



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RO

Página: 1/1

ART de Obra ou Serviço
2320228500113892

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de RO



1. Responsável Técnico

DORGIVAL LEITE DE FIGUEIREDO NETO

Título do Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL /**

Empresas.: **EMPRESA NÃO INFORMADA**

Processo Nº 5359/15
Folhas 1185

RNP: **1607662639**

Registro: **4010506D PB**

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **LOTEAMENTO IMOB. PARQUE UNIVERSITÁRIO**

RUA **RUA ANÍSIO SERRÃO**

Nº.: **2325** Comp.: **SALA 19, TÉRREO**

Contrato: **1**

Valor: **0,01** Honorário: **0,01**

Ação Institucional: **Não informado**

Forma de Registro: **Inicial**

Motivo: **Novo Contrato**

Bairro.: **CENTRO**

Cidade.: **CACOAL**

Celebrado:

Tipo Contratante:

CPF/CNPJ: **19446934000180**

Telefone.: **6934411727**

UF: **RO** CEP.: **76963728**

Vinculado à ART:

Substituição:

Participação Téc.: **Individual**

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: **RUA DOUTOR MIGUEL FERREIRA VIEIRA**

Nº: **S/N** Comp.: **LOTE 87A1, GLEBA 06, SETOR GYPARANÁ**

Data de Início: **12/04/2022** Previsão de término: **12/12/2022**

Finalidade: **Infra-estrutura**

Proprietário: **LOTEAMENTO IMOB. PARQUE UNIVERSITÁRIO**

Bairro: **EMBRATEL**

Cidade: **CACOAL**

Telefone.: **6934411727**

UF: **RO** CEP.: **76966282**

CPF/CNPJ: **19446934000180**

4. Atividade Técnica

Nível de atuação
ELABORAÇÃO

Atividade técnica
PROJETO DE OBRAS DE DRENAGEM - OBRAS DE DRENAGEM
PROJETO DE SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS - OUTRAS OBRAS/SERVIÇOS
PROJETO DE RODOVIAS - PAVIMENTAÇÃO

QTD	Unidade
2.389,00	m
3.927,00	m
30.903,36	m2

O registro da A.R.T. não obriga o CREA-RO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta A.R.T. são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-RO.

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta A.R.T.

5. Declarações

Acessibilidade:

Profissional

Contratante

Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

de

Data

de

DORGIVAL LEITE DE FIGUEIREDO NETO - 031.685.184-17

Nome do profissional - CPF:

LOTEAMENTO IMOB. PARQUE UNIVERSITÁRIO - 19.446.934/0001-80

Nome do contratante - CPF/CNPJ:

Informações

- * A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- * A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-ro.org.br ou www.confea.org.br
- * A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

CHAVE: **B603D-EEA1A-5C486-35D63-05164**
www.crea-ro.org.br atendimento@crea-ro.org.br
tel: (69) 2181-1072



CREA-RO
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Rondônia

Observações (Resumo do Contrato)

TRATA-SE DOS PROJETOS DE PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM E CALÇADAS COM ACESS. NO LOTEM. UNIVERSITARIO



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de RO

1. Responsável Técnico

DORGIVAL LEITE DE FIGUEIREDO NETO

Título do Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL /**

Empresas.: **EMPRESA NÃO INFORMADA**

Processo Nº 5359/15
Folhas 1186
4

RNP: **1607662639**

Registro: **4010506D PB**

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **LOTEAMENTO IMOB. PARQUE UNIVERSITÁRIO**

RUA Rua Anísio Serrão

Nº.: 2325 Comp.: SALA 19, TÉRREO

Contrato: **1**

Valor: **0,01** Honorário: **0,01**

Ação Institucional: **Não informado**

Forma de Registro: **Inicial**

Bairro.: **Centro**

Cidade.: **CACOAL**

Celebrado:

Tipo Contratante:

Motivo: **Novo Contrato**

CPF/CNPJ: **19446934000180**

Telefone.: **6934411727**

UF: **RO** CEP.: **76963728**

Vinculado à ART:

Substituição:

Participação Téc.: **Individual**

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: **Rua Doutor Miguel Ferreira Vieira**

Nº: **S/N** Comp.: **LOTE 87A1, GLEBA 06, SETOR GYPARANÁ**

Data de Início: **12/04/2022** Previsão de término: **12/12/2022**

Finalidade: **Infra-estrutura**

Proprietário: **LOTEAMENTO IMOB. PARQUE UNIVERSITÁRIO**

Bairro: **Embratel**

Cidade: **CACOAL**

Telefone.: **6934411727**

UF: **RO** CEP.: **76966282**

CPF/CNPJ: **19446934000180**

4. Atividade Técnica

Nível de atuação: **ELABORAÇÃO**
Atividade técnica:
PROJETO DE OBRAS DE DRENAGEM - OBRAS DE DRENAGEM
PROJETO DE RODOVIAS - PAVIMENTAÇÃO

QTD Unidade
2.389,00 m
30.903,36 m2

O registro da A.R.T. não obriga o CREA-RO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta A.R.T. são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-RO.

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta A.R.T.

5. Declarações

Acessibilidade:

Profissional

Contratante

Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ Data _____

DORGIVAL LEITE DE FIGUEIREDO NETO - 031.685.184-17

Nome do profissional - CPF:

LOTEAMENTO IMOB. PARQUE UNIVERSITÁRIO - 19.446.934/0001-80

Nome do contratante - CPF/CNPJ:

Informações

- * A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- * A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crearo.org.br ou www.confear.org.br
- * A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

CHAVE:
www.crearo.org.br atendimento@crearo.org.br
tel: (69) 2181-1072



CREA-RO
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Rondônia

Observações (Resumo do Contrato)

TRATA-SE DA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM PARA LOTEAMENTO RESIDENCIAL



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RO

Página: 1/1
ART de Obra ou Serviço
2320218500088253



1. Responsável Técnico

ALSEU MACHADO JÚNIOR

Título do Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL /**

Empresas.: **AM EMPREENDIMENTOS EIRELI**

Processo Nº 5359/15
Folhas 1187
OK

RNP: **2317443374**

Registro: **13353D RO**

Registro: **7192EMRO**

2. Dados do Contrato

Contratante: **LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁ**

RUA: **IMOVEL P.I.C. - GY-PARANA, GLEBA 06**

Nº.: S/N Comp.:

Contrato: **0**

Valor: **1.072.000,00** Honorário: **0,00**

Ação Institucional: **Não informado**

Forma de Registro: **Inicial**

Bairro.: **ZONA RURAL**

Cidade.: **CACOAL**

Celebrado:

Tipo Contratante: **PJ Direito Privado**

Motivo: **Novo Contrato**

CPF/CNPJ: **19446934000180**

Telefone.:

UF: **RO** CEP.: **76963000**

Vinculado à ART: **8207599741**

Substituição:

Participação Téc.: **Individual**

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: **IMOVEL P.I.C. - GY-PARANA, GLEBA 06**

Nº.: S/N Comp.:

de Início: **30/08/2021** Previsão de término: **30/12/2021**

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁ**

Bairro: **ZONA RURAL**

Cidade: **CACOAL**

Telefone.:

UF: **RO** CEP.: **76963000**

CPF/CNPJ: **19446934000180**

4. Atividade Técnica

Nível de atuação
EXECUÇÃO

Atividade técnica
EXECUÇÃO DE OBRA DE RODOVIAS - ARRUMAMENTO

QTD Unidade
7.504,00 m2

O registro da A.R.T. não obriga o CREA-RO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta A.R.T. são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-RO. Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta A.R.T.

5. Declarações

Acessibilidade:

Profissional

Contratante

Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

de

Data

de

ALSEU MACHADO JÚNIOR - 003.252.322-02

Nome do profissional - CPF:

LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁ - 19.446.934/0001-80

Nome do contratante - CPF/CNPJ:

Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea.org.br ou www.confea.org.br

* A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

CHAVE:

37A40-CF34A-6121A-2A6EC-228CF

www.crea.org.br atendimento@crea.org.br
tel: (69) 2181-1072



CREA-RO
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Rondônia

Observações (Resumo do Contrato)

TERRAPLANAGEM M² 8.576,00 PAVIMENTAÇÃO EM CBUQ (ESP. 5,00 CM) M² 7.504,00 MEIO FIO C/ SARJETA M 2.144,00



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RO

Página: 1/1
ART de Obra ou Serviço
2320218500088253



1. Responsável Técnico

ALSEU MACHADO JÚNIOR

Título do Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL /**

Empresas.: **AM EMPREENDIMENTOS EIRELI**

Processo Nº 5358/15
Folhas 1188
OP

RNP: **2317443374**

Registro: **13353D RO**

Registro: **7192EMRO**

2. Dados do Contrato

Contratante: **LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁ**

RUA **IMOVEL P.I.C. - GY-PARANA, GLEBA 06**

Nº.: S/N **Comp.:**

Contrato: **0**

Valor: **1.072.000,00** Honorário: **0,00**

Ação Institucional: **Não informado**

Forma de Registro: **Inicial**

Bairro.: **ZONA RURAL**

Cidade.: **CACOAL**

Celebrado:

Tipo Contratante: **PJ Direito Privado**

Motivo: **Novo Contrato**

CPF/CNPJ: **19446934000180**

Telefone.:

UF: **RO** CEP.: **76963000**

Vinculado à ART: **8207599741**

Substituição:

Participação Téc.: **Individual**

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: **IMOVEL P.I.C. - GY-PARANA, GLEBA 06**

Nº.: S/N **Comp.:**

de Início: **30/08/2021** Previsão de término: **30/12/2021**

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁ**

Bairro: **ZONA RURAL**

Cidade: **CACOAL**

Telefone.:

UF: **RO** CEP.: **76963000**

CPF/CNPJ: **19446934000180**

4. Atividade Técnica

Nível de atuação
EXECUÇÃO

Atividade técnica
EXECUÇÃO DE OBRA DE RODOVIAS - ARRUAAMENTO

QTD Unidade
7.504,00 m2

O registro da A.R.T. não obriga o CREA-RO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta A.R.T. são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-RO.

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta A.R.T.

5. Declarações

Acessibilidade:

Profissional

Contratante

Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ Data _____ de _____

ALSEU MACHADO JÚNIOR - 003.252.322-02

Nome do profissional - CPF:

LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁ - 19.446.934/0001-80

Nome do contratante - CPF/CNPJ:

Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crearo.org.br ou www.confea.org.br

* A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

CHAVE: **37A40-CF34A-6121A-2A6EC-228CF**
www.crearo.org.br atendimento@crearo.org.br
tel: (69) 2181-1072



CREA-RO
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Rondônia

Observações (Resumo do Contrato)

TERRAPLANAGEM M² 8.576,00 PAVIMENTAÇÃO EM CBUQ (ESP. 5,00 CM) M² 7.504,00 MEIO FIO C/ SARJETA M 2.144,00

PROJETO

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM

FOLHA

01/01

DADOS

PROJETO DE DRENAGEM DO
LOTEAMENTO PARQUE
UNIVERSITÁRIO

LOCAL:

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE
UNIVERSITÁRIO

CONTEÚDO

PLANTA DE DRENAGEM
LEGENDA E QUANTIDADES
DETALHES DOS
DISPOSITIVOS DE
DRENAGEM

Processo Nº 5359/15

Folhas 1189

[assinatura]

SETOR:

P.I.C. GY-PARANÁ

GLEBA:

06

LOTE:

87-A1

DATA:

26/03/2022

ESCALA:

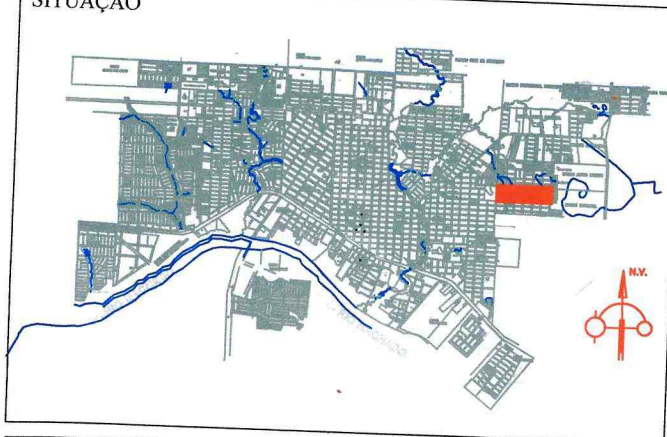
INDICADA

PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO

CNPJ: 19.446.934/0001-80

SITUAÇÃO



ASSINATURAS

[assinatura]

PROPRIETÁRIO

Loteamento Imobiliário Parque Universitário CNPJ: 19.446.934/0001-80

[assinatura]

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

Dorgival Leite de Figueiredo Neto

Engenheiro Civil

CREA - 4010 506 - D/PB

ÁREAS:

VIDE PROJETO URBANÍSTICO

COMPUTAÇÃO GRÁFICA:

GUTEMBERG ANDRADE COSTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

IMPORTANTE:

Declaro para os devidos fins de direito que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

APROVAÇÕES

PROJETO

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM

FOLHA

01/01

DADOS

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E
DRENAGEM DO LOTEAMENTO
PARQUE UNIVERSITÁRIO

LOCAL:

CACOAL/RO

CONTEÚDO

IMPLANTAÇÃO

LOCAÇÃO DOS FUROS DE
SONDAGEMProcesso Nº 5359/15
Folhas 1190
OK

SETOR:

P.I.C. GY-PARANÁ

GLEBA:

06

LOTE:

87-A1

DATA:

26/03/2022

ESCALA:

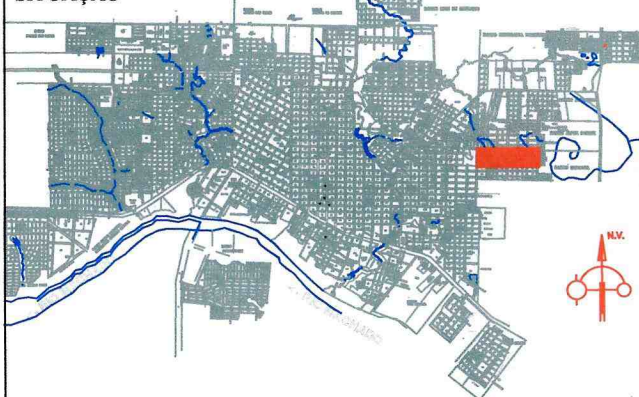
INDICADA

PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO

CNPJ: 19.446.934/0001-80

SITUAÇÃO



ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO

Loteamento Imobiliário Parque Universitário CNPJ: 19.446.934/0001-80

RESPONSÁVEL TÉCNICO PEO PROJETO
Dorgival Leite de Figueiredo Neto
Engenheiro Civil
CREA - 4010 506 - D/PB

ÁREAS:

VIDE PROJETO URBANISTICO

COMPUTAÇÃO GRÁFICA:

GUTEMBERG ANDRADE COSTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

IMPORTANTE:

Declaro para os devidos fins de direito que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

OBSERVAÇÕES

PROJETO

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM

FOLHA

01/01

DADOS

**PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E
DRENAGEM DO LOTEAMENTO
PARQUE UNIVERSITÁRIO**

LOCAL:

Av. Projeta "A" - Lado Esquerdo

Trecho: Rua Miguel F. Vieira / Rua Projetada "T"

CONTEÚDO

**PERFIL LONGITUDINAL
SEÇÕES TRANSVERSAIS
PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO
PLANTA DE DRENAGEM
ESTAQUEAMENTO**Processo Nº 5359/15
Folhas 1191
04

SETOR:

P.I.C. GY-PARANÁ

GLEBA:

06

LOTE:

87-A1

DATA:

26/03/2022

ESCALA:

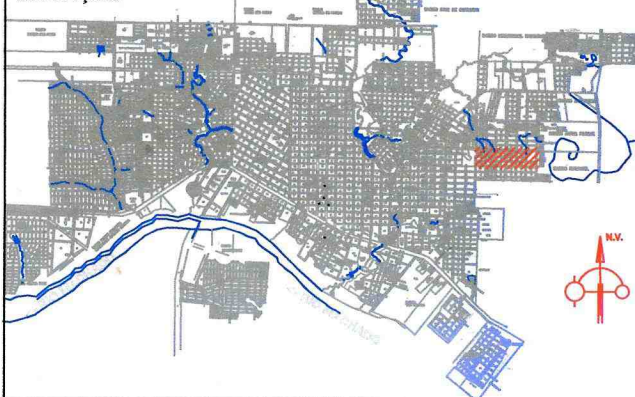
INDICADA

PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO

CNPJ: 19.446.934/0001-80

SITUAÇÃO



ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO

Loteamento Imobiliário Parque Universitário CNPJ: 19.446.934/0001-80

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO
Dorgival Leite de Figueiredo Neto
Engenheiro Civil
CREA - 4010 506 - D/PB

ÁREAS:

VIDE PROJETO URBANÍSTICO

COMPUTAÇÃO GRÁFICA:

GUTENBERG ANDRADE COSTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

IMPORTANTE:

Declaro para os devidos fins de direito que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

APROVAÇÕES

PROJETO

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM

FOLHA

01/01

DADOS

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E
DRENAGEM DO LOTEAMENTO
PARQUE UNIVERSITÁRIO

LOCAL:

Av. Projeta "A" - Lado Direito

Trecho: Rua Miguel F. Vieira / Rua Projetada "T"

CONTEÚDO

PERFIL LONGITUDINAL
SEÇÕES TRANSVERSAIS
PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO
PLANTA DE DRENAGEM
ESTAQUEAMENTO

Processo Nº 5359/13
Folhas 1192

SETOR:

P.I.C. GY-PARANÁ

GLEBA:

06

LOTE:

87-A1

DATA:

26/03/2022

ESCALA:

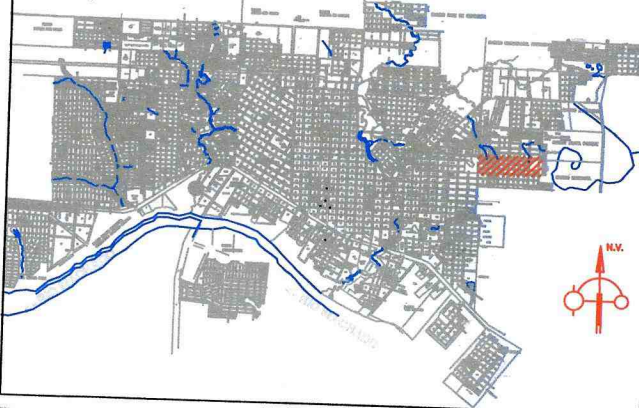
INDICADA

PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO

CNPJ: 19.446.934/0001-80

SITUAÇÃO



ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO

Loteamento Imobiliário Parque Universitário CNPJ: 19.446.934/0001-80

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

Dorgival Leite de Figueiredo Neto

Engenheiro Civil

CREA - 4010 506 - D/PB

ÁREAS:

VIDE PROJETO URBANÍSTICO

COMPUTAÇÃO GRÁFICA:

GUTEMBERG ANDRADE COSTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

IMPORTANTE:

Declaro para os devidos fins de direito que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

APROVAÇÕES

PROJETO

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM

FOLHA

01/01

DADOS

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E
DRENAGEM DO LOTEAMENTO
PARQUE UNIVERSITÁRIO

CONTEÚDO

PERFIL LONGITUDINAL
SEÇÕES TRANSVERSAIS
PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO
PLANTA DE DRENAGEM
ESTAQUEAMENTO

LOCAL:

RUA PROJETADA "A"

Trecho: Rua Miguel F. Vieira / Rua Projetada "T"

Processo Nº 5359/15
Folhas 1193

SETOR:

P.I.C. GY-PARANÁ

GLEBA:

06

LOTE:

87-A1

DATA:

26/03/2022

ESCALA:

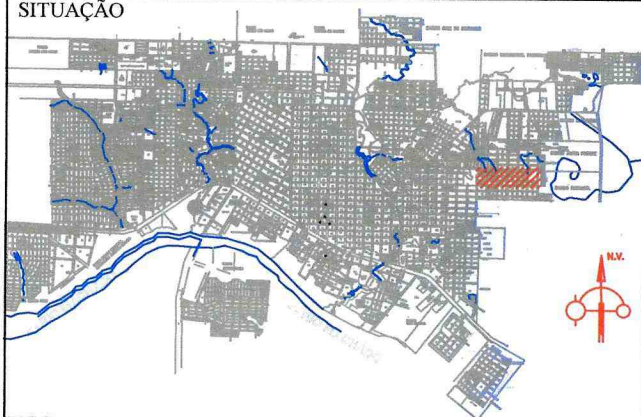
INDICADA

PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO

CNPJ: 19.446.934/0001-80

SITUAÇÃO



ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO

Loteamento Imobiliário Parque Universitário CNPJ: 19.446.934/0001-80

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO
Dorgival Leite de Figueiredo Neto
Engenheiro Civil
CREA - 4010 506 - D/PB

ÁREAS:

VIDE PROJETO URBANÍSTICO

COMPUTAÇÃO GRÁFICA:

GUTEMBERG ANDRADE COSTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

IMPORTANTE:

Declaro para os devidos fins de direito que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

APROVAÇÕES

PROJETO

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM

FOLHA

01/01

DADOS

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E
DRENAGEM DO LOTEAMENTO
PARQUE UNIVERSITÁRIO

LOCAL:

RUA PROJETADA "B"

Trecho: Rua Miguel F. Vieira / Rua Projetada "T"

CONTEÚDO

PERFIL LONGITUDINAL
SEÇÕES TRANSVERSAIS
PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO
PLANTA DE DRENAGEM
ESTAQUEAMENTO

Processo Nº 5359/15
Folhas 1194

SETOR:

