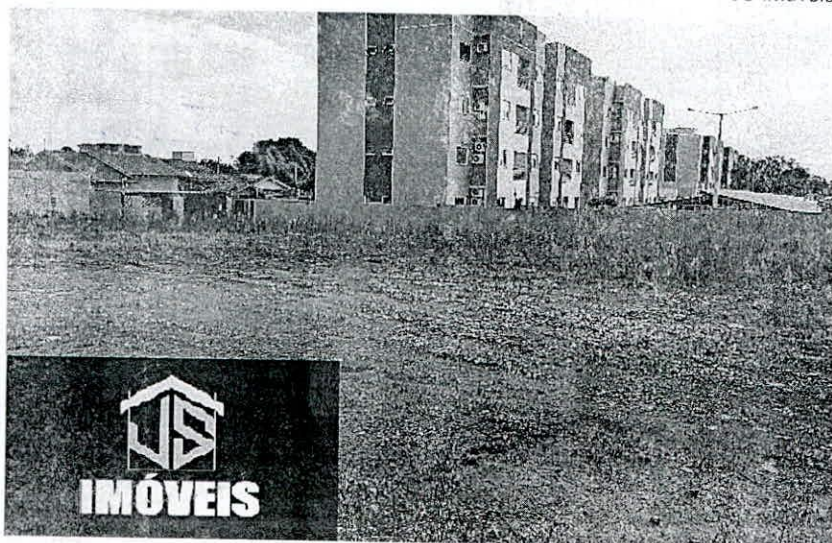
Compartilhe esse imóvel  
Venda

R\$ 95.000,00

309,10 m² total



Corretor online



Fotos

Localização

Adicionar aos favoritos

Imprimir ficha

[/comprar/ro/cacoal/parque-alvorada/terreno/67727022/?pagina=imprimir](https://www.jsroimoveis.com.br/comprar/ro/cacoal/parque-alvorada/terreno/67727022/?pagina=imprimir)Agora ficou ainda **mais fácil** conversar com a gente.Atendimento pelo **WhatsApp**

Clique para Começar

phone=5569984418444&text=Olá, tenho interesse no imóvel: <https://jsroimoveis.com.br/comprar/ro/cacoal/parque-alvorada/terreno/67727022/>)

### Descrição do imóvel

OPORTUNIDADE DE NEGOCIO PARA QUEM PROCURA UM IMÓVEL PARA INVESTIMENTO OU PARA CONSTRUIR A SUA CASA PRÓPRIA, TERRENO COM DIMENSÃO DE 10X29 COM 309,10 M², PRÓXIMO AO HOSPITAL, RESIDENCIAL ARAÇA, VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONHECER ESTE IMÓVEL.

### Mais detalhes

### Imóveis semelhantes

Não somos responsáveis por danos materiais ou morais decorrentes do uso das informações aqui disponibilizadas. As informações aqui apresentadas são apenas para fins informativos e não devem ser utilizadas como base para qualquer decisão de compra ou venda.

Copyright 2022 JS Imóveis. Todos os direitos reservados.

Este site utiliza cookies para melhorar sua experiência de navegação. Aceite todos os cookies ou personalize suas preferências.

Privacidade

(/comprar/ro/cacoal/parque-universitario/terreno/67698482)

**TERRENO**

📍 PARQUE UNIVERSITARIO - CACOAL/RO

📏 360 m²

ÓTIMO TERRENO PARA INVESTIMENTO OU PARA VOCÊ QUE DESEJA CONSTRUIR SEU PRÓPRIO IMÓVEL, TERRENO COM

Venda

R\$ 105.000,00

(/comprar/ro/cacoal/jardim-europa/terreno/34783777)

**TERRENO**

📍 JARDIM EUROPA - CAC

📏 468 m²

TERRENO COM 468,00 M² FUNDO E LATERAIS COM 3

Venda

R\$ 90.000,00

Corretor online



(//favorit  
(https://  
phone=  
(https://  
phone=



09:14

Digite uma mensagem...

TE00037  
(/comprar/ro/cacoal/parque-universitario/terreno/67698482)

**TERRENO**

📍 JARDIM EUROPA - CACOAL/RO

📏 432.07 m²

TERRENO COM 432,07 M² SENDO 12,00 M DE FRENTE E FUNDO E LATERAIS COM 36,00 M, COM UM BOA LOCALIDADE

Venda

R\$ 90.000,00

TE00014  
(/comprar/ro/cacoal/jardim-europa/terreno/34783781)

**Terreno cinturão verde**

📍 CINTURÃO VERDE - CACOAL/RO

📏 600 m²

Ótima oportunidade de investimento, terreno localizado no Cinturão Verde na frente com medição de 20x30 tendo área

Venda

R\$ 80.000,00

TE00013  
(/comprar/ro/cacoal/jardim-europa/terreno/34783777)

TE00110  
(/comprar/ro/cacoal/cinturao-verde/terreno/69533758)



**Terreno no Bairro Parque Brizon**

Chácara Brizon - CACOAL/RO

360 m²

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO, TERRENO COM DIMENSÃO DE 12X30 COM ÁREA TOTAL DE 360M².