P.I.C. GY-PARANÁ

GLEBA:

06

LOTE:

87-A1

DATA:

26/03/2022

ESCALA:

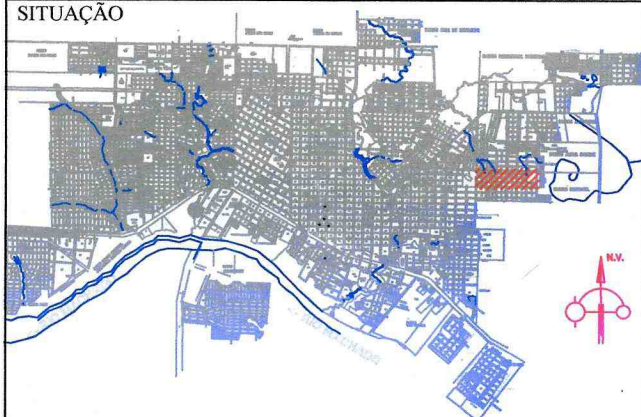
INDICADA

PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO

CNPJ: 19.446.934/0001-80

SITUAÇÃO



ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO

Loteamento Imobiliário Parque Universitário CNPJ: 19.446.934/0001-80

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

Dorgival Leite de Figueiredo Neto

Engenheiro Civil

CREA - 4010 506 - D/PB

ÁREAS:

VIDE PROJETO URBANÍSTICO

COMPUTAÇÃO GRÁFICA:

GUTENBERG ANDRADE COSTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

IMPORTANTE:

Declaro para os devidos fins de direito que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

APROVAÇÕES

PROJETO

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM

FOLHA

01/01

DADOS

**PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E
DRENAGEM DO LOTEAMENTO
PARQUE UNIVERSITÁRIO**

LOCAL:

RUA PROJETADA "C"

Trecho: Rua Miguel F. Vieira / Rua Projetada "T"

CONTEÚDO

**PERFIL LONGITUDINAL
SEÇÕES TRANSVERSAIS
PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO
PLANTA DE DRENAGEM
ESTAQUEAMENTO**Processo Nº 5359/15
Folhas 1195

SETOR:

P.I.C. GY-PARANÁ

GLEBA:

06

LOTE:

87-A1

DATA:

26/03/2022

ESCALA:

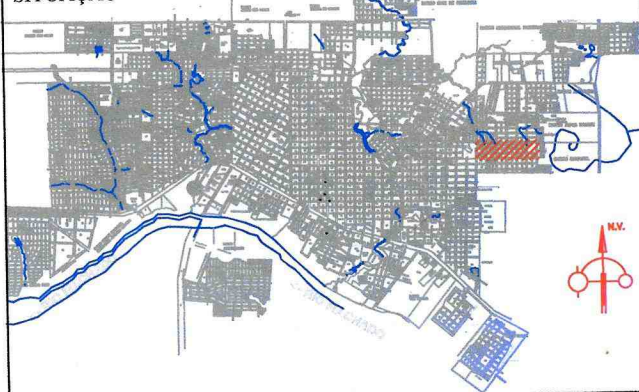
INDICADA

PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO

CNPJ: 19.446.934/0001-80

SITUAÇÃO



ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO

Loteamento Imobiliário Parque Universitário CNPJ: 19.446.934/0001-80

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

Dorgival Leite do Eguedo Neto
Engenheiro Civil
CREA - 4010 506 - D/PB

ÁREAS:

VIDE PROJETO URBANÍSTICO

COMPUTAÇÃO GRÁFICA:

GUTEMBERG ANDRADE COSTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

IMPORTANTE:

Declaro para os devidos fins de direito que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

APROVAÇÕES

PROJETO

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM

FOLHA

01/01

DADOS

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E
DRENAGEM DO LOTEAMENTO
PARQUE UNIVERSITÁRIO

LOCAL:

RUA PROJETADA "D"

Trecho: Rua Miguel F. Vieira / Rua Projetada "T"

CONTEÚDO

PERFIL LONGITUDINAL
SEÇÕES TRANSVERSAIS
PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO
PLANTA DE DRENAGEM
ESTAQUEAMENTOProcesso Nº 5359/18
Folhas 1196

SETOR:

P.I.C. GY-PARANÁ

GLEBA:

06

LOTE:

87-A1

DATA:

26/03/2022

ESCALA:

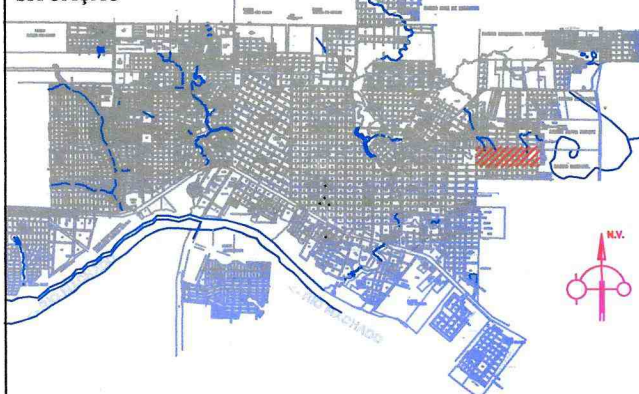
INDICADA

PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO

CNPJ: 19.446.934/0001-80

SITUAÇÃO



ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO

Loteamento Imobiliário Parque Universitário CNPJ: 19.446.934/0001-80

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO
Dorgival Leite de Figueiredo Neto
Engenheiro Civil
CREA - 4010 506 - D/PB

ÁREAS:

VIDE PROJETO URBANÍSTICO

COMPUTAÇÃO GRÁFICA:

GUTEMBERG ANDRADE COSTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

IMPORTANTE:

Declaro para os devidos fins de direito que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

APROVAÇÕES

PROJETO

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM

FOLHA

01/01

DADOS

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E
DRENAGEM DO LOTEAMENTO
PARQUE UNIVERSITÁRIO

LOCAL:

RUA PROJETADA "E"

Trecho: Rua Miguel F. Vieira / Rua Projetada "T"

CONTEÚDO

PERFIL LONGITUDINAL
SEÇÕES TRANSVERSAIS
PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO
PLANTA DE DRENAGEM
ESTAQUEAMENTOProcesso Nº 5359/19
Folhas 1193

SETOR:

P.I.C. GY-PARANÁ

GLEBA:

06

LOTE:

87-A1

DATA:

26/03/2022

ESCALA:

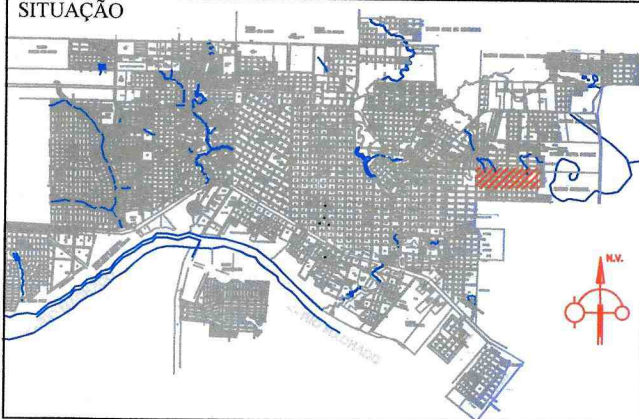
INDICADA

PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO

CNPJ: 19.446.934/0001-80

SITUAÇÃO



ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO

Loteamento Imobiliário Parque Universitário CNPJ: 19.446.934/0001-80

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO
Dorgival Leite de Figueiredo Neto
Engenheiro Civil
CREA - 4010 506 - D/PB

ÁREAS:

VIDE PROJETO URBANISTICO

COMPUTAÇÃO GRÁFICA:

GUTEMBERG ANDRADE COSTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

IMPORTANTE:

Declaro para os devidos fins de direito que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

APROVAÇÕES

PROJETO

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM

FOLHA

01/01

DADOS

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E
DRENAGEM DO LOTEAMENTO
PARQUE UNIVERSITÁRIO

LOCAL:

RUA PROJETADA "F"

Trecho: Rua Miguel F. Vieira / Rua Projetada "T"

CONTEÚDO

PERFIL LONGITUDINAL
SEÇÕES TRANSVERSAIS
PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO
PLANTA DE DRENAGEM
ESTAQUEAMENTOProcesso Nº 5350/16
Folhas 1198

SETOR:

P.I.C. GY-PARANÁ

GLEBA:

06

LOTE:

87-A1

DATA:

26/03/2022

ESCALA:

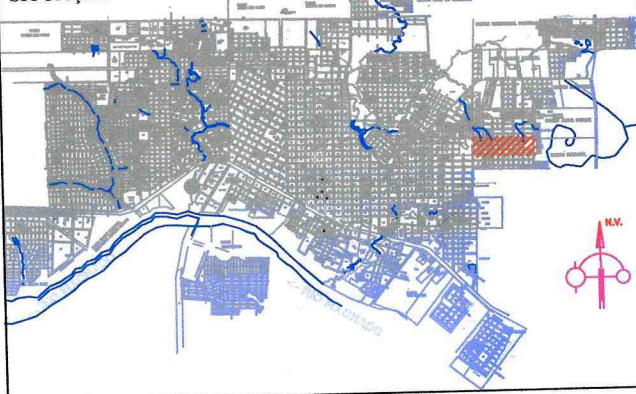
INDICADA

PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO

CNPJ: 19.446.934/0001-80

SITUAÇÃO



ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO

Loteamento Imobiliário Parque Universitário CNPJ: 19.446.934/0001-80

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO
Dorgival Leite de Figueiredo Neto
Engenheiro Civil
CREA - 4010 506 - D/PB

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

ÁREAS:

VIDE PROJETO URBANÍSTICO

COMPUTAÇÃO GRÁFICA:

GUTEMBERG ANDRADE COSTA

IMPORTANTE:

Declaro para os devidos fins de direito que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

APROVAÇÕES

PROJETO

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM

FOLHA

01/01

DADOS

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E
DRENAGEM DO LOTEAMENTO
PARQUE UNIVERSITÁRIO

CONTEÚDO

PERFIL LONGITUDINAL
SEÇÕES TRANSVERSAIS
PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO
PLANTA DE DRENAGEM
ESTAQUEAMENTOProcesso Nº 5359/05
Folhas 1199
04

LOCAL:

TRAVESSA "A"

Trecho: Rua Projetada "A" / Rua Projetada "B"

SETOR:

P.I.C. GY-PARANÁ

GLEBA:

06

LOTE:

87-A1

DATA:

26/03/2022

ESCALA:

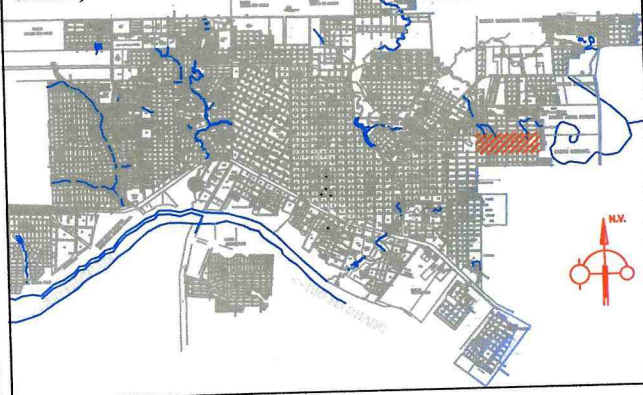
INDICADA

PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO

CNPJ: 19.446.934/0001-80

SITUAÇÃO



ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO

Loteamento Imobiliário Parque Universitário CNPJ: 19.446.934/0001-80

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO
Dorgival Leite de Figueiredo Neto
Engenheiro Civil
CREA - 4010 506 - D/PB

ÁREAS:

VIDE PROJETO URBANÍSTICO

COMPUTAÇÃO GRÁFICA:

GUTEMBERG ANDRADE COSTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

IMPORTANTE:

Declaro para os devidos fins de direito que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

APROVAÇÕES

PROJETO

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM

FOLHA

01/01

DADOS

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E
DRENAGEM DO LOTEAMENTO
PARQUE UNIVERSITÁRIO

LOCAL:

TRAVESSA "B"

Trecho: Rua Projetada "G" / Rua Projetada "T"

CONTEÚDO

PERFIL LONGITUDINAL
SEÇÕES TRANSVERSAIS
PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO
PLANTA DE DRENAGEM
ESTAQUEAMENTOProcesso Nº 5359/15
Folhas 1200

SETOR:

P.I.C. GY-PARANÁ

GLEBA:

06

LOTE:

87-A1

DATA:

26/03/2022

ESCALA:

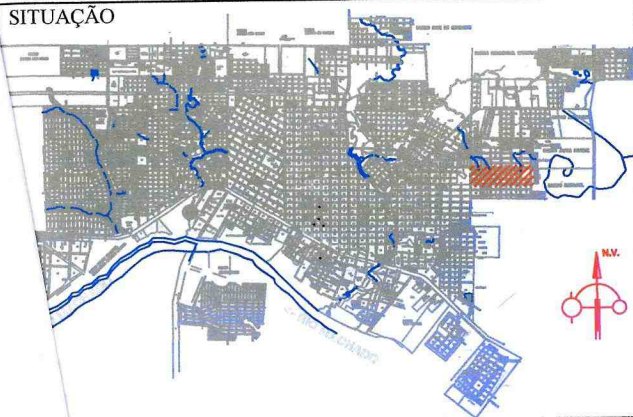
INDICADA

PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO

CNPJ: 19.446.934/0001-80

SITUAÇÃO



ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO
Loteamento Imobiliário Parque Universitário CNPJ: 19.446.934/0001-80RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO
Dorgival Leite de Figueiredo Neto
Engenheiro Civil
CREA - 4010 506 - D/PB

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

S:

VIDE PROJETO URBANISTICO

TAÇÃO GRÁFICA:

GUTEMBERG ANDRADE COSTA

NTE:

para os devidos fins de direito que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento
da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

ES

PROJETO

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM

FOLHA

01/01

DADOS

**PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E
DRENAGEM DO LOTEAMENTO
PARQUE UNIVERSITÁRIO**

LOCAL:

TRAVESSA "C"

Trecho: Rua Projetada "G" / Rua Projetada "T"

CONTEÚDO

**PERFIL LONGITUDINAL
SEÇÕES TRANSVERSAIS
PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO
PLANTA DE DRENAGEM
ESTAQUEAMENTO**Processo Nº 5359/15
Folhas 1201

SETOR:

P.I.C. GY-PARANÁ

GLEBA:

06

LOTE:

87-A1

DATA:

26/03/2022

ESCALA:

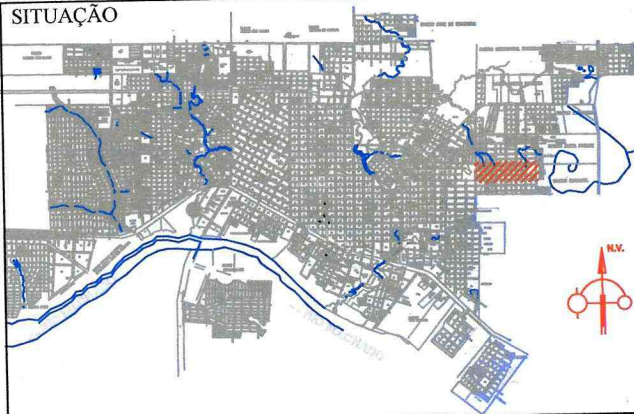
INDICADA

PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO

CNPJ: 19.446.934/0001-80

SITUAÇÃO



ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO

Loteamento Imobiliário Parque Universitário CNPJ: 19.446.934/0001-80

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO
Dorgival Leite de Figueiredo Neto
Engenheiro Civil
CREA - 4010 506 - D/PB

ÁREAS:

VIDE PROJETO URBANÍSTICO

COMPUTAÇÃO GRÁFICA:

GUTEMBERG ANDRADE COSTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

IMPORTANTE:

Declaro para os devidos fins de direito que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

APROVAÇÕES

PROJETO

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM

FOLHA

01/01

DADOS

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E
DRENAGEM DO LOTEAMENTO
PARQUE UNIVERSITÁRIO

CONTEÚDO

PERFIL LONGITUDINAL
SEÇÕES TRANSVERSAIS
PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO
PLANTA DE DRENAGEM
ESTAQUEAMENTOProcesso Nº 5359/15
Folhas 1202
91

LOCAL:

TRAVESSA "D"

Trecho: Rua Projetada "G" / Rua Projetada "T"

SETOR:

P.I.C. GY-PARANÁ

GLEBA:

06

LOTE:

87-A1

DATA:

26/03/2022

ESCALA:

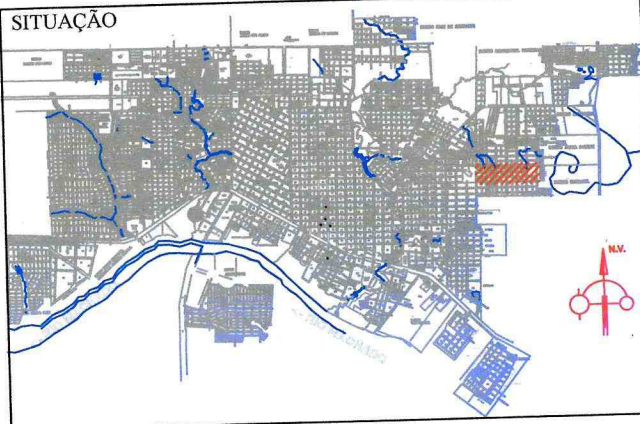
INDICADA

PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO

CNPJ: 19.446.934/0001-80

SITUAÇÃO



ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO

Loteamento Imobiliário Parque Universitário CNPJ: 19.446.934/0001-80

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO
Dorgival Leite de Figueiredo Neto
Engenheiro Civil
CREA - 4010 506 - D/PB

ÁREAS:

VIDE PROJETO URBANÍSTICO

COMPUTAÇÃO GRÁFICA:

GUTEMBERG ANDRADE COSTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

IMPORTANTE:

Declaro para os devidos fins de direito que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

APROVAÇÕES

PROJETO

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM

FOLHA

01/01

DADOS

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E
DRENAGEM DO LOTEAMENTO
PARQUE UNIVERSITÁRIO

LOCAL:

TRAVESSA "E"

Trecho: Rua Projetada "D" / Rua Projetada "E"

CONTEÚDO

PERFIL LONGITUDINAL
SEÇÕES TRANSVERSAIS
PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO
PLANTA DE DRENAGEM
ESTAQUEAMENTO

Processo Nº 5359/15
Folhas 1203

SETOR:

P.I.C. GY-PARANÁ

GLEBA:

06

LOTE:

87-A1

DATA:

26/03/2022

ESCALA:

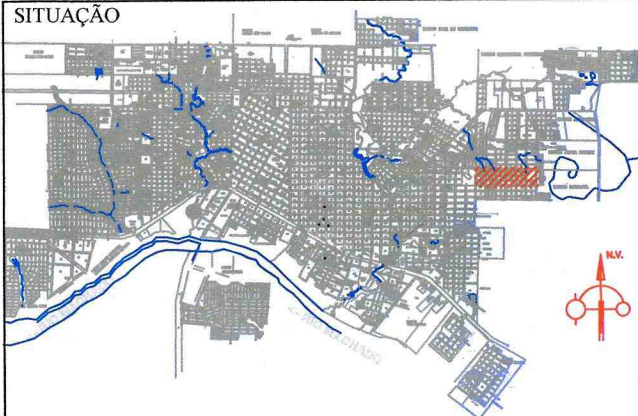
INDICADA

PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO

CNPJ: 19.446.934/0001-80

SITUAÇÃO



ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO

Loteamento Imobiliário Parque Universitário

CNPJ: 19.446.934/0001-80

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

Dorgival Leite de Figueiredo Neto

Engenheiro Civil

CREA - 4010 506 - D/PB

ÁREAS:

VIDE PROJETO URBANÍSTICO

COMPUTAÇÃO GRÁFICA:

GUTEMBERG ANDRADE COSTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

IMPORTANTE:

Declaro para os devidos fins de direito que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

APROVAÇÕES

PROJETO

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM

FOLHA

01/01

DADOS

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E
DRENAGEM DO LOTEAMENTO
PARQUE UNIVERSITÁRIO

LOCAL:

RUA PROJETADA "G"

Trecho: Rua Projetada "A" / Rua Projetada "E"

CONTEÚDO

PERFIL LONGITUDINAL
SEÇÕES TRANSVERSAIS
PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO
PLANTA DE DRENAGEM
ESTAQUEAMENTOProcesso Nº 5359/15
Folhas 1204
07

SETOR:

P.I.C. GY-PARANÁ

GLEBA:

06

LOTE:

87-A1

DATA:

26/03/2022

ESCALA:

INDICADA

PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO

CNPJ: 19.446.934/0001-80

SITUAÇÃO



ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO

Loteamento Imobiliário Parque Universitário CNPJ: 19.446.934/0001-80

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

Dorgival Leite de Figueiredo Neto

Engenheiro Civil

CREA - 4010 506 - D/PB

ÁREAS:

VIDE PROJETO URBANÍSTICO

COMPUTAÇÃO GRÁFICA:

GUTEMBERG ANDRADE COSTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

IMPORTANTE:

Declaro para os devidos fins de direito que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

APROVAÇÕES

PROJETO

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM

FOLHA

01/01

DADOS

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E
DRENAGEM DO LOTEAMENTO
PARQUE UNIVERSITÁRIO

LOCAL:

RUA PROJETADA "H"

Trecho: Rua Projetada "A" / Rua Projetada "F"

CONTEÚDO

PERFIL LONGITUDINAL
SEÇÕES TRANSVERSAIS
PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO
PLANTA DE DRENAGEM
ESTAQUEAMENTOProcesso Nº 5359/15
Folhas 1005

SETOR:

P.I.C. GY-PARANÁ

GLEBA:

06

LOTE:

87-A1

DATA:

26/03/2022

ESCALA:

INDICADA

PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO

CNPJ: 19.446.934/0001-80

SITUAÇÃO



ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO

Loteamento Imobiliário Parque Universitário CNPJ: 19.446.934/0001-80

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO
Dorgival Leite de Figueiredo Neto
Engenheiro Civil
CREA - 4010 506 - D/PB

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

ÁREAS:

VIDE PROJETO URBANÍSTICO

COMPUTAÇÃO GRÁFICA:

GUTEMBERG ANDRADE COSTA

IMPORTANTE:

Declaro para os devidos fins de direito que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

APROVAÇÕES



saae
CACOAL
FORTE E TRANSPARENTE

ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL
MUNICÍPIO DE CACOAL
SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE CACOAL
CNPJ: 04.395.067/0001-23

Processo Nº 5358/15
Folhas 1206
97

Ofício 379/2021/PRES/SAAE

Cacoal-RO, 24 de junho de 2021.

Ao Sr. Thales Albuquerque de Carvalho Câmara
Loteamento Imobiliário Parque Universitário
Gleba 06, Lote 87A1 – Cacoal/RO.

Assunto: Termo de recebimento da obra

Senhor Thales,

Com os cumprimentos de estilo, sirvo-me do presente para informá-lo do atendimento as solicitações realizadas por vsa. Senhoria, por meio de ofício remetido à este Serviço Autônomo de Águas e Esgotos de Cacoal.

Na data da solicitação, o referido loteamento encontrava-se na 1ª Etapa da Rede de Distribuição de Água e Rede Coletora de Esgoto, e, após a realização de vistoria, estudo e execução realizada pela Comissão de Fiscalização e Recebimento de Obras e Serviços, Portaria nº 66/2021/SAAE, medidas cabíveis foram tomadas.

Assim, considerando a importância da prestação de serviços de qualidade à todos os munícipes, foram empregados os requisitos e normas técnicas pertinentes a obra, de modo que nesta data lavramos o Termo de Recebimento da Obra, declarando o seu funcionamento e condições de usabilidade.

Desse modo, nos colocamos à disposição para quaisquer necessidades
ulteriores.

Thiago dos Santos Tezzari

Presidente - Decreto 8.018/2021/PMC

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Cacoal



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE CACOAL

AUTARQUIA MUNICIPAL CRIADA PELA LEI Nº. 032/PMC/84

TERMO DE RECEBIMENTO DE OBRA

Loteamento: Loteamento Parque Universitário

Proprietário: Loteamento Imobiliário Parque Universitário – CNPJ 19.446.934/0001-80

Responsável Técnico: Eng. Thales Albuquerque de Carvalho Câmara – Crea 1607131447-D/PB

ART: 8207599759 e 8207599761

Endereço do Empreendimento: Gleba 06, Lote 87A1 – Cacoal/RO.

Atendendo à solicitação encaminhada a esta Autarquia pela empresa **LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO**, que através da Carta s/n solicitou a vistoriada e entrega das obras, temos que.

O empreendimento denominado Loteamento Parque Universitário, neste termo, que abrange especificamente apenas a **1ª Etapa da Rede de Distribuição de Água e Rede Coletora de Esgotos**, e, no momento da assinatura deste, a obra executada encontra-se de acordo com as boas técnicas construtivas; especificações e em perfeito funcionamento; passando, portanto, a lavrar este Termo de Recebimento Definitivo da Obra, o qual vai assinado pela Comissão de Fiscalização e recebimento de obras e serviços do SAAE-Cacoal, nomeada pela Portaria n. 66/2021/SAAE.

Sem mais para o momento reiteramos votos de consideração e colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais eventualmente necessários.

Atenciosamente:

Cacoal, 22 de abril de 2021.

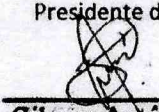

Carlos Alberto Soccol Filho

Coordenador de Engenharia e Projetos

Portaria nº 57/SAAE/2021

Eng. Carlos Alberto Soccol Filho

Presidente da Comissão


Gilmar Antônio Lino

Gerente de Serviços Externos

Portaria nº 58/SAAE/2021

Membro

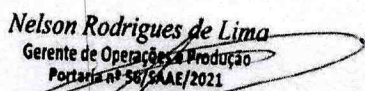

Ralph Cesar Dias

Gerente de Almoxarifado e Patrimônio

Portaria nº 56/SAAE/2021

Ralph Cesar Dias

Vice-Presidente da Comissão

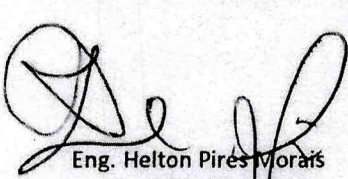

Nelson Rodrigues de Lima

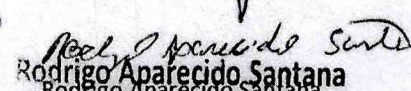
Gerente de Operações e Produção

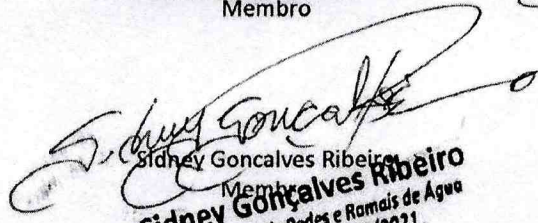
Portaria nº 56/SAAE/2021

Nelson Rodrigues de Lima

Membro


Eng. Helton Pires Moraes
Membro


Rodrigo Aparecido Santana
Chefe de Seção de Redes Rápidas de Esgoto
Portaria nº 58/SAAE/2021


Sidney Gonçalves Ribeiro

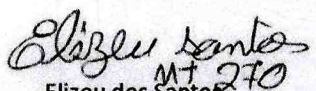
Gerente de Seção de Redes e Rápidas de Água

Portaria nº 56/SAAE/2021


Vandimar Kempin

Membro

SAAE - Matrícula 293


Elizeu dos Santos

Membro



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Cacoal
Coordenação de Engenharia e Projetos

OFÍCIO Nº 224/2022/ENG/GAB

Ao Senhor
Thales Albuquerque de Carvalho Câmara
Loteamento Imobiliário Parque Universitário
Gleba 06, Lote 87 A1, Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira
Cacoal/RO.

Assunto: Termo de recebimento provisório da rede coletora de esgoto e rede de distribuição de água do Loteamento Parque Universitário.

Prezado,

Encaminhamos o termo de recebimento provisório da rede coletora de esgoto e rede de distribuição de água do loteamento Parque Universitário, no anexo deste expediente, o Parecer do setor de Engenharia deste SAAE, bem como, o termo de recebimento provisório devidamente aprovado pela Portaria n. 15/SAAE/2022.

Por fim, sendo o que tínhamos para o momento, nos colocamos à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas sobre o exposto.

Atenciosamente,

Cacoal, 05 de Abril de 2022.

Thiago dos Santos Tezzari
Presidente do SAAE
Decreto n. 8018/PMC/2021



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Cacoal
Coordenação de Engenharia e Projetos

MEMORANDO Nº 047/2022/ENG/SAAE

Cacoal/RO, 04 de Abril de 2022

Ao Senhor
Thiago dos Santos Tezzari
Presidente do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Cacoal
Rua Florianópolis, 1747, Liberdade
78976-325 Cacoal/RO

Assunto: Termo de Recebimento Loteamento Parque Universitário.

Senhor Presidente,

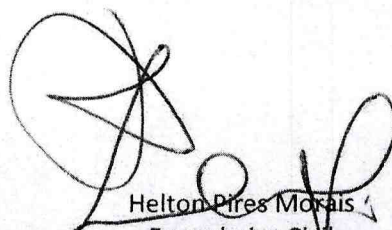
Dado como encerradas as obras referente ao empreendimento denominado Parque Universitário, e mediante vistoria realizada pela Comissão de Fiscalização e Recebimento de Obras e Serviços desta Autarquia, nomeados pela Portaria nº 15/SAAE/2022, e com a finalidade de atender à solicitação de vistoria e entrega da obra, segue o Termo de Recebimento.

Sem mais para o momento reiteramos votos de consideração e colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais eventualmente necessários.

Atenciosamente,



Carlos Alberto Soccol Filho
Chefe da Coordenação de
Engenharia e Projetos
Portaria nº 57/SAAE/2021



Helton Pires Moraes
Engenheiro Civil
Matrícula nº 289



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Cacoal
Coordenação de Engenharia e Projetos

TERMO DE RECEBIMENTO DE OBRA

Loteamento: Loteamento Parque Universitário

Proprietário: Loteamento Imobiliário Parque Universitário – CNPJ 19.446.934/0001-80

Responsável Técnico: Eng. Thales Albuquerque de Carvalho Câmara – Crea 1607131447-D/PB

ART: 8207599759 e 8207599761

Endereço do Empreendimento: Gleba 06, Lote 87A1 (Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira) – Cacoal/RO.

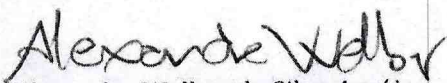
Atendendo à solicitação encaminhada a esta Autarquia pela empresa **LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO**, que através da Carta s/n solicitou a vistoria e entrega das obras, temos que.

O empreendimento denominado Loteamento Parque Universitário, neste termo, que abrange especificamente apenas a **2ª Etapa da Rede de Distribuição de Água e Rede Coletora de Esgotos**, e, no momento da assinatura deste, a obra executada encontra-se de acordo com as boas técnicas construtivas; especificações e em perfeito funcionamento; passando, portanto, a lavrar este Termo de Recebimento Definitivo da Obra, o qual vai assinado pela Comissão de Fiscalização e recebimento de obras e serviços do SAAE-Cacoal, nomeada pela Portaria n. 15/SAAE/2022.

Sem mais para o momento reiteramos votos de consideração e colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais eventualmente necessários.

Atenciosamente:

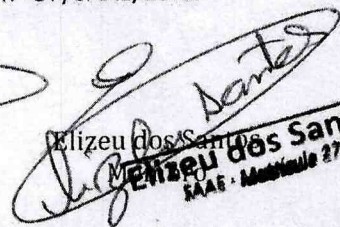
Cacoal, 28 de março de 2022.


Alexandre Welber da Silva Araújo
Presidente da Comissão


Carlos Alberto Soccol Filho
Chefe da Coordenação de
Engenharia e Projetos
Portaria nº 57/SAAE/2021


Eng. Helton P. Moraes
CREA PR 88.106/D
Eng. Helton Pires Moraes
Membro


Nelson Rodrigues de Lima
Membro 302


Elizeu dos Santos
Membro dos Santos
SAAE - Matrícula 270

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Cacoal
Telefone: (69) 3443-1207 E-mail: engenharia@saaecacoal.com.br
Rua Florianópolis, 1747, Liberdade
CEP 76.967-437 Cacoal/RO

PROJETO

ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL

(2ª Etapa)

Processo Nº 5359/15
Folhas 12/11

OBRA:

LOTEAMENTO PARQUE UNIVERSITÁRIO

LOCAL:

IMÓVEL P.I.C. GY-PARANA - GLEBA 06 - LOTE 87/A1

PROPRIETÁRIO:



Loteamento Imobiliário Parque Universitário
CNPJ: 19.446.934/0001-80

SETOR:

QUADRA:

LOTE:



PLANTA DE SITUAÇÃO:
SEM ESCALA



AUTOR DO PROJETO:



Engº Civil Thales Albuquerque de Carvalho Câmara
CREA - 1607131447 D/PB

RESPONSÁVEL PELA OBRA:



Engº Civil Thales Albuquerque de Carvalho Câmara
CREA - 1607131447 D/PB

ÁREAS:

VIDE PROJETO URBANÍSTICO

DESENHO:

THALES CARVALHO

ESCALA:

1:1000

DATA:

novembro/2021

REFERÊNCIA:

Implantação da rede de abastecimento de água (1ª Etapa)

Detalhe das conexões

Quantitativos

FOLHA:

01/01

IMPORTANTE:

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO QUE A APROVAÇÃO
DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE
DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Loteamento Imobiliário Parque Universitário

C.R.E.A. E PREFEITURA

PROJETO REDE DE ESGOTO (2ª Etapa)

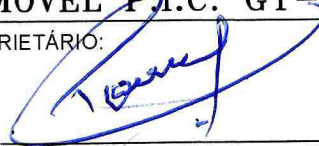
OBRA:

LOTEAMENTO PARQUE UNIVERSITÁRIO

LOCAL:

IMÓVEL P.I.C. GY-PARANA - GLEBA 06 - LOTE 87/A1

PROPRIETÁRIO:


Loteamento Imobiliário Parque Universitário
CNPJ: 19.446.934/0001-80

SETOR:

QUADRA:

LOTE:

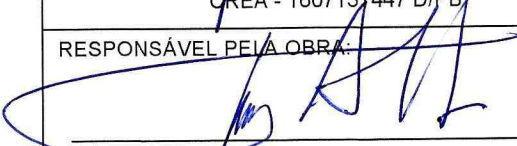


PLANTA DE SITUAÇÃO:
SEM ESCALA

AUTOR DO PROJETO:


Engº Civil Thales Albuquerque de Carvalho Câmara
CREA - 1607131447 D/PB

RESPONSÁVEL PELO PROJETO:


Engº Civil Thales Albuquerque de Carvalho Câmara
CREA - 1607131447 D/PB

VIDE PROJETO URBANÍSTICO

ÁREAS:

VIDE PROJETO URBANÍSTICO

DESENHO:

THALES CARVALHO

ESCALA:

INDICADA

DATA:

NOVEMBRO/2021

REFERÊNCIA:

Implantação da rede coletora de esgoto (1ª Etapa)
Legenda

FOLHA:

IMPORTANTE:

Loteamento Imobiliário Parque Universitário

C.R.E.A. E PREFEITURA

DE COLETO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de RO

Processo Nº 5359/15
Folhas 1213

Página: 1/1

ART de Obra ou Serviço
2320208300336964



RNP: 1701118548

Registro: 14711D PR

Registro:

1. Responsável Técnico

JOSE DIONISIO MARTINS PAPA

Título do Profissional: **ENGENHEIRO ELETRICISTA / ENGENHEIRO SEGURANÇA DO TRABALHO /**

Empresas.: **EMPRESA NÃO INFORMADA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **LOTEAMENTO PARQUE UNIVERSITARIO**

RUA: **Rua Anísio Serrão**

Nº.: **2325** Comp.: **SALA 19 TERREO**

Contrato:

Valor: **6.000,00** Honorário: **0,00**

Ação Institucional: **Não informado**

Bairro.: **Centro**

Cidade.: **CACOAL**

Celebrado:

Tipo Contratante:

CPF/CNPJ: **19446934000180**

Telefone.:

UF: **RO** CEP.: **76963728**

Vinculado à ART:

Substituição:

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: **...IMOVEL PIC GY-PARANÁ, GLEBA 06, LOTE-87A1**

Nº: **87A1** Comp.:

Data de Início: **02/08/2020** Previsão de término: **30/11/2020**

Finalidade: **INDETERMINADO**

Proprietário: **LOTEAMENTO PARQUE UNIVERSITARIO**

Bairro: **ENBRATEL**

Cidade: **CACOAL**

Telefone.:

UF: **RO** CEP.: **76963000**

CPF/CNPJ: **19446934000180**

4. Atividade Técnica

Nível de atuação
ELABORAÇÃO

Atividade técnica
PROJETO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA - LINHAS/REDES DE DISTRIBUIÇÃO URBANA

QTD
450.00
Unidade
KVA

O registro da A.R.T. não obriga o CREA-RO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta A.R.T. são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-RO. Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta A.R.T.

5. Declarações

Acessibilidade:

Profissional

Contratante

Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ de _____

JOSE DIONISIO MARTINS PAPA - 830.721.288-04

Nome do profissional - CPF:

LOTEAMENTO PARQUE UNIVERSITARIO - 19.446.934/0001-80

Nome do contratante - CPF/CNPJ:

Informações

- * A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- * A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-ro.org.br ou www.confex.org.br
- * A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

CHAVE: **6C3BC-75A56-70D74-3D77B-DA618**

www.crea-ro.org.br atendimento@crea-ro.org.br
tel: (69) 2181-1095



CREA-RO
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Rondônia

Observações (Resumo do Contrato)

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA TRIFÁSICA DE MEDIA E BAIXA TENSÃO DO LOT. PARQUE UNIVERSITÁRIO.



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 01

Processo Nº 5058/15
Folhas 1214
CF

Página 1/1

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20211508307

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

INICIAL

1. Responsável Técnico

JANDERSON DA SILVA MORAES

Título profissional: **TÉCNICO EM ELETROTÉCNICA**

RNP: **00480014140**

2. Contratante

Contratante: **LOTEAMENTO IMOBILIARIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA**

CPF/CNPJ: **19.446.934/0001-80**

RUA ANÍSIO SERRÃO

Nº: **2325**

Complemento: **SALO 19 TERREO**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **CACOAL**

UF: **RO**

CEP: **76963728**

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 1.500,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **LOTEAMENTO IMOBILIARIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA**

CPF/CNPJ: **19.446.934/0001-80**

LOTEAMENTO IMOVEL PIC GY-PARANÁ, GLEBA 06, LOTE 787A1

Nº: **87**

Complemento:

Bairro: **PARQUE UNIVERSITÁRIO**

Cidade: **CACOAL**

UF: **RO**

CEP: **76963728**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**

Data de Início: **02/12/2021**

Previsão de término: **02/02/2022**

Finalidade: **Residencial**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - ELÉTRICA -> ELETROTÉCNICA APLICADA -> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA -> #3145 - CIRCUITO PRIMÁRIO

Quantidade

Unidade

90,000

kvA

50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - ELÉTRICA -> ELETROTÉCNICA APLICADA -> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA -> #3146 - CIRCUITO SECUNDÁRIO

90,000

kvA

50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - ELÉTRICA -> ELETROTÉCNICA APLICADA -> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA -> #3153 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA

90,000

kvA

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

EXECUÇÃO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE MEDIA E BAIXA TENSÃO PARA ATENDER O LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE UNIVERSITÁRIO.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **JANDERSON DA SILVA MORAES - CPF: 004.800.141-40**

____ de ____ de ____
Local data

Contratante: **LOTEAMENTO IMOBILIARIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA - CNPJ: 19.446.934/0001-80**

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R\$ 55,26**

Pago em: **02/12/2021**

Nosso Número: **8218217974**

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: 9cy40
Impresso em: 03/12/2021 às 13:11:17 por: , ip: 177.22.99.125

www.cft.org.br

atendimento@cft.org.br

Tel: 0800 016 1515

CFT
Conselho Federal dos Técnicos Industriais





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 01

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20211190328

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

Página 1/1

INICIAL

1. Responsável Técnico		
JANDERSON DA SILVA MORAES		
Título profissional: TÉCNICO EM ELETROTÉCNICA	RNP: 00480014140	
2. Contratante		
Contratante: LOTEAMENTO IMOBILIARIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA	CPF/CNPJ: 19.446.934/0001-80	
RUA ANÍSIO SERRÃO	Nº: 2325	
Complemento: SALO 19 TERREO	Bairro: CENTRO	
Cidade: CACOAL	UF: RO	
País: Brasil	CEP: 76963728	
Telefone:	Email:	
Contrato: Não especificado	Celebrado em:	
Valor: R\$ 2.400,00	Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO	
Ação Institucional: NENHUM		
3. Dados da Obra/Serviço		
Proprietário: LOTEAMENTO IMOBILIARIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA	CPF/CNPJ: 19.446.934/0001-80	
LOTEAMENTO IMOVEL PIC GY-PARANÁ, GLEBA 06, LOTE 787A1	Nº: 87	
Complemento:	Bairro: PARQUE UNIVERSITÁRIO	
Cidade: CACOAL	UF: RO	
Telefone:	Email:	
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0	CEP: 76963000	
Data de Início: 01/05/2021	Previsão de término: 31/07/2021	
Finalidade: Residencial		
4. Atividade Técnica		
2 - EXECUÇÃO	Quantidade	Unidade
15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - ELÉTRICA -> ELETROTÉCNICA APLICADA -> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA -> #3145 - CIRCUITO PRIMÁRIO	135,000	kvA
15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - ELÉTRICA -> ELETROTÉCNICA APLICADA -> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA -> #3146 - CIRCUITO SECUNDÁRIO	135,000	kvA
15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - ELÉTRICA -> ELETROTÉCNICA APLICADA -> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA -> #3153 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA	135,000	kvA
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT		
5. Observações		
EXECUÇÃO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE MEDIA E BAIXA TENSÃO PARA ATENDER O LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE UNIVERSITÁRIO.		
6. Declarações		
7. Entidade de Classe		
CRT/CFT (Valor Padrão)		
8. Assinaturas		
Declaro serem verdadeiras as informações acima	Responsável Técnico: JANDERSON DA SILVA MORAES - CPF: 004.800.141-40	
Local	de	data
Contratante: LOTEAMENTO IMOBILIARIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA - CNPJ: 19.446.934/0001-80		
9. Informações		
10. Valor		
Valor do TRT: R\$ 55,26	Pago em: 23/06/2021	Nosso Número: 8215240758