Venda

**R\$ 100.000,00****TERRENO**

PARQUE UNIVERSITÁRIO

360 m²

ÓTIMO TERRENO PARA INVESTIR, SE DESEJA CONSTRUIR SEU IMÓVEL.

Venda

**R\$ 105.000,00**

Corretor online

 (/favorit  
 (https://  
 phone=  
 (https://  
 phone=


09-14

Digite uma mensagem...

TE00059

(/comprar/ro/cacoal/chacar-as-brizon/terreno/68160319)

TE00038

(/comprar/ro/cacoal/parque-universitario/terreno/67698491)

**Gostou do imóvel?**

Fale conosco

Nome \*

@ E-mail \*

Telefone

Celular

Mensagem

Enviar →

**CONTATO**

JS IMOVEIS - CRECI 2637 J

Avenida Guaporé, 2916Esq. com a Rua 15 de Novembro - Centro  
Cacoal/RO CEP: 76963-816

(69) 3441-0347

(69) 98441-8444

(69) 98441-8444


Não somos responsáveis por qualquer informação incorreta ou omissa, nem por danos materiais ou morais decorrentes do uso das informações aqui publicadas. Acreditamos que a melhor forma de garantir a qualidade das informações é através da transparência e da honestidade.

 Confira nossa página no LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/jsimoveis>

 Confira nossa página no Facebook: <https://www.facebook.com/jsimoveis>

Privacidade

Envie sua mensagem

 [jsroimoveis@gmail.com](mailto:jsroimoveis@gmail.com)

Corretor online

Non

E-m

Men



(/favorit  
(https://  
phone=  
(https://  
phone=



09:14

Digite uma mensagem...

ENVIAR

**INSTITUCIONAL**

[Sobre Nós \(/empresa\)](#)  
[Trabalhe Conosco \(/trabalhe-conosco\)](#)  
[Localização \(/localizacao\)](#)

**IMÓVEIS**

[Buscar imóveis \(/imoveis\)](#)  
[Cadastre seu Imóvel \(/cadastre-seu-imovei\)](#)  
[Encomende seu Imóvel \(/encomende-seu-imovei\)](#)  
[Imóveis Favoritos \(/favoritos\)](#)

**SERVIÇOS**

[2ª Via de Boleto \(https://www.univencrm.com.br/segunda-via-boleto/?fkempresa=38552\)](https://www.univencrm.com.br/segunda-via-boleto/?fkempresa=38552)  
[Extrato do Proprietário \(https://www.univencrm.com.br/uniloc-extrato/?fkempresa=38552\)](https://www.univencrm.com.br/uniloc-extrato/?fkempresa=38552)  
[Financiamentos \(/financiamento\)](#)  
[Fichas Cadastrais \(/fichas-cadastrais\)](#)

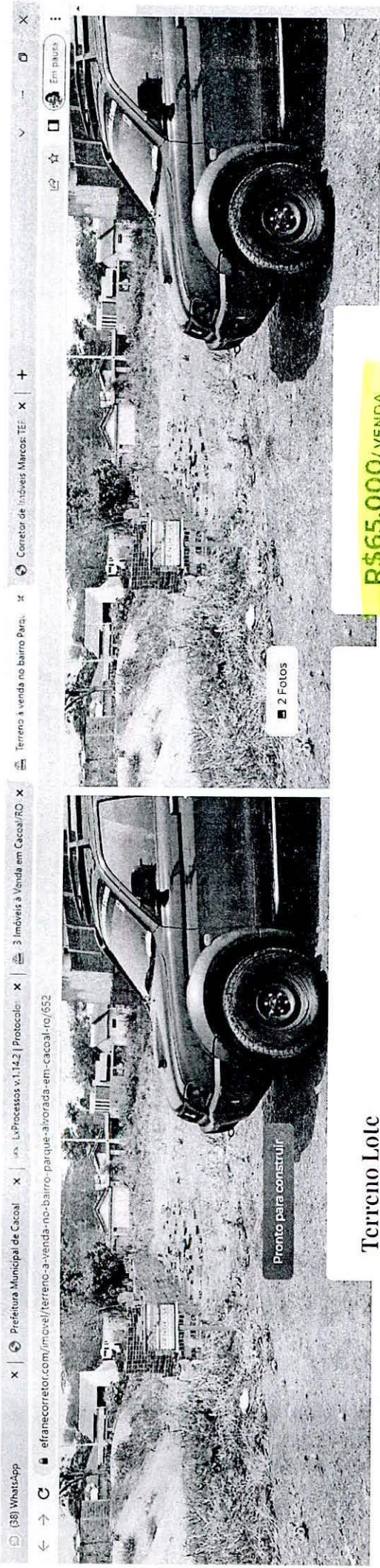
**CONTATO**

[Atendimento online](#)  
[Fale Conosco \(/contato\)](#)

JS IMOVEIS - Todos os direitos reservados.