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: BbZAY
Impresso em: 24/06/2021 às 15:31:59 por: , ip: 177.22.105.182

www.cft.org.br atendimento@cft.org.br
Tel: 0800 016 1515

CFT
Conselho Federal dos Técnicos Industriais





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 01

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20211190328

Processo Nº 5358/15
Folhas 1216
of

Página 1/1

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

INICIAL

1. Responsável Técnico		
JANDERSON DA SILVA MORAES		
Título profissional: TÉCNICO EM ELETROTÉCNICA		RNP: 00480014140
2. Contratante		
Contratante: LOTEAMENTO IMOBILIARIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA		CPF/CNPJ: 19.446.934/0001-80
RUA ANÍSIO SERRÃO		Nº: 2325
Complemento: SALO 19 TERREO		Bairro: CENTRO
Cidade: CACOAL		UF: RO
País: Brasil		CEP: 76963728
Telefone:	Email:	
Contrato: Não especificado	Celebrado em:	
Valor: R\$ 2.400,00	Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO	
Ação Institucional: NENHUM		
3. Dados da Obra/Serviço		
Proprietário: LOTEAMENTO IMOBILIARIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA		CPF/CNPJ: 19.446.934/0001-80
LOTEAMENTO IMOVEL PIC GY-PARANÁ, GLEBA 06, LOTE?87A1		Nº: 87
Complemento:		Bairro: PARQUE UNIVERSITÁRIO
Cidade: CACOAL		UF: RO
Telefone:		CEP: 76963000
Email:		
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0		
Data de Início: 01/05/2021		Previsão de término: 31/07/2021
Finalidade: Residencial		
4. Atividade Técnica		
2 - EXECUÇÃO	Quantidade	Unidade
15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - ELÉTRICA -> ELETROTÉCNICA APLICADA -> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA -> #3145 - CIRCUITO PRIMÁRIO	135,000	kvA
15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - ELÉTRICA -> ELETROTÉCNICA APLICADA -> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA -> #3146 - CIRCUITO SECUNDÁRIO	135,000	kvA
15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - ELÉTRICA -> ELETROTÉCNICA APLICADA -> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA -> #3153 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA	135,000	kvA
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT		
5. Observações		
EXECUÇÃO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE MEDIA E BAIXA TENSÃO PARA ATENDER O LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE UNIVERSITÁRIO.		
6. Declarações		
7. Entidade de Classe		
CRT/CFT (Valor Padrão)		
8. Assinaturas		
Declaro serem verdadeiras as informações acima		Responsável Técnico: JANDERSON DA SILVA MORAES - CPF: 004.800.141-40
Local	de	data
		Contratante: LOTEAMENTO IMOBILIARIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA - CNPJ: 19.446.934/0001-80
9. Informações		
10. Valor		
Valor do TRT: R\$ 55,26	Pago em: 23/06/2021	Nosso Número: 8215240758

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: BbZAY
Impresso em: 24/06/2021 às 15:31:59 por: , ip: 177.22.105.182

www.cft.org.br atendimento@cft.org.br
Tel: 0800 016 1515

CFT
Conselho Federal dos Técnicos Industriais





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 01

Processo Nº 3259/15
Folhas 12/17
Clp

Página 1/1

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20211508307

INICIAL

1. Responsável Técnico

JANDERSON DA SILVA MORAES

Título profissional: **TÉCNICO EM ELETROTÉCNICA**

RNP: 00480014140

2. Contratante

Contratante: **LOTEAMENTO IMOBILIARIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA**

CPF/CNPJ: 19.446.934/0001-80

RUA ANÍSIO SERRÃO

Nº: 2325

Complemento: **SALO 19 TERREO**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **CACOAL**

UF: **RO**

CEP: **76963728**

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 1.500,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **LOTEAMENTO IMOBILIARIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA**

CPF/CNPJ: 19.446.934/0001-80

LOTEAMENTO IMOVEL PIC GY-PARANÁ, GLEBA 06, LOTE 787A1

Nº: 87

Complemento:

Bairro: **PARQUE UNIVERSITÁRIO**

Cidade: **CACOAL**

UF: **RO**

CEP: **76963728**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**

Data de Início: **02/12/2021**

Previsão de término: **02/02/2022**

Finalidade: **Residencial**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - ELÉTRICA -> ELETROTÉCNICA APLICADA -> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA -> #3145 - CIRCUITO PRIMÁRIO

Quantidade

Unidade

90,000

kVA

50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - ELÉTRICA -> ELETROTÉCNICA APLICADA -> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA -> #3146 - CIRCUITO SECUNDÁRIO

90,000

kVA

50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - ELÉTRICA -> ELETROTÉCNICA APLICADA -> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA -> #3153 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA

90,000

kVA

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

EXECUÇÃO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE MEDIA E BAIXA TENSÃO PARA ATENDER O LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE UNIVERSITÁRIO.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **JANDERSON DA SILVA MORAES - CPF: 004.800.141-40**

Local

data

Contratante: **LOTEAMENTO IMOBILIARIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA - CNPJ: 19.446.934/0001-80**

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R\$ 55,26**

Pago em: **02/12/2021**

Nosso Número: **8218217974**

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: 9cy40
Impresso em: 03/12/2021 às 13:11:17 por: , ip: 177.22.99.125

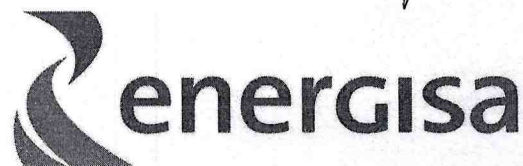
www.cft.org.br

atendimento@cft.org.br

Tel: 0800 016 1515

CFT
Conselho Federal dos Técnicos Industriais





Dados do Solicitante

Nome: LOTEAMENTO PARQUE UNIVERSITARIO SPE LTDA

Endereço: RUA DOUTOR MIGUEL FERREIRA VIEIRA - 4425 - EMBRATEL - SEM BAIRRO

Localidade: CACOAL

Ordem de serviço nº.: 74893588

Prezado(a) Sr(a): LOTEAMENTO PARQUE UNIVERSITARIO SPE LTDA

Informamos que sua obra foi comissionada e APROVADA por esta concessionária diante disto favor dirigir-se ao seu respectivo atendimento (Grupo A ou Grupo B) e realizar os procedimentos a seguir:

Procedimentos para ligação:

- Grupo B: solicitar a ligação em uma de nossas agências e Aguardar ligação em até 5 dias úteis.
- Grupo A: Aguardar assinatura do contrato de fornecimento para solicitar vistoria e ligação.
- Loteamentos ou condomínios: Clientes devem solicitar ligação em uma de nossas agências de atendimento portando esta carta e documentos pessoais.

Colocamo-nos à disposição para o esclarecimento de quaisquer dúvidas e/ou novas solicitações de serviços através de atendimento pessoal em nossas unidades de serviços, por meio da nossa Central de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 647 0120, pelo site www.energisa.com.br e/ou pelo aplicativo EnergisaON, nos colocamos a disposição para eventuais dúvidas pelo E-mail: Comissionamentos.ero@energisa.com.br.

Atenciosamente,

Energisa Rondônia Distribuidora de Energia S/A

ACOAL-RO, 16 de Setembro de 2021

PROJETO
PROJETO ELÉTRICO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO URBANA

FOLHA
UNICA

DADOS	TÍTULO
LOTEAMENTO "RESIDENCIAL PARQUE UNIVERSITÁRIO" USO RESIDENCIAL	DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA ILUMINAÇÃO PÚBLICA LOCAÇÃO DAS SUBESTAÇÕES COORDENADAS GEO LIGAÇÃO DOS LOTES SIMBOLOGIA ESPECIFICAÇÃO
LOCAL	
IMÓVEL P.I.C. - GY-PARANÁ, GLEBA 06 LOTE 87A1	

PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO IMOBILIARIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA

CNPJ -19.446.934/0001-80

SITUAÇÃO	N.V. 	ASSINATURAS:  PROPRIETÁRIO LOTEAMENTO IMOBILIARIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA CNPJ -19.446.934/0001-80  RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO JANDERSON DA SILVA MORAES TÉCNICO EM ELETROTÉCNICA CFT 00480014140
----------	--	--

ÁREAS	RESUMO DO LOTEAMENTO <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>ÁREA(M2)</th> <th>OBS.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ARRUAMENTO</td> <td>63.358,67</td> <td>24,14%</td> </tr> <tr> <td>ÁREA VERDE</td> <td>13.528,02</td> <td>5,16%</td> </tr> <tr> <td>ÁREA INSTIT.</td> <td>26.026,30</td> <td>9,92%</td> </tr> <tr> <td>ÁREA LOTES</td> <td>159.511,69</td> <td>60,78%</td> </tr> <tr> <td>TOTAL ESCRITURA</td> <td>262.424,68</td> <td>100,00%</td> </tr> </tbody> </table> DEPUTAÇÃO GRÁFICA: Q. E URB. CARLA BERGAMASCO		ÁREA(M2)	OBS.	ARRUAMENTO	63.358,67	24,14%	ÁREA VERDE	13.528,02	5,16%	ÁREA INSTIT.	26.026,30	9,92%	ÁREA LOTES	159.511,69	60,78%	TOTAL ESCRITURA	262.424,68	100,00%	RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO
	ÁREA(M2)	OBS.																		
ARRUAMENTO	63.358,67	24,14%																		
ÁREA VERDE	13.528,02	5,16%																		
ÁREA INSTIT.	26.026,30	9,92%																		
ÁREA LOTES	159.511,69	60,78%																		
TOTAL ESCRITURA	262.424,68	100,00%																		

3.80V

100V

7
99

PROJETO PROJETO ELÉTRICO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO URBANA		FOLHA UNICA																					
DADOS LOTEAMENTO "RESIDENCIAL PARQUE UNIVERSITÁRIO" USO RESIDENCIAL	TÍTULO DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA ILUMINAÇÃO PÚBLICA LOCAÇÃO DAS SUBESTAÇÕES COORDENADAS GEO LIGAÇÃO DOS LOTES SIMBOLOGIA ESPECIFICAÇÃO																						
LOCAL IMÓVEL P.I.C. - GY-PARANÁ, GLEBA 06 LOTE 87A1																							
PROPRIETÁRIO LOTEAMENTO IMOBILIARIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA CNPJ -19.446.934/0001-80																							
SITUAÇÃO 	ASSINATURAS:  PROPRIETÁRIO LOTEAMENTO IMOBILIARIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA CNPJ -19.446.934/0001-80  RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO JANDERSON DA SILVA MORAES TÉCNICO EM ELETROTÉCNICA CFT 00480014140																						
ÁREAS <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="3">RESUMO DO LOTEAMENTO</th> </tr> <tr> <th></th> <th>ÁREA(M2)</th> <th>OBS.</th> </tr> <tr> <td>ARRUAMENTO</td> <td>63.358,67</td> <td>24,14%</td> </tr> <tr> <td>ÁREA VERDE</td> <td>13.528,02</td> <td>5,16%</td> </tr> <tr> <td>ÁREA INSTIT.</td> <td>26.026,30</td> <td>9,92%</td> </tr> <tr> <td>ÁREA LOTES</td> <td>159.511,69</td> <td>60,78%</td> </tr> <tr> <td>TOTAL ESCRITURA</td> <td>262.424,68</td> <td>100,00%</td> </tr> </table>	RESUMO DO LOTEAMENTO				ÁREA(M2)	OBS.	ARRUAMENTO	63.358,67	24,14%	ÁREA VERDE	13.528,02	5,16%	ÁREA INSTIT.	26.026,30	9,92%	ÁREA LOTES	159.511,69	60,78%	TOTAL ESCRITURA	262.424,68	100,00%	RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO	
RESUMO DO LOTEAMENTO																							
	ÁREA(M2)	OBS.																					
ARRUAMENTO	63.358,67	24,14%																					
ÁREA VERDE	13.528,02	5,16%																					
ÁREA INSTIT.	26.026,30	9,92%																					
ÁREA LOTES	159.511,69	60,78%																					
TOTAL ESCRITURA	262.424,68	100,00%																					
COMPUTAÇÃO GRÁFICA: ARQ. E URB. CARLA BERGAMASCO																							
APROVAÇÕES																							

PROJETO PROJETO ELÉTRICO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO URBANA		FOLHA UNICA																					
DADOS LOTEAMENTO "RESIDENCIAL PARQUE UNIVERSITÁRIO" USO RESIDENCIAL	TÍTULO DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA ILUMINAÇÃO PÚBLICA LOCAÇÃO DAS SUBESTAÇÕES COORDENADAS GEO LIGAÇÃO DOS LOTES SIMBOLOGIA ESPECIFICAÇÃO Processo Nº 5359/15 Folhas 1221 																						
LOCAL IMÓVEL P.I.C. - GY-PARANÁ , GLEBA 06 LOTE 87A1																							
PROPRIETÁRIO LOTEAMENTO IMOBILIARIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA CNPJ -19.446.934/0001-80																							
SITUAÇÃO N.V. 	ASSINATURAS: PROPRIETÁRIO LOTEAMENTO IMOBILIARIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA CNPJ -19.446.934/0001-80 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO JOSÉ DIONÍSIO MARTINS PAPA ENGENHEIRO ELETRICISTA CREA 14711/D - PR																						
ÁREAS RESUMO DO LOTEAMENTO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 30%;">ÁREA(M2)</th> <th style="width: 40%;">OBS.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ARRUAMENTO</td> <td style="text-align: center;">63.358,67</td> <td style="text-align: center;">24,14%</td> </tr> <tr> <td>ÁREA VERDE</td> <td style="text-align: center;">13.528,02</td> <td style="text-align: center;">5,16%</td> </tr> <tr> <td>ÁREA INSTIT.</td> <td style="text-align: center;">26.026,30</td> <td style="text-align: center;">9,92%</td> </tr> <tr> <td>ÁREA LOTES</td> <td style="text-align: center;">159.511,69</td> <td style="text-align: center;">60,78%</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>TOTAL ESCRITURA</td> <td style="text-align: center;">262.424,68</td> <td style="text-align: center;">100,00%</td> </tr> </tbody> </table>		ÁREA(M2)	OBS.	ARRUAMENTO	63.358,67	24,14%	ÁREA VERDE	13.528,02	5,16%	ÁREA INSTIT.	26.026,30	9,92%	ÁREA LOTES	159.511,69	60,78%				TOTAL ESCRITURA	262.424,68	100,00%	RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO	
	ÁREA(M2)	OBS.																					
ARRUAMENTO	63.358,67	24,14%																					
ÁREA VERDE	13.528,02	5,16%																					
ÁREA INSTIT.	26.026,30	9,92%																					
ÁREA LOTES	159.511,69	60,78%																					
TOTAL ESCRITURA	262.424,68	100,00%																					
COMPUTAÇÃO GRÁFICA: ARQ. E URB. CARLA BERGAMASCO																							
APROVAÇÕES																							

PROJETO

FOLHA

PROJETO ELÉTRICO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO URBANA UNICA

DADOS

LOTEAMENTO
"RESIDENCIAL
PARQUE UNIVERSITÁRIO"
USO RESIDENCIAL

TÍTULO

**DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA
ILUMINAÇÃO PÚBLICA
LOCAÇÃO DAS SUBESTAÇÕES
COORDENADAS GEO
LIGAÇÃO DOS LOTES
SIMBOLOGIA
ESPECIFICAÇÃO**

Processo nº 5359/15
Folhas 6222

LOCAL

IMÓVEL P.I.C. - ~~GY-PARANÁ~~, GLEBA 06
LOTE 87A1

PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO IMOBILIARIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA

CNPJ -19.446.934/0001-80

SITUAÇÃO

N.V.



ASSINATURAS:

PROPRIETÁRIO
LOTEAMENTO IMOBILIARIO PARQUE
UNIVERSITÁRIO SPE LTDA
CNPJ -19.446.934/0001-80

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO
JOSÉ DIONÍSIO MARTINS PAPA
ENGENHEIRO ELETRICISTA
CREA 14711/D - PR

ÁREAS

RESUMO DO LOTEAMENTO

	ÁREA(M2)	OBS.
ARRUAMENTO	63.358,67	24,14%
ÁREA VERDE	13.528,02	5,16%
ÁREA INSTIT.	26.026,30	9,92%
ÁREA LOTES	159.511,69	60,78%
TOTAL ESCRITURA	262.424,68	100,00%

COMPUTAÇÃO GRÁFICA:

ARQ. E URB. CARLA BERGAMASCO

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

APROVAÇÕES



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Processo Nº 5359/15
Folhas 1223

Prefeitura de Cacoal
AQUI TEM TRABALHO, AQUI TEM PROGRESSO!

Proc. n.: 5359/2015

Assunto: Loteamento Residencial Parque Universitário

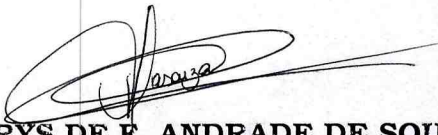
Interessado: Loteamento Parque Universitário Spe Ltda

TERMO DE JUNTADA DE DOCUMENTOS

Certifico que nesta procedi a juntada documento de fls. 940/1222.

E para constar, lavrei o presente termo que subscrevo.

Cacoal/RO, 20 de abril de 2022.


THAMIRYS DE F. ANDRADE DE SOUZA
Agente Administrativo
Cad. 5840

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - ABRIL DE 2022

EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA ME
RESPONSÁVEL: TÉCNICO - DORGIVAL LEITE DE FIGUEIREDO NETO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL POR ETAPA	1º ANO	2º ANO	3º ANO	4º ANO	5º ANO	6º ANO	7º ANO	8º ANO	9º ANO
1	MOBILIZAÇÃO PROJETOS E OUTROS	255.000,00	76.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	255.000,00
			30,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%
2	LIMPEZA DA ÁREA	558.000,00	167.400,00	55.800,00	55.800,00	55.800,00	55.800,00	55.800,00	55.800,00	55.800,00	558.000,00
			30,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%
3	PIQUETEAMENTO/ TOPOGRA.	95.000,00	19.000,00	19.000,00	9.500,00	9.500,00	9.500,00	9.500,00	9.500,00	9.500,00	95.000,00
			20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%
4	ABERTURA DE RUAS	200.000,00	60.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	200.000,00
			30,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%
5	DRENAGEM SUBTERRÂNEAS	940.000,00	94.000,00	188.000,00	188.000,00	94.000,00	94.000,00	94.000,00	94.000,00	94.000,00	940.000,00
			10,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%
6	TERRAPLENAGEM	716.000,00	71.600,00	143.200,00	143.200,00	71.600,00	71.600,00	71.600,00	71.600,00	71.600,00	716.000,00
			10,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%
7	REDE DE ABAST. DE AGUA	351.000,00	70.200,00	70.200,00	52.650,00	35.100,00	35.100,00	35.100,00	35.100,00	17.550,00	351.000,00
			20,00%	20,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	100,00%
8	REDE DE COLETA DE ESGOTO	325.000,00	65.000,00	65.000,00	32.500,00	32.500,00	32.500,00	32.500,00	32.500,00	32.500,00	325.000,00
			20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%
9	PAVIMENTAÇÃO = 2.986 MTS	3.583.200,00	358.320,00	716.640,00	716.640,00	358.320,00	358.320,00	358.320,00	358.320,00	358.320,00	3.583.200,00
			10,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%
10	DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA	923.000,00	184.600,00	184.600,00	138.450,00	92.300,00	92.300,00	92.300,00	92.300,00	46.150,00	923.000,00
			20,00%	20,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	100,00%
11	ARBORIZAÇÃO	45.000,00	0,00	0,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	22.500,00	45.000,00
			0,00%	0,00%	10,00%	0,00%	0,00%	0,00%	40,00%	50,00%	100,00%
	TOTAL GERAL	7.991.200,00									
	PORCENTAGEM ANUAL		14,60%	18,62%	17,35%	9,94%	9,94%	9,94%	10,17%	9,43%	100,00%
	CUSTO ANUAL		1.166.620,00	1.487.940,00	1.386.740,00	794.620,00	794.620,00	794.620,00	812.620,00	753.420,00	7.991.200,00
	PORCENTAGEM ACUMULADA		14,60%	33,22%	50,57%	60,52%	70,46%	80,40%	90,57%	100,00%	
	CUSTO ACUMULADO		1.166.620,00	2.654.560,00	4.041.300,00	4.835.920,00	5.630.540,00	6.425.160,00	7.237.780,00	7.991.200,00	

Processo Nº 5359/LIS
Folhas 1224

RESPONSÁVEL TÉCNICO
DORGIVAL LEITE DE FIGUEIREDO NETO
CREA: 4910506 D/PB

RONALDO PEREIRA SILVA

19.446.934/0001-80
LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE
UNIVERSITÁRIO SPE LTDA
Rua Anísio Serrão, 2325 - Sala 19, Térreo - Centro
L CEP 76.963-728 - CACOAAL - RONDÔNIA

CARIMBO DE APROVAÇÃO

Recebido em
22/04/2022
Thamirys

Ilmo. Sr. Thiago Albuquerque de Carvalho Camara
Secretário de Planejamento
Município de Cacoal

SEMPHAN
RECEBIDO
EM 03/05/2022
AS
[Assinatura]
SIGNATURA

Ref. Solicitação de vistoria e recebimento de obras de infraestrutura.

Senhor Secretário,

1225
Processo nº 5359/15
FLS. 1225
[Assinatura]

LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 19.446.934/0001-80, estabelecida na Rua Anísio Serrão, nº. 2325, sala 19, Centro, na cidade de Cacoal/RO, informa que foram concluídas as obras de infraestrutura de **Rede de Distribuição de Água e Rede Coletora de Esgoto** (1ª e 2ª etapas conforme Termos de Recebimento de Obra emitidos nos dias 22 de abril de 2021 e 28 de março de 2022, respectivamente), **Instalação de Rede Elétrica e Capa Asfáltica**, referentes às quadras abaixo elencadas, do Loteamento Residencial Parque Universitário, conforme projetos aprovados e normas aplicáveis.

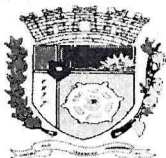
QUADRA	60
QUADRA	61
QUADRA	62
QUADRA	69
QUADRA	69
QUADRA	70
QUADRA	71
QUADRA	72
QUADRA	73
QUADRA	74
QUADRA	75
QUADRA	76

Diante disso, REQUER que seja realizada a vistoria e posterior recebimento das obras, com expedição do competente Termo de Vistoria e Recebimento de Obras.

Sendo o que se apresenta para o momento.

Cacoal/RO, 02 de maio de 2021.

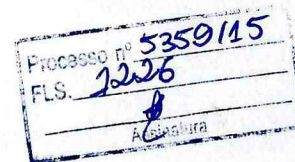
[Assinatura]
LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA
Ronaldo Pereira Silva



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO



DESPACHO



De: Comissão de Loteamentos
Para: Secretário de Planejamento

ASSUNTO: Análise cronograma de obras

Prezado(s) Senhor(res),

Considerando a solicitação de 14 (quatorze) meses de dilatação de prazo para execução das obras do Loteamento Res. Parque Universitário fls. 938.

Considerando o Despacho emitido pelo Secretário de Planejamento fls. 939.

Considerando que o cronograma de obras apresentado pelo loteador fls. 1224 apresenta o prazo de 8 anos para execução das obras do loteamento, os percentuais estão em desacordo e não foi incluso todos os itens contemplados na Lei de Aprovação do Loteamento.

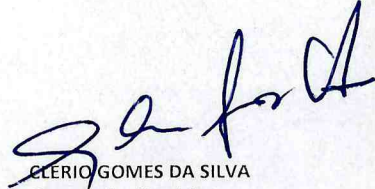
Assim, solicitamos que o loteador apresente novo cronograma com as devidas correções para que possa dar seguimento aos trâmites de adequação do prazo para execução do loteamento.

Cacoal, 12/05/2022.


ISADORA A. Z. RAMALHO
Engenheira Civil
CREA 7287 D/RO


WILQUE ALVES DE CARVAIS
Engenheiro Ambiental e Sanitarista
CREA 6634 D/RO


RODRIGO SELHORST E SILVA
Arquiteto e Urbanista
CAU/BR A37175-0/ Cad. n.º 7444 CREA 23076884-0


CLÉRIO GOMES DA SILVA
Engenheiro Eletricista
CREA 23076884-0



RELATÓRIO TÉCNICO

Processo nº	5359/15
FLS.	1227
Assinatura	

DATA: 12/05/2022
DE: COMISSÃO DE LOTEAMENTOS
PARA: SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO

ASSUNTO: Relatório de Análise Técnica - PROCESSO Nº 5359/PMC/2015 – LOTEAMENTO RES. PARQUE UNIVERSITÁRIO

Prezado,

O SETOR DE ENGENHARIA DO MUNICÍPIO, por seus técnicos infra-assinados, em análise ao teor do processo em epígrafe, emite o seguinte parecer.

Vieram os autos a este setor, em resposta à apresentação dos documentos fls. 940, para análise de pendências documentais e solicitação de recebimento do loteamento.

Considerando que no Art. 10 da 1ª Lei de Aprovação - 4.094/PMC/18- data: 13/09/2018 - fls. 673-678 PROC. 5359/15 consta a obrigatoriedade dos serviços abaixo a serem executados:

I - Rede de abastecimento e distribuição de água potável, compatível e interligada à rede pública existente, bem como a implantação dos ramais de ligação de água;

II - Rede de energia elétrica domiciliar e iluminação pública, de acordo com projetos aprovados pela concessionária do serviço;

III - Rede de coleta de esgoto sanitário compatível e interligada à rede pública já existente, bem como a implantação dos ramais de ligação de esgoto em todos os lotes;

IV - Delimitar e identificar por intermédio de marcos, cada parcela individualizada;

V - Abertura de ruas e avenidas com pavimentação asfáltica em CBUQ das vias de circulação, bem como apresentar os ensaios de solo do subleito que deverá ser aceito pelo corpo técnico da prefeitura antes da execução da capa asfáltica, inclusive o asfaltamento da Rua dr. Miguel Ferreira Vieira, no trecho entre a rua das acácias e a rua das orquídeas;

VI - Execução de meio-fio, guias, sarjetas e calçadas em todas as quadras do empreendimento, conforme normas específicas do plano diretor vigente;

VII - Drenagens (superficiais e profundas), aterros e bueiros que se fizerem necessárias conforme normas técnicas;

VIII - Arborização para todas as vias e logradouros públicos, com mudas de no mínimo 1,5m (um metro e cinquenta centímetros) de altura, inclusive na área verde, diversificando as espécies arbóreas no paisagismo do loteamento, não inferior a 10 (dez) espécies;

IX - Para arborização do referido loteamento fica autorizado o plantio (...);

X - O loteador deverá fazer um planejamento de manutenção da arborização que garanta o desenvolvimento ideal das espécies pelo período mínimo de 2(dois) anos, a contar da data de plantio;

XI - Fica a cargo do loteador a implantação dos tutores e protetores, irrigação, acompanhamento fitossanitário e ou a substituição dos indivíduos avariados e troca dos depredados, até a conclusão da obra e ou data de entrega da obra;

XII - Fornecimento e implantação de placas indicativas dos nomes dos logradouros públicos, bem como sinalização vertical e horizontal, conforme normativa da secretaria municipal de transporte e trânsito-SEMTTRAN;

XIII - Fixação de placa no local do empreendimento, informando o nome do empreendimento, o número do processo administrativo e responsável técnico pelo projeto e pela execução;

XIX - Fornecimento das licenças ambientais, sendo a licença de instalação, antes de instalação e operação emitidas pelo órgão licenciador.

Considerando que, o Art. 127 da Lei Municipal 2016/PMC/2006 (Plano Diretor), prevê:

"Concluídas as obras e serviços de infra-estrutura do loteamento, o interessado solicitará aos órgãos competentes a vistoria e o respectivo laudo de recebimento do serviço ou obra, que deverá ser encaminhado à prefeitura para liberação de caução respectiva." (grifo nosso)



Considerando que, a Comissão de Vistoria de Loteamentos no âmbito de suas atribuições, elaborou o Relatório de 5359/15
Análise de Documentos e Relatório Fotográfico (em anexo).
FLS. 1228

Considerando que, **é obrigação do loteador implementar e manter o loteamento com toda sua infra estrutura em perfeitas condições de uso e funcionamento até a data de entrega do empreendimento.**

Este setor, com base nas informações supracitadas, no âmbito das suas obrigações legais e administrativas por ora atribuídas e na finalidade de tomar providências, **encaminha o processo ao Secretário de Planejamento para parecer quanto a solicitação de recebimento do loteamento.**

Após a entrega **TOTAL** dos itens pendentes deverá ser requisitada nova análise.

Sendo o que nos apresenta para o momento.

É o parecer.

Sem mais.

ISADORA A. Z. RAMALHO
Engenheira Civil
CREA 7287 D/RO

Wilque A. Carvais
WILQUE ALVES DE CARVAIS
Engenheiro Ambiental e Sanitarista
CREA 6634 D/RO

Rodrigo Selhorst e Silva
RODRIGO SELHORST E SILVA
Arquiteto e Urbanista
CAU/BR-A37175-0/Cad. n.º 7444

Clério Gomes da Silva
CLÉRIO GOMES DA SILVA
Engenheiro Eletricista
CREA 23076884-0



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO DE LOTEAMENTOS

Prefeitura de
Cacoal
AQUI TEM TRABALHO, AQUI TEM PROGRESSO!
PROCESSO Nº 5359/15
FLS. 1229

RELATÓRIO DE ANÁLISE - PROCESSO Nº 5359/PMC/2015 - LOTEAMENTO PARQUE UNIVERSITÁRIO

PARAG. ÚNICO ART. 10 DA 1ª LEI DE APROVAÇÃO - 4.094/PMC/18- DATA: 13/09/2018 - FLS. 673-678 PROC. 5359/15, PLANO DIRETOR (LEI Nº 2016/2006), PLANO DIRETOR (LEI Nº 2807/2011) E DIRETRIZES FLS. 625-630 PROC. 5359/15

ITEM	SERVIÇO	OBSERVAÇÕES DA ANÁLISE
I	REDE DE ABASTECIMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL, COMPATÍVEL E INTERLIGADA À REDE PÚBLICA EXISTENTE, BEM COMO A IMPLANTAÇÃO DOS RAMAIS DE LIGAÇÃO DE ÁGUA;	ART PROJETO: CONSTA FLS. 63 PROC. 5359/15 ART EXECUÇÃO: CONSTA FLS. 313 PROC. 5359/15 PROJETO: CONSTA FLS. 04;44;48 PROC. 978/16; CONSTA FLS. 81;392;1211 PROC. 5359/15 CERTIDÃO DE VIABILIDADE: CONSTA FLS. 25 PROC. 2465/14 MEMORIAL DESCRITIVO: CONSTA FLS. 64-80 PROC. 5359/15 TERMO DE APROVAÇÃO DE PROJETO: FLS. 45 PROC.978/16 CHECK LIST ANÁLISE SAAEC: CONSTA FLS. 41 PROC.978/16 TERMO DE APROVAÇÃO DE PROJETO: FLS. 45 PROC.978/16 TERMO DE RECEBIMENTO DA 1 ETAPA: CONSTA FLS. 865-866;1207 PROC. 5359/15 TERMO DE RECEBIMENTO DA 2 ETAPA: CONSTA FLS. 1210 PROC. 5359/15
	OBSERVAÇÕES GERAIS - NOS AUTOS DO PROCESSO 5359/PMC/2015, NÃO PODE SER VERIFICADO O TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL EMITIDO PELO SAAEC. - PROJETO FLS. 48 PROC. 978/16 E FLS. 392 PROC. 5359/15 ESTÁ APROVADO PELO SAAEC, PORÉM ESTÁ DIVERGENTE COM PROJETO URBANÍSTICO APROVADO FLS. 689. PENDÊNCIAS: - APRESENTAR PROJETO APROVADO PELO SAAEC, COMPATIBILIZADO COM PROJ. URBANÍSTICO APROVADO FLS. 689; - APRESENTAR ART DE PROJETO E EXECUÇÃO DO PROJ. "AS BUILT"; - APRESENTAR MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJ. "AS BUILT".	
II	REDE DE ENERGIA ELÉTRICA DOMICILIAR E ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE ACORDO COM PROJETOS APROVADOS PELA CONCESSIONÁRIA DO SERVIÇO;	ART PROJETO: CONSTA FLS. 177;469;1214;1215;1216;1217 PROC. 5359/15 ART EXECUÇÃO: CONSTA FLS. 178;470;1213;1214;1215;1216;1217 PROC. 5359/15 PROJETO: FLS. 241 "APROVADO" 27/02/2015; 533 "APROVADO" 04/05/2017; 1219;1220;1221;1222 PROC. 5359/15; TERMO DE INT. DE DOAÇÃO: CONSTA FLS.181;473 PROC. 5359/15 CONTRATO DE DOAÇÃO: CONSTA FLS.182-183; 474-475 PROC.5359/15 DECLARAÇÃO DE PROP: CONSTA FLS. 184;476 PROC. 5359/15 MEMORIAL DESCR.: CONSTA FLS. 187-240; 468-532 PROC. 5359/15 CERTIDÃO DE VIABILIDADE: CONSTA FLS. 23 PROCESSO 2465/14
	OBSERVAÇÕES GERAIS - NOS AUTOS DO PROCESSO 5359/PMC/2015, NÃO PODE SER VERIFICADO O TERMO DE RECEBIMENTO DO SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA EMITIDO PELA PREFEITURA. - APROVAÇÃO DE PROJETO VENCIDA (04/05/2017-04/05/2018) - APROVAÇÃO DA ENERGISA FLS. 1218 PENDÊNCIAS: - APRESENTAR PROJETO AS BUILT; - APRESENTAR ART DE PROJETO E EXECUÇÃO DO PROJ. "AS BUILT"	
III	REDE DE COLETA DE ESGOTO SANITÁRIO COMPATÍVEL E INTERLIGADA À REDE PÚBLICA JÁ EXISTENTE, BEM COMO A IMPLANTAÇÃO DOS RAMAIS DE LIGAÇÃO DE ESGOTO EM TODOS OS LOTES;	ART PROJETO: CONSTA FLS. 82;316 PROC. 5359/15 ART EXECUÇÃO: CONSTA FLS. 315 PROC. 5359/15 PROJETO: CONSTA FLS. 22;43;46-47 PROC. 978/16; FLS. 100; 393-394;1212 PROC. 5359/15 CERTIDÃO DE VIABILIDADE: CONSTA FLS. 25 PROC.2465/14 MEMORIAL DESCRITIVO: CONSTA FLS. 23-40 PROC.978/16; FLS. 83-99 PROC. 5359/15 TERMO DE APROVAÇÃO DE PROJETO: FLS. 45 PROC.978/16 CHECK LIST ANÁLISE SAAEC: CONSTA FLS. 41 PROC.978/16 TERMO DE APROVAÇÃO DE PROJETO: FLS. 45 PROC.978/16 TERMO DE RECEBIMENTO DA 1 ETAPA: CONSTA FLS. 865-866;1207PROC. 5359/15 TERMO DE RECEBIMENTO DA 2 ETAPA: CONSTA FLS. 1210 PROC. 5359/15
	Observações Gerais: - NOS AUTOS DO PROCESSO 5359/PMC/2015, NÃO PODE SER VERIFICADO O TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO DA REDE DE ESGOTO EMITIDO PELO SAAEC. - PROJETO FLS. 46-47 PROC. 978/16 E 393-394 PROC. 5359/15 ESTÁ APROVADO PELO SAAEC, PORÉM ESTÁ DIVERGENTE COM PROJETO URBANÍSTICO APROVADO FLS. 689. PENDÊNCIAS: - APRESENTAR PROJETO APROVADO PELO SAAEC, COMPATIBILIZADO COM PROJ. URBANÍSTICO APROVADO FLS. 689; - APRESENTAR ART DE PROJETO E EXECUÇÃO DO PROJ. "AS BUILT"; - APRESENTAR MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJ. "AS BUILT".	



5359/15

FLS. 1230

Assinatura

IV	DELIMITAR E IDENTIFICAR POR INTERMÉDIO DE MARCOS, CADA PARCELA INDIVIDUALIZADA;	ART PROJETO: CONSTA FLS. 318-319 PROC. 5359/15 ART EXECUÇÃO: NÃO CONSTA PROJETO URBANÍSTICO: CONSTA FLS. 421;624;689 PROC. 5359/15 DIRETRIZES URBANÍSTICAS: CONSTA FLS. 625-630 PROC. 5359/15 MEMORIAL DAS QUADRAS INDIVIDUAIS FLS. 422-467;690-735 PROC. 5359/15 MEMORIAL DESCRITIVO GERAL: CONSTA FLS. 343-347 PROC. 5359/15 OFÍCIO DO REGISTRO: CONSTA FLS. 769 PROC. 5359/15 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: CONSTA FLS 770-774 PROC. 5359/15 TERMO DE VERIFICAÇÃO: CONSTA FLS. 759 PROC. 5359/15 CERTIDÃO DE LOCALIZAÇÃO: CONSTA FLS. 763 PROC. 5359/15 REQUERIMENTO: CONSTA FLS. 02 PROC. 5359/15 CERTIFICADO DE APROVAÇÃO DE PROJETO CONSTA FLS. 758
	OBSERVAÇÕES GERAIS: - NOS AUTOS DO PROCESSO 5359/PMC/2015, NÃO PODE SER VERIFICADO O TERMO DE RECEBIMENTO DO SERVIÇOS DE DEMARCAÇÃO DE QUADRAS E LOTES EMITIDO PELA PREFEITURA. PENDÊNCIAS: - APRESENTAR ART DE PROJETO E EXECUÇÃO CONFORME PROJ. URBANÍSTICO APROVADO FLS. 689; - EXECUTAR CERCAMENTO DA ÁREA VERDE E INSTITUCIONAL COM CERCA DE ARAME LISO.	
V	ABERTURA DE RUAS E AVENIDAS COM PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM CBUQ DAS VIAS DE CIRCULAÇÃO, BEM COMO APRESENTAR OS ENSAIOS DE SOLO DO SUBLEITO QUE DEVERÁ SER ACEITO PELO CORPO TÉCNICO DA PREFEITURA ANTES DA EXECUÇÃO DA CAPA ASFÁLTICA, INCLUSIVE O ASFALTAMENTO DA RUA DR. MIGUEL FERREIRA VIEIRA, NO TRECHO ENTRE A RUA DAS ACÁCIAS E A RUA DAS ORQUÍDEAS;	ART PROJETO: CONSTA FLS. 101; 1185;1186 PROC. 5359/15 ART EXECUÇÃO: CONSTA FLS. 1187;1188 PROJETO: CONSTA FLS. 110-126;157;1189-1205 PROC. 5359/15 MEMORIAL DESCRITIVO E ENSAIOS: CONSTA FLS.102-109 PROC. 5359/15; 996-1184 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PAVIMENTAÇÃO / DRENAGEM: CONSTA FLS. 941-995
	OBSERVAÇÕES GERAIS: - NOS AUTOS DO PROCESSO 5359/PMC/2015, NÃO PODE SER VERIFICADO O TERMO DE RECEBIMENTO DO SERVIÇO DE ABERTURA DE RUAS E AVENIDAS COM PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM CBUQ DAS VIAS DE CIRCULAÇÃO EMITIDO PELA PREFEITURA. PENDÊNCIAS: - EXECUTAR SERVIÇO CONFORME PROJETO APRESENTADO.	
VI	EXECUÇÃO DE MEIO-FIO, GUIAS, SARJETAS E CALÇADAS EM TODAS AS QUADRAS DO EMPREENDIMENTO, CONFORME NORMAS ESPECÍFICAS DO PLANO DIRETOR VIGENTE; OBSERVAÇÕES GERAIS: - NOS AUTOS DO PROCESSO 5359/PMC/2015, NÃO PODE SER VERIFICADO O TERMO DE RECEBIMENTO DO SERVIÇO DE EXECUÇÃO DE MEIO-FIO, GUIAS, SARJETAS E CALÇADAS EMITIDO PELA PREFEITURA. - PARECER TÉCNICO CONSTA FLS. 899-900. PENDÊNCIAS: - APRESENTAR PROJETO COMPATIBILIZADO COM PROJ. URBANÍSTICO APROVADO FLS. 689 E AINDA DETALHAR CALÇADAS CONFORME PARECER TÉCNICO FLS. 899-900 E 922; - APRESENTAR ART DE PROJETO E EXECUÇÃO DO PROJ. "AS BUILT"; - APRESENTAR MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJ. "AS BUILT".	ART PROJETO: CONSTA FLS. 101;594 PROC. 5359/15 ART EXECUÇÃO: NÃO CONSTA PROJETO: CONSTA FLS. 110-126; 595;868;920 PROC. 5359/15 MEMORIAL DESCRITIVO: CONSTA FLS.102-109; 869-892 PROC. 5359/15
VII	DRENAGENS (SUPERFICIAIS E PROFUNDAS), ATERROS E BUEIROS QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS CONFORME NORMAS TÉCNICAS; OBSERVAÇÕES GERAIS: - NOS AUTOS DO PROCESSO 5359/PMC/2015, NÃO PODE SER VERIFICADO O TERMO DE RECEBIMENTO DO SERVIÇO DE REDE DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS EMITIDO PELA PREFEITURA. - PROJETO FLS. 156 PROC. 5359/15 FOI ENTREGUE, PORÉM ESTÁ DIVERGENTE COM PROJETO URBANÍSTICO APROVADO FLS. 689. <u>OBSERVAMOS QUE O DIMENSIONAMENTO DA DRENAGEM É DE RESPONSABILIDADE UNICAMENTE DO PROJETISTA, DE FORMA QUE EM CASO DO SISTEMA NÃO ATENDER A VAZÃO APOS SUA EXECUÇÃO CABERÁ AO EMPREENDEDOR AS CORREÇÕES NECESSÁRIAS.</u> PENDÊNCIAS: - EXECUTAR SERVIÇO CONFORME PROJETO APRESENTADO.	ART PROJETO: CONSTA FLS. 135; 1185;1186 PROC. 5359/15 ART EXECUÇÃO: CONSTA FLS. 314; 1187;1188 PROC. 5359/15 PROJETO: CONSTA FLS. 156; 1189-1205 PROC. 5359/15 MEMORIAL DESCRITIVO: CONSTA FLS.136-155; 996-1184 PROC. 5359/15 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PAVIMENTAÇÃO / DRENAGEM: CONSTA FLS. 941-995