[\[ rss de imóveis \(/feed\) \]](#)[\[ mapa do site \(/sitemap\) \]](#)





R\$65.000/ VENDA

### Terreno Lote

Parque Alvorada - Cacoal/RO

10 m (Frente)	10 m (Fundo)	30 m (Esquerda)	30 m (Direita)
---------------	--------------	-----------------	----------------

### Descrição do imóvel

TERRENO A VENDA PRÓXIMO AO HOSPITAL REGIONAL DE CACOAL, MEDINDO 10 X 30.

PARA MAIORES INFORMAÇÕES LIGUE NO 3441-9935 WHATS E 98441-9853

VALOR DE VENDA: R\$ 65.000,00



**Efrane Velten**  
CRECI - F-1582

(69) 8441-9858  
Ver e-mail

Nome

Seu nome

E-mail

Seu email

Telefone

Seu telefone

Mensagem

Ola, estou interessado nesse imóvel que encontrei no site. Aguardo seu retorno.

WhatsApp image...jpeg

Digite aqui para pesquisar

WhatsApp

3 Imóveis à Venda em Cacoal/RO

Protocolo: 1974/21

Em pausa

Terreno à venda no Bairro Para...

Corretor de Imóveis Marcos TEF

Assinatura

72

1974/21

24°C Escalado

20/7/2022



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**



Proc. n.: 1974/2021

Assunto: Solicita Doação de Terreno

Interessado: Associação Protetora de Animais Vira Lata Vira Amor

**DESPACHO**

Considerando o retorno do processo com os documentos de fls. 51/72 (Relatório Fotográfico, BIC, Projeto de Desmembramento Aprovado e Avaliação), em atendimento ao Parecer Jurídico de fls. 42/45, encaminho o processo à Procuradoria Geral do Município para prosseguimento.

Cacoal/RO, 20 de julho de 2022.

**MARTA PASSAGLIA**  
Secretária Municipal de Planejamento  
Dec. n.º 8.770/PMC/2022





PROCESSO Nº. 1974/2021

ÓRGÃO CONSULENTE: GABINETE DO PREFEITO

ASSUNTO: DOAÇÃO DE TERRENO

INTERESSADA: ASSOCIAÇÃO PROTETORA DE ANIMAIS VIRA LATA VIRA AMOR - VLVA

PROCESSO Nº 1974/21  
FOLHA 74

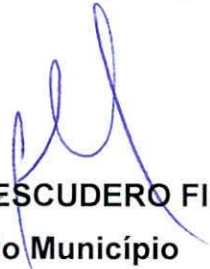
**PARECER JURÍDICO**

A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CACOAL, órgão da Administração Pública com atribuição de velar pela correta aplicação das leis e demais normas administrativas, por seu Procurador signatário, com fulcro no artigo 4º, da Lei n. 2.413/PMC/2008, em exame ao teor do processo em epígrafe, emite o seguinte parecer:

Compulsando os autos verifica-se omissão que deve ser sanada, devendo para tal fim vir aos: anuência da autoridade competente, qual seja, Chefe do Poder Executivo levando em conta os critérios de conveniência e oportunidade, conforme solicitado às fls. 45.

No mais, remetam-se os autos ao Gabinete, para conhecimento e providência, retornando posteriormente a esta Procuradoria Geral para prosseguimento do feito.

Cacoal/RO, 22 de julho de 2022.

  
**NELSON ARAÚJO ESCUDERO FILHO**  
Procurador do Município  
OAB/RO 787



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE CACOAL  
CNPJ: 04092714/0001-28



GABINETE

DESPACHO



Processo n. 1974/Branco/2021  
De: Gabinete  
Para: PGM

Em atenção ao parecer jurídico de fls. 42 a 45, e fls. 74, **ratifico** o parecer jurídico em todos seus termos, a fim de anuir com a doação do imóvel em questão, para associação protetora da causa animal, observado o trâmite legal do processo licitatório.

Cacoal, 13 de dezembro 2022.

Adailton Antunes Ferreira  
Prefeito

Prefeitura de Cacoal  
Este documento foi assinado digitalmente por Adailton Antunes Ferreira (CPF 898.452.772-68), em 13/12/2022 - 11:18, e pode ser validado pelo QR Code ao lado e  
ou pelo link: <https://sigprincacoal.lxsistemas.com.br/documento/documentoAssinado/31686>, Folha 1 de 1