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO DE LOTEAMENTOS

VIII E IX	ARBORIZAÇÃO PARA TODAS AS VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS, COM MUDAS DE NO MÍNIMO 1,5M(UM METRO E CINQUENTA CENTÍMETROS) DE ALTURA, INCLUSIVE NA ÁREA VERDE, DIVERSIFICANDO AS ESPÉCIES ARBÓREAS NO PAISAGISMO DO LOTEAMENTO, NÃO INFERIOR A 10(DEZ) ESPÉCIES; PARA ARBORIZAÇÃO DO REFERIDO LOTEAMENTO FICA AUTORIZADO PLANTIO DAS ESPÉCIES IPE-AMARELO,...	ART PROJETO: CONSTA FLS. 160 PROC. 5359/15 ART EXECUÇÃO: NÃO CONSTA PROJETO: CONSTA FLS. 175 PROC. 5359/15 MEMORIAL DESCRITIVO: CONSTA FLS. 165-174 PROC. 5359/15
	OBSERVAÇÕES GERAIS: - NOS AUTOS DO PROCESSO 5359/PMC/2015, NÃO PODE SER VERIFICADO O TERMO DE RECEBIMENTO DO SERVIÇO DE ARBORIZAÇÃO. PENDÊNCIAS: - APRESENTAR PROJETO COMPATIBILIZADO COM PROJ. URBANÍSTICO APROVADO FLS. 689; - APRESENTAR ART DE PROJETO E EXECUÇÃO DO PROJ. "AS BUILT"; - INDICAR NO PROJETO A LEGENDA DAS ESPÉCIES A SEREM PLANTADAS DE ACORDO COM LEI DE APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO; - INDICAR NO PROJETO OS QUANTITATIVOS DAS ESPÉCIES A SEREM PLANTADAS; - CONTEMPLAR ARBORIZAÇÃO NA ÁREA VERDE; - APRESENTAR NOVO MEMORIAL DESCRITIVO CONSIDERANDO AS ESPÉCIES A SEREM PLANTADAS;	
X	O LOTEADOR DEVERÁ FAZER UM PLANEJAMENTO DE MANUTENÇÃO DA ARBORIZAÇÃO QUE GARANTA O DESENVOLVIMENTO IDEAL DAS ESPÉCIES PELO PERÍODO MÍNIMO DE 2(DOIS) ANOS, A CONTAR DA DATA DE PLANTIO;	EXECUTAR CONFORME LEI DE APROVAÇÃO.
XI	FICA A CARGO DO LOTEADOR A IMPLANTAÇÃO DOS TUTORES E PROTETORES, IRRIGAÇÃO, ACOMPANHAMENTO FITOSSANITÁRIO E OU A SUBSTITUIÇÃO DOS INDIVÍDUOS AVARIADOS E TROCA DOS DEPREDADOS, ATÉ A CONCLUSÃO DA OBRA E OU DATA DE ENTREGA DA OBRA;	EXECUTAR CONFORME LEI DE APROVAÇÃO.
XII	FORNECIMENTO E IMPLANTAÇÃO DE PLACAS INDICATIVAS DOS NOMES DOS LOGRADOUROS PÚBLICOS, BEM COMO SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL, CONFORME NORMATIVA DAS SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTE E TRÂNSITO-SEMTTRAN;	ART PROJETO: CONSTA FLS. 127 PROC. 5359/15 ART EXECUÇÃO: NÃO CONSTA PROJETO: CONSTA FLS. 134 PROC. 5359/15 MEMORIAL DESCRITIVO: CONSTA FLS.128-133 PROC. 5359/15
	OBSERVAÇÕES GERAIS: - NOS AUTOS DO PROCESSO 5359/PMC/2015, NÃO PODE SER VERIFICADO O TERMO DE RECEBIMENTO DO SERVIÇO DE FORNECIMENTO E IMPLANTAÇÃO DE PLACAS INDICATIVAS DOS NOMES DOS LOGRADOUROS PÚBLICOS E SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO. PENDÊNCIAS: - APRESENTAR PROJETO COMPATIBILIZADO COM PROJ. URBANÍSTICO APROVADO FLS. 689; - APRESENTAR ART DE PROJETO E EXECUÇÃO DO PROJ. "AS BUILT".	
XIII	FIXAÇÃO DE PLACA NO LOCAL DO EMPREENDIMENTO, INFORMANDO O NOME DO EMPREENDIMENTO, O NÚMERO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO E RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO E PELA EXECUÇÃO;	CONSTA (FOTO 26 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO).
XIV	FORNECIMENTO DAS LICENÇAS AMBIENTAIS, SENDO A LICENÇA DE INSTALAÇÃO, ANTES DE INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO EMITIDAS PELO ÓRGÃO LICENCIADOR.	LP: FLS. 242 PROC. 5359/15 VENCIDA DATA: 31/07/2015 LI: FLS. 243 PROC. 5359/15 VENCIDA DATA: 31/03/2016 FLS. 593 PROC. 5359/15 VENCIDA DATA: 13/02/2018 LO: NÃO APRESENTADA - EMITIR NA ENTREGA DA OBRA PENDÊNCIAS: - APRESENTAR LICENÇA DE INSTALAÇÃO ATUALIZADA; - APRESENTAR LICENÇA DE OPERAÇÃO NA CONCLUSÃO DO LOTEAMENTO.

➤ OUTRAS ANÁLISES:

ITEM	OUTROS SERVIÇOS	OBSERVAÇÕES DA ANÁLISE
I	PLANO DE CONTROLE AMBIENTAL PCA	ART PROJETO: CONSTA FLS. 309 DOCUMENTO: CONSTA FLS. 244-308 PENDÊNCIAS: - APRESENTAR IDENTIFICAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO NO PCA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO DE LOTEAMENTOS

Prefeitura de
Cacoal
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM PROGRESSO!

Processo nº 5359/15
1232
e

II	PROJETO DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS PRÓXIMOS AO LOTEAMENTO	ART PROJETO: NÃO CONSTA DOCUMENTO: NÃO CONSTA PENDÊNCIAS: - APRESENTAR PROJETO E ART
III	ESTUDO HIDROGEOLÓGICO	ART PROJETO: NÃO CONSTA DOCUMENTO: NÃO CONSTA PENDÊNCIAS: - APRESENTAR ESTUDO E ART
IV	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	ART PROJETO: NÃO CONSTA DOCUMENTO: NÃO CONSTA PENDÊNCIAS: - APRESENTAR ESTUDO E ART
V	LEIS MUNICIPAIS	1ª LEI DE APROVAÇÃO - 4.094/PMC/2018 - DATA: 13/09/2018 - FLS. 673-678 PROC. 5359/15
VI	LOTES CAUÇÃO	CERTIDÃO DE LOTES CAUCIONADOS FLS. 761-762 PROC. 5359/15 TODOS OS LOTES DAS QUADRAS 65,66,79 E 80 - ÁREA TOTAL DE 27.979,25 M² (87 LOTES)
VII	TAAC/ATA	DOCUMENTO: CONSTA FLS. 751-755 - PROC. 5359/15
VIII	CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO	DOCUMENTO: CONSTA FLS. 657;1224 PROC. 5359/15 PENDÊNCIAS: - INSERIR NO CONOGRAMA O SERVIÇO DE SINALIZAÇÃO.
IX	VISTORIAS ENGENHARIA E ARQUITETURA	RELATÓRIO GERAL FLS. 338-339 PROC. 5359/15 PARECER TÉCNICO ARQUITETURA FLS. 341-342 PROC. 5359/15 PARECER TÉCNICO ARQUITETURA FLS. 357 PROC. 5359/15 DESPACHO ENGENHARIA FLS. 395 OFÍCIO ARQUITETURA Nº023/SEMPPLAN/2016 FLS. 396-397 DESPACHO ARQUITETURA FLS. 398 DESPACHO/PARECER ENGENHARIA FLS. 399-403 PARECER TÉCNICO - ELÉTRICA FLS. 406-408 RELATÓRIO GERAL FLS. 596-599 PROC. 5359/15 PARECER TÉCNICO ARQUITETURA FLS. 647 PROC. 5359/15 OFÍCIO Nº280/SEMPPLAN/2017 FLS. 650 PROC. 5359/15 OFÍCIO Nº281/SEMPPLAN/2017 FLS. 652 PROC. 5359/15 OFÍCIO Nº282/SEMPPLAN/2017 FLS. 654 PROC. 5359/15 PARECER TÉCNICO ARQUITETURA FLS. 658 PROC. 5359/15 DESPACHO FLS. 663 PROC. 5359/15 RELATÓRIO GERAL FLS. 679-682 PROC. 5359/15 PARECER TÉCNICO ARQUITETURA FLS. 684 PROC. 5359/15 LAUDO DE VISTORIA FLS. 760 PROC. 5359/15 PARECER TÉCNICO FLS. 804-805 PROC. 5359/15 PARECER TÉCNICO FLS. 813 PROC. 5359/15 DESPACHO FLS. 814 PROC. 5359/15 DESPACHO FLS. 830 PROC. 5359/15 DESPACHO FLS. 832-833 PROC. 5359/15 PARECER FLS. 844 PROC. 5359/15 DESPACHO FLS. 895 PROC. 5359/15 PARECER TÉCNICO FLS. 899-900 PROC. 5359/15 NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL ADMINISTRATIVA FLS. 901 PROC. 5359/15 RELATÓRIO GERAL FLS. 902-908 PROC. 5359/15 RESUMO DE ANÁLISE FLS. 909-911 PROC. 5359/15 NOTIFICAÇÃO FLS. 912 PROC. 5359/15 NOTIFICAÇÃO FLS. 913 PROC. 5359/15 PARECER TÉCNICO FLS. 922 PROC. 5359/15 NOTIFICAÇÃO FLS. 923 PROC. 5359/15
X	TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO EMITIDO PELA PREFEITURA	-
XI	PARECER JURIDICO	CONSTA FLS. 646 PROC. 5359/15 CONSTA FLS. 660 PROC. 5359/15 CONSTA FLS. 664-671 PROC. 5359/15 CONSTA FLS. 803 PROC. 5359/15 CONSTA FLS. 815-829 PROC. 5359/15 CONSTA FLS. 840-843 PROC. 5359/15 CONSTA FLS. 925-934 PROC. 5359/15

Handwritten signature



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO DE LOTEAMENTOS

Prefeitura de
Cacoal
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM PROGRESSO!

XII	MODELO CONTRATO	DOCUMENTO: NÃO CONSTA <u>PENDÊNCIAS:</u> - APRESENTAR MODELO DE CONTRATO
XIII	CERTIDÃO DE VIABILIDADE DE COLETA DE LIXO	CONSTA FLS. 24 PROCESSO 2465/PMC/14

De acordo:

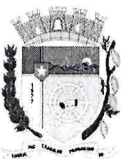


ISADORA A. Z. RAMALHO
Engenheira Civil
CREA 7287 D/RO

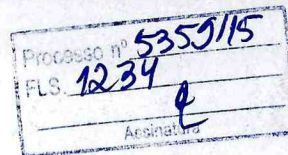
Wilque A. Carvais
WILQUE ALVES DE CARVAIS
Engenheiro Ambiental e Sanitarista
CREA 6634 D/RO

Rodrigo Selhorst e Silva
RODRIGO SELHORST E SILVA
Arquiteto e Urbanista
CAU/BR A37173-0 Cad. n.º 7444

Clerio Gomes da Silva
CLERIO GOMES DA SILVA
Engenheiro Eletricista
CREA 23076884-0



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO LOTEAMENTO RES. PARQUE UNIVERSITÁRIO
DATA: 13/05/2022



Prefeitura de
Cacoal
AQUI TEM TRABALHO, AQUI TEM PROGRESSO!



Foto 01 – Rua Projetada “A”.



Foto 03 – Rua Projetada “B”.

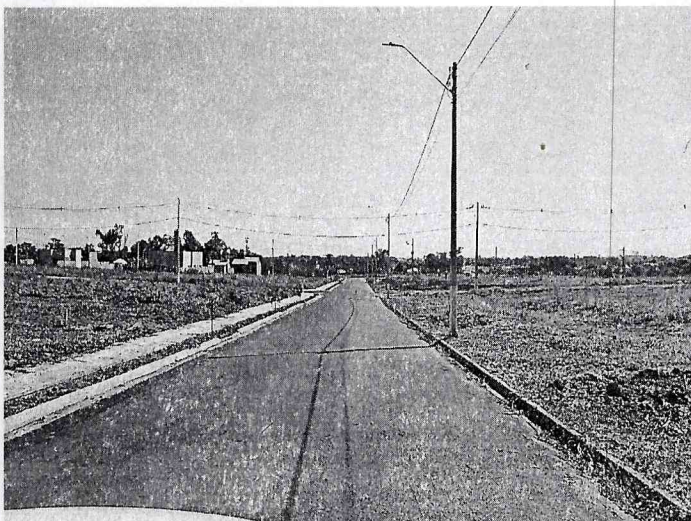


Foto 02 – Rua Projetada “B”.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO LOTEAMENTO RES. PARQUE UNIVERSITÁRIO
DATA: 13/05/2022

Processo nº 5359/15
FLS. 1235
Assinatura

Prefeitura de
Cacoal
AQUI TEM TRABALHO, AQUI TEM PROGRESSO!



Foto 04 – Rua Projeta “B”.

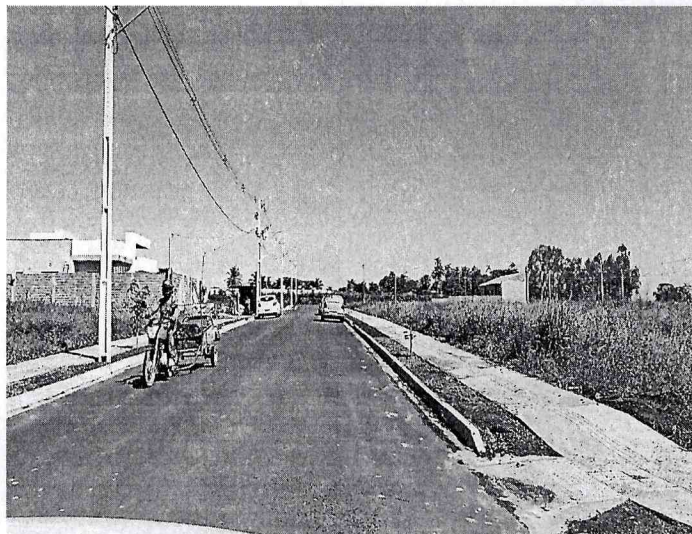


Foto 05 – Rua Projeta “H”.

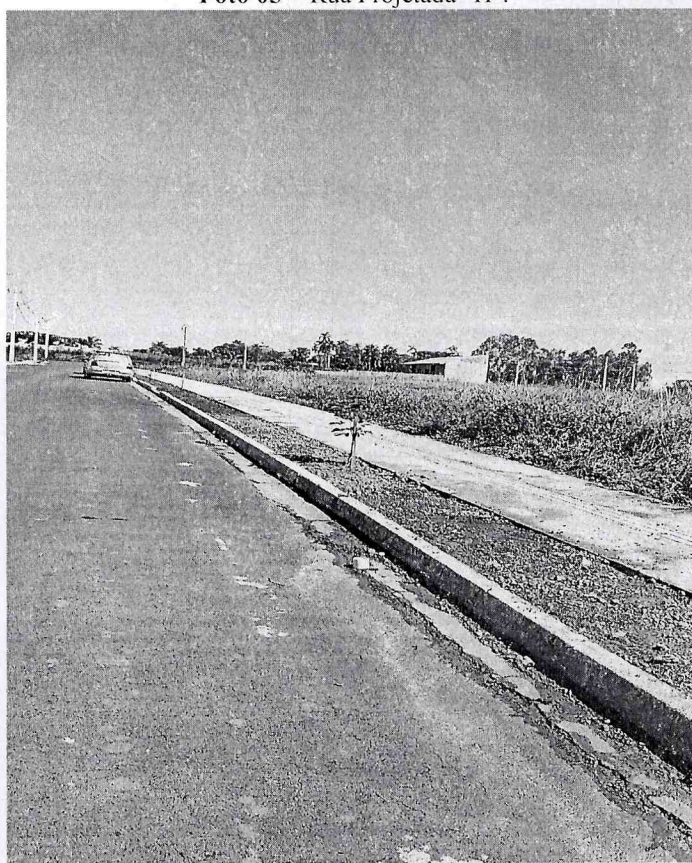
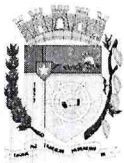


Foto 06 – Rua Projeta “H”.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO LOTEAMENTO RES. PARQUE UNIVERSITÁRIO
DATA: 13/05/2022

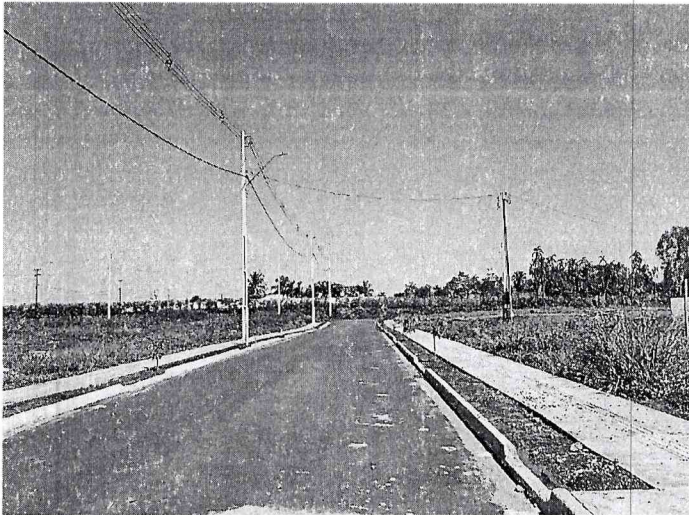


Foto 07 – Rua Projeta “H”.

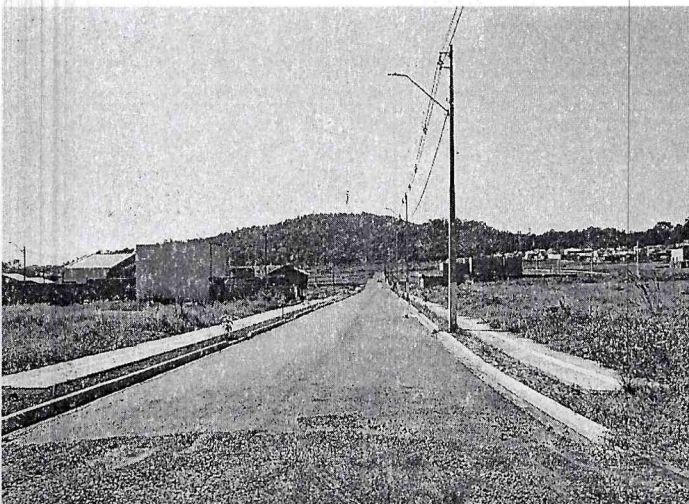


Foto 08 – Rua Projeta “G”.

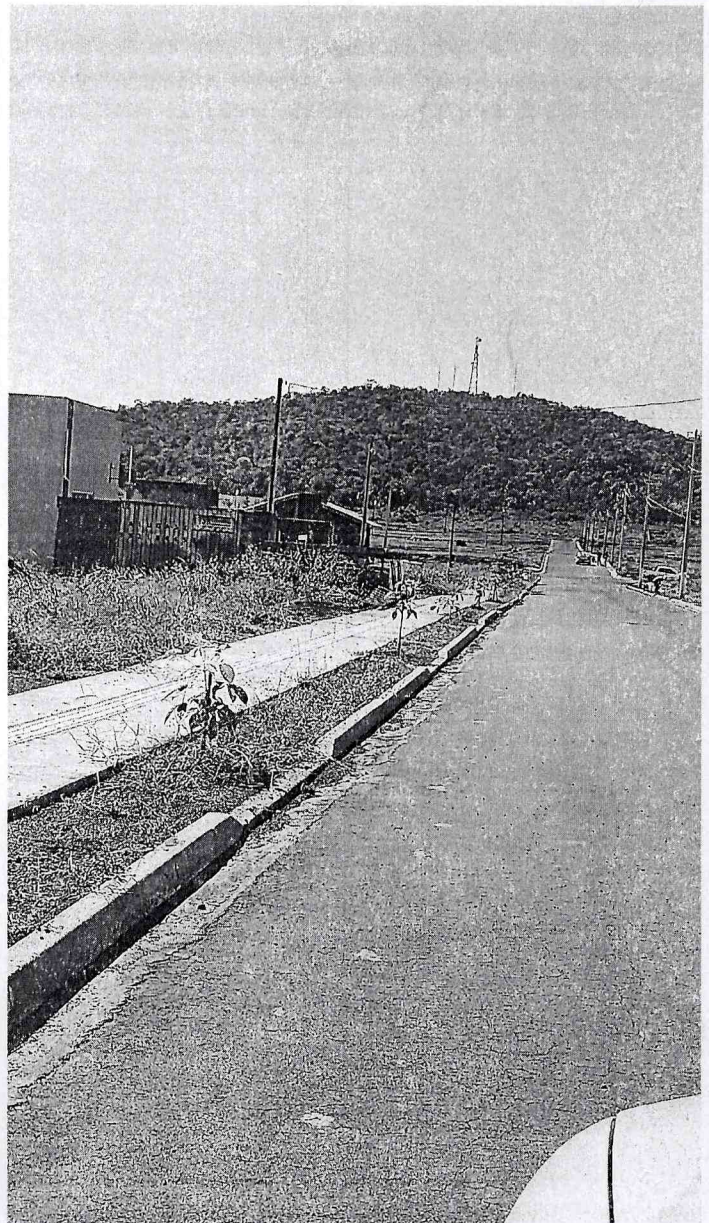


Foto 09 – Rua Projeta “G”.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO LOTEAMENTO RES. PARQUE UNIVERSITÁRIO
DATA: 13/05/2022

Processo nº 5359115
FLS. 1237
Assinatura: *[assinatura]*

Prefeitura de
Cacoal
AQUI TEM TRABALHO, AQUI TEM PROGRESSO!

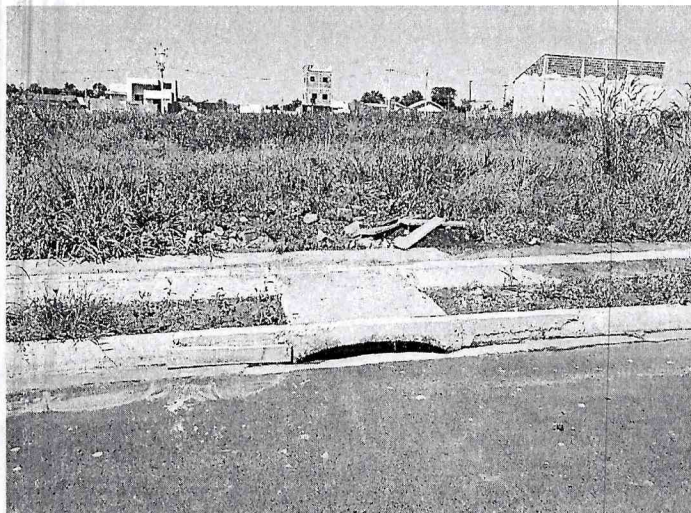


Foto 10 – Rua Projetada "G".

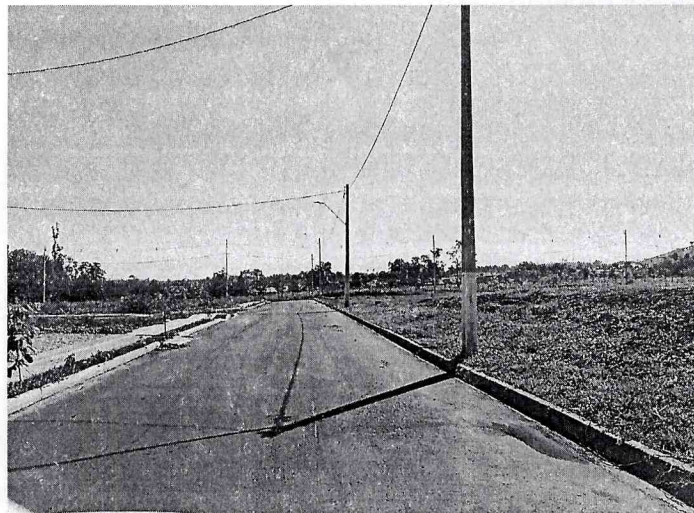


Foto 12 – Rua Projetada "B".



Foto 11 – Rua Projeta "G".



Foto 13 – Travessa "A".



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO LOTEAMENTO RES. PARQUE UNIVERSITÁRIO
DATA: 13/05/2022

PROCESSO n. 5359/15
FLS. 1238
Assinatura

Prefeitura de
Cacoal
AQUI TEM TRABALHO, AQUI TEM PROGRESSO!

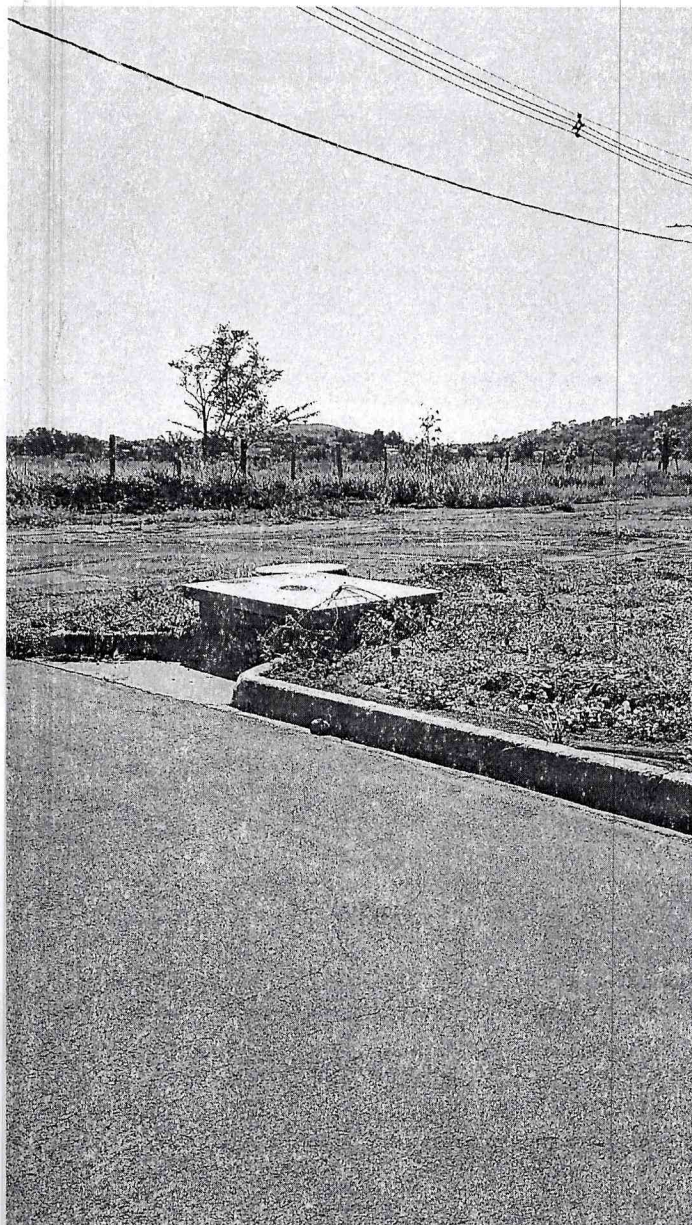


Foto 14 – Rua Projeta “B”.

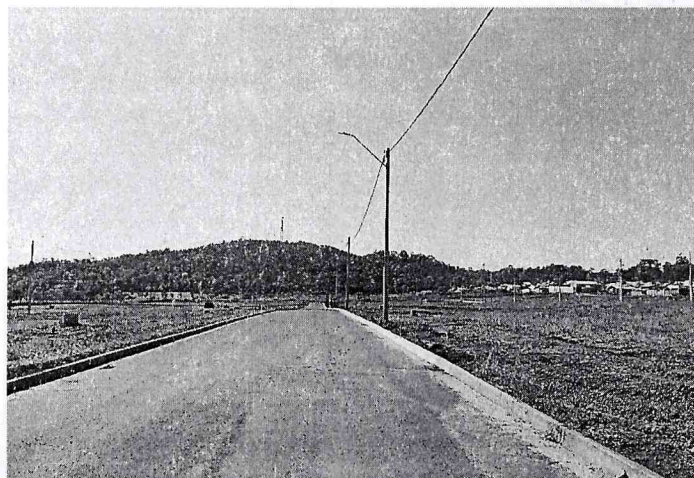


Foto 15 – Rua Projetada "G"

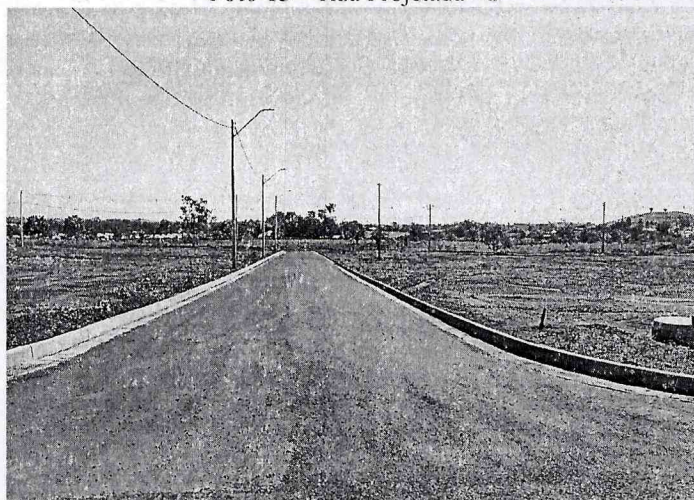


Foto 16 – Travessa "B".



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO LOTEAMENTO RES. PARQUE UNIVERSITÁRIO
DATA: 13/05/2022

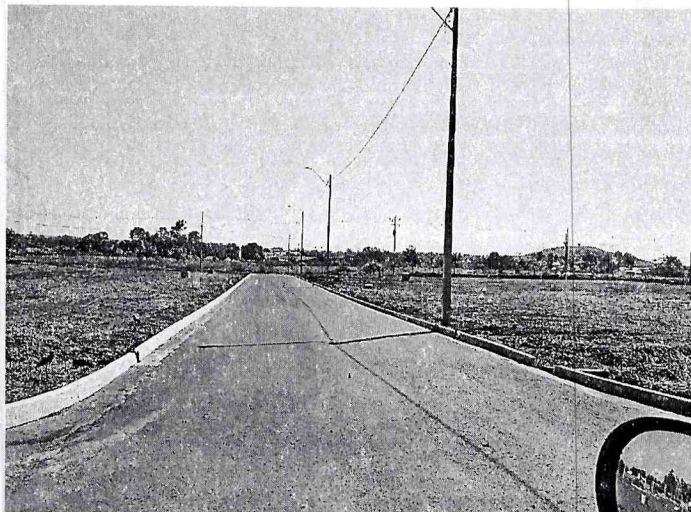


Foto 17 – Rua Projetada "C".

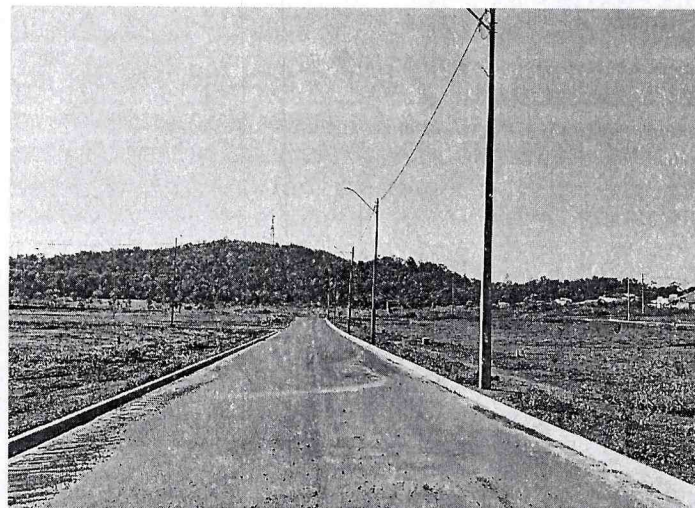


Foto 19 – Rua Projeta "G".



Foto 18 – Rua Projetada "C".

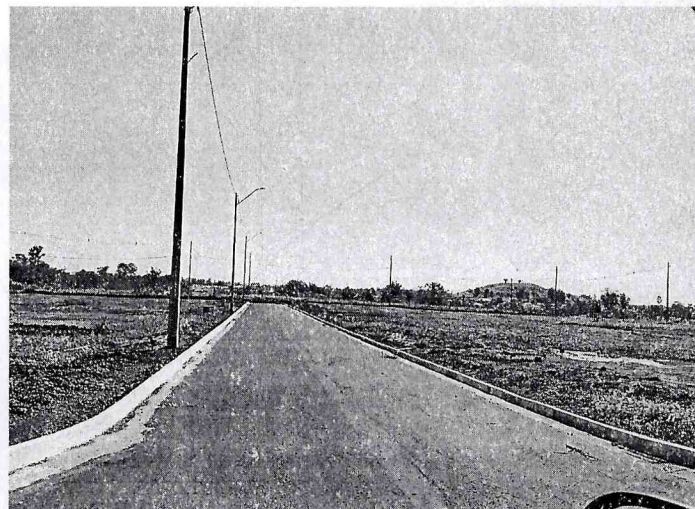
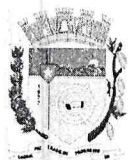


Foto 20 – Travessa "C".



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO LOTEAMENTO RES. PARQUE UNIVERSITÁRIO
DATA: 13/05/2022

Processo nº 5359/15
FLS. 1241
Assinatura *[assinatura]*

Prefeitura de
Cacoal
AQUI TEM TRABALHO, AQUI TEM PROGRESSO!

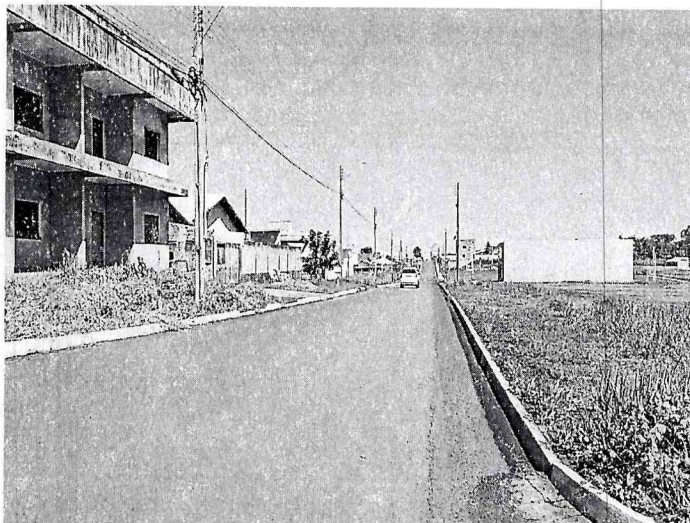


Foto 25 – Rua Miguel Ferreira Vieira.



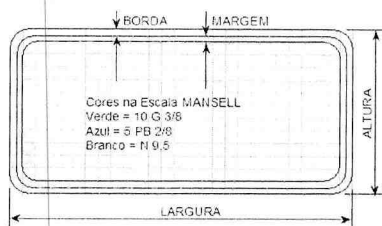
Foto 26 – Placa de Identificação do Loteamento – Quadra 60.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO LOTEAMENTO RES. PARQUE UNIVERSITÁRIO
DATA: 13/05/2022

5359/15
FLS. 1243
Assinatura

Prefeitura de
Cacoal
AQUI TEM TRABALHO, AQUI TEM PROGRESSO!



	LARGURA MÍNIMA (mm)	ALTURA MÍNIMA (mm)	BORDA (mm)	MARGEM (mm)	R1 (mm)	R2 (mm)	R3 (mm)
URBANA	500	250	5	10	10	20	25
RODOVIA	1.000	500	10	20	20	40	50
ESTRADA	800	400	8	16	16	32	40
NUMERO DA CASA	100	50	2	3	3	6	8

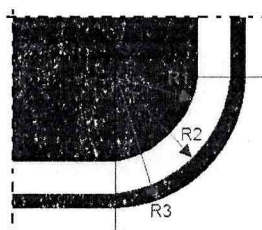
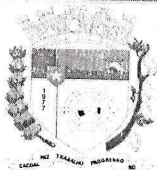


Foto 29 – Modelo placa de logradouro - COR AZUL E LETRAS BRANCAS



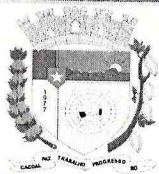
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Prefeitura de
Cacoal
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM PROGRESSO!

RESUMO DE ANÁLISES TÉCNICAS PARA AVALIAÇÃO JURÍDICA

Processo nº 5359/15
FLS. 1245
Assinatura

PROCESSO: 5359/PMC/2015- VOLUMES I AO IV			
INTERESSADO:	LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA		
LOTEAMENTO:	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE UNIVERSITÁRIO - ÁREA TOTAL 262.424,00 M ²		
LEI:	4.094/PMC/18- DATA: 13/09/2018 - FLS. 673-678	VENCIMENTO: 13/09/2022	REGISTRO: CONSTA FLS. 769 PROC. 5359/15
CAP:	002/2018 - FLS. 758	TAAC	CONSTA FLS. 751-755
		CRONOGRAMA	FLS. 657
APROVADO NA GESTÃO:	PREFEITA GLAUCIONE RODRIGUES NERI		
PENDÊNCIAS		PROVIDÊNCIAS	
I. REDE DE ABASTECIMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL, COMPATÍVEL E INTERLIGADA À REDE PÚBLICA EXISTENTE, BEM COMO A IMPLANTAÇÃO DOS RAMAIS DE LIGAÇÃO DE ÁGUA;	1. APRESENTAR PROJETO APROVADO PELO SAAEC, COMPATIBILIZADO COM PROJ. URBANÍSTICO APROVADO FLS. 689; 2. APRESENTAR ART DE PROJETO E EXECUÇÃO DO PROJ. "AS BUILT"; 3. APRESENTAR MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJ. "AS BUILT".		
II. REDE DE ENERGIA ELÉTRICA DOMICILIAR E ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE ACORDO COM PROJETOS APROVADOS PELA CONCESSIONÁRIA DO SERVIÇO;	1. APRESENTAR PROJETO APROVADO PELA CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA, COMPATIBILIZADO COM PROJ. URBANÍSTICO APROVADO FLS. 689; 2. APRESENTAR ART DE PROJETO E EXECUÇÃO DO PROJ. "AS BUILT";		
III. REDE DE COLETA DE ESGOTO SANITÁRIO COMPATÍVEL E INTERLIGADA À REDE PÚBLICA JÁ EXISTENTE, BEM COMO A IMPLANTAÇÃO DOS RAMAIS DE LIGAÇÃO DE ESGOTO EM TODOS OS LOTES;	1. APRESENTAR PROJETO APROVADO PELO SAAEC, COMPATIBILIZADO COM PROJ. URBANÍSTICO APROVADO FLS. 689; 2. APRESENTAR ART DE PROJETO E EXECUÇÃO DO PROJ. "AS BUILT"; 3. APRESENTAR MEM.DESCRITIVO DO PROJ. "AS BUILT".		
IV. DELIMITAR E IDENTIFICAR POR INTERMÉDIO DE MARCOS, CADA PARCELA INDIVIDUALIZADA;	1. APRESENTAR ART DE PROJETO E EXECUÇÃO CONFORME PROJ. URBANÍSTICO APROVADO FLS. 689; 2. EXECUTAR CERCAMENTO DA ÁREA VERDE E INSTITUCIONAL COM CERCA DE ARAME LISO		
V. ABERTURA DE RUAS E AVENIDAS COM PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM CBUQ DAS VIAS DE CIRCULAÇÃO, BEM COMO APRESENTAR OS ENSAIOS DE SOLO DO SUBLEITO QUE DEVERÁ SER ACEITO PELO CORPO TÉCNICO DA PREFEITURA ANTES DA EXECUÇÃO DA CAPA ASFÁLTICA, INCLUSIVE O ASFALTAMENTO DA RUA DR. MIGUEL FERREIRA VIEIRA, NO TRECHO ENTRE A RUA DAS ACÁCIAS E A RUA DAS ORQUÍDEAS;	1. EXECUTAR SERVIÇO CONFORME PROJETO APRESENTADO.		
VI. EXECUÇÃO DE MEIO-FIO, GUIAS, SARJETAS E CALÇADAS EM TODAS AS QUADRAS DO EMPREENDIMENTO, CONFORME NORMAS ESPECÍFICAS DO PLANO DIRETOR VIGENTE;	1. APRESENTAR PROJETO COMPATIBILIZADO COM PROJ. URBANÍSTICO APROVADO FLS. 689 E AINDA DETALHAR CALÇADAS CONFORME PARECHER TÉCNICO FLS. 899-900 E 922; 2. APRESENTAR ART DE PROJETO E EXECUÇÃO DO PROJ. "AS BUILT"; 3. APRESENTAR MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJ. "AS BUILT".		



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO



Processo nº 5359/15
1246
Aguardando

VII.	DRENAGENS (SUPERFICIAIS E PROFUNDAS), ATERROS E BUEIROS QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS CONFORME NORMAS TÉCNICAS;	1. EXECUTAR SERVIÇO CONFORME PROJETO APRESENTADO.
VIII.	ARBORIZAÇÃO PARA TODAS AS VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS, COM MUDAS DE NO MÍNIMO 1,5M(UM METRO E CINQUENTA CENTÍMETROS) DE ALTURA, INCLUSIVE NA ÁREA VERDE, DIVERSIFICANDO AS ESPÉCIES ARBÓREAS NO PAISAGISMO DO LOTEAMENTO, NÃO INFERIOR A 10(DEZ) ESPÉCIES;	1. APRESENTAR PROJETO COMPATIBILIZADO COM PROJ. URBANÍSTICO APROVADO FLS. 689; 2. APRESENTAR ART DE PROJETO E EXECUÇÃO DO PROJ. "AS BUILT"; 3. INDICAR NO PROJETO A LEGENDA DAS ESPÉCIES A SEREM PLANTADAS DE ACORDO COM LEI DE APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO; 4. INDICAR NO PROJETO OS QUANTITATIVOS DAS ESPÉCIES A SEREM PLANTADAS; 5. CONTEMPLAR ARBORIZAÇÃO NA ÁREA VERDE; 6. APRESENTAR NOVO MEMORIAL DESCRITIVO CONSIDERANDO AS ESPÉCIES A SEREM PLANTADAS;
IX.	PARA ARBORIZAÇÃO DO REFERIDO LOTEAMENTO FICA AUTORIZADO PLANTIO DAS ESPÉCIES IPE-AMARELO,...	
X.	O LOTEADOR DEVERÁ FAZER UM PLANEJAMENTO DE MANUTENÇÃO DA ARBORIZAÇÃO QUE GARANTA O DESENVOLVIMENTO IDEAL DAS ESPÉCIES PELO PERÍODO MÍNIMO DE 2(DOIS) ANOS, A CONTAR DA DATA DE PLANTIO;	1. EXECUTAR CONFORME LEI DE APROVAÇÃO.
XI.	FICA A CARGO DO LOTEADOR A IMPLANTAÇÃO DOS TUTORES E PROTETORES, IRRIGAÇÃO, ACOMPANHAMENTO FITOSSANITÁRIO E OU A SUBSTITUIÇÃO DOS INDIVÍDUOS AVARIADOS E TROCA DOS DEPRÉDADOS, ATÉ A CONCLUSÃO DA OBRA E OU DATA DE ENTREGA DA OBRA;	1. EXECUTAR CONFORME LEI DE APROVAÇÃO.
XII.	FORNECIMENTO E IMPLANTAÇÃO DE PLACAS INDICATIVAS DOS NOMES DOS LOGRADOUROS PÚBLICOS, BEM COMO SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL, CONFORME NORMATIVA DAS SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTE E TRÂNSITO-SEMTTRAN;	1. APRESENTAR PROJETO COMPATIBILIZADO COM PROJ. URBANÍSTICO APROVADO FLS. 689; 2. APRESENTAR ART DE PROJETO E EXECUÇÃO DO PROJ. "AS BUILT".
XIII.	FIXAÇÃO DE PLACA NO LOCAL DO EMPREENDIMENTO, INFORMANDO O NOME DO EMPREENDIMENTO, O NÚMERO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO E RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO E PELA EXECUÇÃO;	OK!
XIV.	FORNECIMENTO DAS LICENÇAS AMBIENTAIS, SENDO A LICENÇA DE INSTALAÇÃO, ANTES DE INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO EMITIDAS PELO ÓRGÃO LICENCIADOR.	1. APRESENTAR LICENÇA DE INSTALAÇÃO ATUALIZADA; 2. APRESENTAR LICENÇA DE OPERAÇÃO NA CONCLUSÃO DO LOTEAMENTO.
XV.	DOCUMENTOS	1. APRESENTAR IDENTIFICAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO NO PCA; 2. APRESENTAR PROJETO E ART DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS; 3. APRESENTAR ESTUDO HIDROGEOLÓGICO E ART; 4. APRESENTAR ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E ART; 5. INSERIR NO CRONOGRAMA O SERVIÇO DE SINALIZAÇÃO; 6. APRESENTAR MODELO DE CONTRATO.
OUTROS DOCUMENTOS		
NOTIFICAÇÃO		RELATÓRIO GERAL FLS. 338-339 PROC. 5359/15 PARECER TÉCNICO ARQUITETURA FLS. 341-342 PROC. 5359/15



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Prefeitura de
Cacoal
AQUI TEM TRABALHO, AQUI TEM PROGRESSO!

Processo nº 5359/15
FLS. 1247

	PARECER TÉCNICO ARQUITETURA FLS. 357 PROC. 5359/15 DESPACHO ENGENHARIA FLS. 395 OFÍCIO ARQUITETURA Nº023/SEMPAN/2016 FLS. 396-397 DESPACHO ARQUITETURA FLS. 398 DESPACHO/PARECER ENGENHARIA FLS. 399-403 PARECER TÉCNICO - ELÉTRICA FLS. 406-408 RELATÓRIO GERAL FLS. 596-599 PROC. 5359/15 PARECER TÉCNICO ARQUITETURA FLS. 647 PROC. 5359/15 OFÍCIO Nº280/SEMPAN/2017 FLS. 650 PROC. 5359/15 OFÍCIO Nº281/SEMPAN/2017 FLS. 652 PROC. 5359/15 OFÍCIO Nº282/SEMPAN/2017 FLS. 654 PROC. 5359/15 PARECER TÉCNICO ARQUITETURA FLS. 658 PROC. 5359/15 DESPACHO FLS. 663 PROC. 5359/15 RELATÓRIO GERAL FLS. 679-682 PROC. 5359/15 PARECER TÉCNICO ARQUITETURA FLS. 684 PROC. 5359/15 LAUDO DE VISTORIA FLS. 760 PROC. 5359/15 PARECER TÉCNICO FLS. 804-805 PROC. 5359/15 PARECER TÉCNICO FLS. 813 PROC. 5359/15 DESPACHO FLS. 814 PROC. 5359/15 DESPACHO FLS. 830 PROC. 5359/15 DESPACHO FLS. 832-833 PROC. 5359/15 PARECER FLS. 844 PROC. 5359/15 DESPACHO FLS. 895 PROC. 5359/15 PARECER TÉCNICO FLS. 899-900 PROC. 5359/15 NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL ADMINISTRATIVA FLS. 901 PROC. 5359/15 RESUMO DE ANÁLISE FLS. 909-911 PROC. 5359/15 NOTIFICAÇÃO FLS. 912 PROC. 5359/15 NOTIFICAÇÃO FLS. 913 PROC. 5359/15 PARECER TÉCNICO FLS. 922 PROC. 5359/15 NOTIFICAÇÃO FLS. 923 PROC. 5359/15
CAUÇÃO	TODOS OS LOTES DAS QUADRAS 65,66,79 E 80-ÁREA TOTAL DE 27.979,25 M ² (87 LOTES)
PARECER JURIDICO	CONSTA FLS. 646 PROC. 5359/15 CONSTA FLS. 660 PROC. 5359/15 CONSTA FLS. 664-671 PROC. 5359/15 CONSTA FLS. 803 PROC. 5359/15 CONSTA FLS. 815-829 PROC. 5359/15 CONSTA FLS. 840-843 PROC. 5359/15 CONSTA FLS. 925-934 PROC. 5359/15

ÁREA INSTITUCIONAL:	ÁREA INSTITUCIONAL 01-QUADRA 81	ÁREA M ² :	26.242,40 M ² (10,00%)
ÁREA VERDE/LAZER:	ÁREA VERDE 01 - QUADRA 82	ÁREA M ² :	13.121,20 M ² (5,00%)

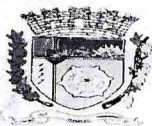
Cacoal, 12/05/2022

ISADORA A. Z. RAMALHO
Engenheira Civil
CREA 7287 D/RO

WILQUE ALVES DE CARVAIS
Engenheiro Ambiental e Sanitarista
CREA 6634 D/RO

RODRIGO SELHO DE SILVA
Arquiteto e Urbanista
CAE/BR A37175-0/Cad. n.º 7444

CLÉRIO GOMES DA SILVA
Engenheiro Eletricista
CREA 23076884-0



Proc. n.: 5359/2015

Assunto: Loteamento Residencial Parque Universitário



DESPACHO

Trata-se de requerimento do Loteador às fls. 1225 informando a conclusão das obras de infraestrutura da 1ª e 2ª etapas do Loteamento Residencial Parque Universitário, bem como solicitando o Termo de Vistoria e Recebimento de Obras.

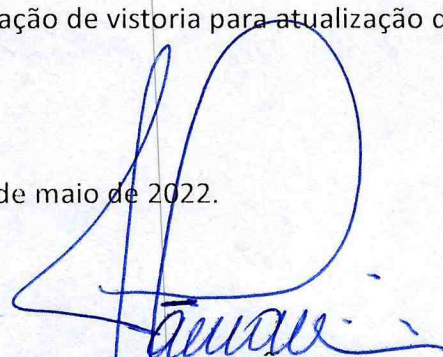
Contudo, conforme disposto no art. 19 da Lei n. 4.094/PMC/2018 – Lei de Aprovação do Loteamento – o Termo de Recebimento Provisório será emitido quando da execução de 100% (cem por cento) das obras de todo o loteamento, abaixo transcrito:

Art. 19. O Termo de Recebimento Provisório de Obra de Infraestrutura será emitido quando da execução de 100% das obras em todo o loteamento, devendo constar expressamente a garantia de dois (02) anos a partir da data de entrega das obras de infraestrutura.

Por essa razão, o Termo de Recebimento Provisório será emitido após vistoria do corpo técnico e atestado a execução de 100% das obras de todo o loteamento.

Após a realização da análise pela Comissão de Loteamentos dos documentos juntados e realização de vistoria para atualização do relatório, dê ciência ao interessado.

Cacoal/RO, 12 de maio de 2022.


THIAGO A. DE C. CÂMARA
Secretário Municipal de Planejamento
Dec. n.º 7.097/PMC/2019

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO
DE DOCUMENTOS

Data da Entrega: 34 / 06 / 2022

Proc.: 5399/2015

Documentos Recebidos:

Groneograma de Obras.

Nome do responsável pela entrega: Robson S. Schamy

Contato (e-mail e telefone): 9222-3190

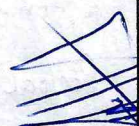

ASSINATURA DO SERVIDOR

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - JULHO DE 2019

EMPRESAMENTO: RESIDENCIAL PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA ME
RESPONSÁVEL: TÉCNICO - ENGº DORIVAL LEITE DE FIGUEIREDO NETO - CREA: 4010506 D/PB

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL POR ETAPA	1º ANO EXECUTADO	2º ANO (EXECUTADO)	3º ANO (EXECUTADO)	4º ANO	5º ANO	6º ANO (2 MESES)
1	MOBILIZAÇÃO PROJETOS E OUTROS	R\$ 255.000,00 3,18%	R\$ 76.500,00 30,00%	R\$ 25.500,00 10,00%	R\$ 25.500,00 10,00%	R\$ 51.000,00 20,00%	R\$ 63.750,00 25,00%	R\$ 255.000,00 100,00%
2	LIMPEZA DA ÁREA	R\$ 558.000,00 6,89%	R\$ 167.400,00 30,00%	R\$ 55.800,00 10,00%	R\$ 55.800,00 10,00%	R\$ 111.600,00 20,00%	R\$ 139.500,00 25,00%	R\$ 558.000,00 100,00%
3	PIQUETEAMENTO/ TOPOGRA.	R\$ 95.000,00 1,17%	R\$ 19.000,00 20,00%	R\$ 19.000,00 20,00%	R\$ 9.500,00 10,00%	R\$ 19.000,00 20,00%	R\$ 23.750,00 25,00%	R\$ 95.000,00 100,00%
4	ABERTURA DE RUAS	R\$ 200.000,00 2,47%	R\$ 60.000,00 30,00%	R\$ 20.000,00 10,00%	R\$ 20.000,00 10,00%	R\$ 40.000,00 20,00%	R\$ 60.000,00 30,00%	R\$ 200.000,00 100,00%
5	DRENAGEM SUBTERRÂNEAS	R\$ 940.000,00 11,61%	R\$ 94.000,00 10,00%	R\$ 188.000,00 20,00%	R\$ 188.000,00 20,00%	R\$ 188.000,00 20,00%	R\$ 282.000,00 30,00%	R\$ 940.000,00 100,00%
6	TERRAPLENAGEM	R\$ 716.000,00 8,84%	R\$ 71.600,00 10,00%	R\$ 143.200,00 20,00%	R\$ 143.200,00 20,00%	R\$ 143.200,00 20,00%	R\$ 214.800,00 30,00%	R\$ 716.000,00 100,00%
7	REDE DE ABAST. DE AGUA	R\$ 351.000,00 4,34%	R\$ 70.200,00 20,00%	R\$ 70.200,00 20,00%	R\$ 52.650,00 15,00%	R\$ 70.200,00 20,00%	R\$ 87.750,00 25,00%	R\$ 351.000,00 100,00%
8	REDE DE COLETA DE ESGOTO	R\$ 325.000,00 4,01%	R\$ 65.000,00 20,00%	R\$ 65.000,00 20,00%	R\$ 32.500,00 10,00%	R\$ 65.000,00 20,00%	R\$ 97.500,00 30,00%	R\$ 325.000,00 100,00%
9	PAVIMENTAÇÃO = 2.986 MTS	R\$ 3.583.200,00 44,28%	R\$ 358.320,00 10,00%	R\$ 716.640,00 20,00%	R\$ 716.640,00 20,00%	R\$ 716.640,00 20,00%	R\$ 1.074.960,00 30,00%	R\$ 3.583.200,00 100,00%
10	DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA	R\$ 923.000,00 11,40%	R\$ 184.600,00 20,00%	R\$ 184.600,00 20,00%	R\$ 138.450,00 15,00%	R\$ 92.300,00 10,00%	R\$ 230.750,00 25,00%	R\$ 923.000,00 100,00%
11	ARBORIZAÇÃO	R\$ 45.000,00 0,56%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.500,00 10,00%	R\$ 4.500,00 10,00%	R\$ 27.000,00 60,00%	R\$ 45.000,00 100,00%
12	SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL	R\$ 105.000,00 1,30%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 84.000,00 80,00%	R\$ 105.000,00 100,00%
TOTAL GERAL		R\$ 8.096.200,00						
		PORCENTAGEM ANUAL	14,41%	18,38%	17,13%	18,54%	29,47%	2,07%
		CUSTO ANUAL	R\$ 1.166.620,00	R\$ 1.487.940,00	R\$ 1.386.740,00	R\$ 1.501.440,00	R\$ 2.385.760,00	R\$ 167.700,00
		PORCENTAGEM ACUMULADA	14,41%	32,79%	49,92%	68,46%	97,93%	100,00%
		CUSTO ACUMULADO	R\$ 1.166.620,00	R\$ 2.654.560,00	R\$ 4.041.300,00	R\$ 5.542.740,00	R\$ 7.928.500,00	R\$ 8.096.200,00


RONALDO PEREIRA SILVA
 PROPRIETÁRIO


DORIVAL LEITE DE FIGUEIREDO NETO
 CREA: 4010506 D/PB

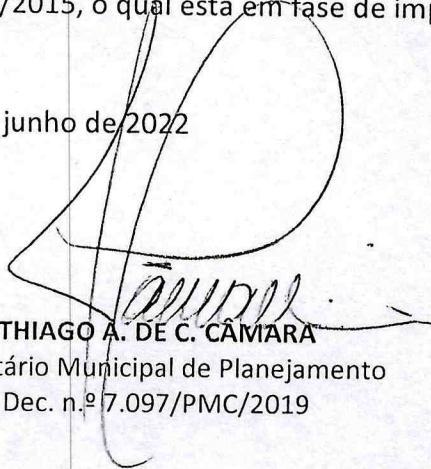
CARIMBO DE APROVAÇÃO



DECLARAÇÃO

DECLARAMOS, para os devidos fins, que até a presente data, não existe Lei de **Melhoramento Público** para o Lote 87-A1 da Gleba 07 do Setor Gy-Paraná, sendo que o mesmo é objeto de parcelamento de solo pela Empresa LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA, CNPJ n. 19.446.934/0001-80, aprovado pela Lei n. 4.094/PMC/2018, processo administrativo n. 5359/2015, o qual está em fase de implantação.

Cacoal/RO, 20 de junho de 2022


THIAGO A. DE C. CÂMARA

Secretário Municipal de Planejamento
Dec. n.º 7.097/PMC/2019

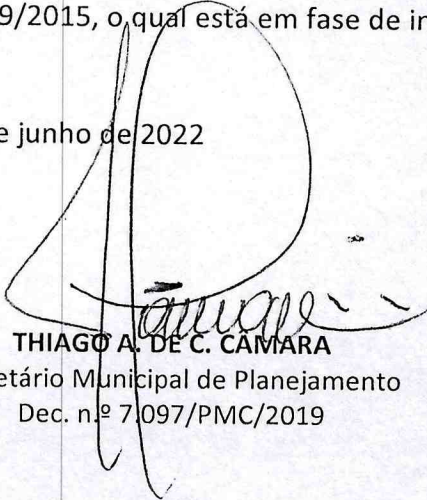
Recebido 23-06-22
Rubem S.S.



DECLARAÇÃO

DECLARAMOS, que para os devidos fins, que até a presente data, não existe **processo de tombamento** para o Lote 87-A1 da Gleba 07 do Setor Gy-Paraná, sendo que o mesmo é objeto de parcelamento de solo pela Empresa LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA, CNPJ n. 19.446.934/0001-80, aprovado pela Lei n. 4.094/PMC/2018, processo administrativo n. 5359/2015, o qual está em fase de implantação.

Cacoal/RO, 20 de junho de 2022


THIAGO A. DE C. CÂMARA
Secretário Municipal de Planejamento
Dec. nº 7.097/PMC/2019

*Recalide 23/06/22
Rabon SP.*



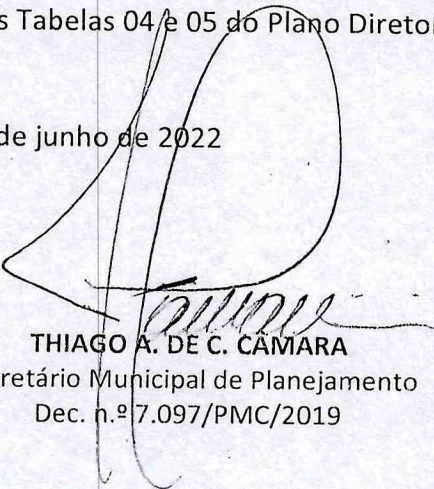
DECLARAÇÃO

DECLARAMOS, que para os devidos fins, que até a presente data, que o Lote 87-A1 da Gleba 07 do Setor Gy-Paraná, sendo que o mesmo é objeto de parcelamento de solo pela Empresa LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA, CNPJ n. 19.446.934/0001-80, aprovado pela Lei n. 4.094/PMC/2018, processo administrativo n. 5359/2015, os lotes de frente com a Avenida Projetada "A" serão considerados ZCSB, os lotes da quadra 71 e lotes 51, 61, 72, 82, 93, 104, 114, 125, 135, 146, 156 e 167 da Quadra 72 serão considerados ZE e os demais lotes serão considerados ZR10, conforme artigo 5º da Lei n. 4.094/PMC/2018.

Considerando que trata-se da Área de Expansão Urbana 02, sendo a taxa de ocupação máxima de 65% para uso misto e residencial e de 70% para uso comercial, podendo ter 20% (vinte por cento) dos lotes de Interesse Social (ZE), com taxa de ocupação máxima de 65%.

Ainda, quanto ao uso permitido para a área objeto do parcelamento de solo, a mesma é possível verificar nas Tabelas 04 e 05 do Plano Diretor – Lei n. 2.016/PMC/2006.

Cacoal/RO, 20 de junho de 2022


THIAGO A. DE C. CÂMARA
Secretário Municipal de Planejamento
Dec. n.º 7.097/PMC/2019

*Recebido 23-06-22
Robson S.S.*

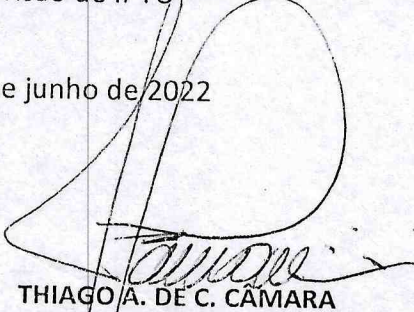


DECLARAÇÃO

DECLARAMOS, que para os devidos fins, que até a presente data, em consulta ao sistema de controle de processos administrativos, constatamos a existências dos processos administrativos abaixo relacionados pela Empresa LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA, CNPJ n. 19.446.934/0001-80:

229/2015 – Alvará de Funcionamento
794/2015 – Apuração de Fatos
5359/2015 – Parcelamento de solo
3769/2017 – Alvará de Funcionamento
9815/2018 – Parcelamento de taxas
10205/2018 – Parcelamento de taxas
10348/2018 – Apuração de fatos
306/2020 – Apuração de fatos
733/2020 – Alteração de artigos
4175/2020 – Parcelamento de licença ambiental
6730/2020 – Termo de Cooperação Técnica
6995/2020 – Cancelamento de débitos
4211/2021 – Certidão de Posturas
4771/2021 – Parcelamento de Licença
5789/2021 – Revisão de IPTU

Cacoal/RO, 20 de junho de 2022


THIAGO A. DE C. CÂMARA
Secretário Municipal de Planejamento
Dec. n.º 7.097/PMC/2019

*Recebido 23/06/22
Robson 88*

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL - RO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Processo Nº 5359/15
Folhas 1253

Ilmo. Sr. Thiago Albuquerque de Carvalho Câmara
Secretário Municipal de Planejamento de Cacoal-RO

ASSUNTO: Liberação para construção da 2ª e 3ª Etapas.

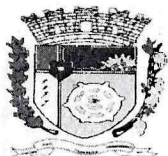
LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA,
pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 19.446.934/0001-80,
localizada na Rua Anísio Serrão nº 2325, Sala 19 – Térreo, Centro, na cidade de
Cacoal/RO, representada por seu administrador, Ronaldo Pereira Silva.

Vem por meio deste instrumento informar que as seguintes quadras:
(61,62,68,69,73,74,75 e 76) referentes ao supracitado loteamento estão aptas a
construção, deste modo, os clientes que possuem e apresentem TERMO DE
ENTREGA DE LOTE, junto a prefeitura municipal de Cacoal-RO, tem liberação
do LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO, para dar início a
construção nas referidas quadras.

Cacoal/RO, 20 de junho de 2022.

LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO PARQUE UNIVERSITÁRIO SPE LTDA.
Ronaldo Pereira Silva

SEMPLAN RECEBIDO	
EM	29.06.2022
AS	11 46

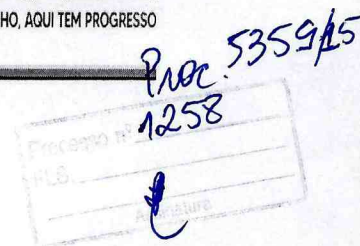


PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO



De: Comissão de Loteamentos
Para: Secretário de Planejamento

Assunto: Análise cronograma de obras



DESPACHO

Considerando a solicitação de 14 (quatorze) meses de dilatação de prazo para execução das obras do Loteamento Res. Parque Universitário fls. 938.

Considerando o Despacho emitido fls. 1251/verso.

Considerando que o loteador encaminhou o novo cronograma (fls. 1251), e que as pendências apontadas no Despacho (fls. 1226) foram atendidas.

Assim, esta Comissão encaminha os autos à Secretária de Planejamento para que analise e se for o caso, encaminhe os autos para o setor da Procuradoria emissão de parecer quanto à dilatação do prazo da Lei Municipal nº 4094/PMC/2018.

Cacoal, 17/07/2022.

IZADORA A. Z. RAMALHO
Engenheira Civil
CREA 7287 D/RO

WILQUE ALVES DE CARVAIS
Engenheiro Ambiental e Sanitarista
CREA 6634 D/RO

RODRIGO SELHORST E SILVA
Arquiteto e Urbanista
CAU/BR A37175-0/Cad. n.º 1444

THIAGO A. DE C. CÂMARA
Engenheiro Civil
Matr.º: 6783